

# Les Vallons du Fort



*Idéalement situés sur les hauteurs de Porticcio entre mer  
et maquis dans un ensemble résidentiel calme et sécurisé*

**A partir de 229.000€**

**Appartements T2 - T3**



**Livraison  
1er trimestre  
2020**

*Toutes les commodités du centre  
de Porticcio à proximité*



Cuisines équipées  
Prestations de très bonne qualité,  
Très belle orientation sud-ouest, parkings,  
parc paysagé, possibilité de garages avec buanderie,  
accès piscine hors copropriété sur abonnement



## **Agence Daniel RAINERI**

**Les Marines de Porticcio**

**04 95 25 00 15 - [www.agence-raineri.com](http://www.agence-raineri.com)**

**Renseignements et visites**

**Elizabeth : 06 80 96 08 97 - Eric : 06 67 27 13 00**





Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous vous remercions vivement de votre intérêt pour la Résidence des Vallons du Fort et souhaitons vous apporter quelques précisions sur ce programme en VEFA, situé au cœur de la Rive Sud.

Ces appartements, d'excellente facture (normes BBC-RT2012), seront livrables au premier trimestre 2020. Ils bénéficieront d'une cuisine aménagée, de menuiseries aluminium, de volets roulants électriques. Les équipements tels que les pompes à chaleur réversibles et les cumulus thermodynamique seront individuels.

Chaque appartement vous sera proposé avec une grande terrasse bois et vous aurez la possibilité d'acquérir, si vous le souhaitez, un box et une cave.

Le parc, en grande partie, paysagé, comportera également une piscine et des stationnements voitures en aérien. L'orientation y sera majoritairement sud-ouest, pour un ensoleillement idéal.

L'acquisition que vous envisagez, représente une opportunité unique de profiter de toutes les commodités de Porticcio et de ses plages, à moins de 5mn, dans un cadre idyllique et en toute quiétude.

De plus, si vous le souhaitez, vous pourrez défiscaliser et louer ce bien en location meublée. Notre Agence, forte de plus de 40 ans d'expérience dans ce secteur, est à votre écoute. Elle saura vous conseiller utilement et vous guider sereinement dans ces différentes démarches.

Nous vous souhaitons, Chère Madame, Cher Monsieur, de réaliser votre rêve en investissant dans ce programme privilégié et espérons vous accueillir très bientôt pour une visite du site.

Très cordialement,

Agence Immobilière RAINERI

Elizabeth et Eric CRUAU  
0680960897 - 0667271300







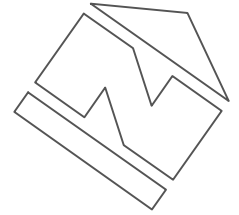


Nota :

Mise en copropriété réalisée à partir du bornage réalisé par la S.A.R.L. GEOTOPO, Géomètre-Expert à Ajaccio, du PC daté de 2016, des plans réalisés par SHAB Architecture datés du 01/12/2016, et référencés ci-dessous,  
- PLAN DE MASSEdec2016.dwg  
- Niveau-1.dwg  
- Niveau0.dwg  
- Niveau1.dwg  
- Niveau2.dwg



SARL GEOTOPO  
5, Avenue Napoléon III  
20000 AJACCIO  
Tél 04 95 23 18 51  
[contact@geotopo.eu](mailto:contact@geotopo.eu)  
n° 2000B200015



## COMMUNE DE GROSSETO-PRUGNA

SECTION A parcelles à créer 5705 et 5707 issues de la division de A5438

# LES VALLONS DU FORT - PLAN DES PARKINGS

ECHELLE : 1/750

Légende :

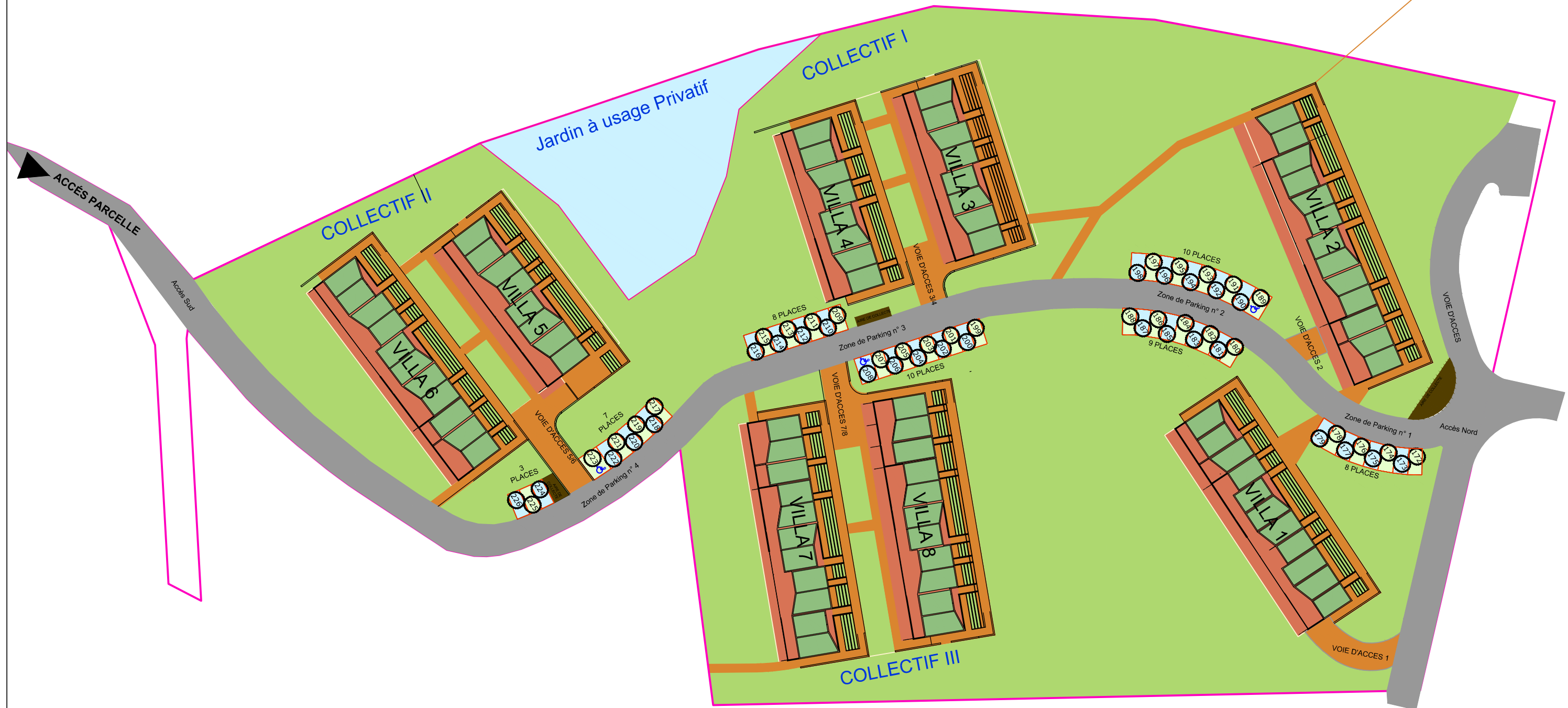
Parties privées :  ou

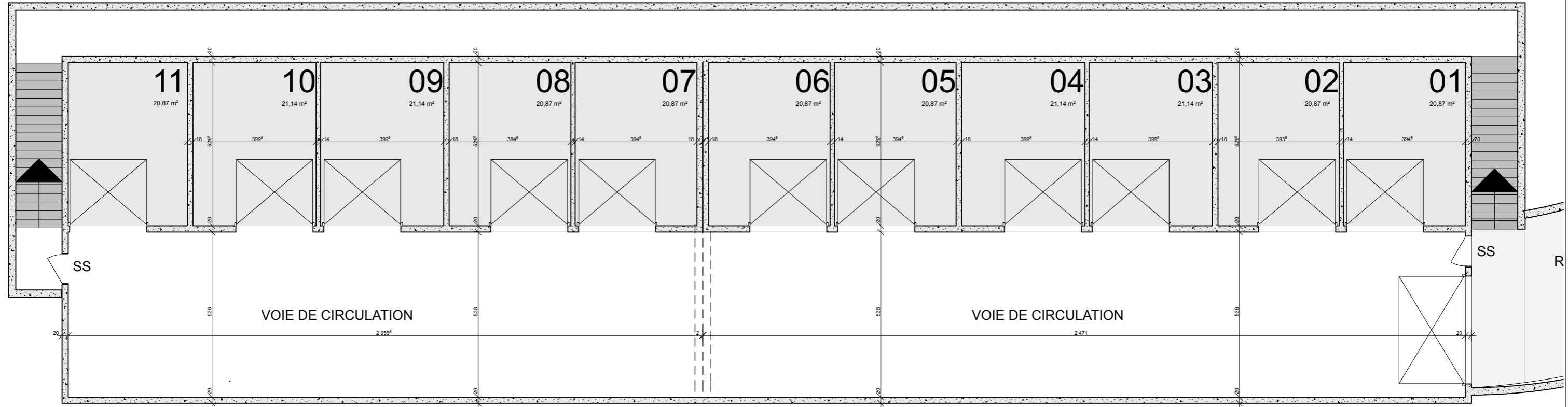
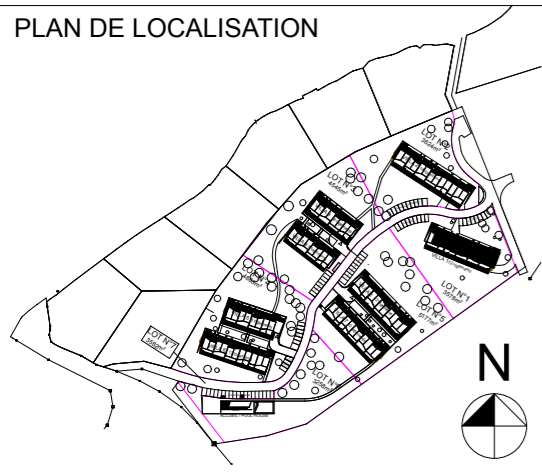
Parties communes :

