

# LES JARDINS DE LIVIA

Livraison 1<sup>er</sup> trimestre  
2021

## Appartements

STUDIO T1 T2 T3, Master T4 sur demande

*Idéalement situés à l'entrée de la Plage d'Agosta,  
avec vue mer ou montagne*

A partir de 150.000€

Plage et commerces à pieds

Résidence calme et sécurisée  
Parc paysagé

Prestations de qualité  
Cuisines Equipées (Siemens)

Parkings privés, possibilité  
de garages et de jardins privés



## Agence Daniel RAINERI

Les Marines de Porticcio

04 95 25 00 15 - [www.agence-raineri.com](http://www.agence-raineri.com)

Renseignements et visites

Elizabeth : 06 80 96 08 97 - Eric : 06 67 27 13 00





Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous vous remercions vivement de votre intérêt pour cette magnifique Résidence des Jardins de Livia et souhaitons vous apporter quelques précisions sur ce programme en VEFA, situé au cœur de la Rive Sud et bénéficiant d'une vue mer extraordinaire dans les étages élevés ou une vue sur le parc paysagé, rafraichissante dans les premiers niveaux.

Ces appartements, T1, T2 ou T3, tous d'excellente facture (normes BBC-RT2012), seront livrables dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2021. Ils profiteront, entre autres, d'une cuisine équipée, de menuiseries aluminium, de volets roulants électriques, d'un carrelage dans toutes les pièces en 60 X 60, de pompes à chaleur réversibles en gainable, d'une production d'eau chaude par panneaux solaires, d'un ascenseur par entrée, d'un parking privatif et même pour certains, d'un jardin privatif.

Chaque appartement vous sera proposé avec une grande terrasse couverte, et vous aurez la possibilité d'acquérir, si vous le souhaitez, un box. La résidence sera sécurisée par clôture et portail automatique, son parc, sera paysagé. L'orientation y sera majoritairement sud-ouest, pour un ensoleillement idéal.

L'acquisition que vous envisagez, représente une opportunité unique de profiter de toutes les commodités d'Agosta et de sa plage à pieds, de Porticcio à moins de 5mn, le tout dans un cadre paradisiaque et en toute quiétude.

De plus, si vous le souhaitez, vous pourrez défiscaliser et louer ce bien en location meublée. Notre Agence, forte de plus de 40 ans d'expérience dans ce secteur, est à votre écoute. Elle saura vous conseiller utilement et vous guider sereinement dans ces différentes démarches.

Nous vous souhaitons, Chère Madame, Cher Monsieur, de réaliser votre rêve en investissant dans cet ensemble privilégié aux prestations de grande qualité et espérons vous accueillir très bientôt pour une visite du site.

Très cordialement,

Agence Immobilière RAINERI  
Elizabeth et Eric CRUAU  
0680960897 - 0667271300



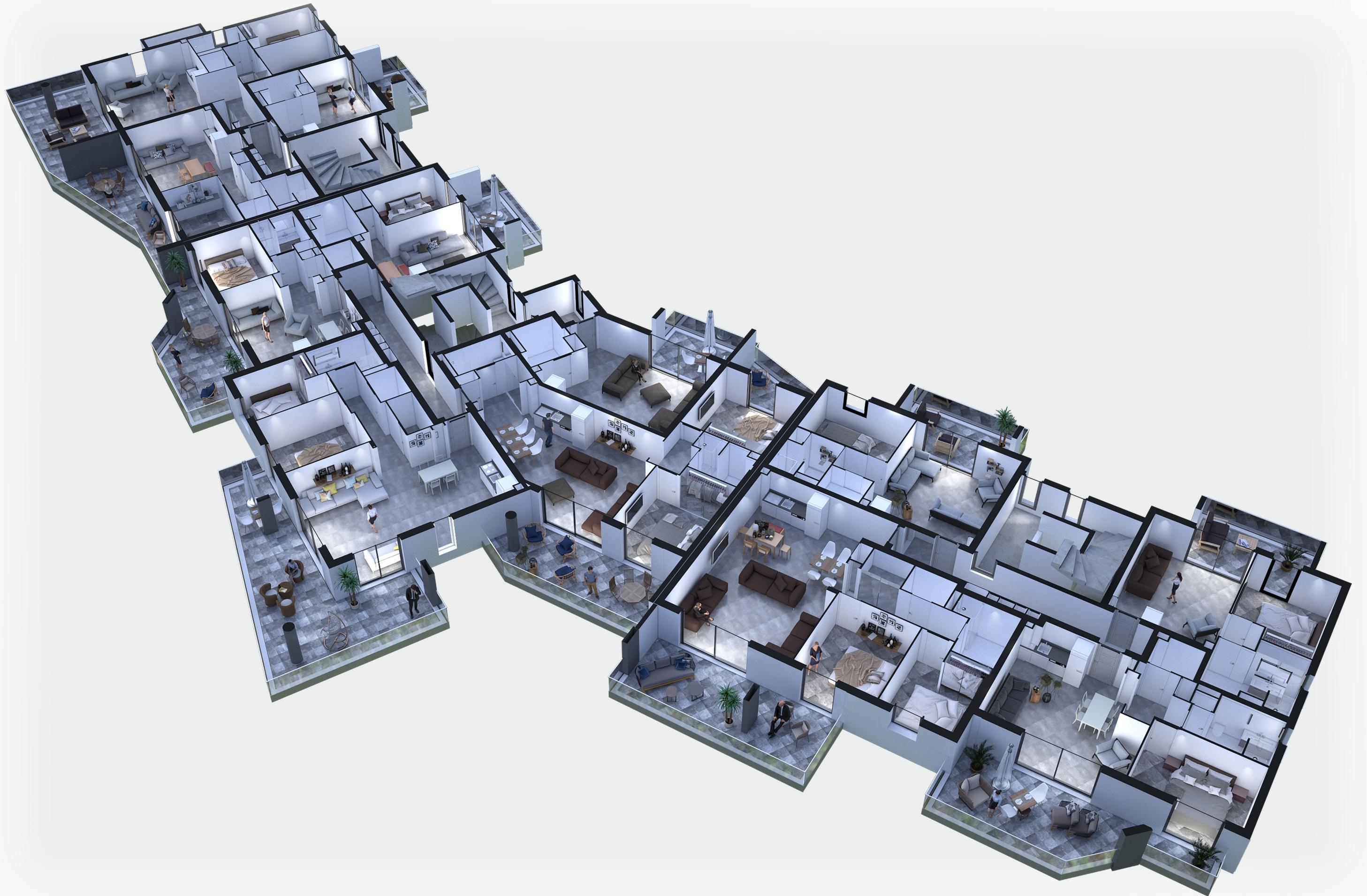


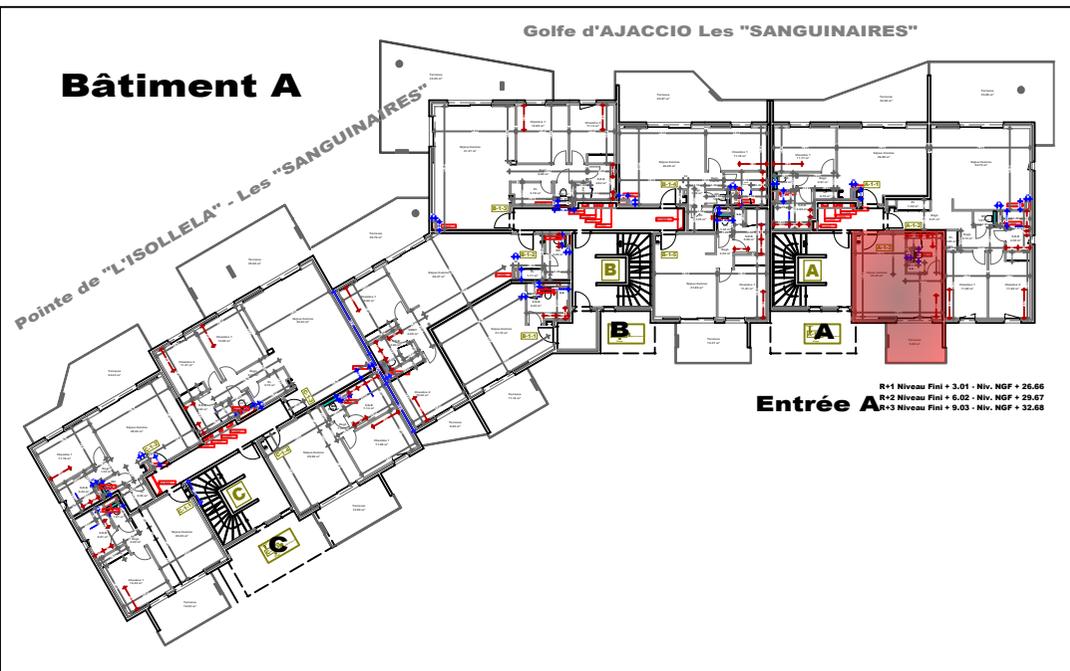
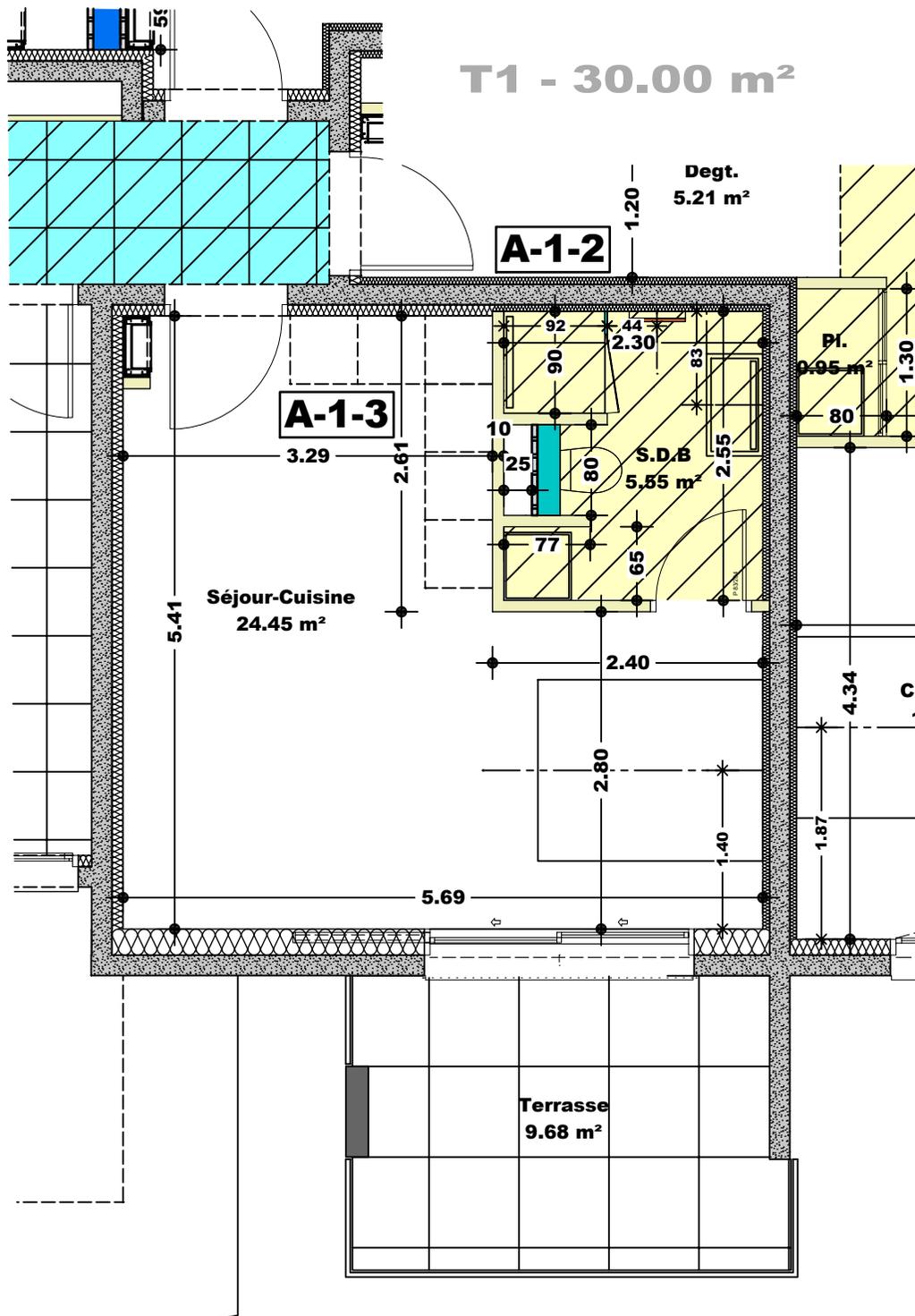












## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

### TABLEAU DES SURFACES

Appartements numéro :

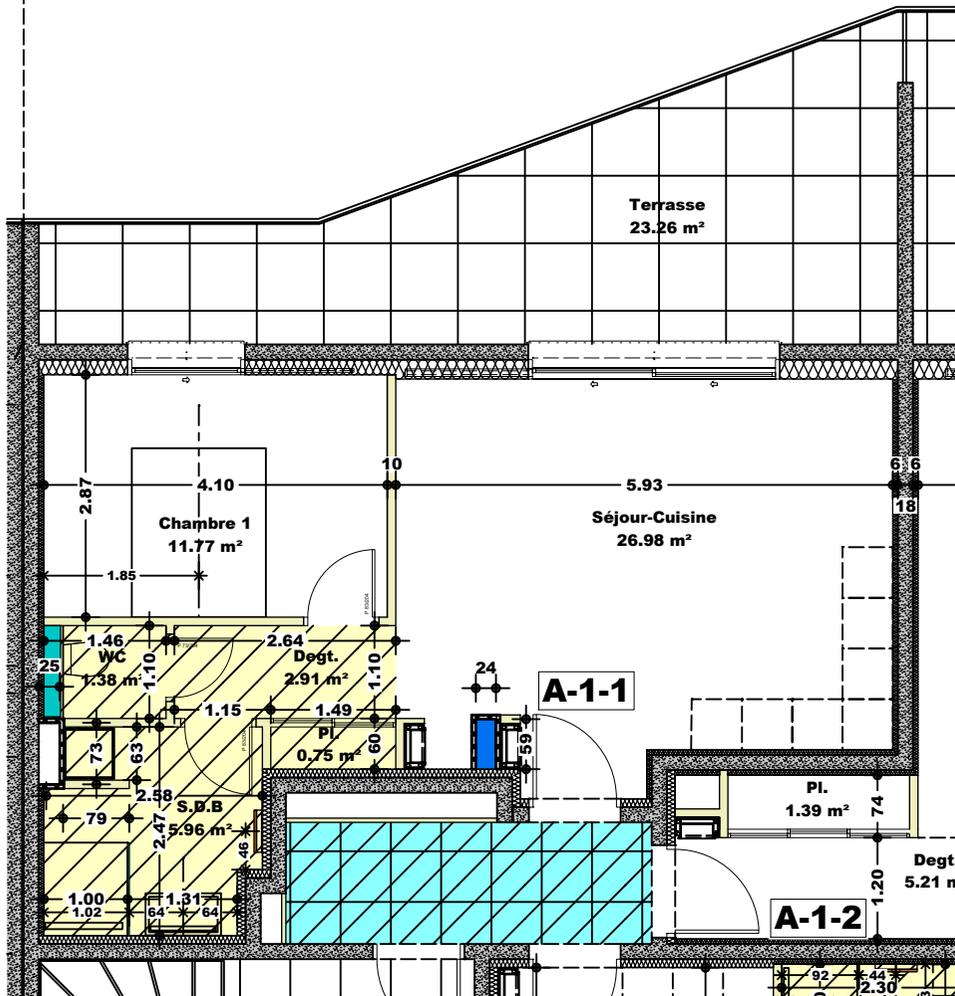
**RDC = N°3**

**R+1 = N°6**

**R+2 = N°9**

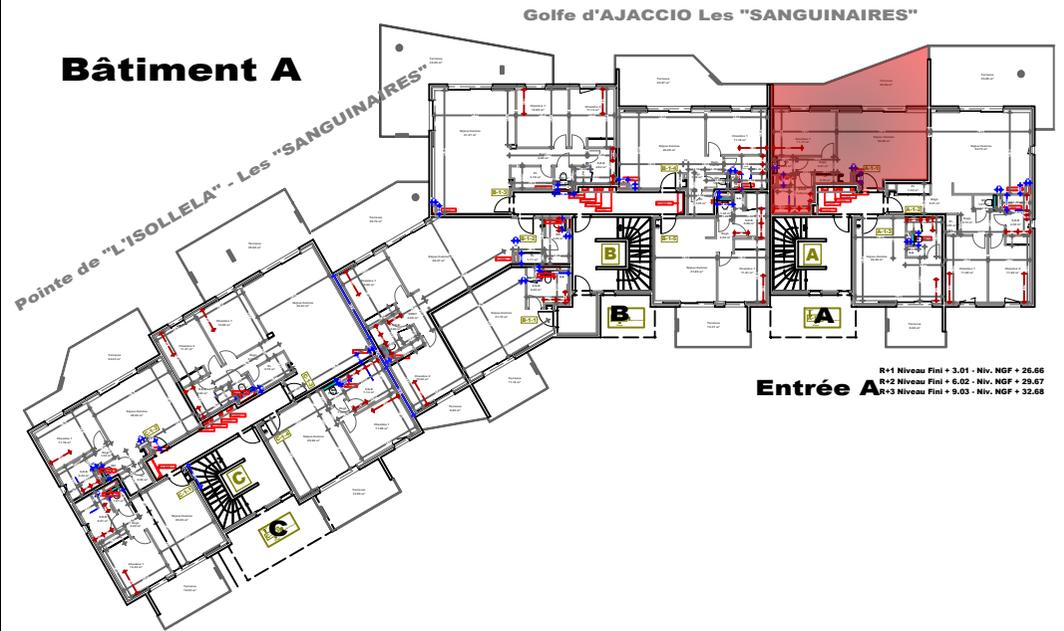
**R+3 = N°12**

SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	24.45 m <sup>2</sup>
SdB - W.c	5.55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 30.00 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	10.34 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	9.68 m <sup>2</sup>



**T2 - 49.75 m<sup>2</sup>**

## Bâtiment A



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

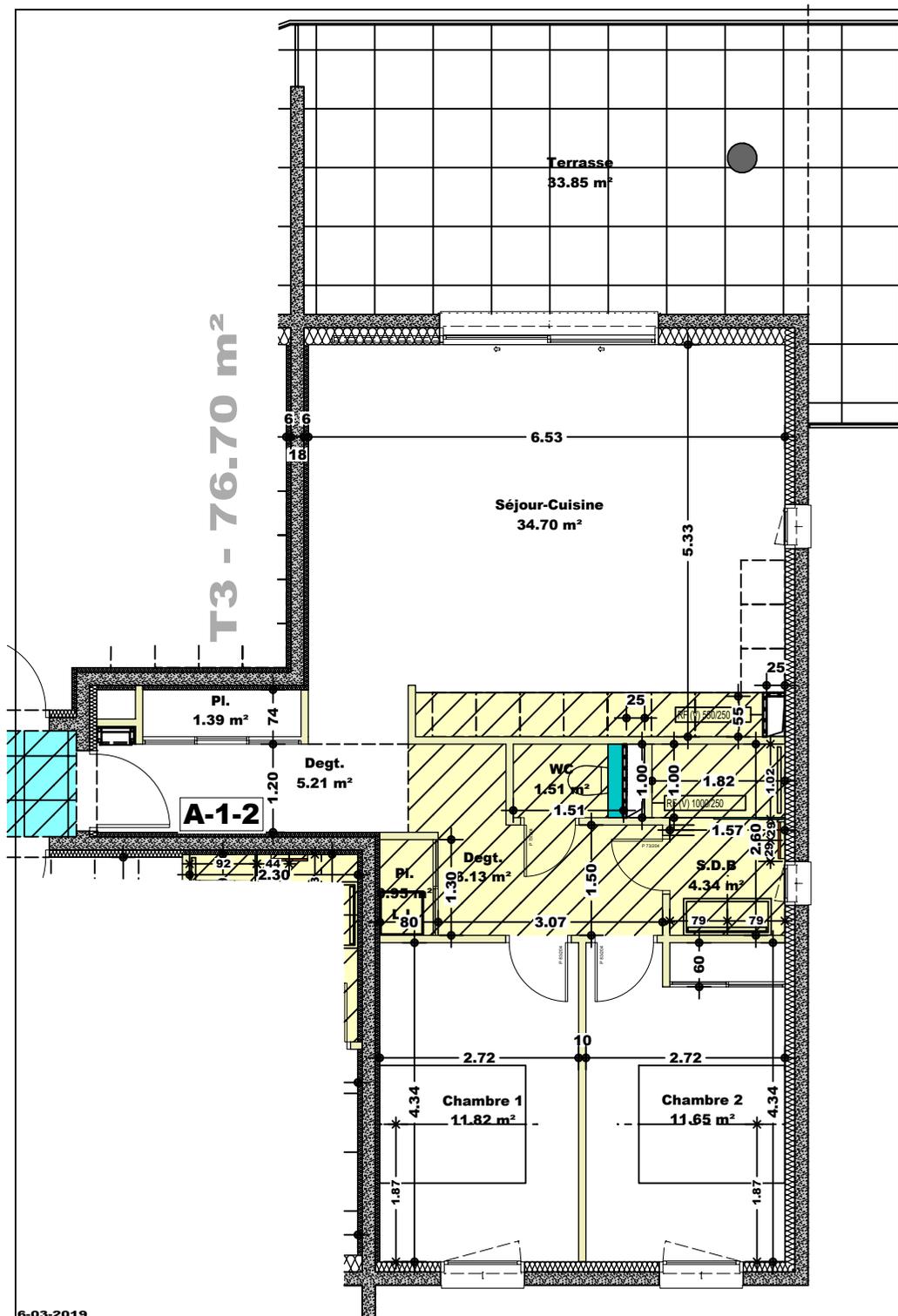
### Appartements numéro :

- RDC = N°1**
- R+1 = N°4**
- R+2 = N°7**
- R+3 = N°10**

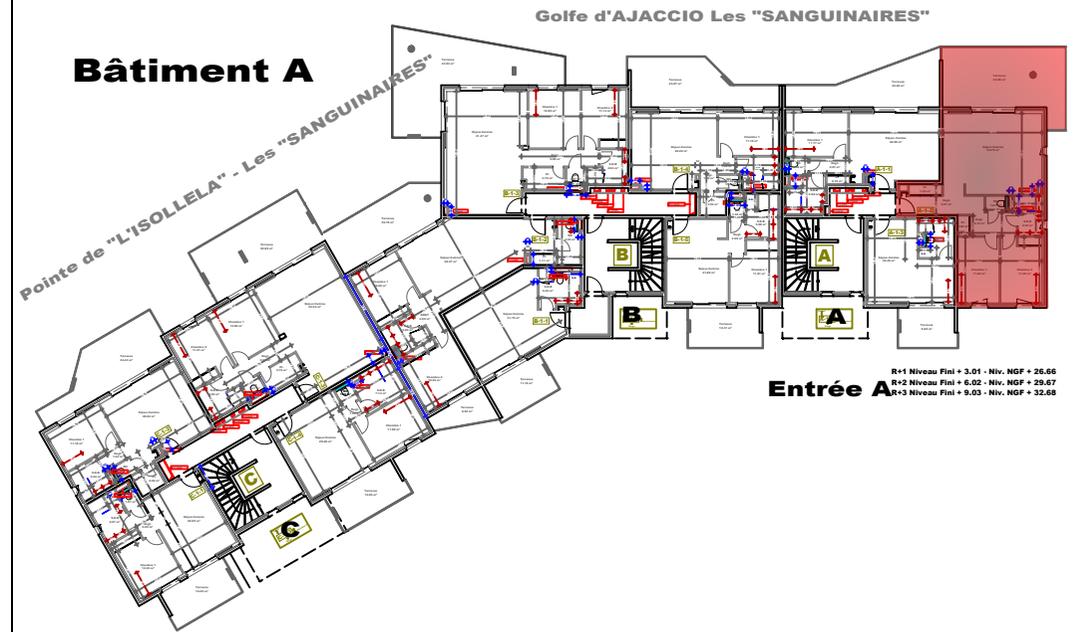
### TABLEAU DES SURFACES

SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	26.98 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.91 m <sup>2</sup>
Placard	0.75 m <sup>2</sup>
W.c	1.38 m <sup>2</sup>
SdBain	5.96 m <sup>2</sup>
Chambre	11.77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 49.75 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	40.99 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	23.26 m <sup>2</sup>
Jardin privatif RDC	106.50 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.