Parties communes :   
à usage privatif

Numéro de lot : 1

Plan 2017-108 Park A  
Dessin le 16 Avril 2018  
DOSSIER N° 2017-108

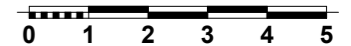
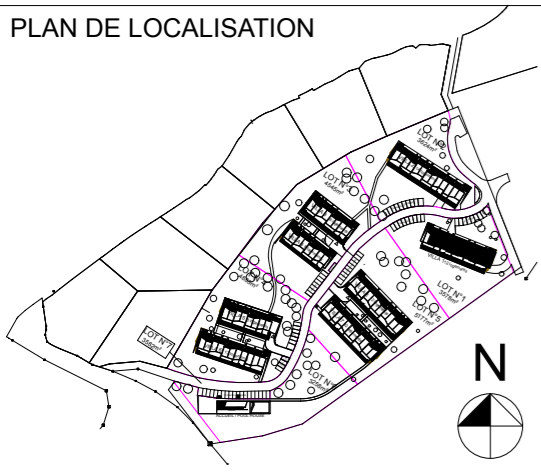




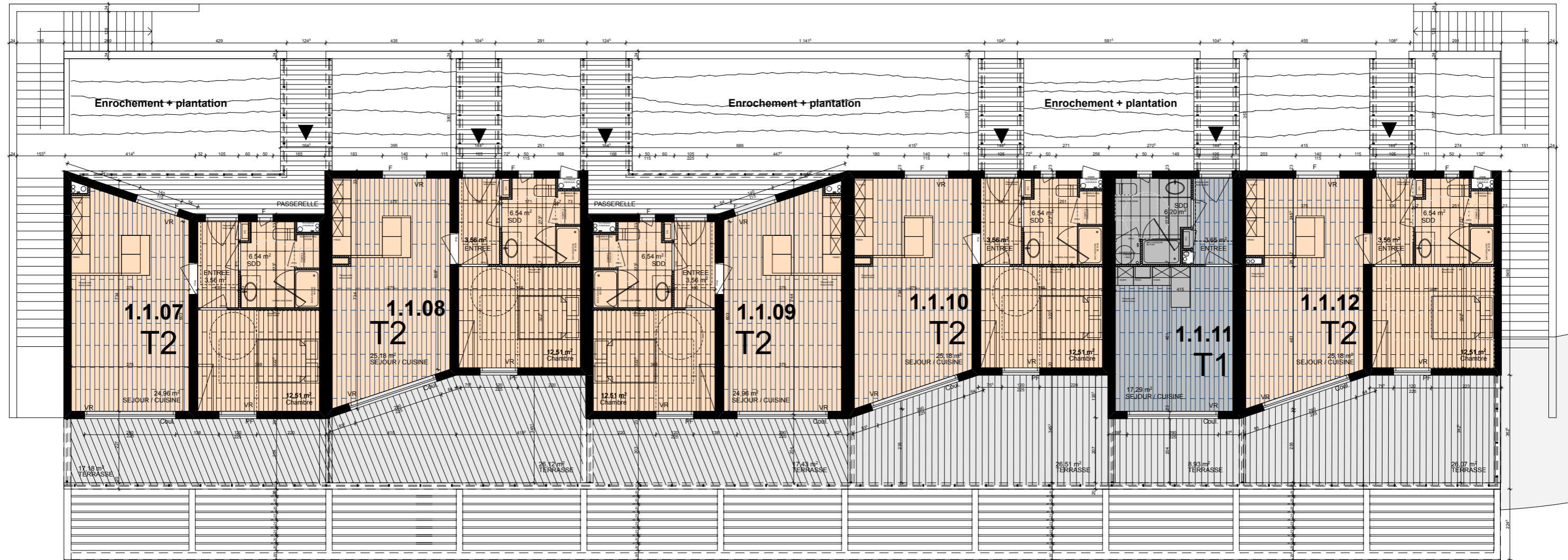
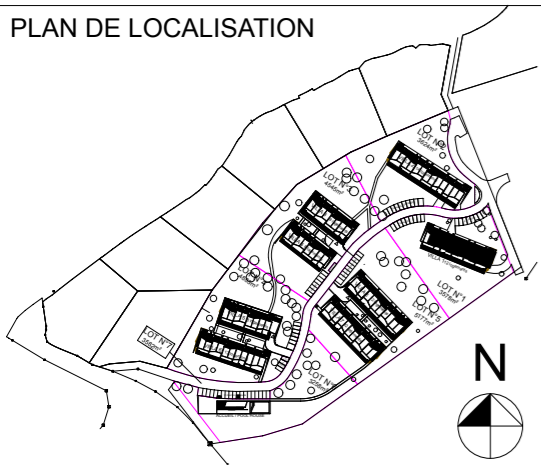
**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :	
	03	plan modifié le :	

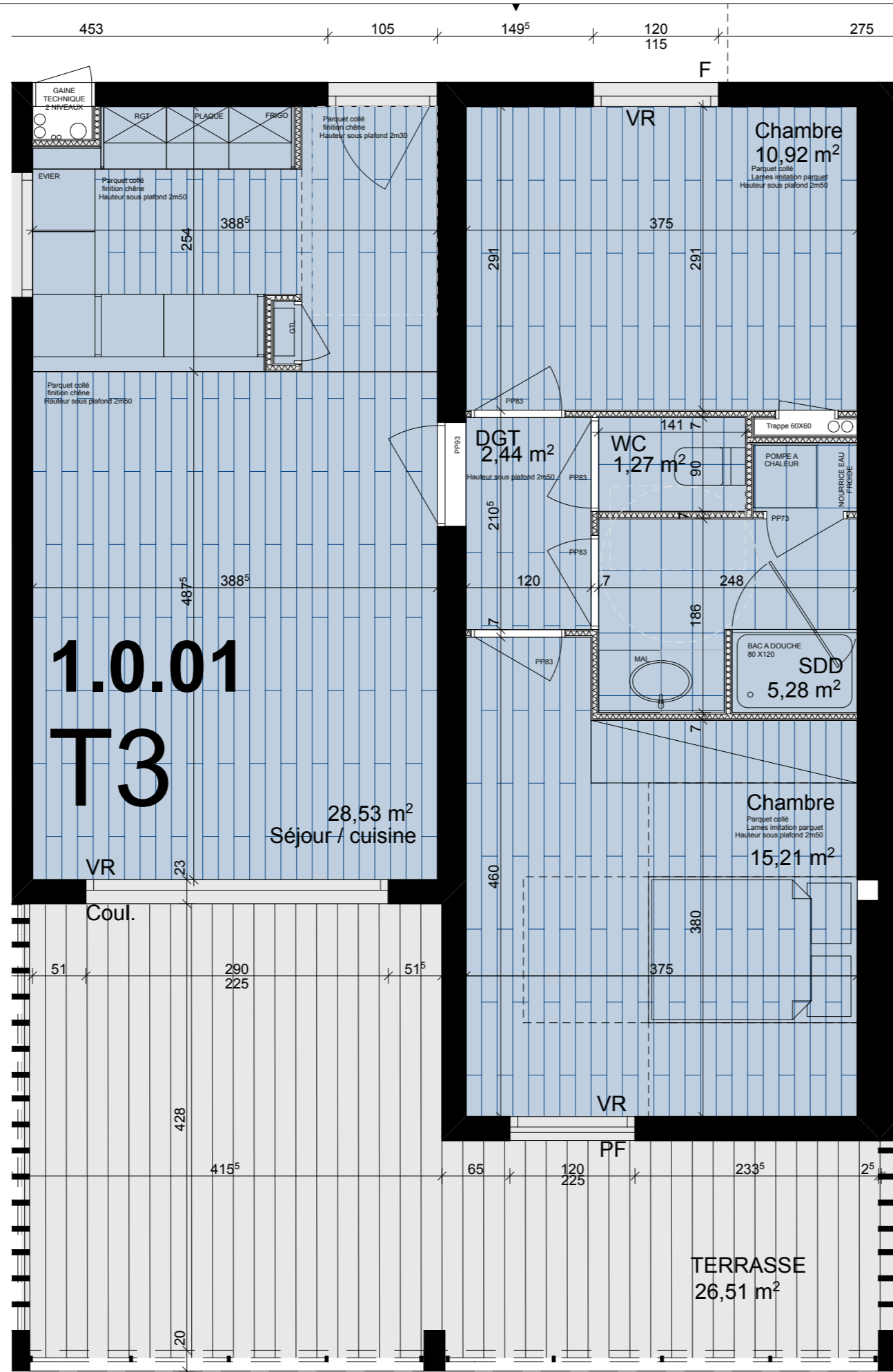




Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
27/01/2017	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :



Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :



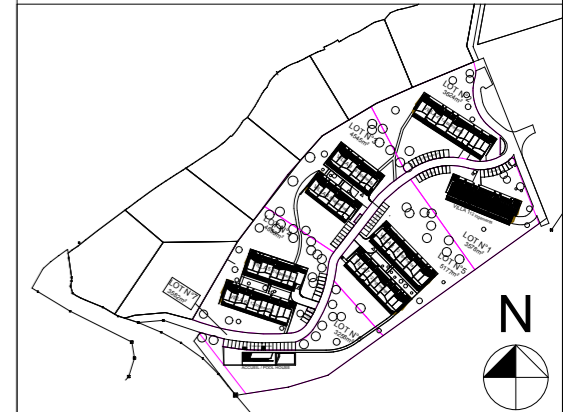
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 1.0.1**  
**Typologie: T3**

<b>T3</b>		<b>1.0.1</b>
<b>SURFACES HABITABLES</b>		
Entrée		
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>	
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>	
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>	
WC/Salle d'eau		
WC	1,36m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>	
Dgt	2,63m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>		<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>		
Terrasse		26,51m <sup>2</sup>

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



*Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.*

**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le : 26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :

**VILLA 1**



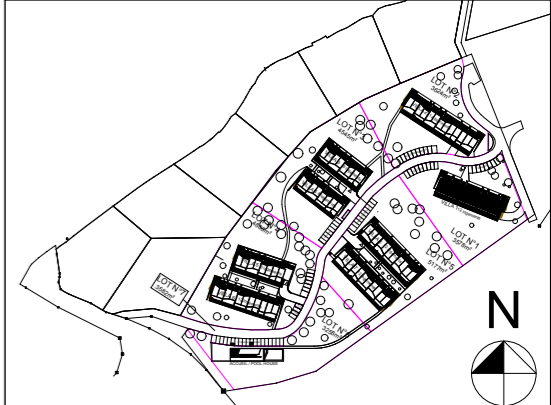


- Légende :**
- Chauffe-eau
  - VR Volet roulant
  - PF Porte-fenêtre
  - F Fenêtre
  - Coul. Fenêtre coulissante

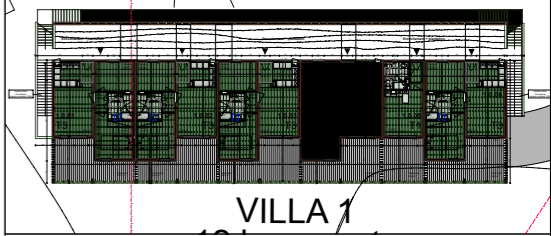
**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 1.0.4**  
**Typologie: T3**