## Bâtiment A



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

**REALISATION DE 49 LOGEMENTS**  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

### TABLEAU DES SURFACES

**Appartements numéro :**

**RDC = N°2** jardin 131.70m<sup>2</sup>

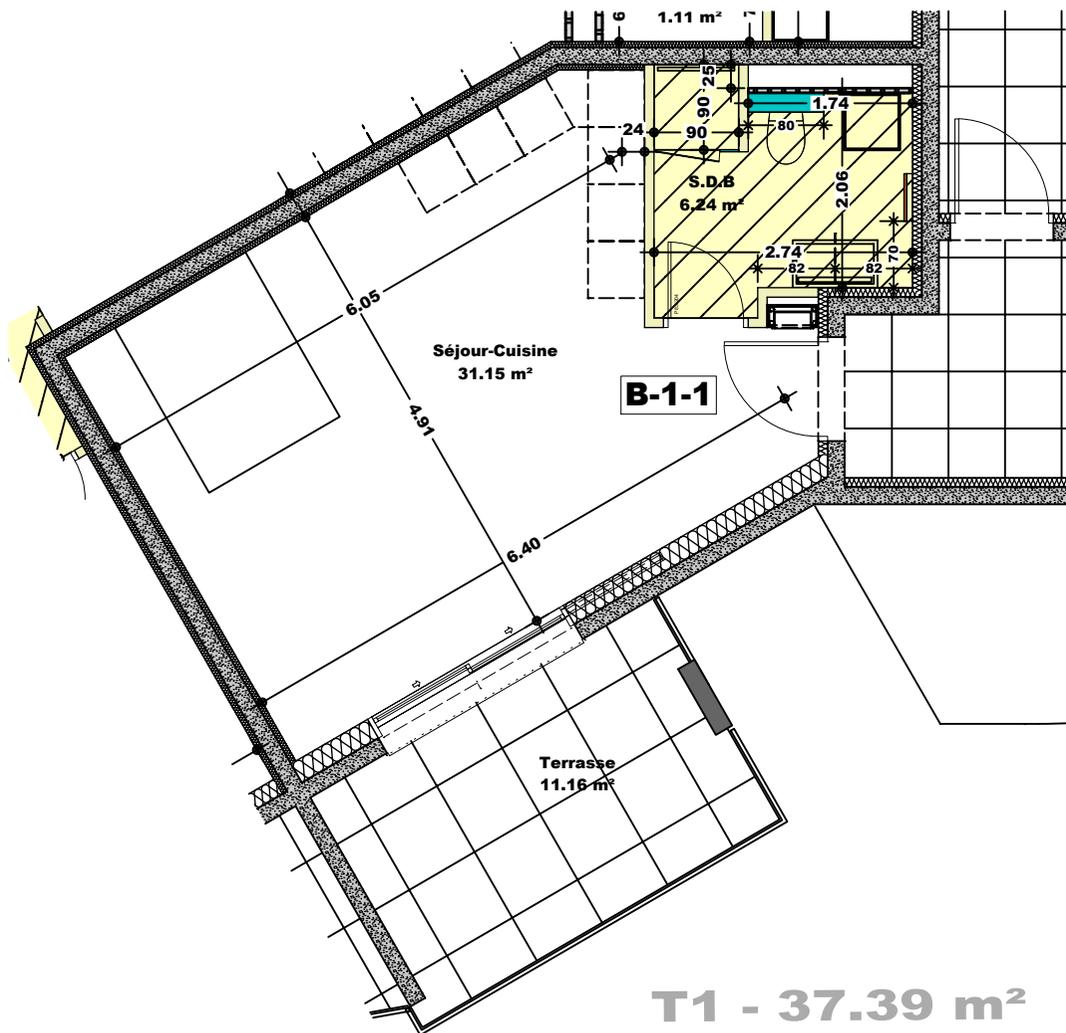
**R+1 = N°5**

**R+2 = N°8**

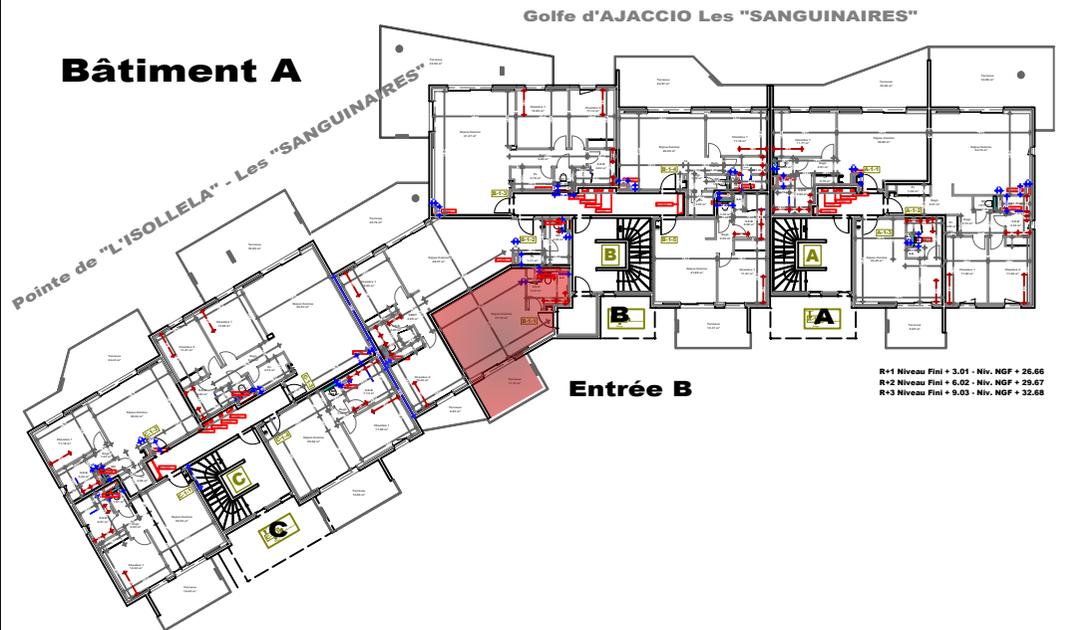
**R+3 = N°11**

SURFACES HABITABLES	
Hall d'entrée - Dégt.Placard	13.68 m <sup>2</sup>
Séjour - Salon - Cuisine	34.70 m <sup>2</sup>
W.c	1.51 m <sup>2</sup>
SdBain	4.34 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.82 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 76.70 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	33.88 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	33.85 m <sup>2</sup>
Jardin privatif RDC	131.70 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.



## Bâtiment A



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

### Appartements numéro :

**RDC = N°16**

**R+1 = N°21**

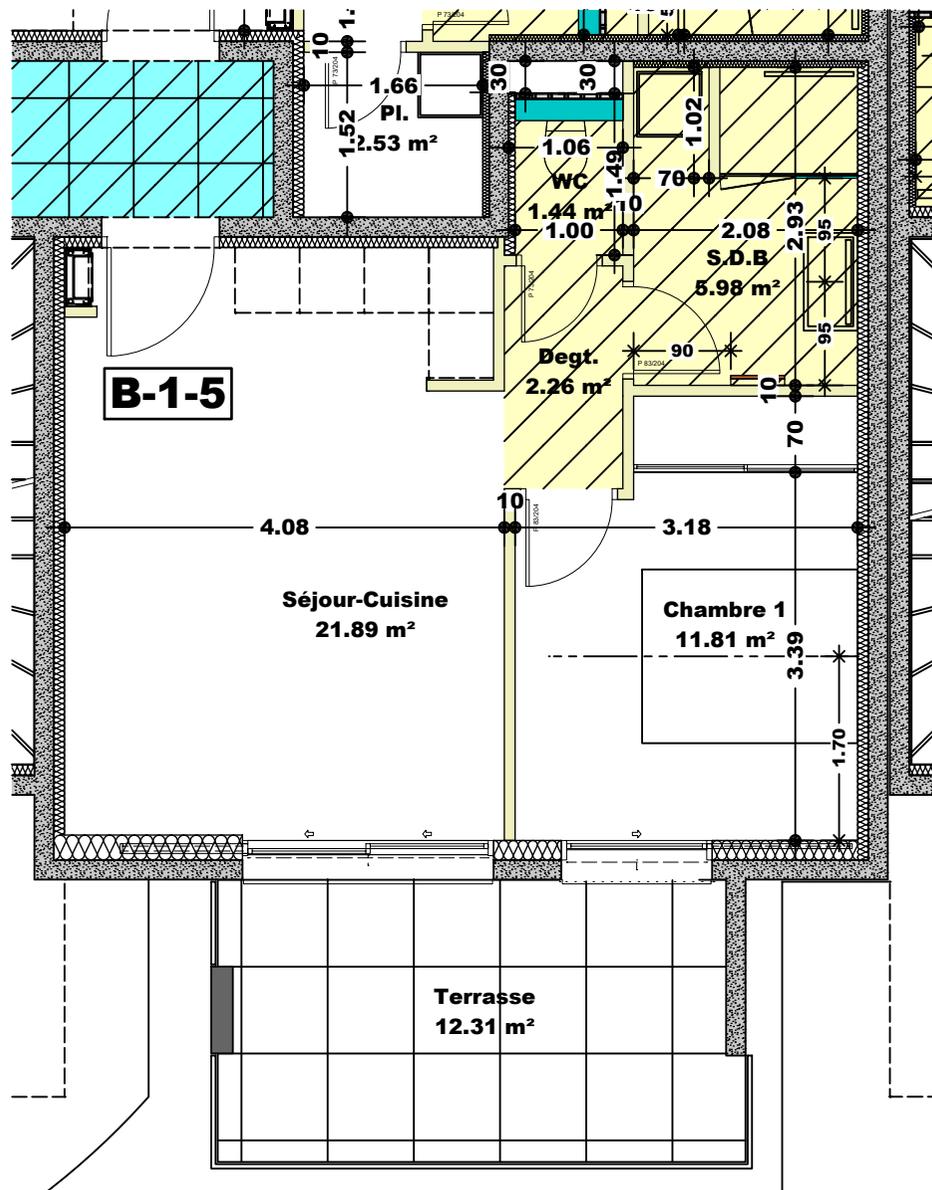
**R+2 = N°26**

**R+3 = N°31**

### TABLEAU DES SURFACES

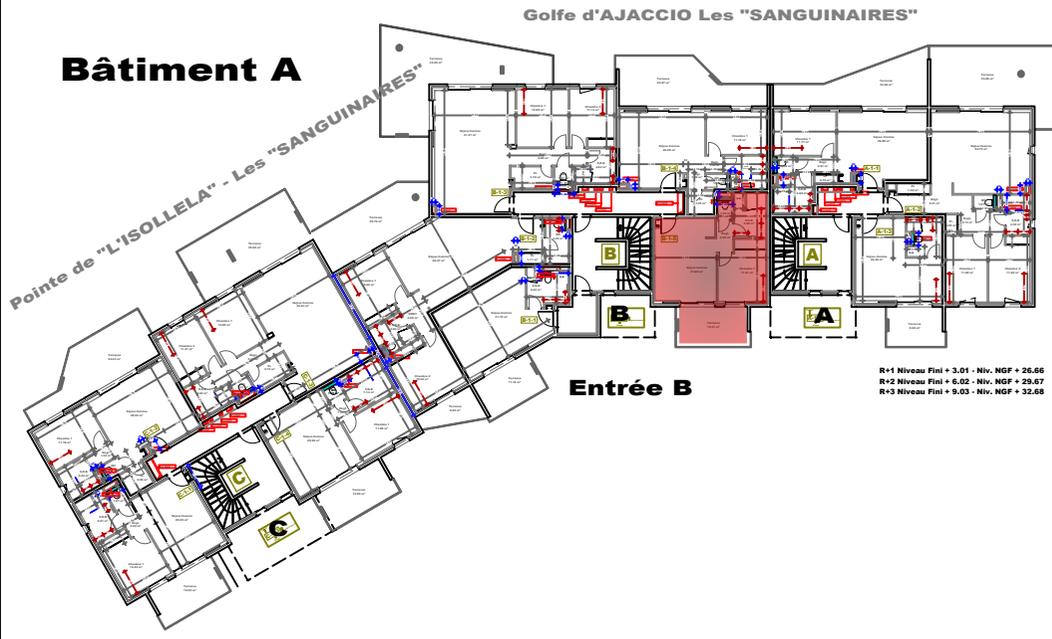
SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	31.15 m <sup>2</sup>
SdB - W.c	6.24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 37.39 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	11.16 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	11.16 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.



**T2 - 44.66 m<sup>2</sup>**

**Bâtiment A**



**RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "**

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

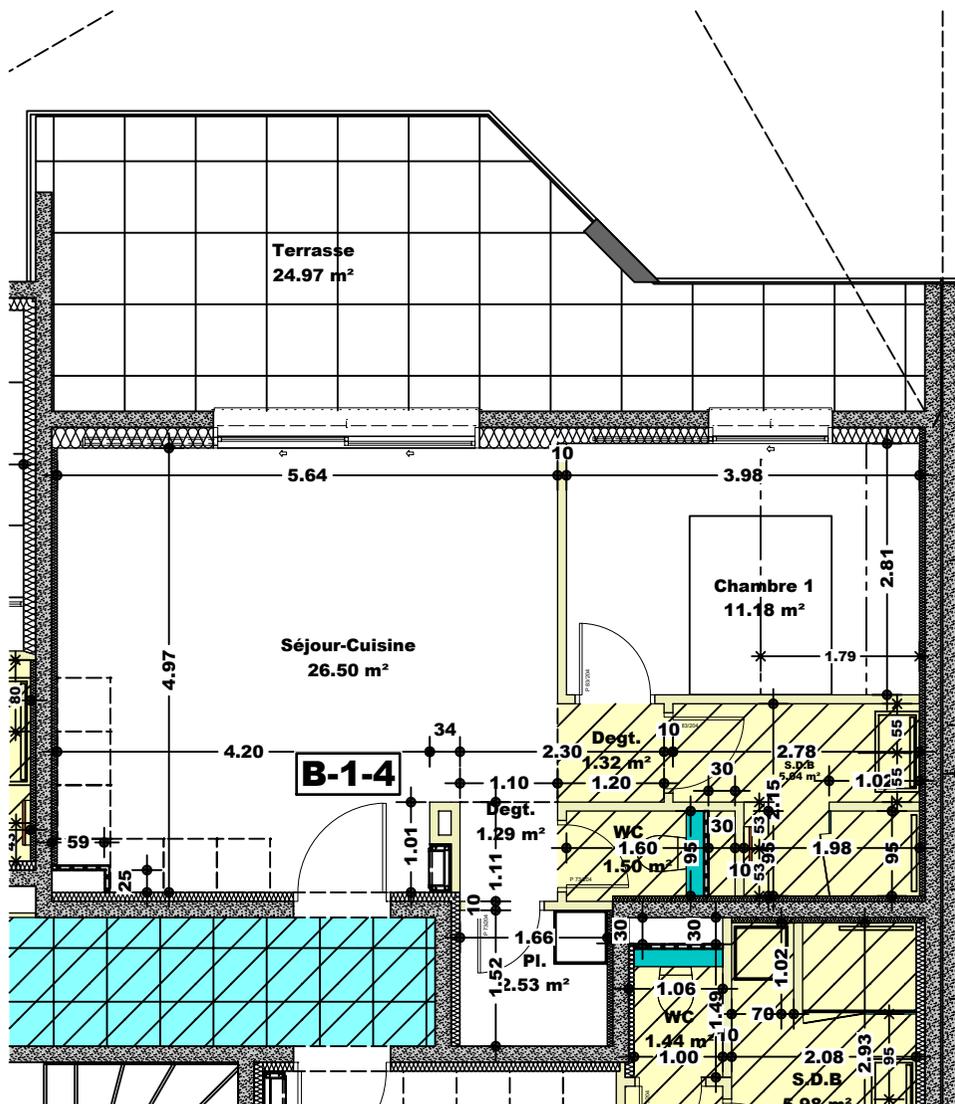
**Appartements numéro :**

- RDC = N°17**
- R+1 = N°22**
- R+2 = N°27**
- R+3 = N°32**

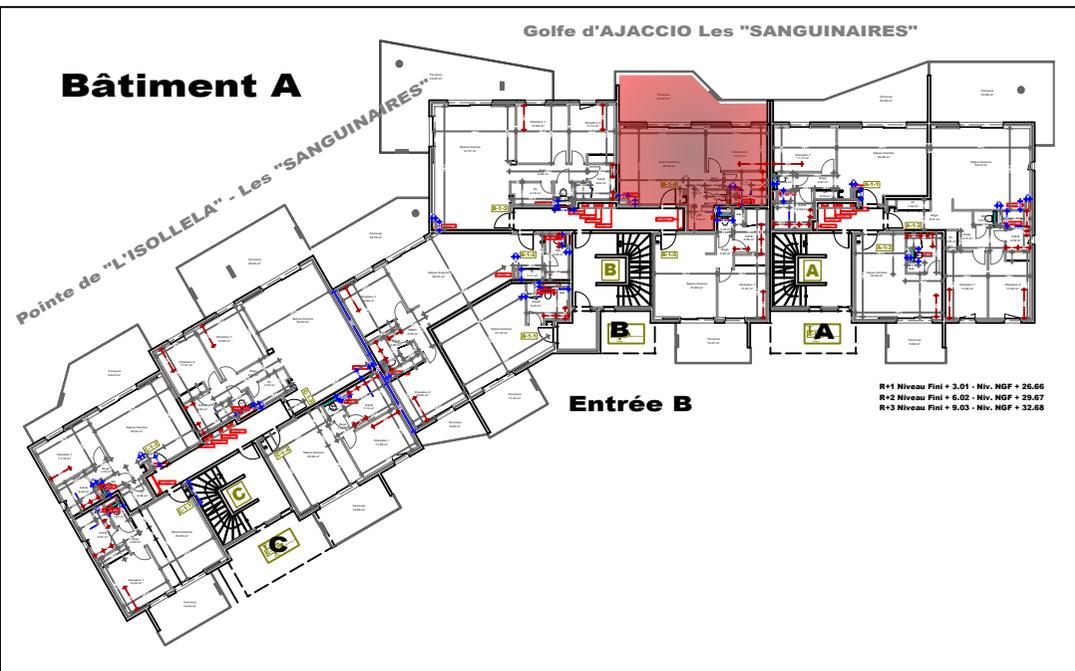
**TABLEAU DES SURFACES**

SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	21.89 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.26 m <sup>2</sup>
Rangement	1.26 m <sup>2</sup>
W.c	1.44 m <sup>2</sup>
SdB - W.c	5.98 m <sup>2</sup>
Chambre	11.81 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 44.66 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	12.31 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	12.31 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.



**T2 - 49.46 m<sup>2</sup>**



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

Appartements numéro :

**RDC = N°14**

**R+1 = N°19**

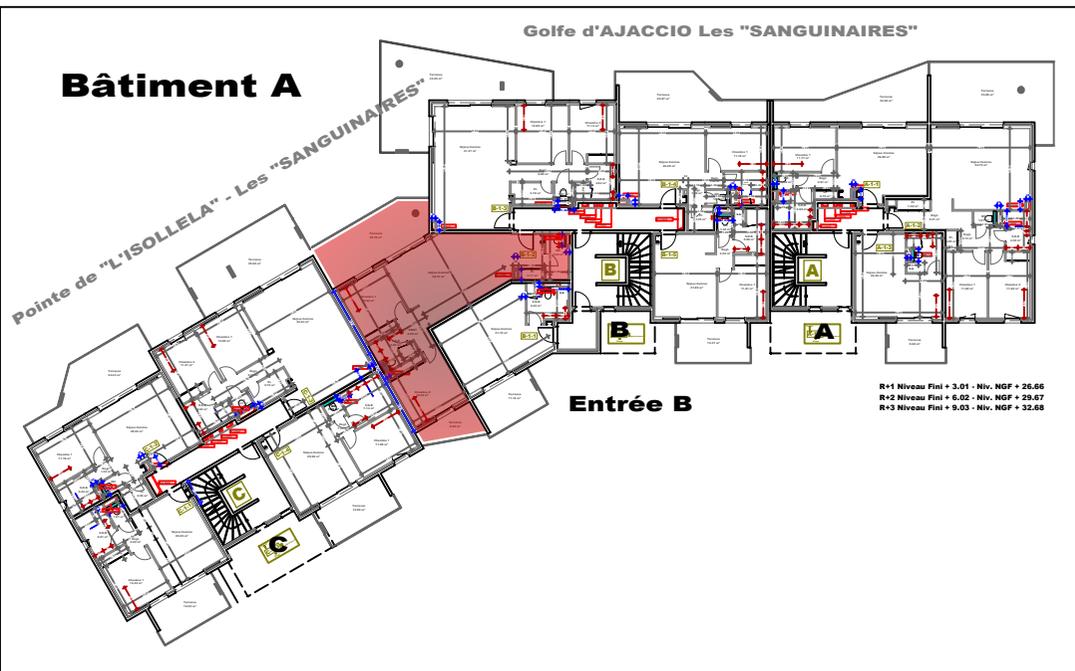
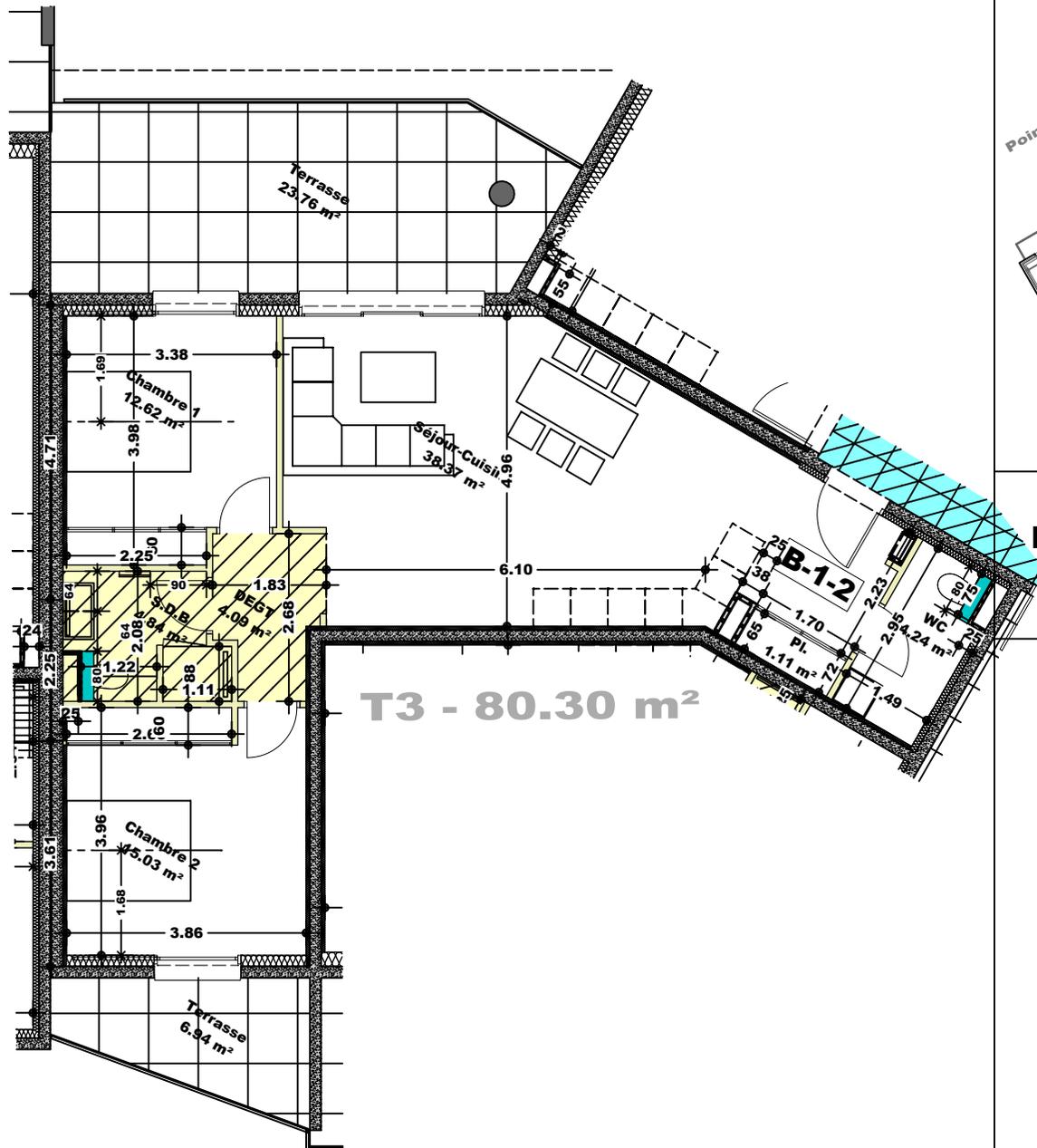
**R+2 = N°24**

**R+3 = N°29**

### TABLEAU DES SURFACES

SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	26.50 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.61 m <sup>2</sup>
W.c	1.60 m <sup>2</sup>
SdBain	5.04 m <sup>2</sup>
Chambre	11.18 m <sup>2</sup>
Placard	2.53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 49.46 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	39.25 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	24.97 m <sup>2</sup>
Jardin privatif RDC	101.29 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.



**RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "**  
 REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
 20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

**Appartements numéro :**

**RDC = N°15**

**R+1 = N°20**

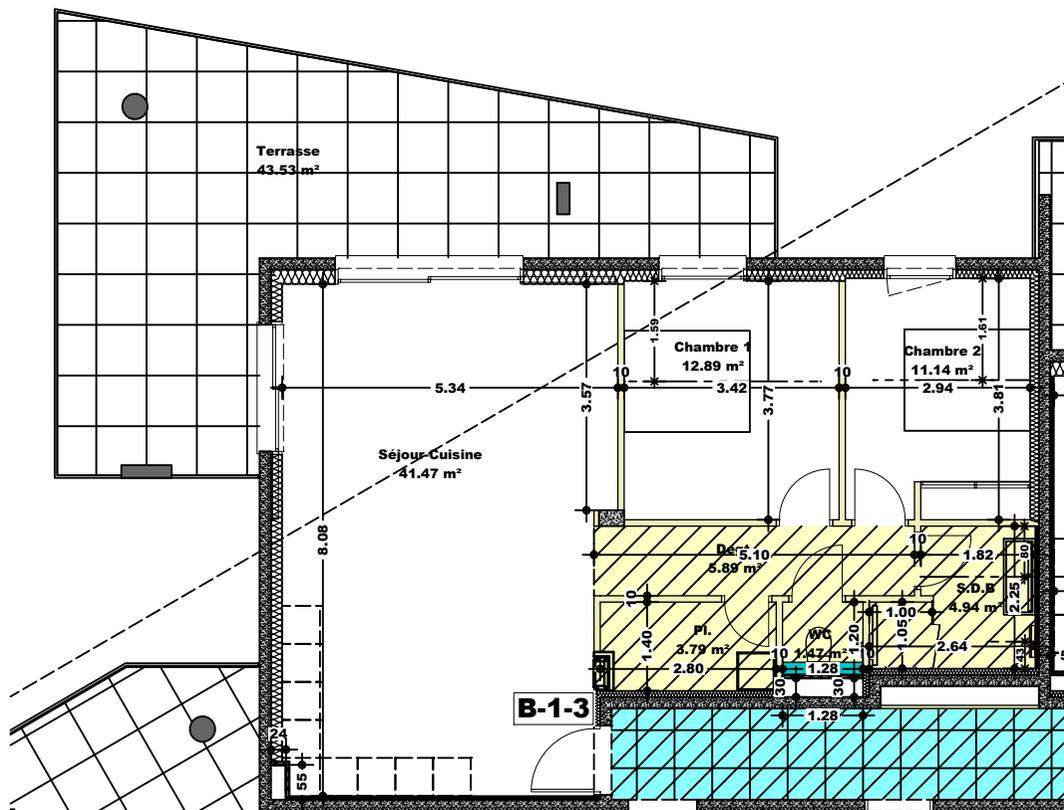
**R+2 = N°25**

**R+3 = N°30**

**TABLEAU DES SURFACES**

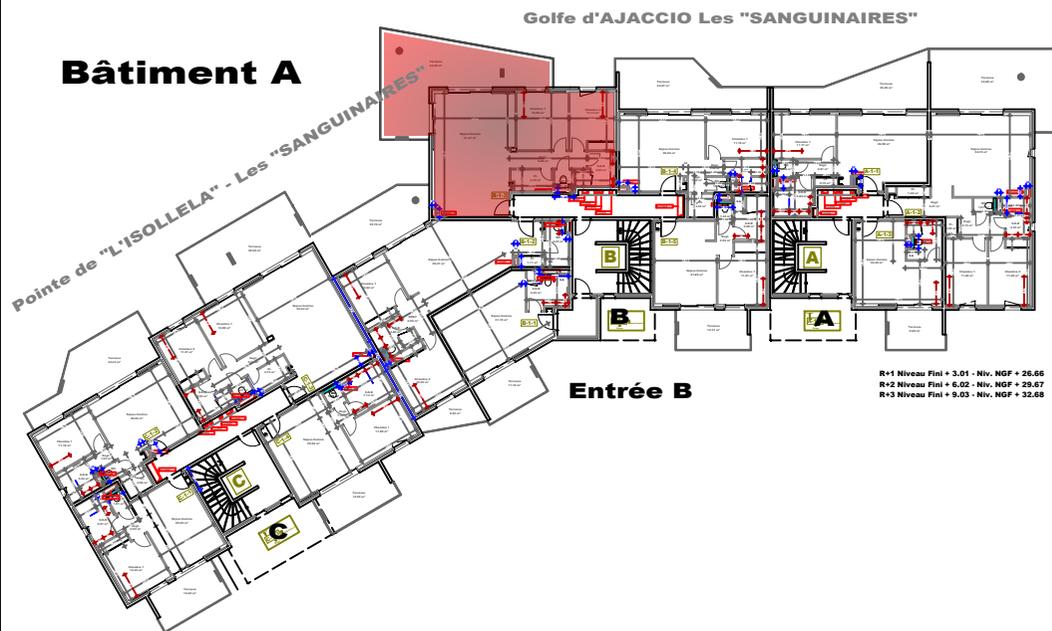
SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	38.37 m <sup>2</sup>
Placard	1.11 m <sup>2</sup>
W.c	4.24 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.09 m <sup>2</sup>
SdBain	4.84 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 80.30 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	39.97 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	30.70 m <sup>2</sup>
Jardin privatif RDC	99.29 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
 La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives.



**T3 - 81.59 m<sup>2</sup>**

## Bâtiment A



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

### TABLEAU DES SURFACES

#### Appartements numéro :

**RDC = N°13**

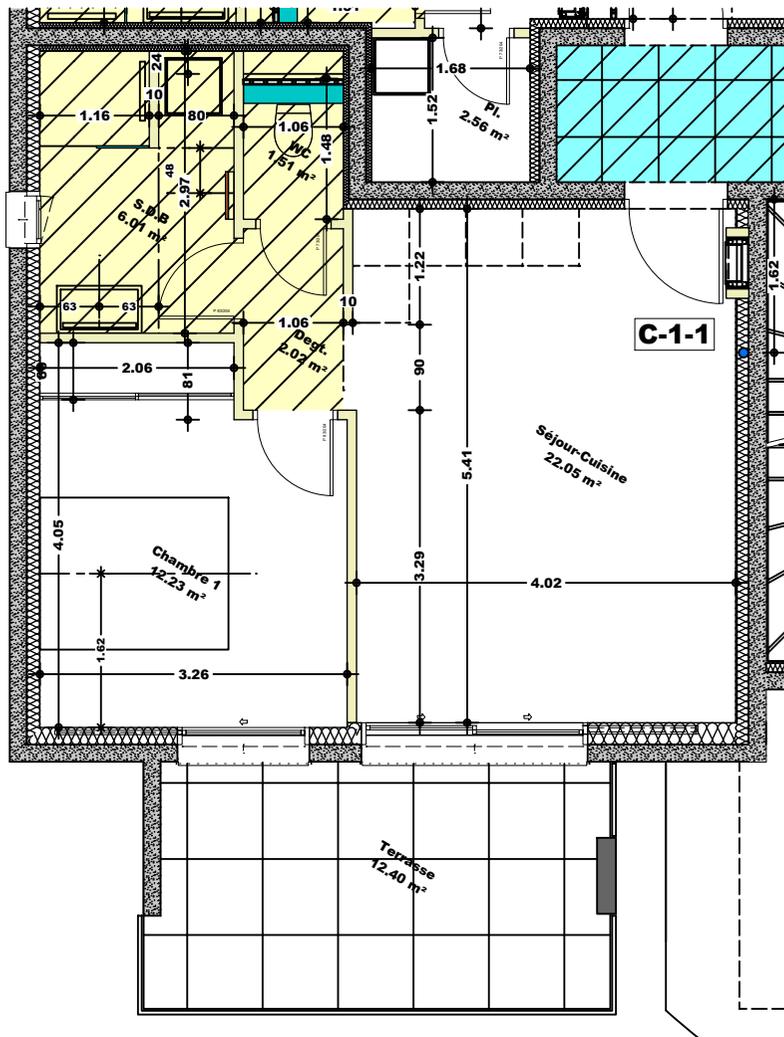
**R+1 = N°18**

**R+2 = N°23**

**R+3 = N°28**

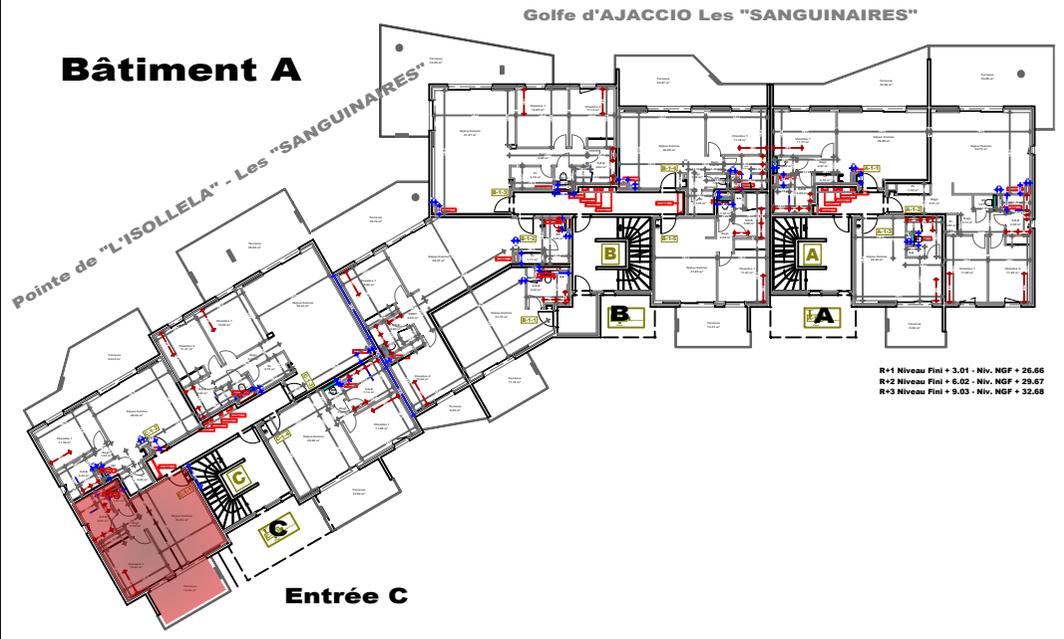
SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	41.47 m <sup>2</sup>
Dégagement	5.89 m <sup>2</sup>
Placard	3.79 m <sup>2</sup>
W.c	1.47 m <sup>2</sup>
SdBain	4.94 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.14 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 81.59 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	55.62 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	43.53 m <sup>2</sup>
Jardin privatif RDC	159.35 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.



**T2 - 43.82 m<sup>2</sup>**

## Bâtiment A



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

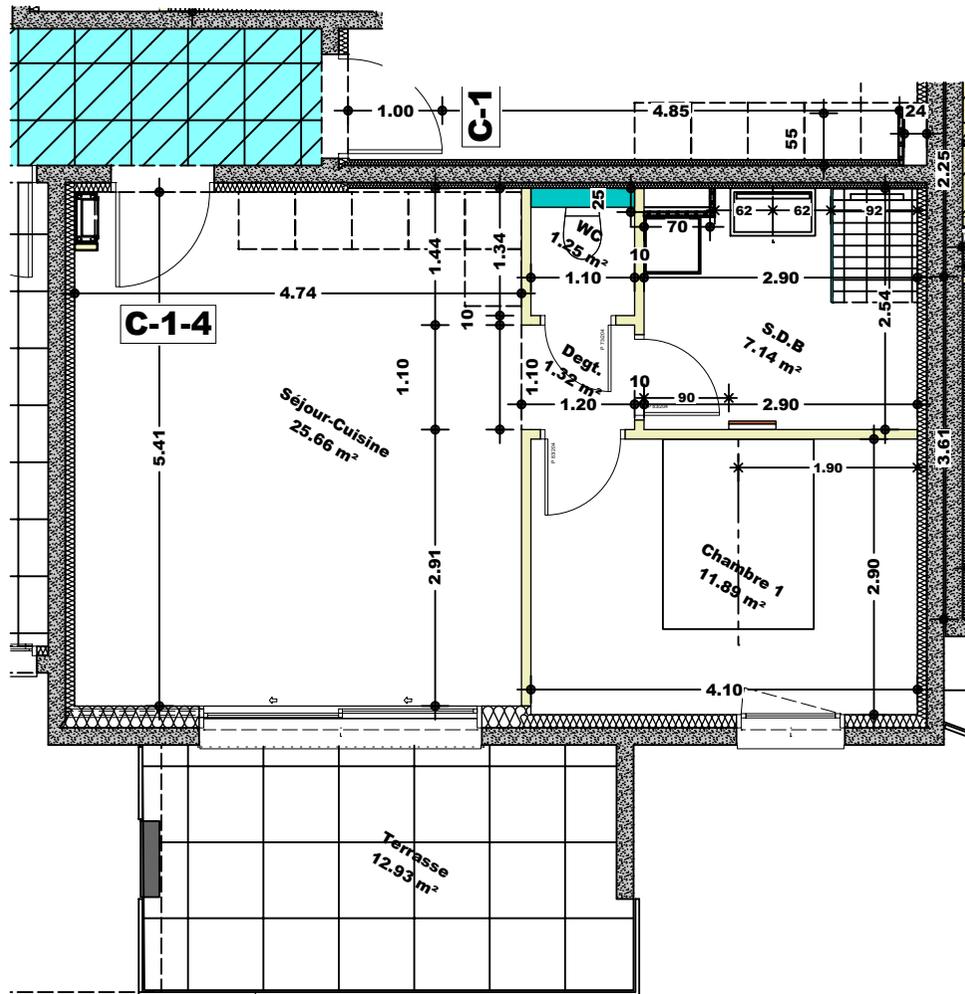
### TABLEAU DES SURFACES

Appartements numéro :

- RDC = N°36**
- R+1 = N°40**
- R+2 = N°44**
- R+3 = N°48**

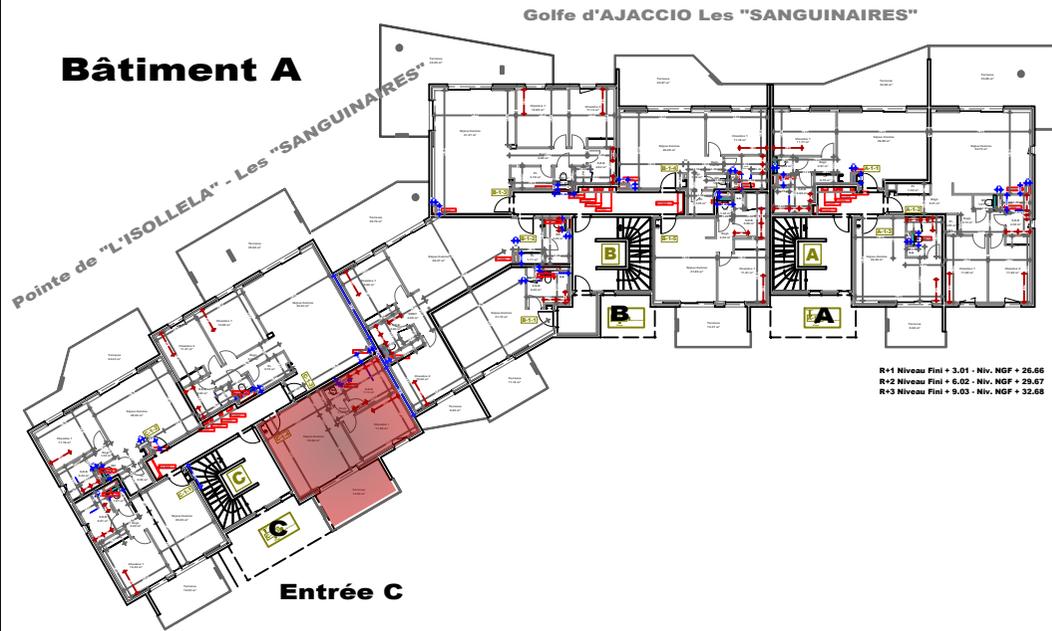
SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	22.05 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.02 m <sup>2</sup>
SdBain - W.c	6.01 m <sup>2</sup>
W.c	1.51 m <sup>2</sup>
Chambre	12.23 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 43.82 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	12.40 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	12.40 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.