T3	1.0.4
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	26,10m <sup>2</sup>



**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

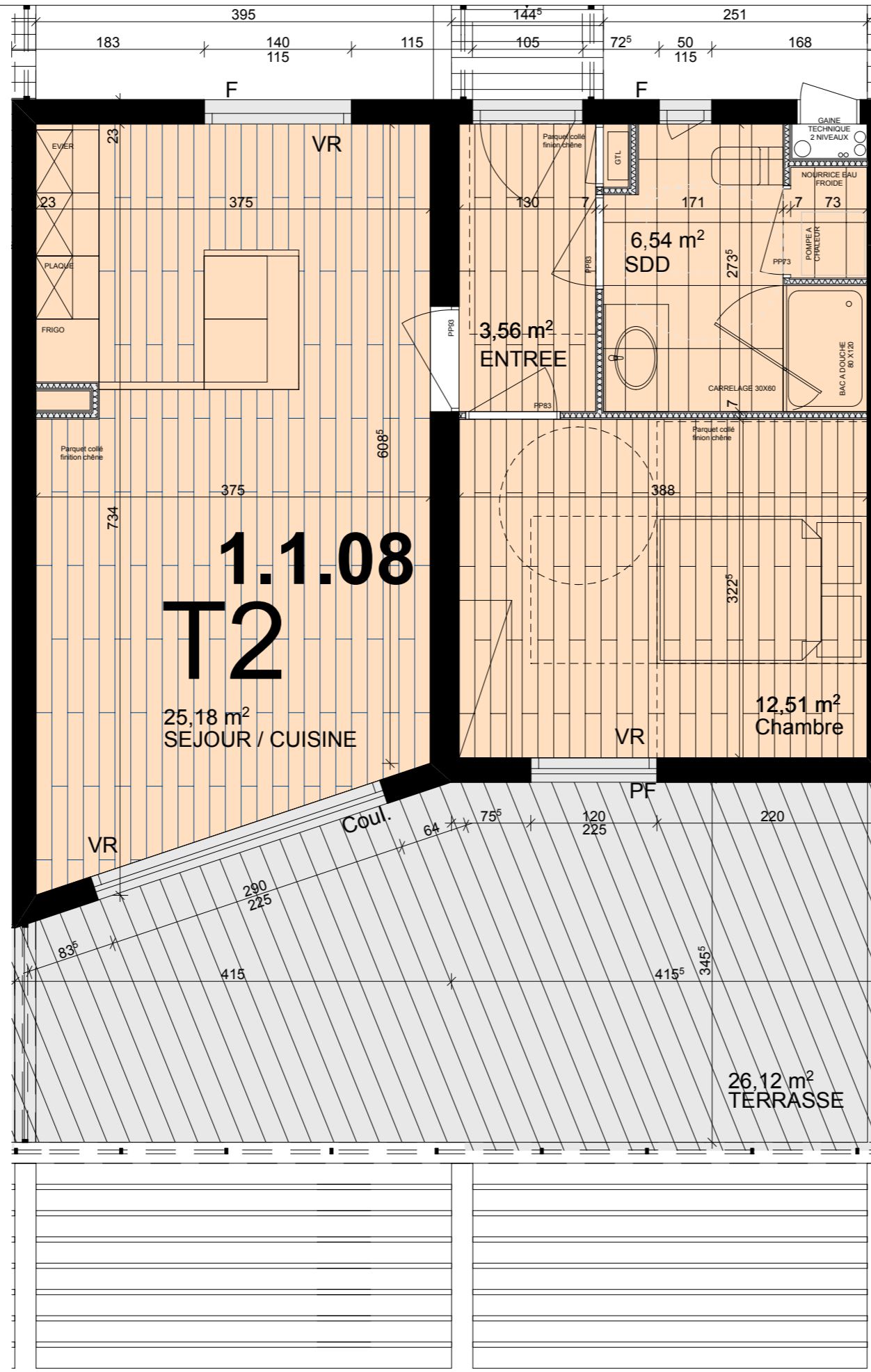
*Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.*

**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	01	plan modifié le :	04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

**VILLA 1**





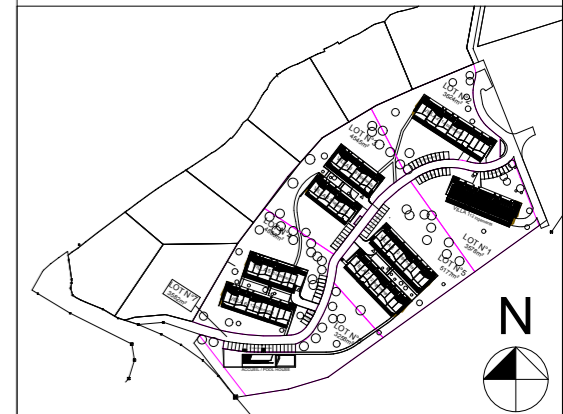
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

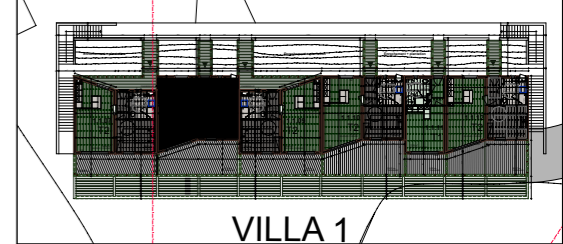
**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 1.1.8**  
**Typologie: T2**

T2	1.1.8
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	3,56m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25,18m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,51m <sup>2</sup>
Chambre 02	
WC/Salle d'eau	6,53m <sup>2</sup>
WC	
Salle d'eau	
Dgt	
<b>TOTAL</b>	<b>47,78m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	26,12m <sup>2</sup>

**VILLA 1**



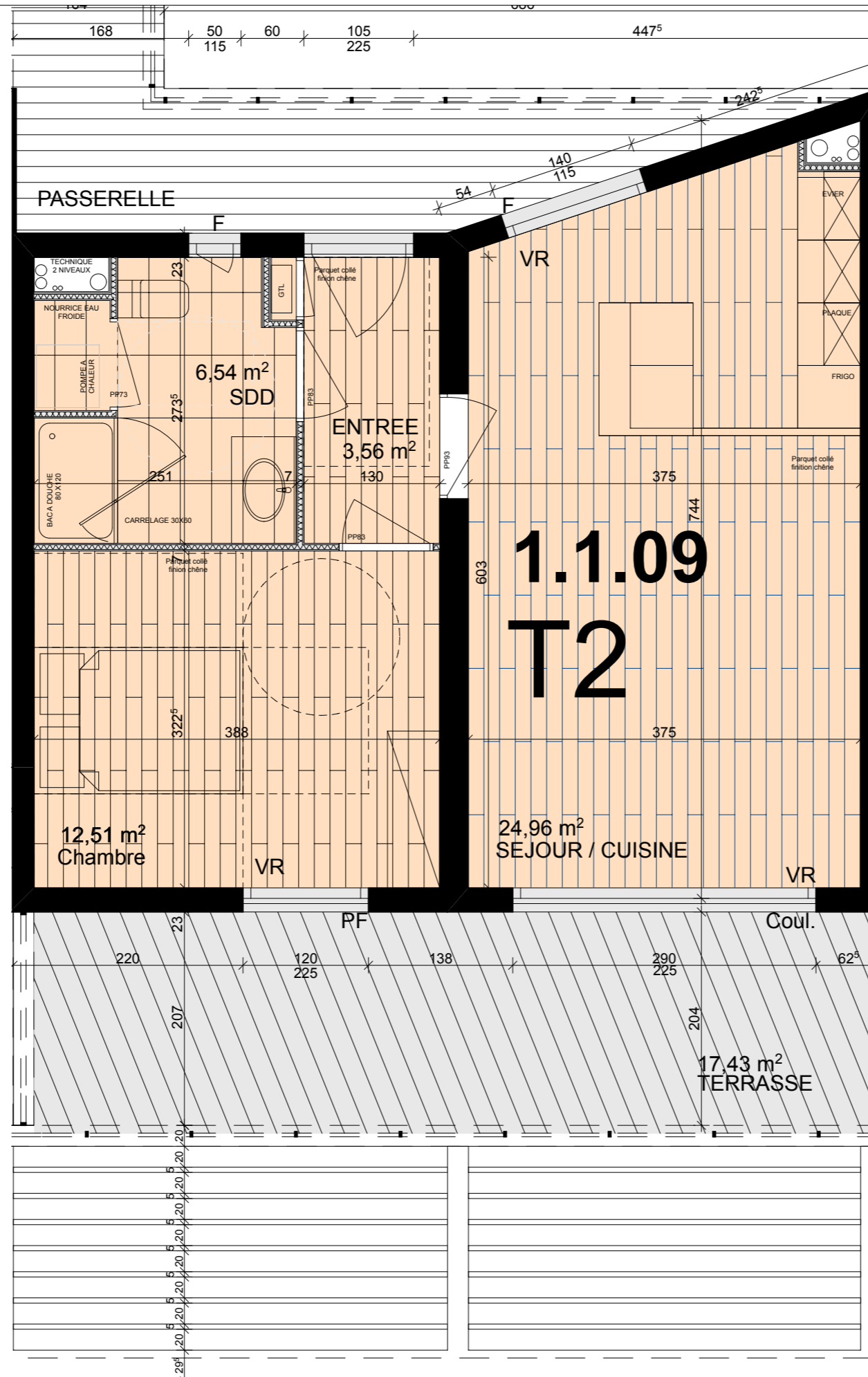
**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



*Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.*

**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	01	plan modifié le :	04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	



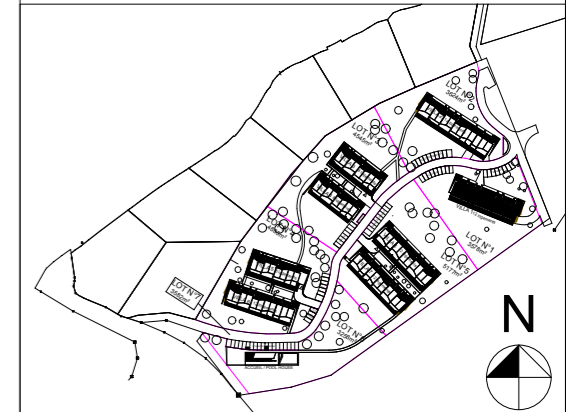
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