**T2 - 47.26 m<sup>2</sup>**

## Bâtiment A



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

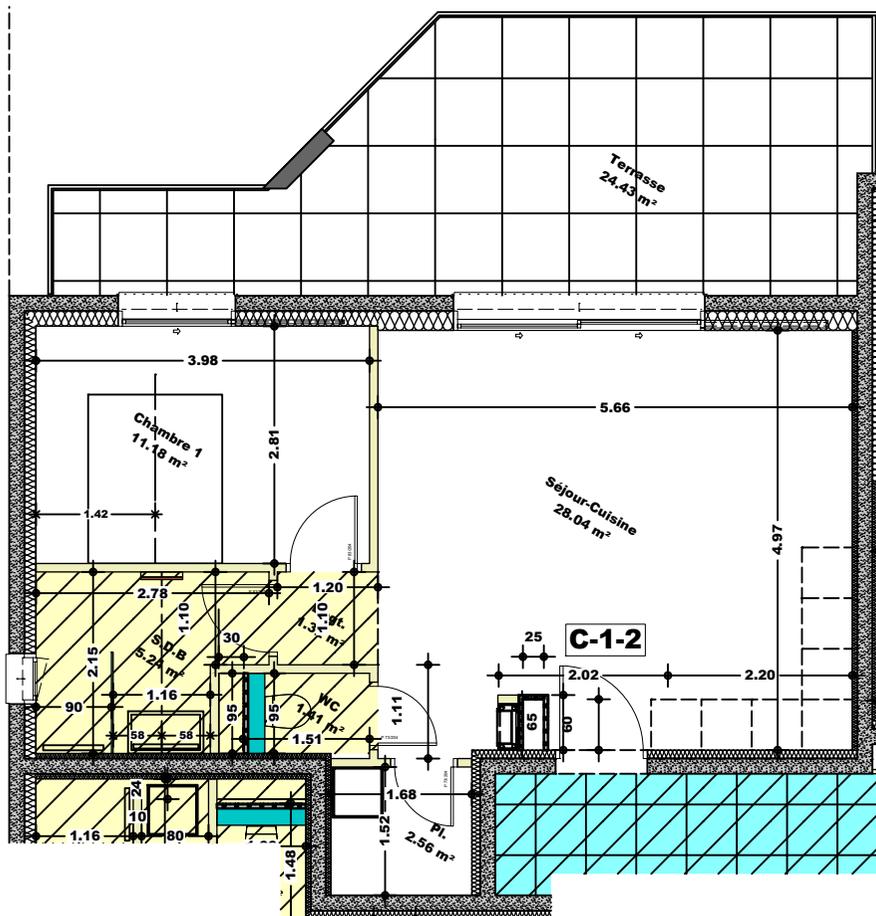
### Appartements numéro :

- RDC = N°37**
- R+1 = N°41**
- R+2 = N°45**
- R+3 = N°49**

### TABLEAU DES SURFACES

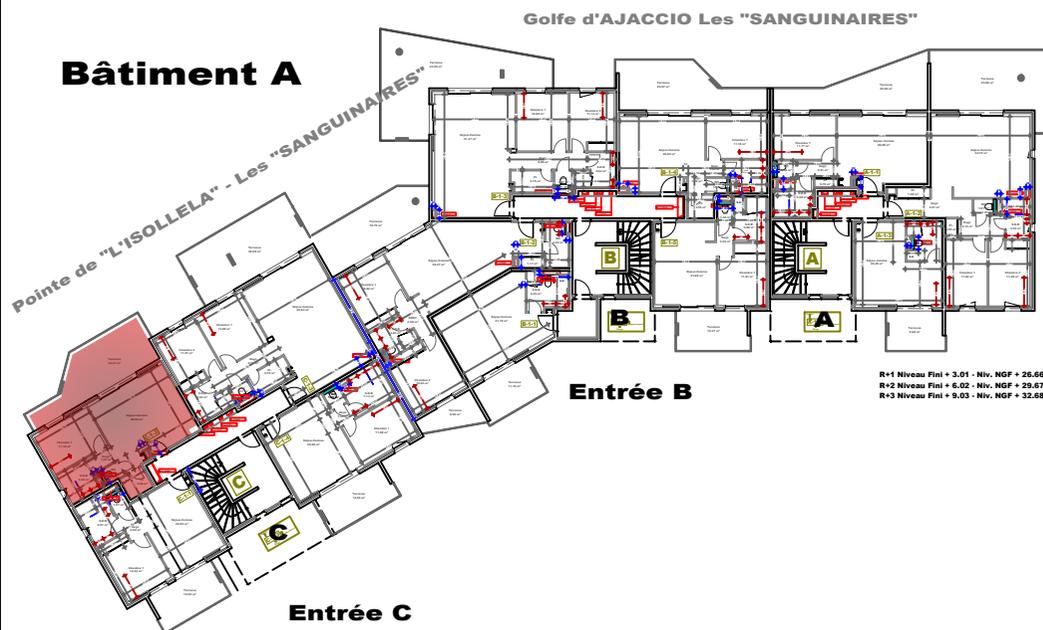
SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	25.66 m <sup>2</sup>
Dégagement	1.32 m <sup>2</sup>
W.c	1.25 m <sup>2</sup>
SdBain	7.14 m <sup>2</sup>
Chambre	11.89 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 47.26 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	12.93 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	12.93 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.



**T2 - 49.75 m<sup>2</sup>**

## Bâtiment A



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

### TABLEAU DES SURFACES

Appartements numéro :

**RDC = N°34**

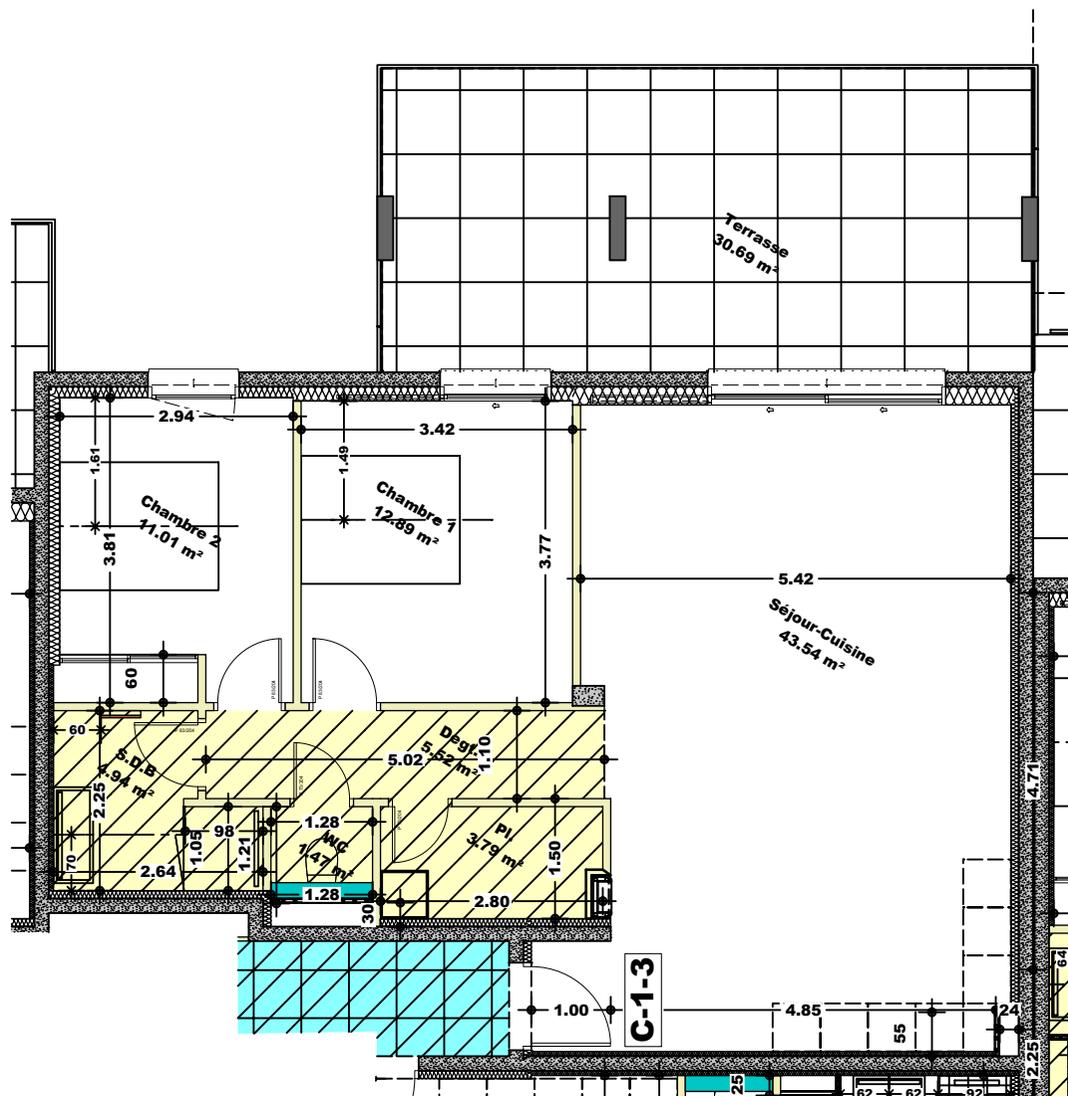
**R+1 = N°38**

**R+2 = N°42**

**R+3 = N°46**

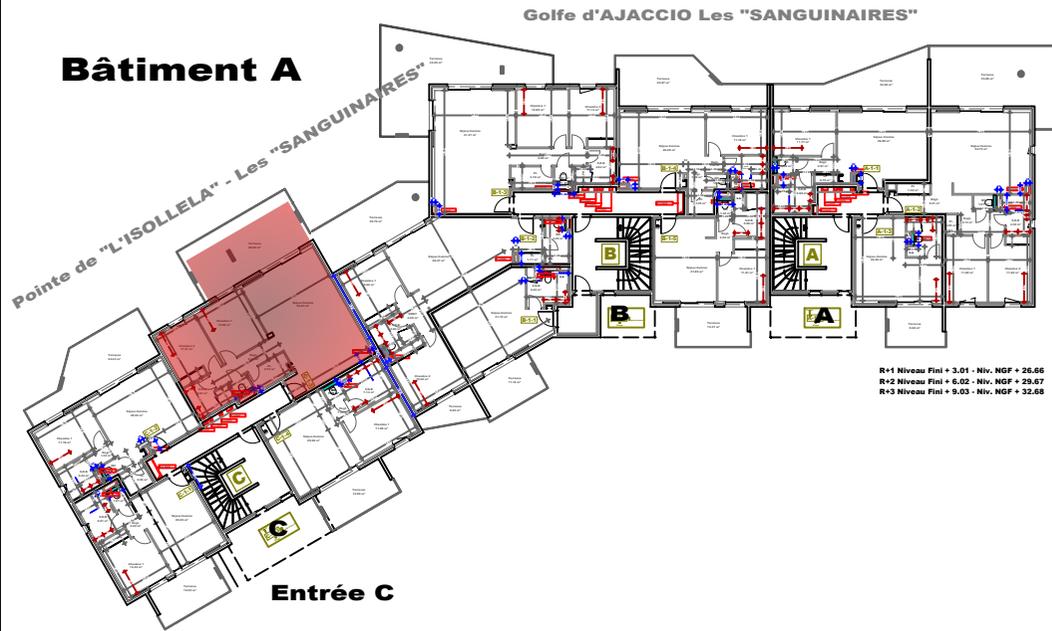
SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	28.04 m <sup>2</sup>
Dégagement	1.32 m <sup>2</sup>
Placard	2.56 m <sup>2</sup>
W.c	1.41 m <sup>2</sup>
SdBain	5.24 m <sup>2</sup>
Chambre	11.18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 49.75 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	33.37 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	24.43 m <sup>2</sup>
Jardin privatif RDC	115.07 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.



**T3 - 82.66 m<sup>2</sup>**

## Bâtiment A



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

### TABLEAU DES SURFACES

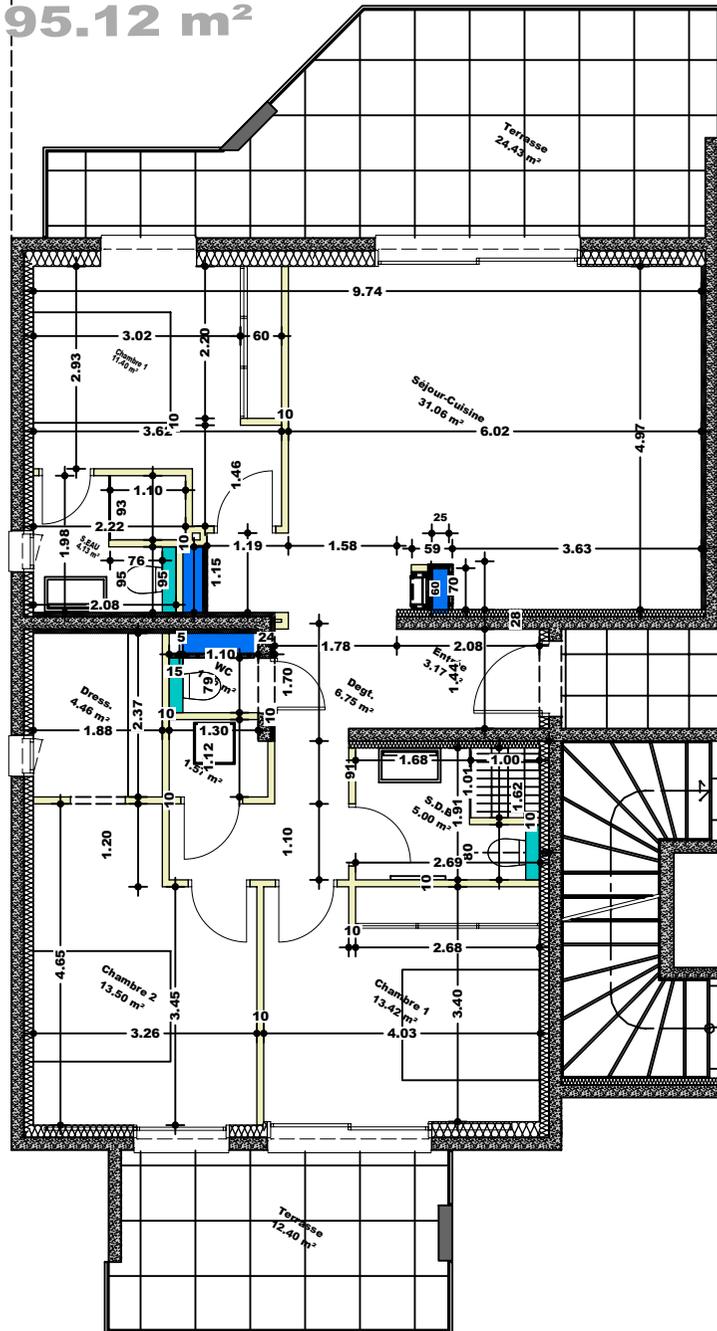
Appartements numéro :

- RDC = N°35**
- R+1 = N°39**
- R+2 = N°43**
- R+3 = N°47**

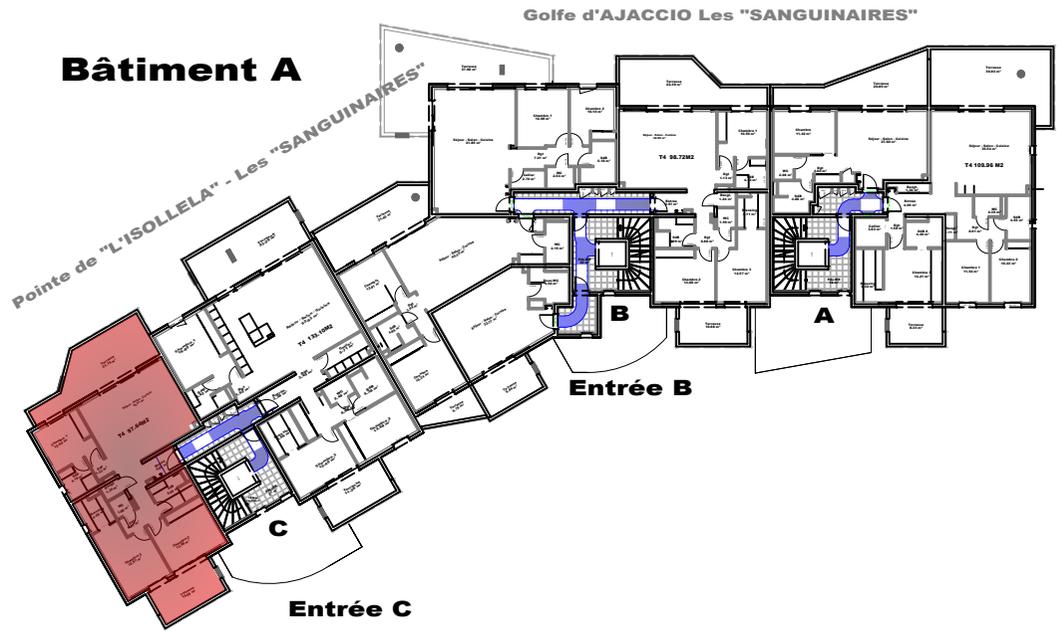
SURFACES HABITABLES	
Séjour - Salon - Cuisine	43.54 m <sup>2</sup>
Dégagement	5.02 m <sup>2</sup>
Rgt.	3.79 m <sup>2</sup>
W.c	1.47 m <sup>2</sup>
SdBain	4.94 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.01 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 82.66 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	41.59 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	30.69 m <sup>2</sup>
Jardin privatif RDC	122.80 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.

T4 - 95.12 m<sup>2</sup>



**Bâtiment A**



**RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "**

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

**VARIANTE TRAVERSANT**

Appartements numéro :

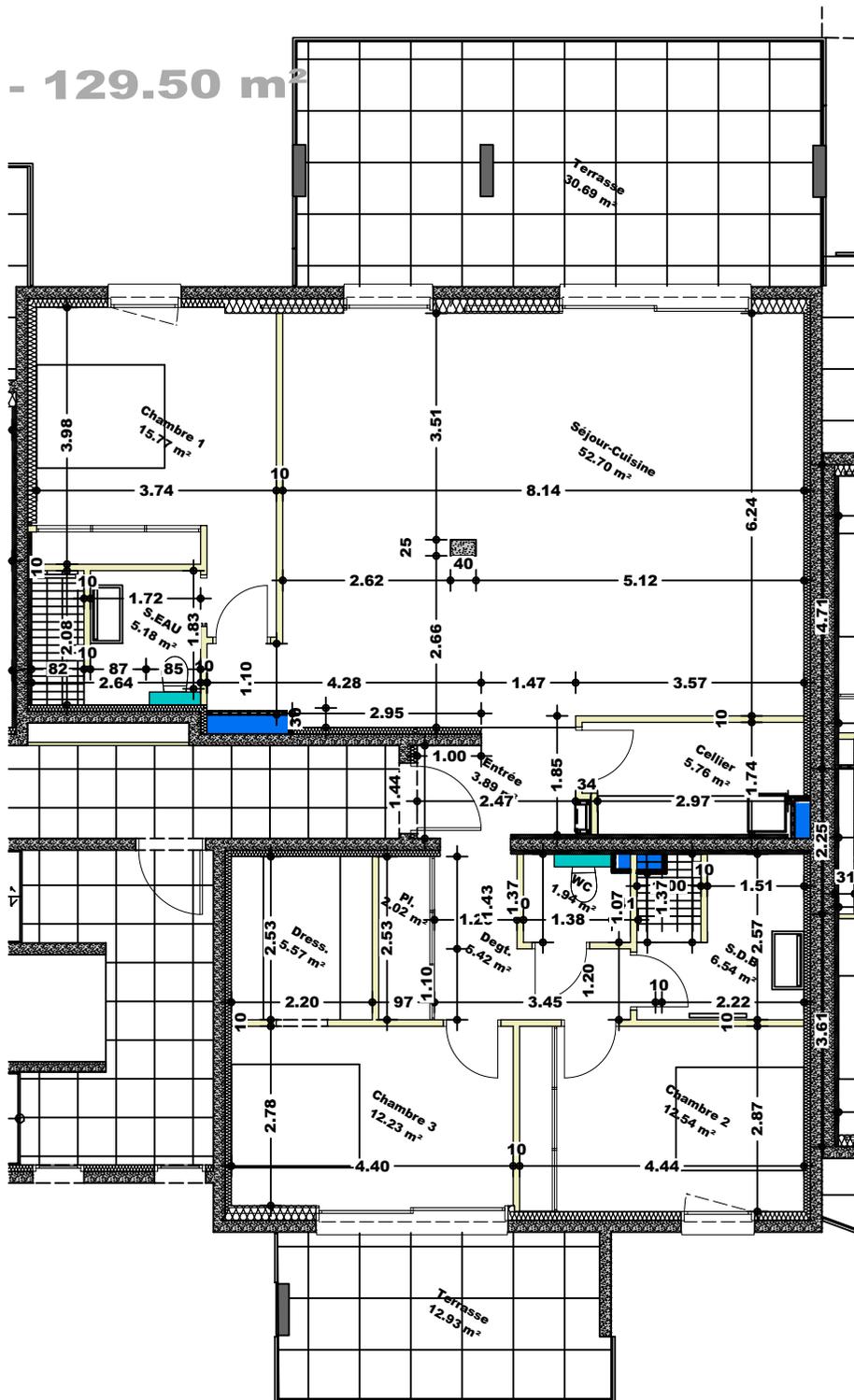
- RDC = N°34-36**
- R+1 = N°38-40**
- R+2 = N°42-44**
- R+3 = N°46-48**

**TABLEAU DES SURFACES**

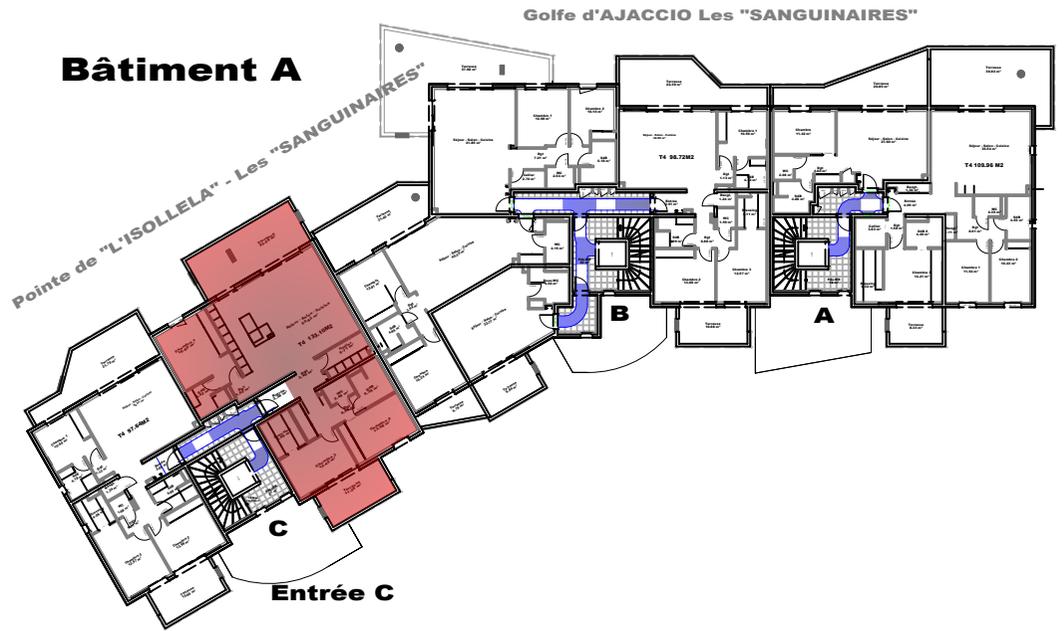
SURFACES HABITABLES	
Entrée	3.17 m <sup>2</sup>
Séjour - Salon - Cuisine	31.06 m <sup>2</sup>
Dégagement	6.75 m <sup>2</sup>
Rangement	1.57 m <sup>2</sup>
W.c	1.06 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.40 m <sup>2</sup>
SdEau	4.13 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.50 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.42 m <sup>2</sup>
Dressing	4.06 m <sup>2</sup>
SdBain	5.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 95.12 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	33.37 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	36.83 m <sup>2</sup>
Jardin privatif RDC	115.07 m <sup>2</sup>

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.