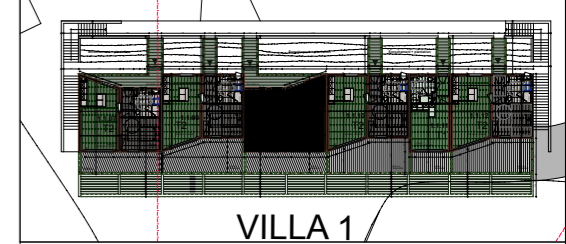
**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 1.1.9**  
**Typologie: T2**

<b>T2</b>		<b>1.1.9</b>
<b>SURFACES HABITABLES</b>		
Entrée	3,56m <sup>2</sup>	
Séjour / Cuisine	24,96m <sup>2</sup>	
Chambre 01	12,51m <sup>2</sup>	
Chambre 02		
WC/Salle d'eau	6,53m <sup>2</sup>	
WC		
Salle d'eau		
Dgt		
<b>TOTAL</b>	<b>47,56m<sup>2</sup></b>	

<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	17,43m <sup>2</sup>

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



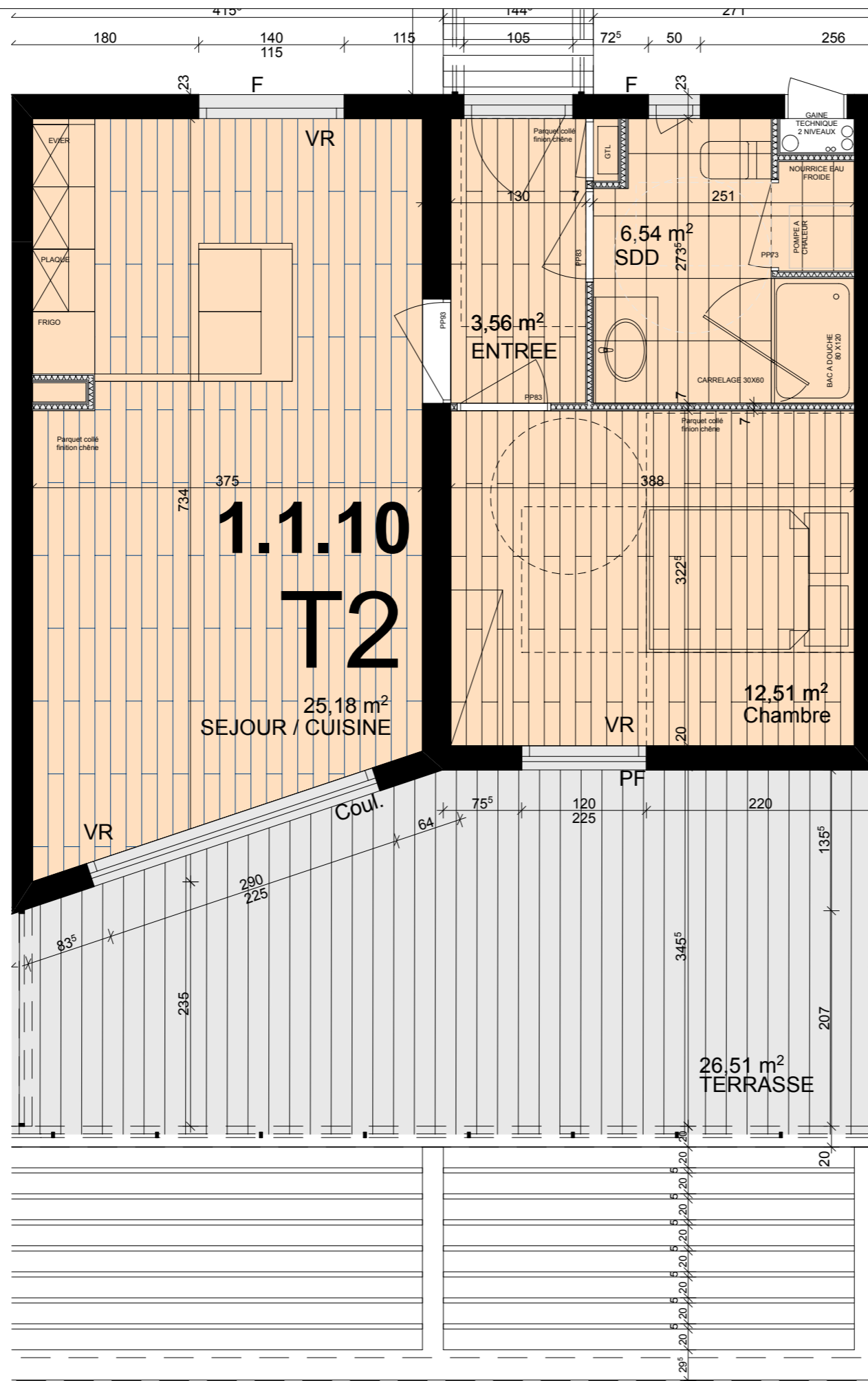
Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.

**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

**VILLA 1**





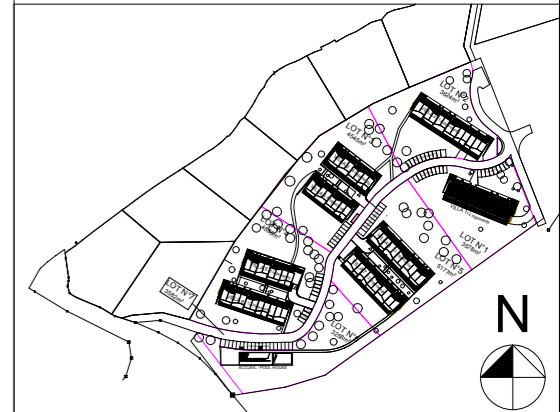
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

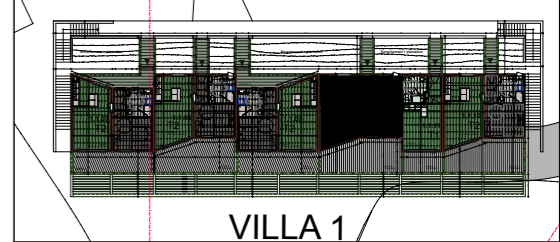
**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 1.1.10**  
**Typologie: T2**

<b>T2 1.1.10</b>	
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	3,56m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25,18m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,51m <sup>2</sup>
Chambre 02	6,53m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	6,53m <sup>2</sup>
WC	
Salle d'eau	
Dgt	
<b>TOTAL</b>	<b>47,78m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	26,51m <sup>2</sup>

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



*Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.*

**Observations**

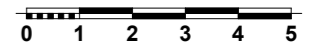
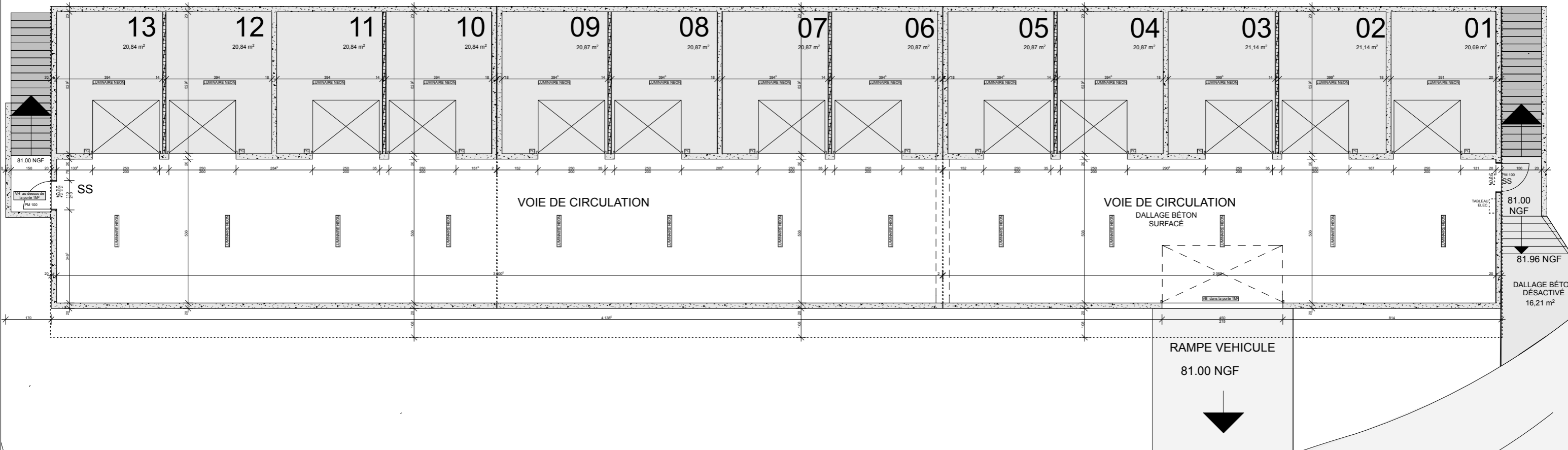
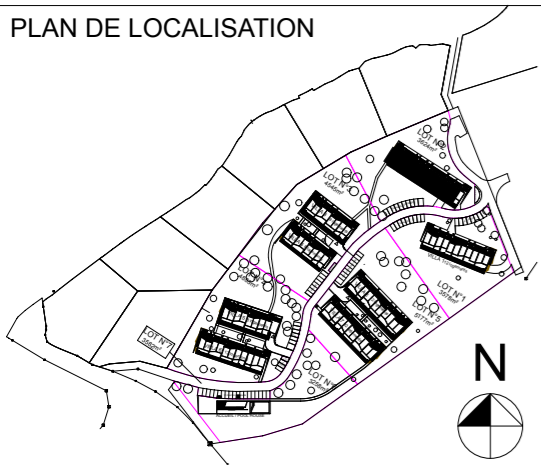
Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