T4 - 129.50 m<sup>2</sup>



## Bâtiment A



## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

### TABLEAU DES SURFACES

SURFACES HABITABLES	
Entrée	3.89 m <sup>2</sup>
Séjour - Salon - Cuisine	52.70 m <sup>2</sup>
Dégagement	5.42 m <sup>2</sup>
Placard	2.02 m <sup>2</sup>
W.c	1.94 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.77 m <sup>2</sup>
SdEau	5.13 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.54 m <sup>2</sup>
Dressing	5.56 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.23 m <sup>2</sup>
SdBain	6.54 m <sup>2</sup>
Cellier	5.76 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL S. HAB. = 129.50 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse RDC	53.86 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1-R+2-R+3	43.62 m <sup>2</sup>
Jardin privatif RDC	122.80 m <sup>2</sup>

### VARIANTE TRAVERSANT

Appartements numéro :

**RDC = N°35-37**

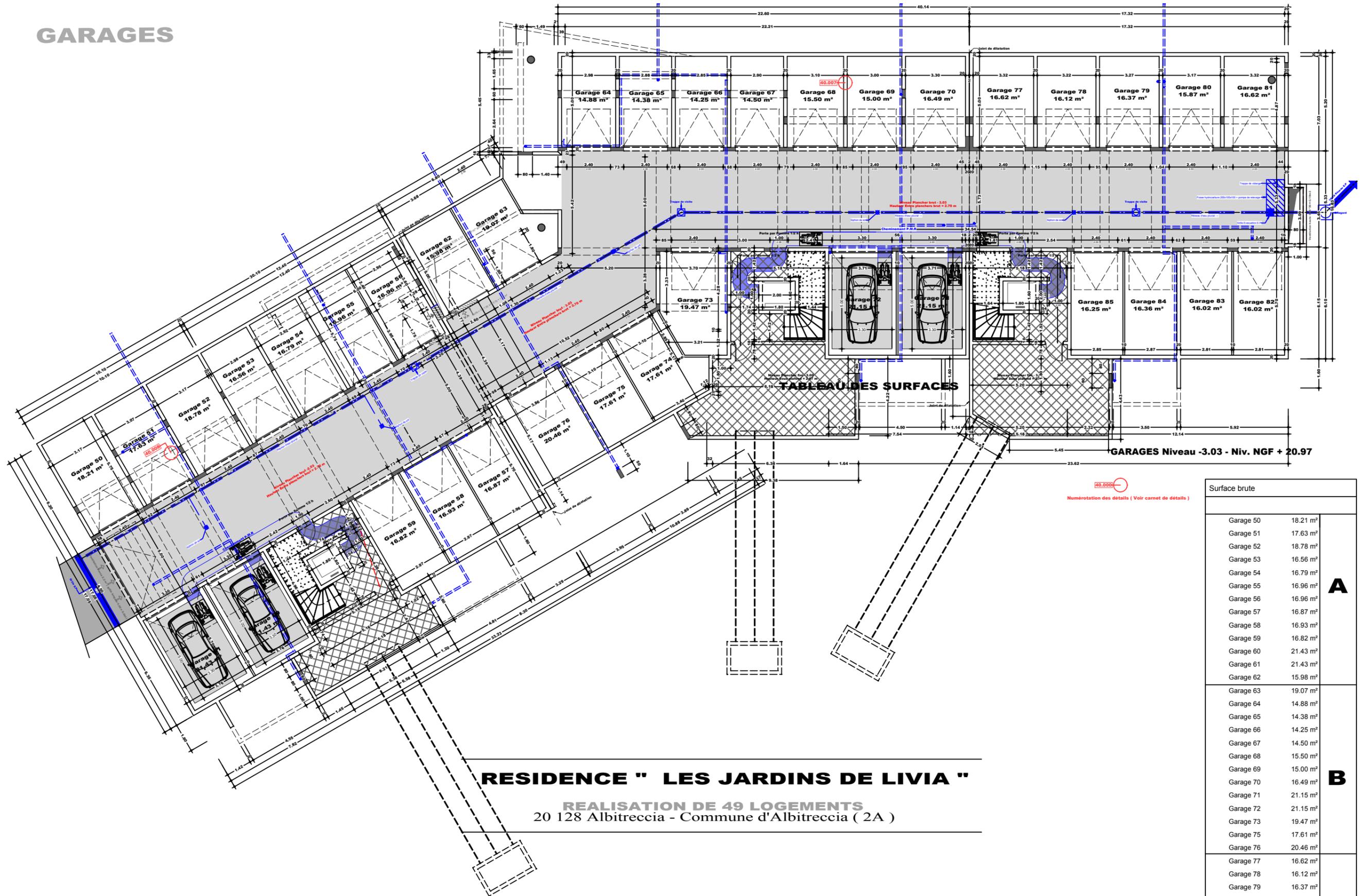
**R+1 = N°39-41**

**R+2 = N°43-45**

**R+3 = N°47-49**

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.

# GARAGES



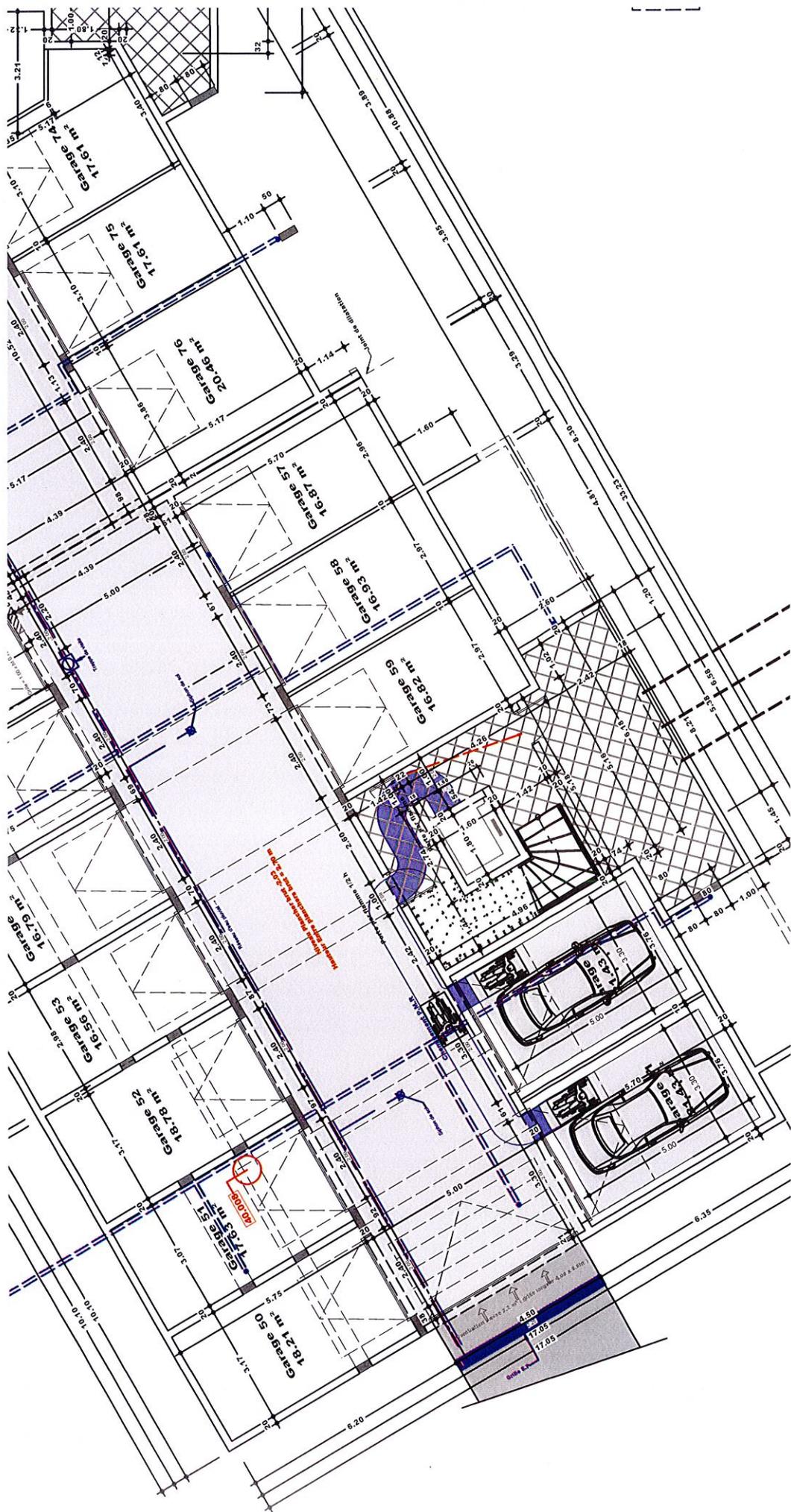
## RESIDENCE " LES JARDINS DE LIVIA "

REALISATION DE 49 LOGEMENTS  
20 128 Albitreccia - Commune d'Albitreccia ( 2A )

40.000  
Numérotation des détails ( Voir carnet de détails )

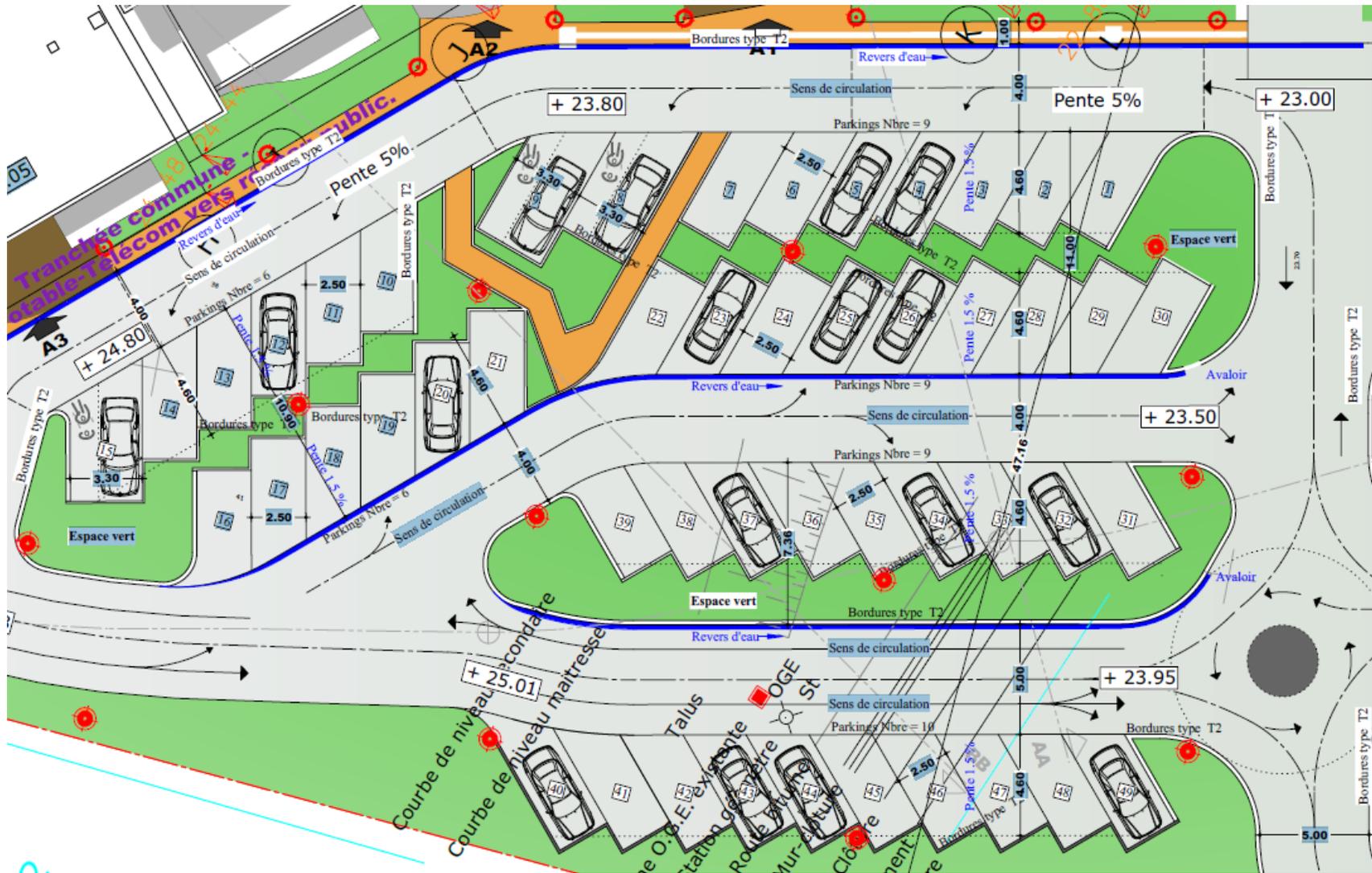
Surface brute		
Garage 50	18.21 m <sup>2</sup>	<b>A</b>
Garage 51	17.63 m <sup>2</sup>	
Garage 52	18.78 m <sup>2</sup>	
Garage 53	16.56 m <sup>2</sup>	
Garage 54	16.79 m <sup>2</sup>	
Garage 55	16.96 m <sup>2</sup>	
Garage 56	16.96 m <sup>2</sup>	
Garage 57	16.87 m <sup>2</sup>	
Garage 58	16.93 m <sup>2</sup>	
Garage 59	16.82 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
Garage 60	21.43 m <sup>2</sup>	
Garage 61	21.43 m <sup>2</sup>	
Garage 62	15.98 m <sup>2</sup>	
Garage 63	19.07 m <sup>2</sup>	
Garage 64	14.88 m <sup>2</sup>	
Garage 65	14.38 m <sup>2</sup>	
Garage 66	14.25 m <sup>2</sup>	
Garage 67	14.50 m <sup>2</sup>	
Garage 68	15.50 m <sup>2</sup>	
Garage 69	15.00 m <sup>2</sup>	
Garage 70	16.49 m <sup>2</sup>	
Garage 71	21.15 m <sup>2</sup>	
Garage 72	21.15 m <sup>2</sup>	
Garage 73	19.47 m <sup>2</sup>	
Garage 75	17.61 m <sup>2</sup>	
Garage 76	20.46 m <sup>2</sup>	
Garage 77	16.62 m <sup>2</sup>	
Garage 78	16.12 m <sup>2</sup>	
Garage 79	16.37 m <sup>2</sup>	
Garage 80	15.87 m <sup>2</sup>	
Garage 81	16.62 m <sup>2</sup>	
Garage 82	16.02 m <sup>2</sup>	
Garage 83	16.02 m <sup>2</sup>	
Garage 84	16.36 m <sup>2</sup>	
Garage 85	16.25 m <sup>2</sup>	

Document non contractuel. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.  
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives.











## **LES JARDINS DE LIVIA Agosta Plage**

### **RAPPEL PRESTATIONS REALISEES**

- Un espace de stationnement extérieur avec dispositif de recharge pour véhicules électriques est prévu dans la résidence.
- Les garages pourront être équipés également d'un dispositif de recharge (en option, déjà pré-équipé) pour les véhicules électriques.
- Les garde-corps seront en verre toute hauteur avec habillage des nez de dalle façade en aluminium hauteur 30 cm, les terrasses auront au minimum un robinet extérieur et une pc.
- Les menuiseries extérieures aluminium seront de marque SCHUCO, modèle oscillo-battant, coulissant et coulissant à galandage selon plan et volet roulant électrique (coffre non apparent intégré dans les murs).
- Le système de chauffage / climatisation sera gainé dans les plafonds, les pompes à chaleur (air/eau) seront situées dans un local technique à l'extérieur du bâtiment, l'équipementier retenu est DAIKIN.
- La toiture sera équipé d'une installation combinée panneau solaire / photovoltaïque pour la production d'eau chaude.
- Les encadrements des portes palières seront habillés identique à la finition retenue des placages portes, il en sera de même pour les placards techniques des parties communes.
- Dans les appartements un emplacement est prévu pour l'installation en superposé du lave linge et sèche linge.
- Les salles de bain seront équipées de douche à l'italienne carrelée avec paroi en verre, les robinetterie seront de la marque Jacob Delafon, un meuble vasque et radiateur porte serviette électrique sont inclus
- Les cloisons de distribution intérieure seront réalisées en 100mm, constituées de double plaques de BA13 par face avec laine de roche acoustique incorporée.
- Les ascenseurs sont équipés de batteries embarquées ce qui leur procure une autonomie de plusieurs jours de fonctionnement en cas de panne d'électricité.

### **Précisions complémentaires :**

- Les plinthes seront en MDF Hydrofuge assorties aux portes de distribution.
- Portes intérieures, épaisseur 40 mm à âme pleine agglomérée.
- Porte :
- Encadrement MDF Hydrofuge.

Structure périmétrale en tasseaux de bois massif, caractéristiques selon la norme EN 13986. Intérieur du type aggloméré de bois, caractéristiques selon la norme EN13986. Faces en panneaux de fibre de bois (MDF hydrofuge), caractéristiques selon la norme EN 13986. Chants en bois dur, placage bois, finish oil ou peinture assorti aux faces. Épaisseur de 40mm.

- Cadre :

Structure en fibre de bois (MDF hydrofuge) caractéristique selon la norme EN 13986. Cadres et chambranles en fibres de bois (MDF hydrofuge), caractéristiques selon la norme EN 13986. Chambranles ajustables.

-Portes palières :

## DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Produit conçu pour les entrées de logements.

Porte, cadre et accessoires classés sécurité RC2, résistant au feu 45 minutes e isolation acoustique de 45dB.

## CERTIFICATION

Certification de sécurité RC2, selon la norme EN 1627.

Certification coupe-feu EI45, selon la norme EN 13501-2.

Certification acoustique 45dB selon la norme ISO 717-1.

Coefficient transfert thermique UD: 1,17 W/(m<sup>2</sup>.°C), selon la norme ISO 10077-1; 10077-2 et ISO 10211.

## Cuisines :

Fabrication italienne ARREDO3 modèle CLOE LISSE garantie fabricant 5 ans, caisson 19 mm, façade 20 mm laquée mate, socle pvc , plans de travail stratifié 19 mm haute densité, crédence stratifié 13mm. (selon plan type de base).

**Evier et mitigeur** de marque FRANKE ou équivalent.

## Electroménagers SIEMENS garantie 3 ans.

Voir fiches jointes. 1 plaque 3 feux induction, 1 four ecoclean, 1 hotte vissière, 1 lave-vaisselle intégré 45cm 10 couverts, 1 réfrigérateur combiné 178 cm .

**ATTENTION** pas de micro-ondes inclus dans la proposition , il est optionnel comme la machine à laver ou le sèche-linge.