**VILLA 1**

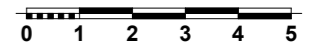
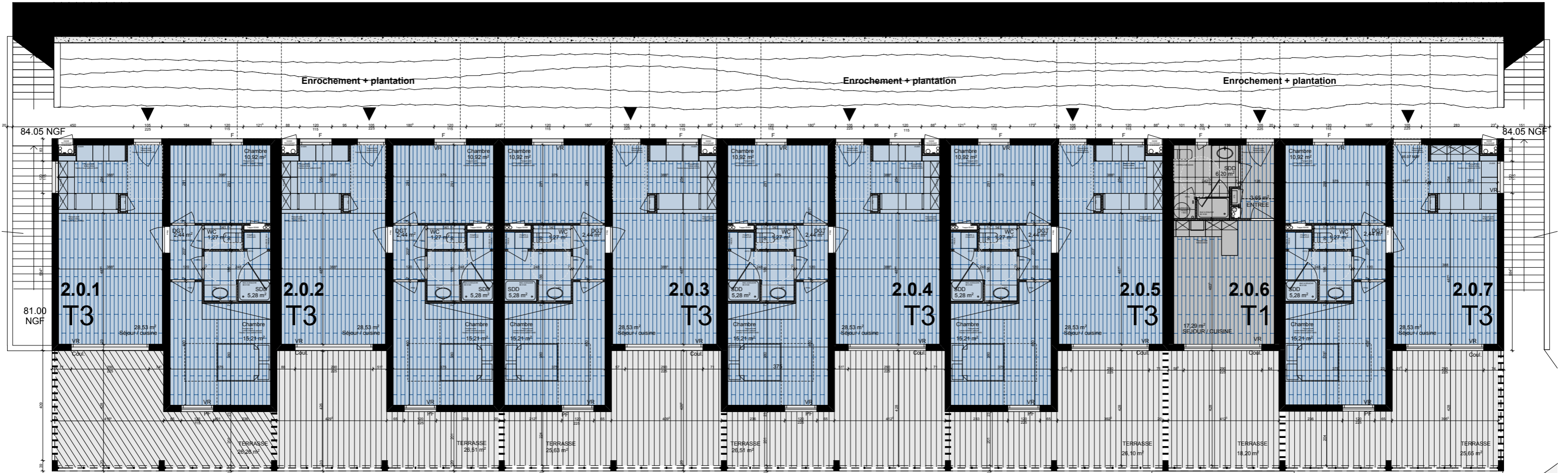
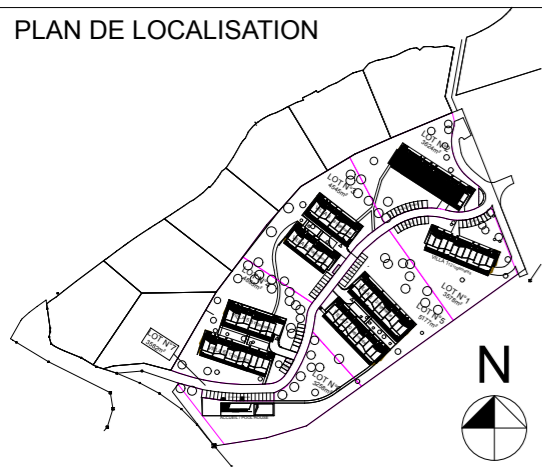






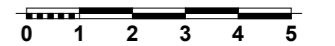
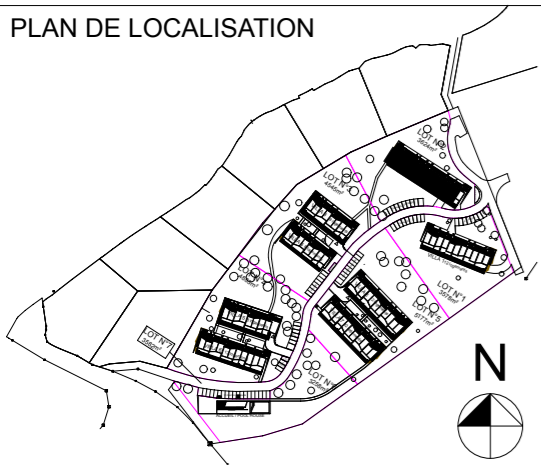


Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :

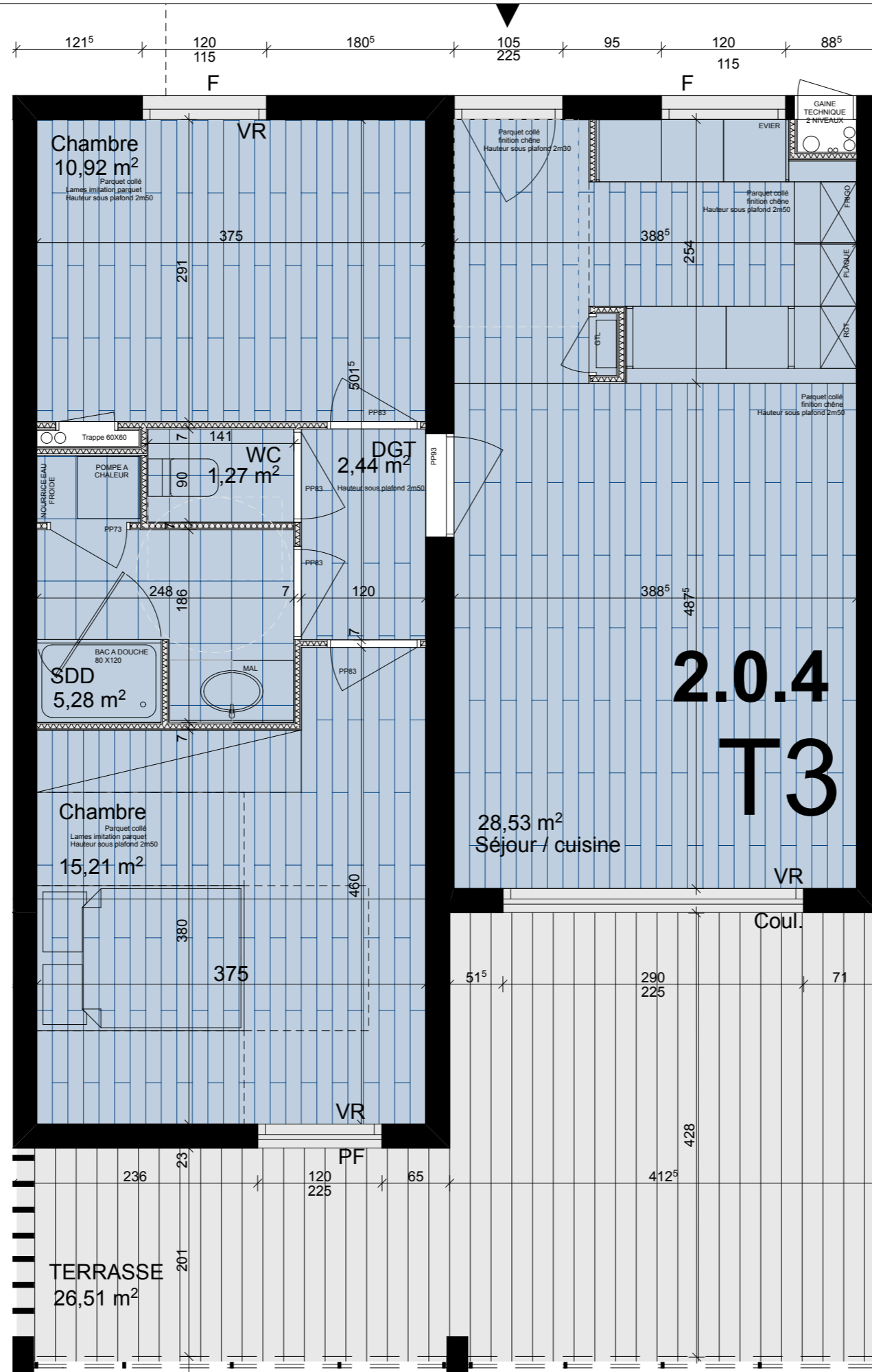


Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :

*Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.*



Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :



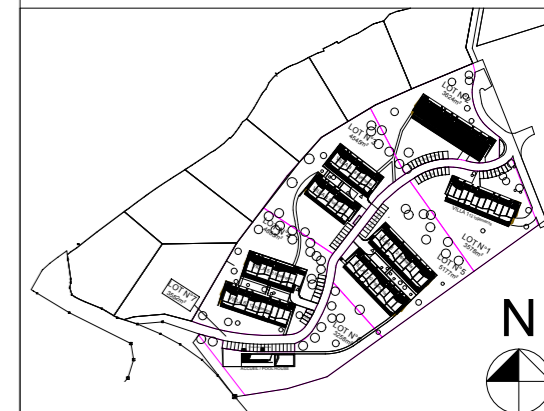
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 2.0.4**  
**Typologie: T3**

T3	2.0.4
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	26,51m <sup>2</sup>

**VILLA 2**

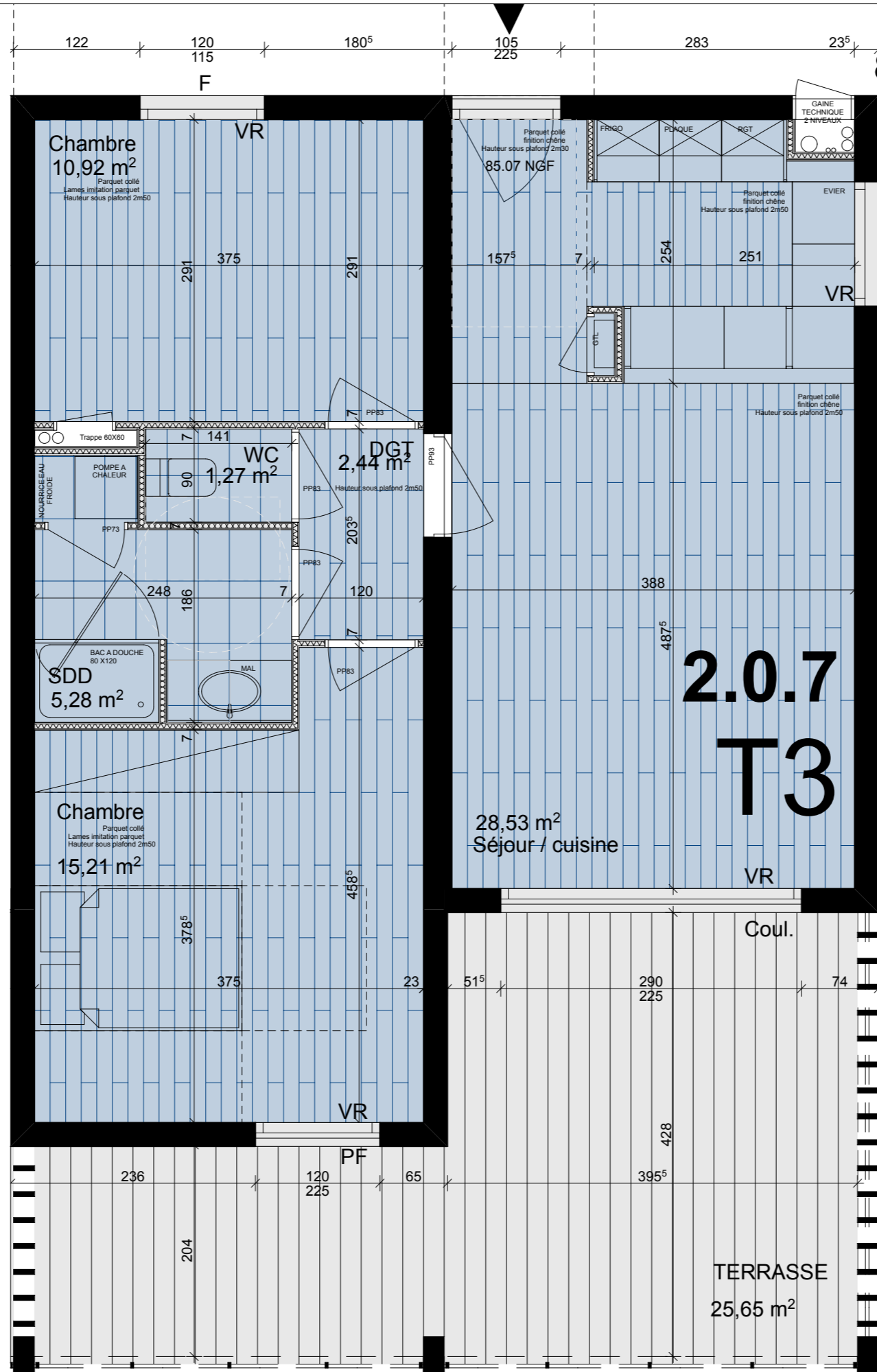


**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	01	plan modifié le :	04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.