Pour information en complément des plans de vente actualisés voici l'ajout du paragraphe obligatoire relatif désistement aux normes handicapés :

### **NORMES PMR**

**« Les bâtiments d'habitation neufs et leurs abords doivent être construits et aménagés de façon à être accessibles aux personnes handicapées quel que soit leur handicap » ([art. R\\*111-18](#) du code de la construction et de l'habitation).**

**L'[article 64](#) de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (dite loi ELAN) et le [décret n° 2019-305 du 11 avril 2019](#) modifiant les dispositions du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité des bâtiments d'habitation et au contrat de construction d'une maison individuelle avec fourniture du plan fixent à 20% des**

**logements en rez-de-chaussée ou desservis par un ascenseur l'obligation d'accessibilité. Le reste de ces logements sont évolutifs. Un logement évolutif répond à deux paramètres :**

- **une personne en fauteuil roulant peut y accéder, circuler dans le séjour et utiliser le cabinet d'aisances**
- **il peut être rendu accessible réglementairement par la réalisation de travaux simples (pas d'incidence sur les éléments de structure et certains réseaux encastrés en cloisons).**

**L'ACQUEREUR déclare refuser l'application des normes PMR au bien objet des présentes et dispense la société dénommée LES JARDINS DE LIVIA de se conformer à l'[article 64](#) de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 pour le lot 15.**

**L'ACQUEREUR a validé le plan ci-annexé après mention envoyé par le VENDEUR aux présentes par courriel le 11 janvier 2020. »**



**CUCINA  
VOSTRA**  
*Créateur d'intérieur*

**SAS CUCINA VOSTRA**  
Lot Farone B2 - ZA BALEONE

20167 AFA  
Tél.: 0603466449  
Suivi par : Philippe BALZA -

**Cuisines ARREDO3**

Modèle: CLOE

**LES JARDINS DE LIVIA**

**iQ100**  
**KI34VV21FF**  
**Réfrigérateur combiné intégrable**  
**Fixation de porte par glissières**



A+



#### Accessoires intégrés

1 x casier à oeufs#

Réfrigérateur intégrable avec compartiment pour conserver les fruits et légumes frais plus longtemps grâce à la freshBox avec fond ondulé

- ✓ Les fruits et légumes restent croquants dans le tiroir freshBox pourvu d'un fond ondulé
- ✓ 3 tiroirs de congélation transparents permettent d'avoir une vue sur les aliments stockés dans ce grand espace de rangement sans les ouvrir
- ✓ Clayettes très résistantes, en verre de sécurité, faciles à nettoyer

#### Équipement

##### Données techniques

Type de construction : Encastrable  
 Porte habillable : impossible  
 Hauteur (mm) : 1772  
 Largeur de l'appareil : 541  
 Profondeur appareil (mm) : 545  
 Niche d'encastrement (mm) : 1775.0 x 562.0 x 550  
 Poids net (kg) : 59,2  
 Puissance de raccordement (W) : 90  
 Intensité (A) : 10  
 Charnière de la porte : Droite réversible  
 Tension (V) : 220-240  
 Fréquence (Hz) : 50  
 Certificats de conformité : CE, Morocco, VDE  
 Longueur du cordon électrique (cm) : 230  
 Autonomie en cas de coupure de courant (h) : 16  
 Nombre de compresseurs : 1  
 Nombre de circuit de froid : 1  
 Ventilateur dans le compartiment réfrigérateur : non  
 Porte réversible : Oui  
 Nombre de clayettes réglables dans le réfrigérateur : 4  
 Clayettes spéciales bouteille : non  
 Code EAN : 4242003454916  
 Marque : Siemens  
 Référence Commerciale : KI34VV21FF  
 Classe énergétique (2010/30/CE) : A+  
 Consommation énergétique annuelle (kWh/annum) - NOUVEAU (2010/30/CE) : 274  
 Capacité nette du réfrigérateur (l) - nouveau (2010/30/EC) : 199  
 Capacité nette du congélateur (l) - nouveau (2010/30/EC) : 66  
 Froid ventilé : Non  
 Autonomie (h) : 16  
 Pouvoir de congélation (kg/24h) - nouveau (2010/30/EC) : 3  
 Classe climatique : ST  
 Niveau sonore (dB(A) re 1 pW) : 40  
 Type de montage : Intégration total



## iQ300 FOUR ECOCLEANPLUS 71L A INOX HB553AER0 Inox



### Accessoires intégrés

- 1 x grille
- 1 x lèchefrite pour pyrolyse

### Accessoires en option

- |          |  |
|----------|--|
| HZ915003 | PLAT A ROTIR EN VERRE 5,4 L              |
| HZ638300 | RAIL TELESCOPIQUE 3NIVEAUX SORTIE TOTALE |
| HZ636000 | LECHEFRITE EN VERRE                      |
| HZ634000 |  |
| HZ633070 | Plat ultra profond                       |
| HZ633001 | Couvercle pour poêle professionnelle     |
| HZ625071 | Tôle à griller                           |
| HZ538000 | CLIP RAIL 1 NIVEAU                       |
| HZ327000 | PIERRE A PAIN                            |
| HZ317000 | PLAT A PIZZA                             |

### Gain de temps grâce au préchauffage rapide.

- ✓ Préchauffage rapide : votre four atteint plus rapidement la température souhaitée.
- ✓ ecoClean direct : 4 parois, pour un nettoyage facilité.
- ✓ Air pulsé 3D : cuisson parfaite sur 3 niveaux.

### Équipement

#### Données techniques

Couleur de la façade : Inox  
 Type de construction : Encastrable  
 Système de nettoyage intégré : Catalyse (tous côtés)  
 Niche d'encastrement (mm) : 585-595 x 560-568 x 550  
 Dimensions du produit (mm) : 595 x 594 x 548  
 Dimensions du produit emballé (mm) : 675 x 690 x 660  
 Matériau du bandeau : Verre  
 Matériau de la porte : Verre  
 Poids net (kg) : 33,0  
 Volume utile du four : 71  
 Mode de cuisson : Chaleur tournante, Convection naturelle, Gril air pulsé, Gril grande surface, Heißluft sanft  
 Matériau de la cavité : Other  
 Contrôle de température : Pas de réglage de la température  
 Nombre de lampe(s) : 1  
 Certificats de conformité : CE, VDE  
 Longueur du cordon électrique (cm) : 120  
 Code EAN : 4242003799277  
 Nombre de cavités - (2010/30/CE) : 1  
 Classe énergétique (2010/30/CE) : A  
 Energy consumption per cycle conventional (2010/30/EC) : 0,97  
 Energy consumption per cycle forced air convection (2010/30/EC) : 0,81  
 Indice de classe énergétique - NOUVEAU (2010/30/CE) : 95,3  
 Puissance maximum de raccordement électrique (W) : 3600  
 Intensité (A) : 16  
 Tension (V) : 220-240  
 Fréquence (Hz) : 60; 50  
 Type de prise : Fiche cont.terre/Gard.fil ter.



**iQ100**  
**LU63LCC50 - Hotte inox**  
**Hotte classique 60 cm**  
**60 cm**



La hotte sous-encastable se monte sous l'armoire du haut ou sur le mur – la solution gain de place.

✓ Les 350 m<sup>3</sup>/h de débit d'air en évacuation permettent de purifier l'air lors de la cuisson.

### Équipement

#### Données techniques

Typologie : Traditionnel  
 Certificats de conformité : CE  
 Longueur du cordon électrique (cm) : 145  
 Ecart min. par rapp. foyer él. : 650  
 Ecart min. par rapp. foyer gaz : 650  
 Poids net (kg) : 5,0  
 Type de commandes : Mécanique  
 Nombre de vitesses : 3  
 Débit maximum d'aspiration d'air en évacuation : 350  
 Débit maximum d'aspiration en recyclage d'air : 110  
 Nombre de lampes : 2  
 Niveau sonore (dB(A) re 1 pW) : 72  
 Diamètre du réducteur d'évacuation d'air : 120 / 100  
 Matériau du filtre à graisses : Washable aluminium  
 Code EAN : 4242003776438  
 Puissance de raccordement (W) : 146  
 Tension (V) : 220-240  
 Fréquence (Hz) : 50  
 Type de prise : Fiche cont.terre/Gard.fil ter.  
 Type de montage : Sous-encastable



#### Accessoires en option

LZ27001    FILTRE A CHARBON ACTIF

## SR614X01CE Lave-vaisselle 45 cm Tout intégrable



A+



Lave-vaisselle avec option varioSpeed Plus (jusqu'à 3 fois plus rapide)

- ✓ L'option varioSpeed Plus permet de laver jusqu'à 3 fois plus rapidement tout en gardant les mêmes performances de lavage et de séchage.
- ✓ infoLight: témoin lumineux de fonctionnement au sol
- ✓ Par la simple pression d'un bouton, le programme automatique adapte le cycle de lavage à la salissure de la vaisselle.
- ✓ aquaStop®: sécurité totale anti-fuite garantie à vie.

### Équipement

#### Données techniques

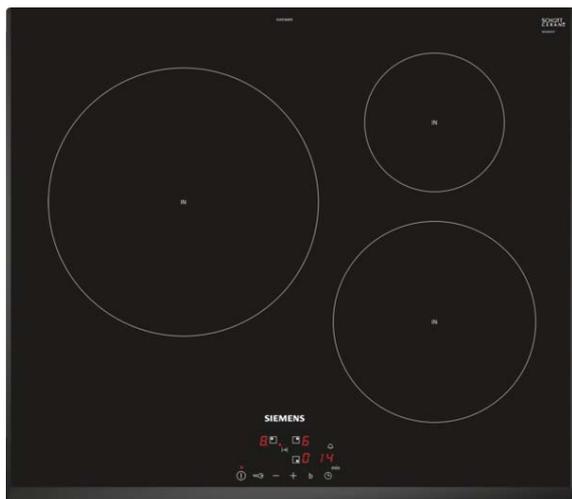
Couleur de l'appareil : N/A  
 Matériau de la cuve : Inox  
 Top amovible : non  
 Hauteur avec top (mm) : 815  
 Hauteur appareil (mm) : 815  
 Largeur de l'appareil : 448  
 Profondeur appareil (mm) : 550  
 Hauteur produit emballé (mm) : 880  
 Largeur produit emballé (mm) : 520  
 Profondeur produit emballé (mm) : 680  
 Réglage maximum de la hauteur des pieds (mm) : 60  
 Plinthe réglable : Horizontale et verticale  
 Poids net (kg) : 29,8  
 Poids brut (kg) : 32,0  
 Couleur de panneau de commande : Noir  
 Puissance de raccordement (W) : 2400  
 Intensité (A) : 10  
 Tension (V) : 220-240  
 Fréquence (Hz) : 50; 60  
 Longueur du cordon électrique (cm) : 175  
 Type de prise : Fiche cont.terre/Gard.fil ter.  
 Longueur du tuyau d'alimentation (cm) : 140  
 Longueur du tuyau d'évacuation (cm) : 190  
 Certificats de conformité : CE, VDE  
 Marque : Siemens  
 Référence Commerciale : SR614X01CE  
 Nombre de couverts : 9  
 Classe énergétique (2010/30/CE) : A+  
 Consommation énergétique annuelle (kWh/annum) - NOUVEAU (2010/30/CE) : 220  
 Consommation énergétique (kWh) : 0,78  
 Consommation énergétique en mode "laissé sur marche" (W) - NOUVEAU (2010/30/CE) : 0,10  
 Consommation d'eau annuelle (l/annum) - NOUVEAU (2010/30/CE) : 2380  
 Classe d'efficacité de séchage : A  
 Programme de référence : Eco  
 Durée du cycle du programme de référence (min) : 195  
 Niveau sonore (dB(A) re 1 pW) : 48  
 Type de montage : Intégration total

#### Accessoires en option

SZ78100	Panier à couverts argentés
SZ73300	SUPPORT VERRES A PIED PANIERS VF OU VFL
SZ73010	CHARNIERE MOBILE INSTALLATION LV HAUTEUR
SZ73005	Jeu de fixation Niro
SZ73000	KIT LAVAGE 4ELEMENTS POUR LAVE-VAISSELLE
SZ72010	RALLONGE AQUASTOP



**iQ100**  
**EU651BJB1E**  
**Bords biseautés**  
**Table de cuisson INDUCTION - 60 cm**



**Table à induction** avec de nouvelles fonctions innovantes, pour une grande flexibilité en toute situation.

- ✓ Grâce au touchControl, les zones de cuisson peuvent être activées et contrôlées d'une simple pression du doigt.
- ✓ L'induction, une technologie innovante, qui diminue vos temps de cuisson, vous facilite le nettoyage et vous offre plus de sécurité.
- ✓ Grâce à la fonction powerBoost, le temps de préchauffage est jusqu'à 50% plus rapide.

### Équipement

#### Données techniques

Appellation produit/famille : Foyer en vitrocéramique  
 Type de construction : Encastrable  
 Type d'énergie : Électricité  
 Combien de foyers peuvent-ils être utilisés simultanément : 3  
 Niche d'encastrement (mm) : 51 x 560-560 x 490-500  
 Largeur de l'appareil : 592  
 Dimensions du produit (mm) : 51 x 592 x 522  
 Dimensions du produit emballé (mm) : 126 x 753 x 603  
 Poids net (kg) : 11,3  
 Poids brut (kg) : 13,0  
 Témoin de chaleur résiduelle : Indépendant  
 Emplacement du bandeau de commande : Devant de la table  
 Matériau de base de la surface : Vitrocéramique  
 Couleur de la surface : Noir  
 Certificats de conformité : AENOR, CE  
 Longueur du cordon électrique (cm) : 110  
 Code EAN : 4242003787175  
 Puissance maximum de raccordement électrique (W) : 4600  
 Tension (V) : 220-240  
 Fréquence (Hz) : 60; 50



#### Accessoires en option

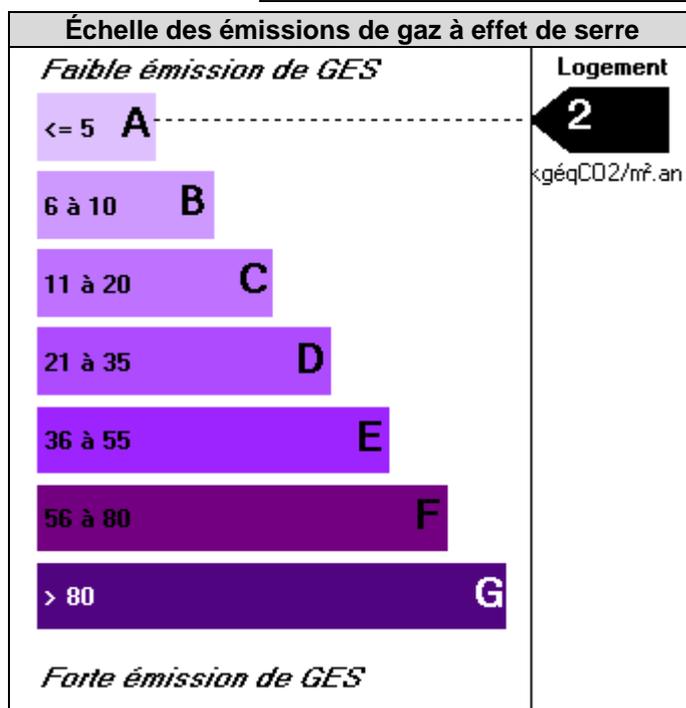
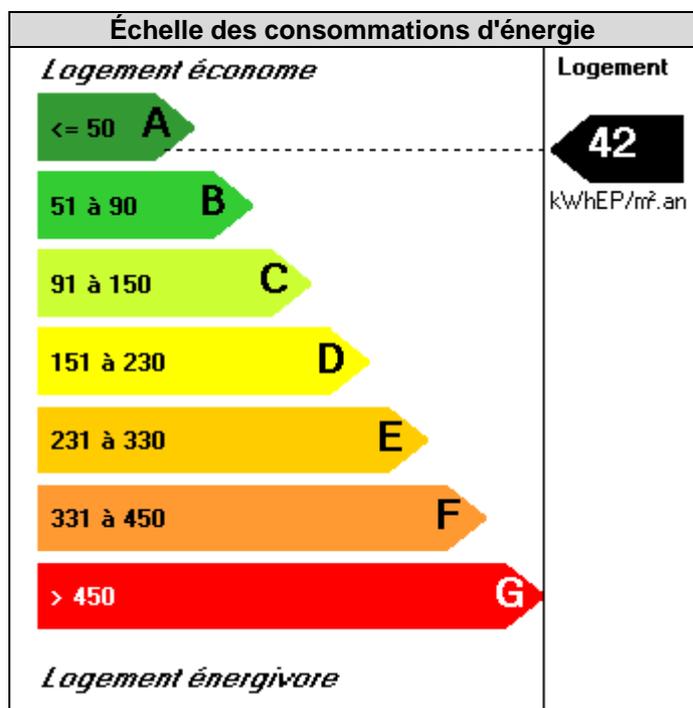
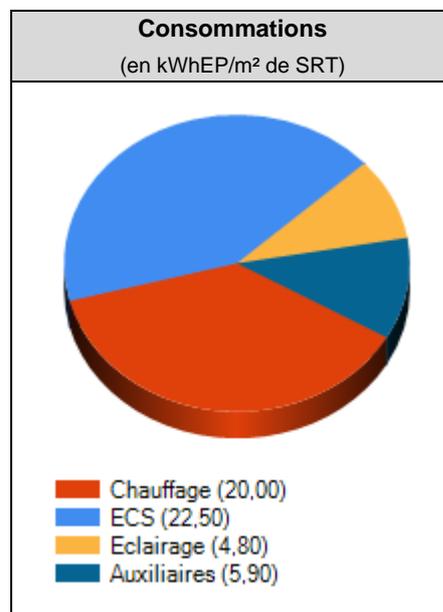
HZ390090 WOK POUR TABLES ELECTRIQUES

# RÉCAPITULATIF

## Données administratives

Nom de l'étude : E2019-057 - SCCV LES JARDINS DE LIVIA RT 191119  
 Référence : E2019-057  
 Date du permis : 15/03/2018  
 Surface utile : 2934,48 m<sup>2</sup>  
 Surface SRT : 3518,00 m<sup>2</sup>  
 Maître d'ouvrage : SCCV LES JARDINS DE LIVIA  
 Lieu-dit Saint Pancrace  
 20600 BASTIA

Bâtiment: SCCV LES JARDINS DE LIVIA - bâtiment neuf					
Zone			Type	Surface m <sup>2</sup>	
49 LOGEMENTS			Immeuble collectif	2934,48	
Groupe	Refroidissement	Catégorie	Tic	Tic Réf.	
Groupe non traversant	Groupe non refroidi	CE1	29,00	32,90	
Groupe traversant	Groupe non refroidi	CE1	30,70	34,10	
		Bbio	Bbio Max	Gain en %	
		Bbio	24,400	42,000	41,90
		Cep	Cep Max	Gain en %	
		Cep	45,600	48,800	6,56
<b>Les garde-fous sont conformes.</b>					
<b>Le bâtiment est conforme à la RT2012 au sens des ThBCE.</b>					



Valeurs exprimées en fonction de la surface habitable

Nota : L'étiquette Energie et l'étiquette Émission de Gaz à effet de serre ne peuvent être équivalentes aux dispositions concernant la production du diagnostic de performance énergétique portant sur un bâtiment ou partie de bâtiment neuf qui est exigé pour les dépôts de demande de permis de construire postérieure au 30 juin 2007.

**DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Porte, cadre, chambranles et accessoires prête pour installation en block ou kit.

Disponible en double vantail, avec imposte et ouverture pour vitre.

**PORTE**

Structure périmétrale en tasseaux de bois massif, caractéristiques selon la norme EN 13986.

Intérieur du type "honeycomb" avec résistance moyenne de 2,2 kg/cm<sup>2</sup> ou aggloméré de bois, caractéristiques selon la norme EN13986.

Faces en panneaux de fibre de bois (MDF), caractéristiques selon la norme EN 13986.

Chants en bois dur, placage bois, finish foil ou peinture assorti aux faces.

Épaisseur de 35 ou 40mm.

Disponible sur les modèles de la gamme Essential, Exclusive et Classic.

Ouvertures pour vitre avec profil en bois ou revêtement assorti à la face de la porte.

**CADRE**

Structure en fibre de bois (MDF) caractéristique selon la norme EN 13986.

Cadres et chambranles en fibres de bois (MDF), caractéristiques selon la norme EN 13986.

Chambranles ajustables, disponibles sur demande spécifique.

**FINITIONS**

Naturdor® - placage en bois naturel, teinté ou reconstitué.

Dekordor®3D | HD ou SD – revêtements décoratifs.

Laccdor – laqué ou peints.

**ACCESSOIRES**

Serrure en inox.

Charnières 3", en acier inoxydable avec marquage CE.

Verrou supérieur et inférieur pour double vantail.

**ACCESSOIRES- OPTIONS**

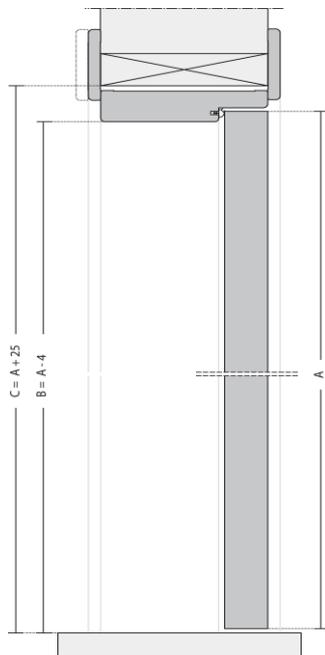
Joint en caoutchouc.

Plinthe automatique.