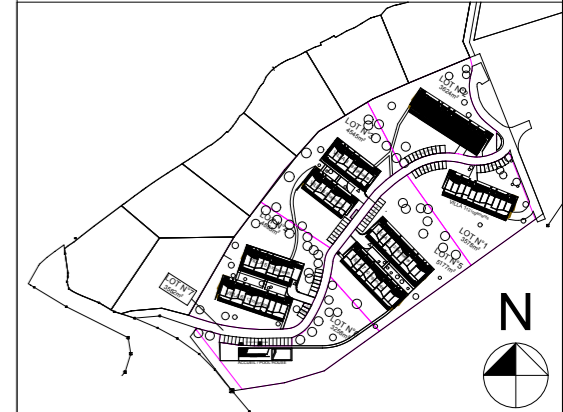
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**2.0.7  
T3**

**Dénomination: 2.0.7**  
**Typologie: T3**

<b>T3</b>		<b>2.0.7</b>
<b>SURFACES HABITABLES</b>		
Entrée		
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>	
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>	
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>	
WC/Salle d'eau		
WC	1,36m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>	
Dgt	2,63m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>		<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>		
Terrasse		25,63m <sup>2</sup>

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

**Observations**

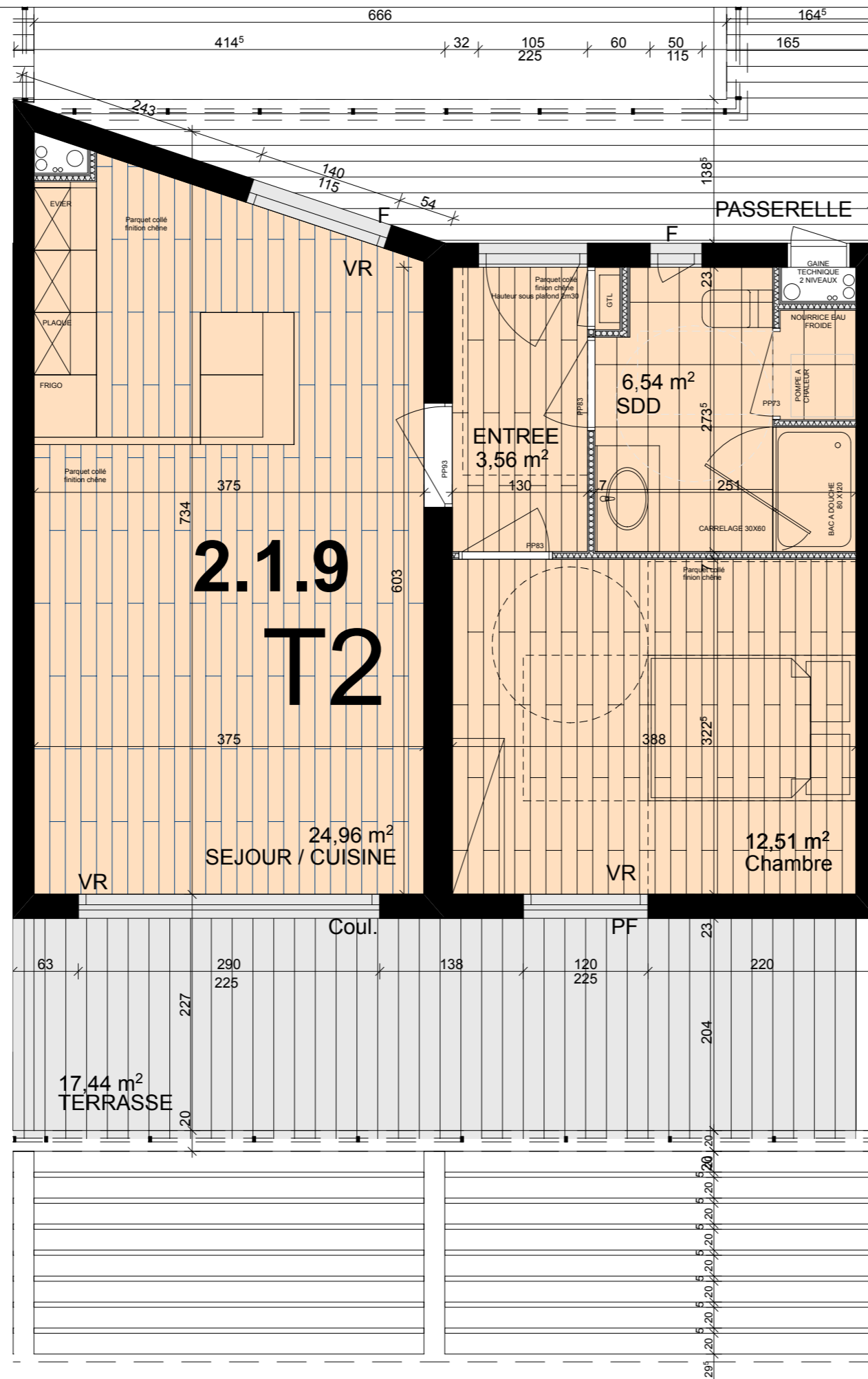
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le : 26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :



*Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.*

**VILLA 2**





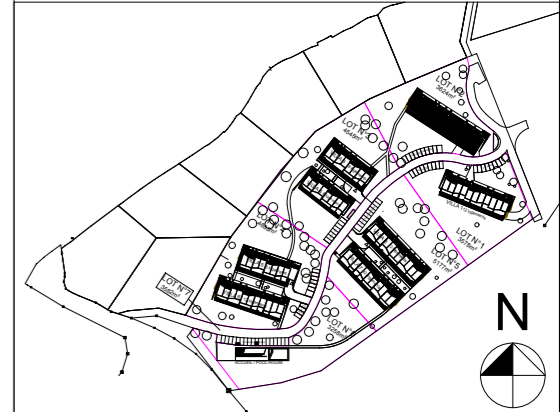
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

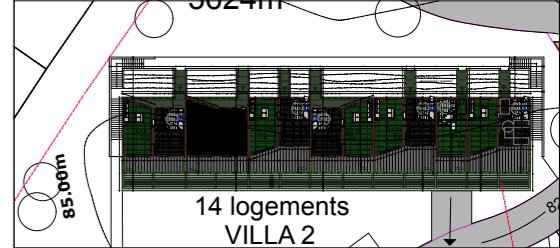
**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 2.1.9**  
**Typologie: T2**

<b>T2</b>		<b>2.1.9</b>
<b>SURFACES HABITABLES</b>		
Entrée	3,56m <sup>2</sup>	
Séjour / Cuisine	24,96m <sup>2</sup>	
Chambre 01	12,51m <sup>2</sup>	
Chambre 02	6,53m <sup>2</sup>	
WC/Salle d'eau	6,53m <sup>2</sup>	
WC		
Salle d'eau		
Dgt		
<b>TOTAL</b>	<b>47,56m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACES ANNEXES</b>		
Terrasse	17,44m <sup>2</sup>	