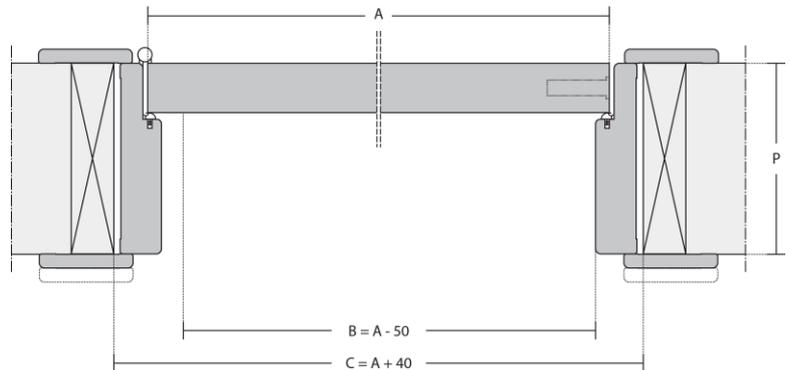


Note: Ayant l'objectif l'amélioration constante de notre gamme de produits, on se réserve le droit de faire des modifications sans préavis. Dimensions en millimètres

## COUPE VERTICALE



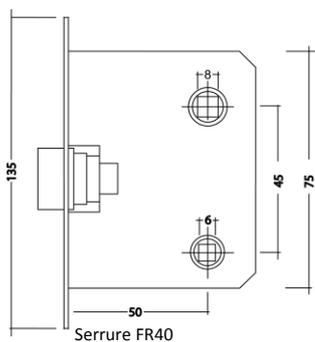
## COUPE HORIZONTALE



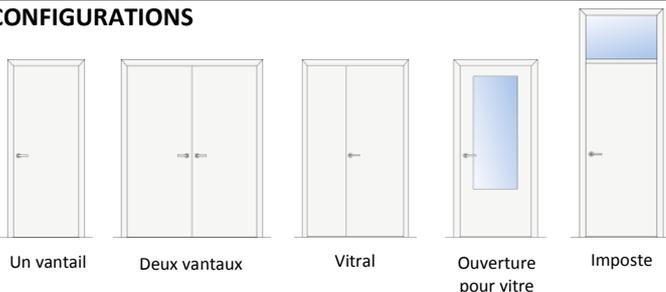
### LEGENDE

- A** – Dimension de porte
- B** – Dimension de passage libre
- C** – Dimension d'ouverture de construction civile
- P** – Épaisseur de cloison

## ACCESOIRES ET OPTIONS



## CONFIGURATIONS



Note: Ayant l'objectif l'amélioration constante de notre gamme de produits, on se réserve le droit de faire des modifications sans préavis. Dimensions en millimètres

## DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Produit conçu pour les entrées de logements.

Porte, cadre et accessoires classés sécurité RC2, résistant au feu 45 minutes e isolation acoustique de 45dB.

## CERTIFICATION

Certification de sécurité RC2, selon la norme EN 1627.

Certification coupe-feu EI45, selon la norme EN 13501-2.

Certification acoustique 45dB selon la norme ISO 717-1.

Coefficient transfert thermique  $U_D$ : 1,17 W/(m<sup>2</sup>.°C), selon la norme ISO 10077-1; 10077-2 et ISO 10211.

## PORTE

Structure périmétrale en bois massif, avec intérieur multicouches.

Parements en fibre de bois (MDF), caractéristiques selon la norme EN 13986.

Chants en bois dense, placage de feuille en bois ou *finish foil* assorti aux faces.

Épaisseur 54mm et chant avec battant.

Disponible sur les modèles des gammes *Essential* et *Exclusive*.

## CADRE

Cadre en bois dense, caractéristiques selon la norme EN 13986.

Chambranles en contreplaqué, caractéristiques selon la norme EN 13986.

Joints et toiles intumescentes selon les spécifications des essais réalisés.

Profils d'affaiblissement acoustique.

## FINITIONS

Naturdor® - placage en bois naturel, reconstitué ou teinté.

Dekordor®3D | HD ou SD - revêtements décoratifs.

Laccdor – laqué ou peint.

## ACCESSORIES

Serrure sécurité 3 points - norme EN15685.

Cylindre de sécurité protégé par écusson de sécurité en acier - norme EN1303.

Charnières de sécurité 4", en acier inox avec marquage CE – norme EN1935.

Seuil suisse et plinthe automatique.

## ACCESSOIRES - OPTIONS

Seuil suisse ou double plinthe automatique pour un affaiblissement acoustique de 44dB.

Ferme-porte en applique ou invisible – norme EN1154.

Judas

Joint anti fumé



SÉCURITÉ  
RC2



EI45



ACOUSTIQUE



RW48dB

PORTE



RW45dB

SEUIL SUISSE  
PLINTHE AUTOMATIQUE



RW44dB

SEUIL SUISSE  
SOL À NIVEAU



RW44dB

DOUBLE PLINTHE  
AUTOMATIQUE



1,17W/m<sup>2</sup>.°C

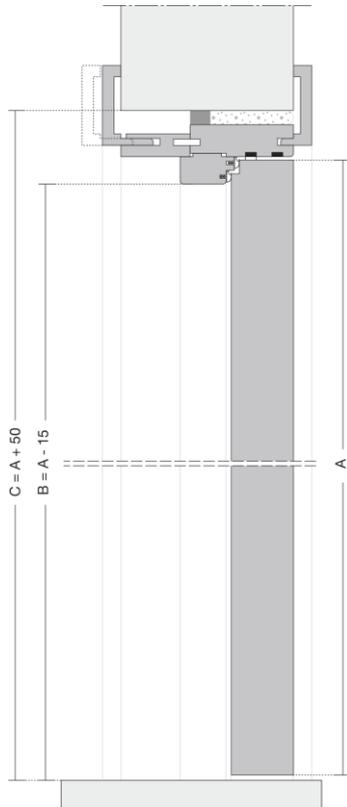
COEFFICIENT  $U_D$



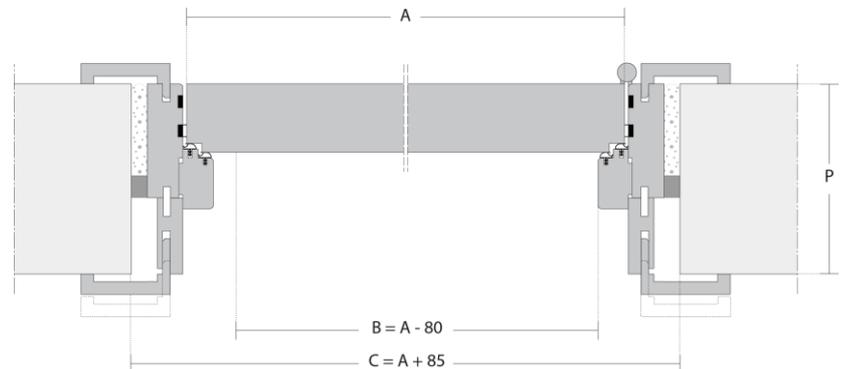
ANTI SMOKE

ANTI SMOKE SEAL

## COUPE VERTICAL

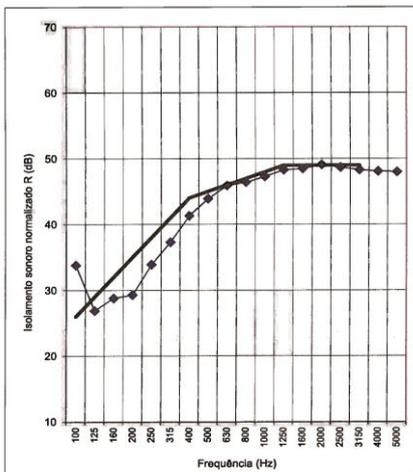


## COUPE HORIZONTALE



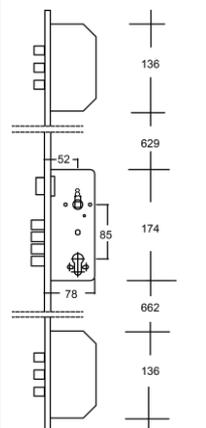
## LEGENDE

- A – Dimension de la porte : **2055 x 1010**
- B – Dimension de passage libre : **2040 x 930**
- C – Dimension d'ouverture maçonnerie : **2105 x 1095**
- P – Épaisseur de cloison : **à vous de préciser avant fabrication**

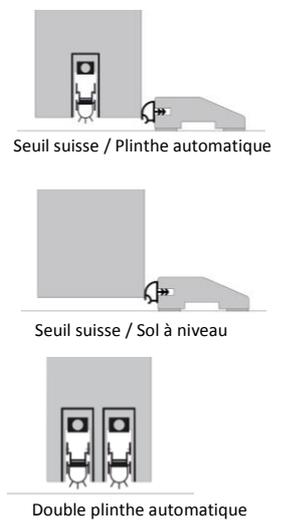


$R_{w} (C; C_{2}; C_{100-5000}; C_{w 100-5000}) = 45 (-2; -6; -1; -6)$  dB  
(Resultados obtidos de acordo com a norma NP EN ISO 717-1:2009)

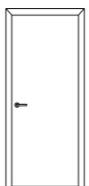
## ACCESSOIRES ET OPTIONS



Serrure sécurité 3 points



## CONFIGURATION



Une vantail

# CUCINA VOSTRA

Créateur d'intérieur

Philippe BALZA  
06.03.46.64.49  
contact@cucinavostra.fr

Note : Ayant comme objectif permanent l'amélioration de notre gamme de produits, nous nous réservons le droit de modification sans préavis. Les dimensions sont en millimètres.

## LES JARDINS DE LIVIA

Construction de 2 immeubles de 28 logements et 49 logements

Lieu dit Rotajolo 20128 ALBITRECCIA



### *Notice descriptive*

#### OBJET DE LA NOTICE DESCRIPTIVE

La présente notice descriptive a pour objet de définir les conditions techniques et les prestations suivant lesquelles sera construit le programme de logements **LES JARDINS DE LIVIA**

#### NOTE GENERALE

Les caractéristiques techniques de l'immeuble sont définies par la présente notice. La construction se conformera :

- aux lois et réglementations en vigueur.
- aux prescriptions des Documents Techniques Unifiés à caractère obligatoire, établis par le Centre Scientifique Technique du Bâtiment.
- aux règles de construction et de sécurité. En particulier, la construction sera conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA), à la nouvelle Réglementation Thermique (RT 2012) et à la Nouvelle réglementation handicapés (Arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006).

Le dimensionnement des locaux à usage de stationnement sera conforme aux règles d'urbanisme et de sécurité, sans qu'il soit fait référence à une norme dimensionnelle. La conformité de la construction sera tout au long de sa mise en œuvre vérifiée par un bureau de contrôle agréé.

Un Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O) sera réalisé par un coordonnateur sécurité et santé agréé, désigné par le Maître d'ouvrage, et sera remis à la copropriété à la livraison du bâtiment.

Il est expressément prévu que, dans le cas où pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (exemple : réglementation administrative, retards d'approvisionnements, défauts de fabrication, difficultés d'importation, impératifs techniques ou en cas d'apparition de matériel nouveau), le Maître d'ouvrage pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils, par d'autres de qualité au moins équivalente.

De même, il est précisé que les côtes et les surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserves des tolérances de construction, tel que défini dans l'acte de vente.

Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Oeuvre se réservent le droit d'effectuer les rectifications nécessaires, sous réserve de n'affecter d'aucune façon la qualité générale de l'immeuble.

## I. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

### I.1. INFRASTRUCTURES.

#### *I.1.1. Fouilles*

Terrassements en masse exécutés par engins mécaniques ou à la main. Toutes les terres seront évacuées aux décharges sauf celles nécessaires aux remblais périmétriques ou aux mouvements de terre. Soutènements éventuels exécutés en conditions particulières en fonction des impératifs du site (avoisnants).

#### *I.1.2. Fondations.*

Le bâtiment sera fondé sur le bon sol. Selon les résultats de la campagne de reconnaissance de sols, les fondations en béton armé consisteront en semelles superficielles isolées ou filantes selon les calculs du bureau d'étude structure.

### I.2. MURS ET OSSATURE.

Les dimensions des éléments de structure seront déterminées par le bureau d'études d'exécution des structures, et validées par le bureau de contrôle.

#### *I.2.1. Murs de façade.*

Les murs de façades, les allèges, les trumeaux et les encadrements de baies en élévation seront réalisés en béton armé suivant plan et étude structure.

Parties courantes : murs en béton armé.

A l'extérieur, sur l'ensemble du bâtiment, revêtement enduit monocouche au mortier projeté teinté dans la masse de type TPOPRAL G.R de Weber et Broutin ou similaire ( finition de type lissé).

A l'intérieur, doublage par complexe isolant thermique déterminé par le bureau d'étude thermique spécialisé.

#### 1.2.2. Murs pignons.

Identiques aux murs de façades.

#### 1.2.3. Murs extérieurs et poteaux divers.

Les coursives extérieures d'accès aux logements seront supportées par des poteaux en béton, métal ou bois ou en porte-à-faux - localisé suivant plans et suivant étude structure.

#### 1.2.4. Murs porteurs a l'intérieur des locaux (refends).

Murs en béton armé suivant étude structure, conforme à la réglementation acoustique en vigueur et isolé si nécessaire conformément aux résultats de l'étude du bureau thermique.

#### 1.2.5. Murs ou cloisons séparatifs.

##### Entre locaux privatifs contigus

Les murs séparatifs entre logements seront réalisés en béton armé suivant étude de structure et exigences acoustiques intérieures.

##### Entre locaux privatifs et autres locaux (escaliers, ascenseurs et locaux divers)

Les murs séparatifs seront réalisés en béton armé et/ou en maçonnerie de parpaings, suivant étude de structure et exigences acoustiques. Dans certains cas, ils pourront être doublés d'un complexe isolant acoustique.

### 1.3. PLANCHERS.

Les dimensions des éléments de structure seront déterminées par le bureau d'études d'exécution des structures, et validées par le bureau de contrôle.

#### *1.3.1. Planchers sur étage courant.*

Les planchers d'étage courant seront constitués d'une dalle pleine en béton armé fabriquée traditionnellement ou au moyen de prédalles. Leur épaisseur sera déterminée par l'étude de structure, respectera l'isolement acoustique réglementaire entre logements.

### *1.3.2. Planchers sous terrasse.*

Les planchers sous terrasse seront constitués d'une dalle pleine en béton armé, fabriquée traditionnellement ou au moyen de prédalles. Leur épaisseur sera déterminée par l'étude de structure.

### *1.3.3. Planchers des balcons.*

Sans objet.

### *1.3.4. Planchers sur locaux collectifs non chauffés (parking) et ouverts.*

Sur les bâtiments collectifs, les planchers des coursives extérieures seront traités :

- Au rez-de-chaussée

en béton brut ou en dalles béton,

- Aux étages (niveau 2 et niveaux supérieurs) : en structure acier et platelage bois ou en béton brut selon étude structure.

### *1.3.5. Planchers des toitures.*

Les planchers des toitures seront constitués d'une dalle pleine en béton armé, fabriquée traditionnellement ou au moyen de prédalles. Leur épaisseur sera déterminée par l'étude de structure. Ils recevront une isolation thermique en sous face, conformément aux résultats de l'étude thermique. (cf. 1.8)

## 1.4. CLOISONS DE DISTRIBUTION ET DOUBLAGES.

### *1.4.1. Doublages.*

Doublage des murs pignons par complexe isolant type PLACOMUR ou similaire préconisé selon bureau d'étude spécialisé.

Doublage des murs de refends selon études bureau thermique (cf. 1.2.4).

### *1.4.2. Cloisons de distribution.*

Cloisons de distribution type Prégymétal insonorisé avec de la laine de roche ou équivalent .

Dans les salles de bains et/ou salles d'eau (suivant plan), le parement de la cloison sera en plâtre hydrofuge et recevra un traitement équivalent type Fermasec au droit des douches et baignoires (suivant plan).

#### *1.4.3. Parois gaines techniques.*

Toutes les parois des gaines techniques situées dans les chambres, salle de bain et séjour, recevront une isolation phonique par incorporation de laine de roche ou équivalent.

#### 1.5. ESCALIERS.

Les escaliers communs à l'air libre seront en béton armé, finition bois, carrelage ou béton ou ossature acier au choix de l'architecte selon étude ingénieur structure et bureau de contrôle.

#### 1.6. CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION.

##### *1.6.1 Conduit de désenfumage des locaux.*

Sans objet.

##### *1.6.2. Conduits de ventilation des locaux.*

Des conduits métalliques galvanisés seront prévus pour assurer la ventilation des logements dans les gaines techniques maçonnées et/ou cloisonnées. Ils seront reliés aux extracteurs assurant la ventilation mécanique contrôlée de l'immeuble.

Ventilation mécanique contrôlée simple flux.

##### *1.6.3. Bouches d'extraction d'air situées dans les pièces humides.*

##### *1.6.4. Prises d'air frais sur menuiseries.*

#### 1.7. CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS.

##### *1.7.1. Chutes d'eaux pluviales.*

Chutes d'eaux pluviales en pvc pour passage à l'intérieur des locaux (dans les gaines techniques). Certaines chute d'eau pourront éventuellement traverser les terrasses, ces dernière recevront un traitement spécifique Toutes les chutes seront raccordées au réseau d'eaux pluviales.

##### *1.7.2. Chutes d'eaux usées et eaux vannes.*

Les chutes d'eau usées seront en PVC rigide, situées en gaine technique des logements. Elles recevront les branchements d'évacuation des appareils sanitaires et seront raccordées au réseau eaux usées - eaux vannes.

##### *1.7.3. Canalisations en sous-sol.*

Les canalisations en sous-sol seront en PVC rigide. Elles chemineront pour être raccordées au réseau extérieur.

#### I.7.4. Branchements aux égouts.

Les eaux usées, les eaux vannes seront raccordées aux réseaux publics.

#### I.8. TOITURES TERRASSES.

Toitures terrasses non accessibles des bâtiments collectifs : étanchéité bitume élastomère avec panneaux isolants de nature et d'épaisseur suivant l'étude thermique, au-dessus des parties habitables, avec protection par gravillons ou auto-protégée.

Relevés d'étanchéité et protection des relevés correspondants, suivant destination des terrasses.

### II. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

#### II.1. SOLS ET PLINTHES.

A chaque changement de nature de revêtement de sol, il sera posé un profilé d'arrêt ou une barre de seuil compensée ou non.

##### II.1. 1. Sols et plinthes des pièces principales et des chambres.

Les sols de l'entrée, du séjour et du dégagement (suivant plan) seront revêtus d'un carrelage en 60 cm posé scellé (pose droite) sur chape avec incorporation d'un isolant acoustique de type ASSOURE selon la gamme proposé par le maître de l'ouvrage.

Plinthes MDF blanches.

##### II.1. 2. Sols et plinthes des pièces de service.

Les sols des WC (suivant plan), de la salle de bains et/ou salle d'eau (suivant plan) seront revêtus d'un carrelage selon un choix proposé, sur chape avec incorporation d'un isolant acoustique de type ASSOURE selon la gamme proposé par le maître de l'ouvrage.

Le sol de la cuisine (suivant plan) ou du séjour-cuisine (si cuisine ouverte) sera revêtu d'un carrelage selon un choix proposé, posé scellé (pose droite) sur chape avec incorporation d'un isolant acoustique de type ASSOURE selon la gamme proposé par le maître de l'ouvrage.

Plinthes MDF blanches.

##### II.1. 3. Sols et plinthes des entrées et dégagements.

Voir article II.2.1.

## II.2. REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduit, peinture, papier peint, tentures).

### II.2.1. Salle de bain :

Dans la salle de bains et/ou salle d'eau (suivant plan), il sera posé de la faïence murale sur la totalité des parois dans la gamme de couleurs du maître de l'ouvrage.

Les joints seront réalisés au ciment blanc ou gris.

### II.2.2. Cuisine:

Cuisines équipées selon plans fournis pour chaque lot.

### II.2.3. Autres pièces:

Les revêtements muraux des autres pièces sont décrits au chapitre 2.7 : peinture, papiers peints, tentures.

## II.3. PLAFONDS (sauf peinture et tentures).

Voir chapitre peinture.

## II.4. MENUISERIES EXTERIEURES - VITRERIES.

### II.4.1. Menuiseries extérieures des pièces principales:

□ Les portes fenêtres des salon-séjours et des chambres principales (façade principale et pignons, selon plan) seront en aluminium, coloris de teinte foncée. Ouvertures selon plans (ouvrants simples à la françaises ou coulissants pour l'ensemble des pièces) avec volets roulants (à commande électrique) incorporés dans coffre suivant étude thermique.

Les châssis seront équipés de double vitrage isolant selon l'étude thermique. Dimensions suivant plans architecte.

□ Les fenêtres des chambres secondaires et pièces de service (façade côté courive, selon plan) seront en aluminium, coloris de teinte foncée. Ouvertures selon plans (ouvrants simples à la françaises) avec volets roulants (à commande électrique) incorporés dans coffre suivant étude thermique.

Les châssis seront équipés de double vitrage isolant selon l'étude thermique.

## II.5. MENUISERIES INTERIEURES.

### II.5.1. Huisseries et bâtis des portes d'entrée.

Les portes d'entrée seront du type bloc porte anti-effraction posées sur huisseries bois ou métallique, incorporée dans mur béton.

- Porte pleine de type lourd CF 1/2 heures. Seuil à la française (seuil bois ou en acier ou en béton).

- Menuiseries : serrures 3 points. Parement peinture laquée ou bois au choix du maitre d'oeuvre.

#### II.5.2. Portes intérieures dans pièces sèches.

- Portes lisses fin de chantier épaisseur 35 mm, CPL blanc serrure à bec de canne à mortaiser, paumelles inox serrure à clé, gache magnétique, poignées inox, chambranle en 70mm.

#### II.5.3. Portes de salle de bains et WC.

- Les portes des salles de bains et WC sont identiques à l'article II.5.2.
- Avec condamnation à verrou pour les WC (suivant plan), la salle de bains et/ou salle d'eau (suivant plan).

#### II.5.4. Impostes en menuiseries.

Les impostes seront réalisées dans le même matériau que les cloisonnements.

#### II.5.5. Portes de placard.

Porte coulissante type SOGAL ou équivalent, couleur blanc, localisation selon plans de vente, les placards de moins de un mètre de largeur seront équipés en portes battantes.

Pas d'aménagement intérieur..

### II.6. SERRURERIE / GARDE-CORPS.

#### II.6.1 Garde-corps et barres d'appui.

##### Terrasses :

Les gardes corps des terrasses seront en verre plein toute hauteur depuis la dalle béton, fixation à l'anglaise sur profil aluminium, visserie et modèle selon choix de l'architecte.

##### Coursives :

Lisse (barres d'appui) et gardes corps barreaudage vertical en aluminium. Selon dessin architecte.

### II.7. PEINTURES.

#### II.7.1. PEINTURES EXTERIEURES ET VERNIS.

##### II.7.1.1 Serrurerie:

Voir II.6.1

##### II.7.1.2. Sur menuiseries:

Sans objet.

*II.7.1.3. Sur fermetures et protections:*

Sans objet.

*II.7.1.3. Sur surface non enduite ou non revêtues:*

Au choix de l'architecte, les parties de murs et plafonds en béton non enduites ou non revêtues, recevront éventuellement une peinture extérieure type Piolite ou équivalent.

### *II.7.2. PEINTURES INTERIEURES.*

*II.7.2.1. Sur menuiseries:*

Sans objet

*II.7.2.2. Pièces humides murs et plafonds:*

2 couches satinées blanches en phase aqueuse (NF environnement).

*II.7.2.3. Pièces sèches murs et plafonds:*

Peinture mate blanche, 2 couches en phase aqueuse (NF environnement).

*II.7.2.4. Sur canalisations, tuyauteries apparentes :*

Il sera appliqué deux couches de peinture blanche aspect lisse ( finition mate ou satinée).

### *II.8. EQUIPEMENTS INTERIEURS.*

#### *II.8.1. EQUIPEMENTS MENAGERS:*

- Cuisines : Selon plan de vente fourni.
- Il est prévu un emplacement pour intégration d'un lave linge et sèche linge: voir plan de vente fourni.

#### *II.8.2. DISTRIBUTION EAU CHAUDE – EAU FROIDE:*

A partir des colonnes montantes avec compteurs individuels, distribution par tubes cuivre ou PER (PEX).

*II.8.2.1. Production d'eau chaude*

Production d'eau chaude à énergie solaire  
Elle sera conforme aux recommandations du rapport du bureau d'étude thermique.

### II.8.2.3. *Evacuations*

Vidange des appareils en tube PVC.

### II.8.2.4. *Appareils sanitaires*

- Bac de douche extra plat selon plan en céramique blanc ou résine dimensions selon plan et normes PMR.
- WC suspendu, chasse d'eau silencieuse à deux boutons, 3 et 6 litres, avec abattant.
- Ensemble meuble de salle de bain avec miroir : 80 cm pour les T1 ,T2, 120 cm pour les T3 et les T4.

### II.8.2.5. *Robinetterie*

Robinetterie mitigeur chromé de marque GROHE ou équivalent, pour l'ensemble de la robinetterie.

### II.8.3. EQUIPEMENTS ELECTRIQUES :

Selon les normes en vigueur de marque LEGRAND ou équivalent.

Equipement de chaque pièce

L'appareillage sera de type NILOE Blanc de chez LEGRAND, ou équivalent. Tous les circuits seront reliés à la prise de terre. Toutes les prises de courant seront à éclisse.

Les points d'éclairage en plafond et en applique seront équipés de dispositifs de connexion de luminaires.

#### □ Réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées :

◆ Installation d'une prise de courant à proximité de l'interrupteur d'éclairage et à hauteur identique dans toutes les pièces constituant l'unité de vie des logements adaptés (séjour, cuisine, 1 chambre si existante à ce niveau, 1 salle d'eau et 1 WC) pour tous les logements en RDC ou desservis par un ascenseur. Le dispositif de commande d'éclairage sera situé à l'entrée à l'intérieur de chaque pièce. Dans les SDB et SDE, le dispositif de commande peut, pour respecter les règles liées aux volumes, être disposé à l'extérieur. Les prises de courant pourront éventuellement être regroupées en prises doubles. L'équipement de chaque pièce conformément à la norme C 15-100 (décembre 2002) sera le suivant :

#### Entrée :

- 1 tableau d'abonné
- 1 point d'éclairage au plafond ou en applique commandé par simple allumage ou en va et vient, selon le cas.

- 1 prise de courant 16 A+T si la surface de l'entrée est supérieure à 4m<sup>2</sup> habitable.

Séjour :

- 1 ou 2 points lumineux au plafond ou en applique selon le type d'appartement commandé par simple allumage ou en va et vient, selon le cas.
- 1 prise de courant 16 A+T par tranche de 4 m<sup>2</sup> habitable, avec un minimum de 5 prises, dont une en alignement à proximité de l'interrupteur.
- 1 prise TV SAT FM à proximité de la prise communication.
- 1 prise téléphone / de communication RJ45.
- (alimentations électriques pour volets roulants)

Chambre principale (accessible aux handicapés):

- 1 point d'éclairage au plafond commandé par simple allumage.
- 3 prises de courant 16 A+T dont une en alignement à proximité de l'interrupteur.
- 1 prise téléphone / de communication RJ45.
- 1 prise TV SAT FM
- (alimentations électriques pour volets roulants)

Chambre secondaire :

- 1 point d'éclairage au plafond commandé par simple allumage.
- 3 prises de courant 16 A+T.
- 1 prise téléphone / de communication RJ45.
- Alimentations électriques pour volets roulants.

Cuisine:

- 1 point d'éclairage au plafond commandé par simple allumage ou en va et vient, selon le cas.
- 1 alimentation en applique
- 1 alimentation hotte au droit de la prise 32 A+T pour la plaque de cuisson.
- Prise pour lave vaisselle (22 ampères)
- 6 prises de courant 16 A+T, dont 5 situées au-dessus du plan de travail et 1 en alignement au droit de l'interrupteur d'accès.
- 1 prise de courant 32 A+T pour la plaque de cuisson.
- 1 prise de courant 20 A+T pour le four.

- 3 prises de courant 16 A+T spécialisées pour lave-linge, lave-vaisselle et réfrigérateur.

*Nota : la prise de courant 16 A+T spécialisée pour le lave-linge pourra être située en salle de bains, en salle d'eau ou placard dédié suivant plans architecte.*

- Alimentations électriques pour volets roulants.
- 1 interrupteur

Salle de bains ou salle d'eau principale, suivant plan (accessible aux handicapés) :

- 1 point d'éclairage en plafond, commandé par un interrupteur double allumage.
- 1 alimentation en applique au dessus du lavabo.
- 1 prise de courant 16 A+T à proximité du lavabo (hors volume2).
- 1 prise de courant 16 A+T en alignement à proximité de l'interrupteur.

WC indépendant, suivant plan (accessibles aux handicapés) :

- 1 point d'éclairage en plafond, commandé par un interrupteur double allumage.
- 1 prise de courant 16 A+T en alignement à proximité de l'interrupteur.

Dégagement :

- 1 point d'éclairage au plafond ou en applique commandé par simple allumage ou en en va et vient, selon le cas.
- 1 prise de courant 16 A+T.

Terrasses :

- 1 point d'éclairage en plafond (par zone de 8 m2 selon disposition architecte), commandé par un interrupteur double allumage.
- 1 prise de courant étanche.

## II.8.4 CHAUFFAGE – CHEMINEES - VENTILATIONS

### *II.8.4.1 Températures garanties.*

Suivant la réglementation en vigueur, par une température extérieure minimale de - 5°C, les pièces d'eau pourront être chauffées à + 20°C et les autres à + 19°C.

### *II.8.4.2 Chauffage.*

Type d'installation :

Pompe à chaleur réversible air/air avec cassette de distribution d'air gainée, diffusion par grilles murales contrôlables pour chacune des pièces principales.

Production et distribution d'eau chaude solaire

### *II.8.4.3 Conduit de fumée.*

Sans objet.

### *II.8.4.4 Conduit et prises de ventilations.*

La ventilation des logements s'effectuera par simple flux au moyen d'une VMC.

Extraction d'air individuelle dans cuisine, salle de bains, WC, salle d'eau.

### *II.8.4.5 Conduit et prises d'air frais.*

Arrivée d'air frais par bouches hygroréglables situées en traverses des châssis, ou dans le coffre de volet roulant, ou dans la façade des pièces principales (séjour et chambres), suivant règlement acoustique. La nature des bouches (hygroréglables) et leur débit seront déterminés par les calculs thermiques.

### II.8.5 EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATION

#### *II.8.5.1 Radio / TV / FM :*

La résidence sera équipée d'une installation permettant de recevoir les 6 chaînes nationales et la TNT (Canal + et TNT non décodées).

#### *II.8.5.2 Téléphone :*

Raccordement au réseau général de France Télécom.  
Voir article II.8.3.

## III. ANNEXES PRIVATIVES

### III. 1. LOCAL ORDURES MENAGERES

Sans objet.

### III. 2. PARKING COUVERT

#### *III.2.1. Murs et cloisons.*

Les murs et cloisons seront en béton armé ou parpaing, suivant l'étude de structure et suivant choix du maître d'oeuvre.

#### *III.2.2. Plafonds.*

Les plafonds seront en béton brut de décoffrage, avec isolant thermique, en sous-face des parties habitables suivant étude thermique.

#### *III.2.3. Sols.*

Les sols des circulations et des parkings seront en béton armé lissé. Les places seront numérotées et délimitées à la peinture.

#### *III.2.4. Porte d'accès.*

L'ouverture de la porte (Porte pré-peinte basculante électrique) d'accès principale au parking sera commandée par boîtier de télécommande (1 émetteur sera fourni par place de stationnement attribuée).

Les portes des box seront de type basculant manuel.

#### *III.2.5. Ventilation naturelle.*

La ventilation du parking sera statique ou mécanique dimensionnée pour assurer le renouvellement d'air en fonction du nombre de places, conformément à la réglementation selon études fluides.

### *III.2.6. Equipement électrique.*

L'éclairage du parking en sous-sol s'effectuera par tubes fluo commandés automatiquement par détecteur de présence (zone de détection couvrant l'ensemble des circulations du parking, sauf emplacements privatifs). Des blocs autonomes d'éclairage de sécurité seront disposés suivant réglementation.

Nota : les parkings pourront être traversés par des réseaux communs (gaines, canalisations, etc..). Des suintements pourront apparaître sur les murs enterrés du parking. Ils seront repris par une cunette périmétrique et évacués vers le réseau.

### III. 3. PARKING EXTERIEURS

(Localisation suivant plan de masse PC)

#### *III.3.1. Sol.*

Les places de parking seront réalisées en enrobé noir ou en béton balayé ou équivalent, ou traitement perméable de type green block ou équivalent.

#### *III.3.2. Délimitation du Sol.*

Les places seront délimitées par de la peinture ou équivalent.

#### *III.3.3. système de repérage.*

Numérotation prévue.

#### *III.3.4. système condamnant l'accès.*

Sans objet.

### III. 4. JARDIN A USAGE PRIVATIF

#### *III.4.1. Plantations.*

Séparation végétale selon choix architecte

#### *III.4.2. Clôtures.*

Grillage de type panneau rigide délimitant les lots privatifs.

#### *III.4.3. Equipement électrique.*

Sans objet.

#### *III.4.3. Equipement de plomberie.*

1 point d'eau par terrasse

### III. 5. Terrasses privées suivant plans

#### III.5.1. Séparatif entre terrasses (suivant plans).

Voir article 1.2.5

#### III.5.2. Sol.

Les sols des terrasses seront carrelés suivant choix de l'architecte.

## IV. PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L IMMEUBLE

### IV. 1. Hall d'entrée de l'immeuble.

Les sols seront carrelés suivant choix de l'architecte.

### IV. 2. Circulations du rez-de-chaussée, coursives et paliers d'étages.

#### IV.2.1. Sols.

Les sols seront carrelés suivant choix de l'architecte.

#### IV.2.2. Murs.

Peinture mate blanche, 2 couches en phase aqueuse (NF environnement).

#### IV.2.3. Plafonds.

Peinture mate blanche, 2 couches en phase aqueuse (NF environnement).

#### IV.2.4. Éléments de décoration.

Sans objet.

#### IV.2.5. Chauffage.

Sans objet.

#### IV.2.6. Porte hall d'entrée.

Selon plan architecte et normes en vigueur

#### *IV.2.7. Equipements électriques.*

- ◆ 1 prise de courant 16 A+T étanche dans chaque local recevant les gaines palières.
- ◆ L'éclairage sera assuré par appliques ou par plafonniers. L'appareillage des paliers sera du type PLEXO de chez LEGRAND, ou équivalent.
- ◆ L'allumage des coursives et des paliers sera commandé automatiquement par détecteur de présence et crépusculaire.
- ◆ Conformément à la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées, le dispositif d'éclairage répondra aux normes en vigueur.

#### *IV. 3. Escaliers Extérieurs (localisation suivant plan).*

##### *V.3 .1. Sols des paliers.*

Sans objet.

##### *IV.3.2. Type d'escaliers.*

Sans objet.

##### *IV.3.3. Murs.*

Sans objet.

##### *IV.3.4. Eclairage.*

Sans objet.

#### *IV. 4. Locaux communs.*

Les boites aux lettres conformes au plan architecte

#### *IV. 5. Locaux techniques.*

Sans objet.

### V. EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

#### *V. 1. Alimentation en électricité*

##### *IV. 1.1. Comptage des services généraux*

Situés dans les gaines techniques palières prévues à cet effet.  
Le nombre de comptages pourra être sujet à variation en fonction des contraintes des concessionnaires ou des spécificités du projet.

#### IV. 1.2 Colonnes montantes

Situés dans les gaines palières prévues à cet effet à partir desquelles les logements seront alimentés.

#### IV. 1.3 Branchements et comptages particuliers

Comptages particuliers situés dans les gaines recevant les gaines montantes (compteur fourni et posé par EDF), abonnement et frais d'installation à la charge de l'acquéreur. Dans chaque appartement, tableau intérieur pour recevoir le disjoncteur, les coupes circuits à fusibles calibrés.

### V. 2. Télécommunication

#### V. 2.1. Téléphone.

La résidence sera raccordée au réseau France Télécom.

#### V. 2.2. Antennes TV et Radio.

La résidence sera équipée d'une installation permettant de recevoir les chaînes prévues à l'article 2.8.5.1.

### V. 3. Alimentation en eau

#### V. 3.1. Comptage général.

Sans objet : comptages pour logements et parties communes posés par le concessionnaire.

#### V. 3.2. Suppresseur, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau.

Si nécessité, en fonction des indications de la Compagnie distributrice.

#### V. 3.1. Colonnes montantes.

-Depuis le départ général, distributions horizontales enterrées en canalisations PVC pression.

### V. 4. Alimentation gaz

Sans objet.

### V. 5. Ventilation mécanique

Selon étude BET

## V. 6. Chauffage – Eau chaude

Sans objet.

## V. 7. Ascenseur

1 appareil par cage d'escalier desservant tous les niveaux

## VI. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS

### VI. 1. Parkings extérieurs et voiries

#### VI. 1.1. Voie d'accès

Les voies d'accès desservant les parkings extérieurs de la résidence seront réalisées en enrobé ou en résine ou équivalent, suivant plan.

#### VI. 1.2. Parkings

- Peinture au sol pour délimitation des places de parkings numérotées selon les numéros de copropriété.

#### VI. 1.3. Circulation piétons

### VI. 2. Circulations piétons

#### VI. 2.1. Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours

L'accès des piétons se fera depuis le domaine public et sera conforme aux plans de l'architecte.

### VI. 3. Espaces verts

#### VI. 3.1. Aires de repos.

Sans objet.

#### VI. 3.2. Plantations d'arbres, arbustes, fleurs

Arbres à hautes tiges et arbustes aux essences variées selon le plan du maître d'oeuvre.

#### VI. 3.3. Engazonnement

Les zones d'engazonnement seront réalisées selon le plan d'aménagement de l'architecte.

#### VI. 3.4. Arrosage

Des points d'arrosage seront prévus pour les parties communes.

#### VI. 3.5. Chemins de promenade

Suivant plan de l'architecte.

#### VI. 4. Eclairage extérieur

##### VI. 4.1. Signalisation de l'entrée de l'immeuble

L'éclairage sera assuré par appliques situés au droit de l'entrée de l'immeuble, et commandés par détecteur de présence et crépusculaire.

##### VI. 4.2. Eclairage des voiries, espaces verts, jeux et autres

Conformément à la réglementation handicapée, le dispositif d'éclairage sera conforme à la réglementation en vigueur.

#### VI. 5. Clôtures

##### VI. 5.1. Sur rue

Sans objet.

##### VI. 5.2. Avec les propriétés voisines

Clôture grillagée selon PLU.

#### VI. 6. Réseaux divers

##### VI. 6.1. Eau

Le bâtiment sera branché sur la canalisation principale.

##### VI. 6.2. Gaz

Sans objet.

##### VI. 6.3. Electricité

Le bâtiment sera alimenté en basse tension depuis le réseau EDF par l'intermédiaire d'un coffret extérieur.

##### VI. 6.4. Egouts

Les évacuations d'égouts seront raccordées sur les réseaux d'assainissement en voirie publique.

#### VI. 6.5. Epuration des eaux

Sans objet.

#### VI. 6.6. Télécommunications

Le raccordement des lignes téléphoniques se fera depuis le réseau FRANCE TELECOM jusqu'aux colonnes montantes dans les gaines palières pour la distribution des logements et jusqu'aux maisons.

VI. 6.7. Evacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires, cours et jeux.

Evacuation des eaux de pluies, des cheminements et voiries par infiltration, regards ou caniveaux à grille raccordés à l'égout, suivant plans études bureau VRD.

Evacuation naturelle des espaces verts par infiltration.

### VII. INFORMATION DES HABITANTS

Le maitre d'ouvrage fournira à la livraison de l'ouvrage un document d'information concernant les dispositions constructives et particularités environnementales de l'opération ainsi que des informations sur les bonnes pratiques des occupants.

Réserves :

Le Maitre d'ouvrage se réserve le droit de modifier en accord avec l'architecte et le Maitre d'oeuvre certains détails de ce descriptif dans le but d'apporter une amélioration de l'esthétique ou de la technique de construction, dans ce cas la solution de remplacement sera toujours de qualité équivalente.

Fait, à

Le

Signature précédée de la mention *manuscrite* « Lu et Approuvé »



# FICHE DE RENSEIGNEMENTS RESERVATAIRE

## PERSONNE PHYSIQUE

### MONSIEUR

Nom : .....  
Prénoms : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*  
Profession : .....  
Adresse : .....  
.....  
Date de naissance : .....  
Lieu de naissance : ..... Dépt .....  
Tel domicile : ..... Portable : .....  
Tel professionnel : ..... Fax : .....  
Adresse mail : .....  
Nationalité : .....

### SITUATION MATRIMONIALE :

*(répondre selon le cas)*

1/ **Célibataire** : OUI - NON

2/ **Veuf** : OUI - NON

Nom de jeune fille de l'épouse décédée : .....  
Prénoms de l'épouse décédée : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

3/ **Divorcé** : OUI - NON

Date du divorce : .....  
Nom de jeune fille de l'ex épouse : .....  
Prénoms de l'ex épouse : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

4/ **Marié ou Remarié** : OUI - NON

Nom de jeune fille du conjoint : .....  
Prénoms du conjoint : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

Date de mariage : .....  
Lieu de mariage : ..... Dépt .....

S'il y a eu un contrat de mariage : .....  
Date du contrat : .....

Nom et Commune du notaire rédacteur : .....  
Régime adopté : .....

5/ **Pacsé** : OUI - NON

Date du Pacs : .....  
Tribunal : .....

### NOTAIRE :

Nom : .....

Adresse : .....  
.....  
.....

Téléphone : .....

Mail : .....

### MADAME ou MADEMOISELLE

Nom de jeune fille : .....  
Nom d'épouse : .....  
Prénoms : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*  
Profession : .....  
Adresse : .....  
.....  
Date de naissance : ..... Dépt .....  
Lieu de naissance : .....  
Tel domicile : ..... Portable : .....  
Tel professionnel : ..... Fax : .....  
Adresse mail : .....  
Nationalité : .....

### SITUATION MATRIMONIALE :

*(répondre selon le cas)*

1/ **Célibataire** : OUI - NON

2/ **Veuve** : OUI - NON

Nom de l'époux décédé : .....  
Prénoms de l'époux décédé : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

3/ **Divorcée** : OUI - NON

Date du divorce : .....  
Nom de l'ex époux : .....  
Prénoms de l'ex époux : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

4/ **Mariée ou Remariée** : OUI - NON

Nom du conjoint : .....  
Prénoms du conjoint : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

Date de mariage : .....  
Lieu de mariage : ..... Dépt .....

S'il y a eu un contrat de mariage : .....  
Date du contrat : .....

Nom et Commune du notaire rédacteur : .....  
Régime adopté : .....

5/ **Pacsée** : OUI - NON

Date du Pacs : .....  
Tribunal : .....

**Le Présent Contrat est signé par :**

Monsieur seul :  Madame seule :  Monsieur et Madame ensemble :

*(cocher la case répondant au cas)*

*En cas de SEPARATION DE BIENS (indiquer la quote-part de chacun des époux dans l'acquisition) :*

Monsieur : ..... % / Madame : .....%

**Financement :**

- Ferme : ..... OUI - NON

- Crédit : ..... OUI - NON

Montant emprunté : ..... €

Taux : ..... % Hors Assurance

Durée : ..... ans

**PERSONNE MORALE** *(joindre une copie complète des statuts à jour)*

Dénomination de la société : .....

Numéro RCS : .....

Forme sociale : ..... Capital social : .....

Siège social : .....

Nom et adresse du gérant :