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



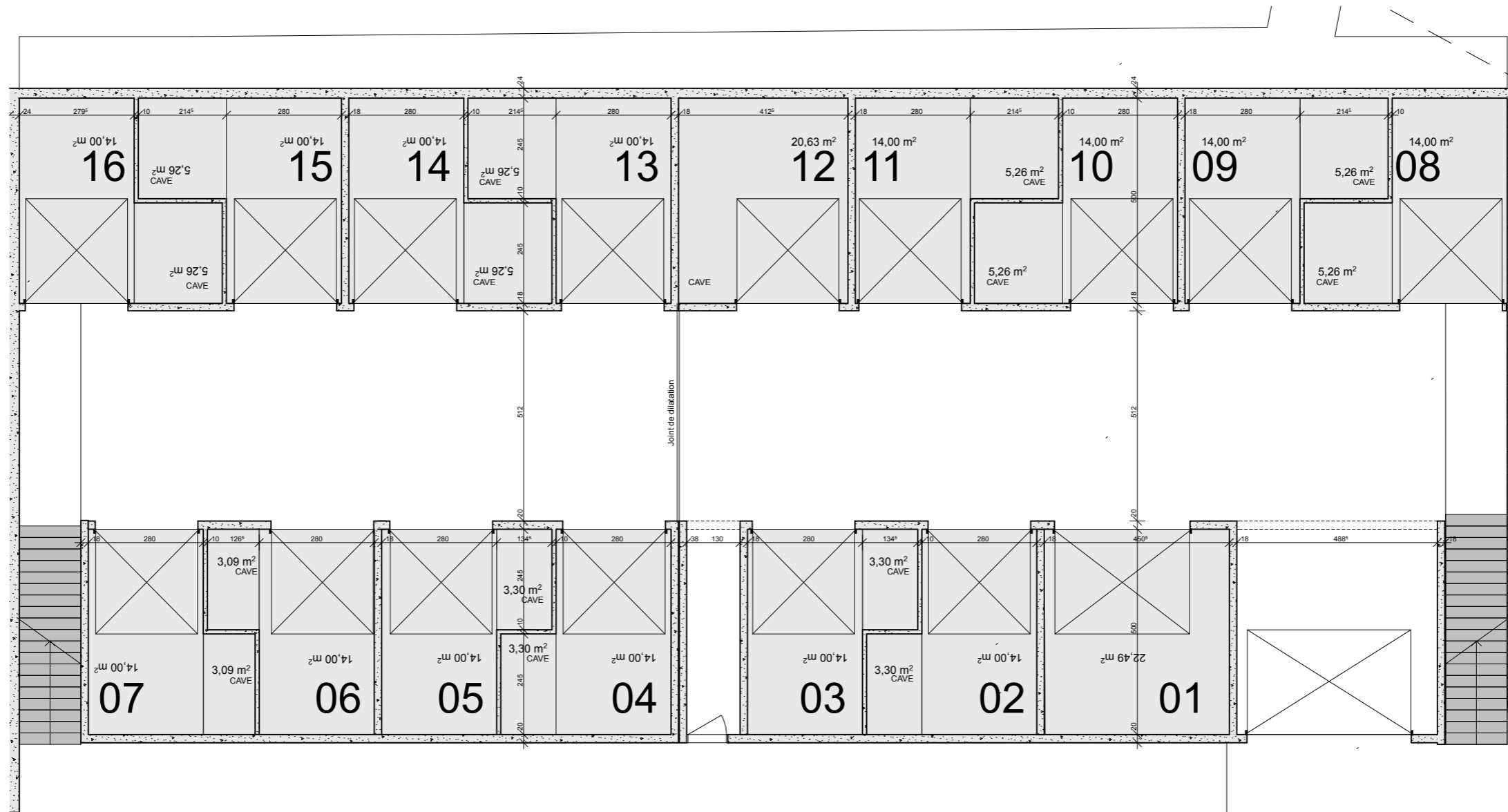
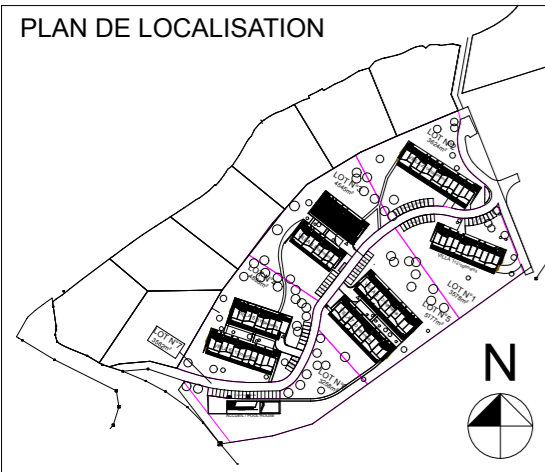
Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.

**Observations**

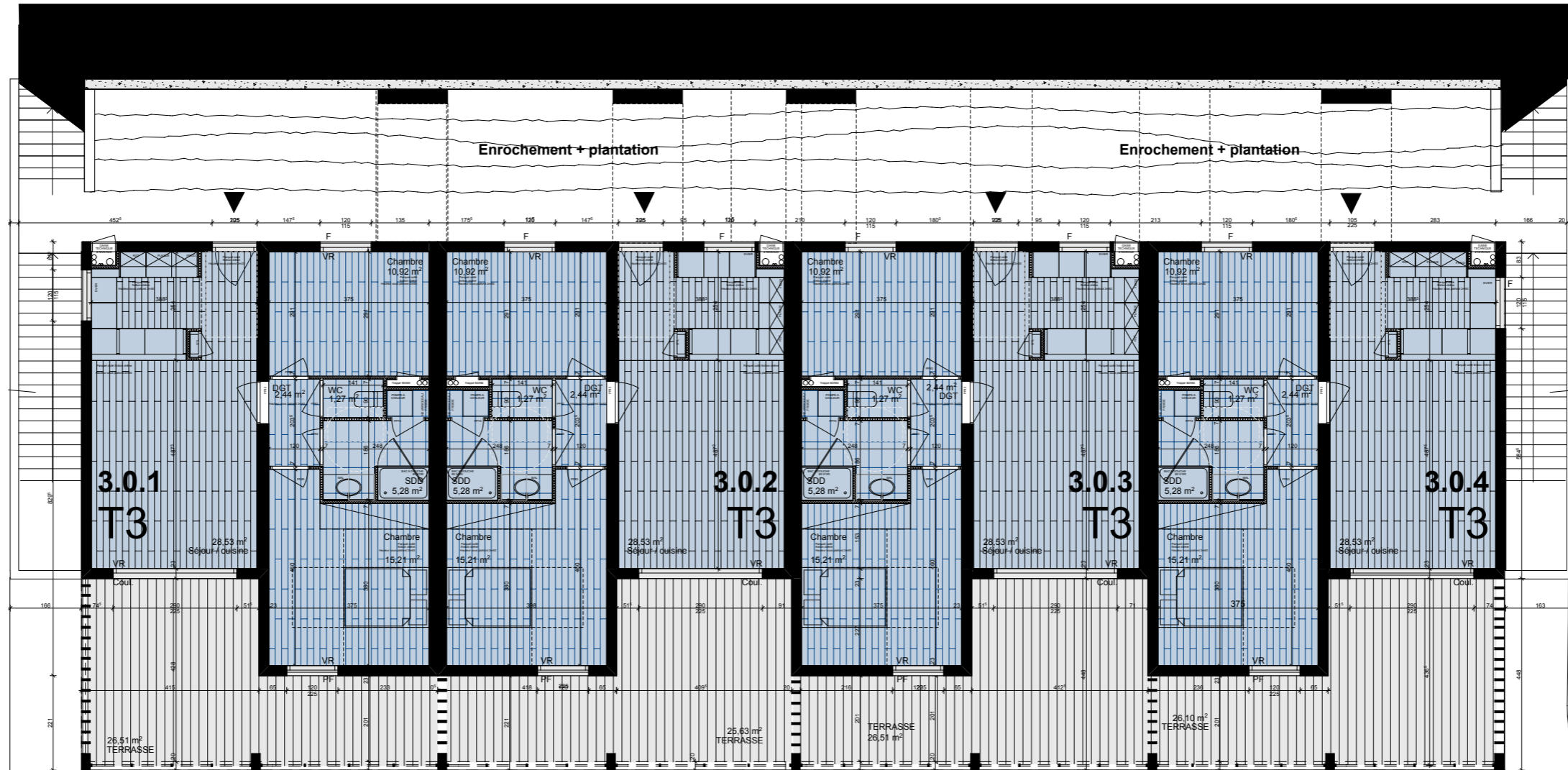
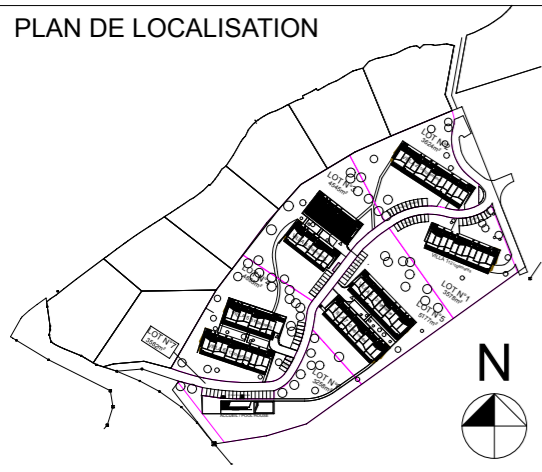
Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

**VILLA 2**





Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :



**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

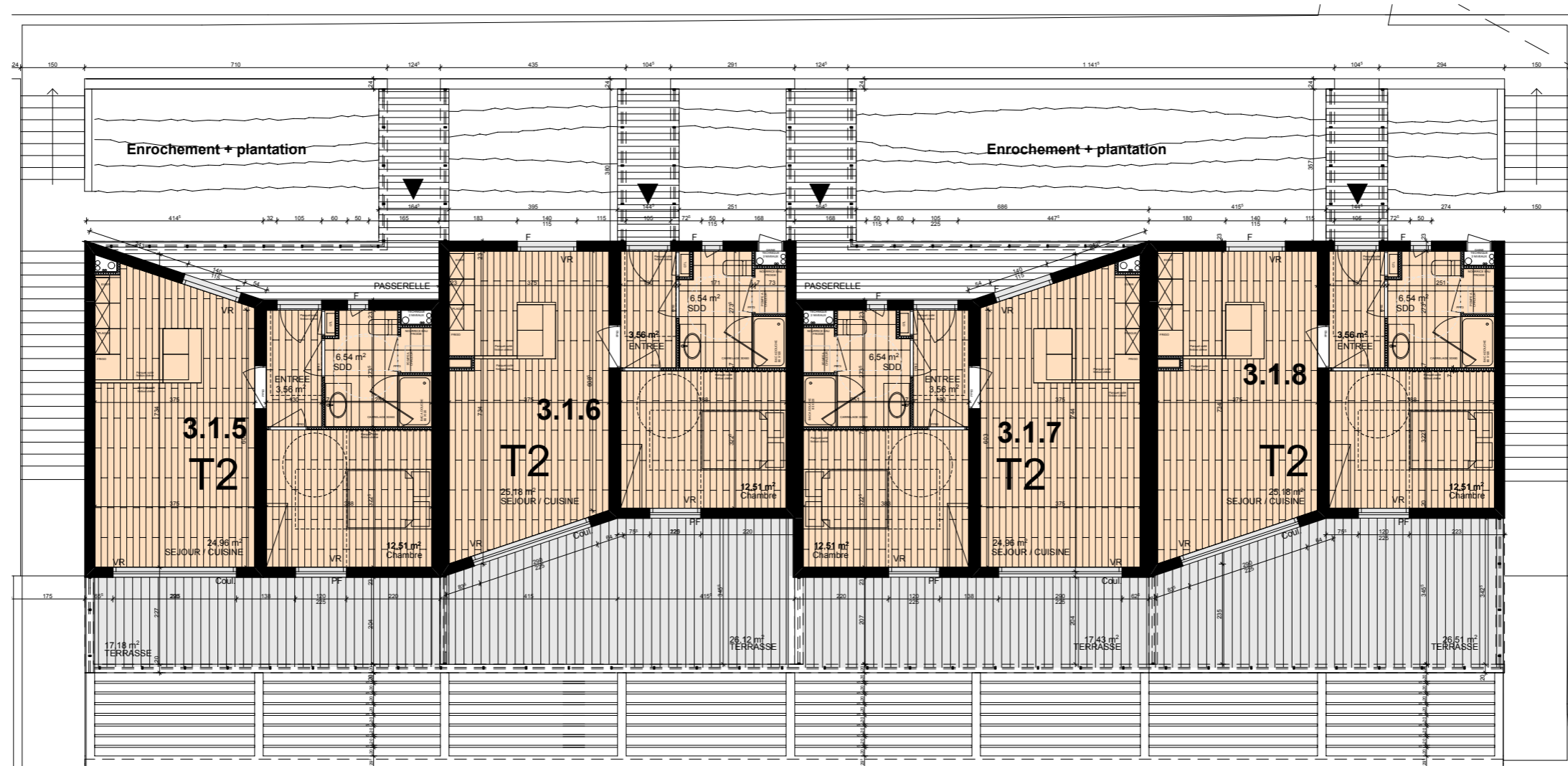
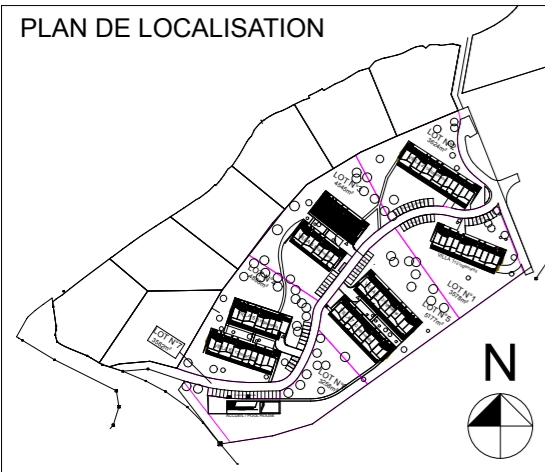
**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
27/01/2017	01	plan modifié le :	
Echelle :	02	plan modifié le :	
	03	plan modifié le :	

**VILLA 3**

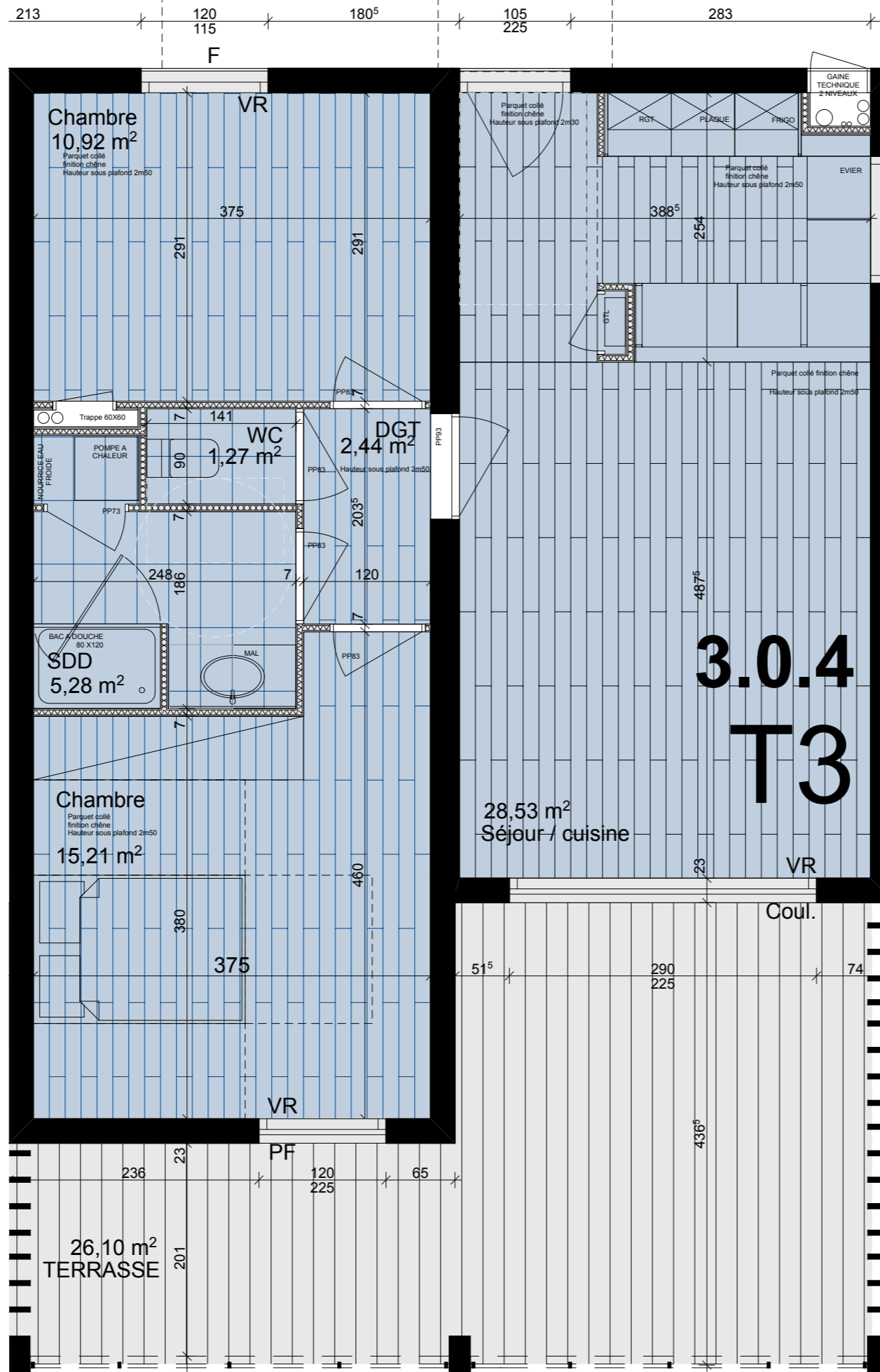
**PLAN DU NIVEAU 0**





**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le :
Echelle :	02	02	plan modifié le :
	03	03	plan modifié le :



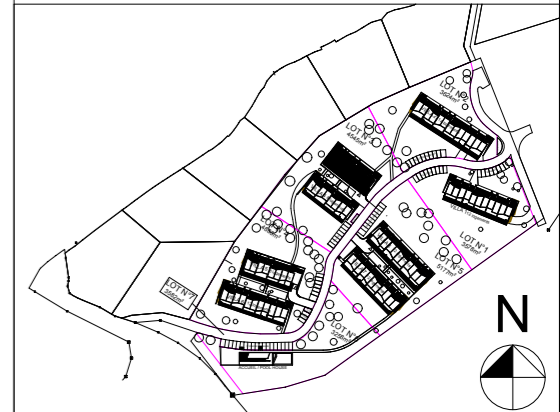
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 3.0.4**  
**Typologie: T3**

<b>T3</b>		<b>3.0.4</b>
<b>SURFACES HABITABLES</b>		
Entrée		
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>	
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>	
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>	
WC/Salle d'eau		
WC	1,36m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>	
Dgt	2,63m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>		<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>		
Terrasse		26,10m <sup>2</sup>

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

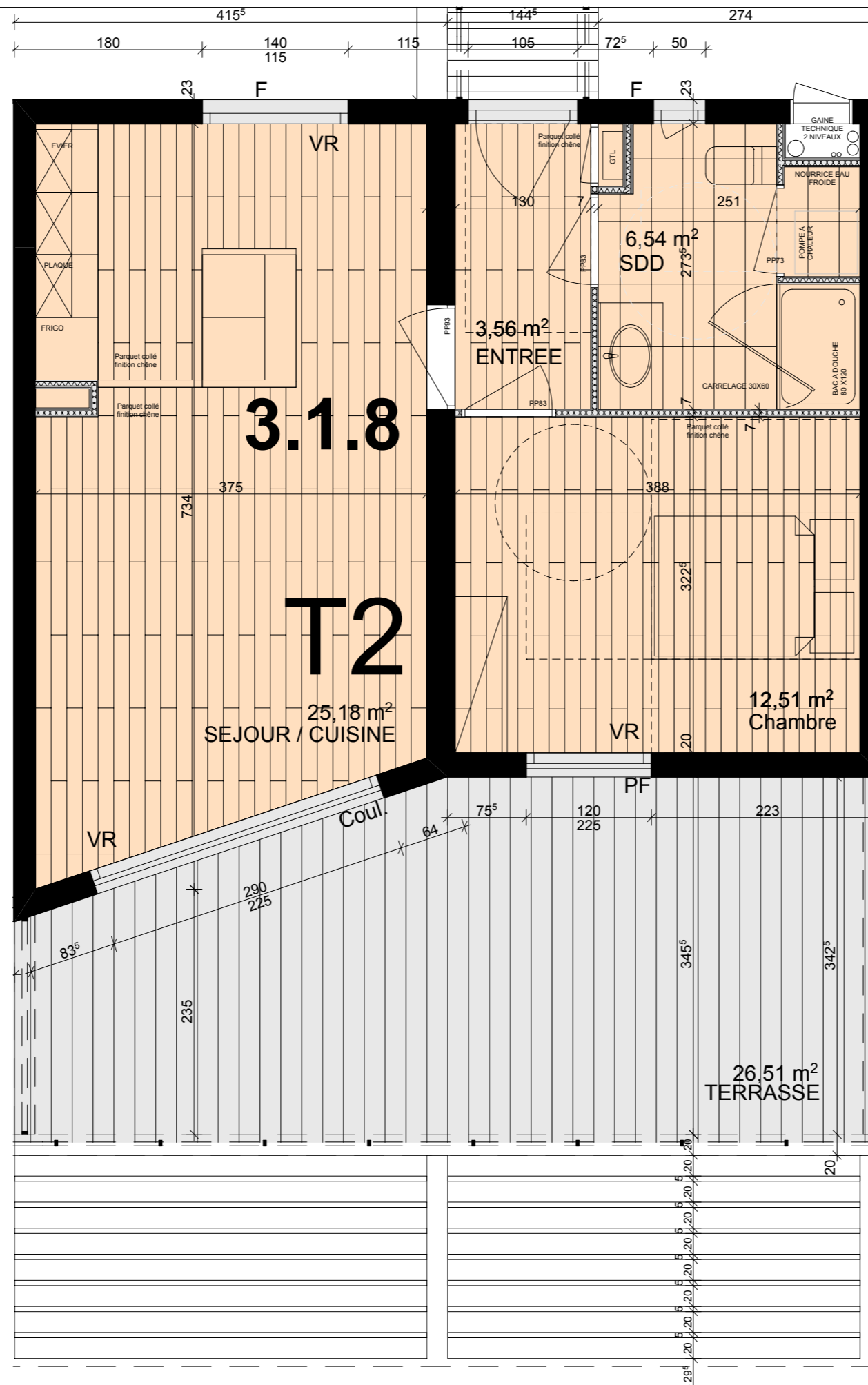
**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

*Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.*

**VILLA 3**





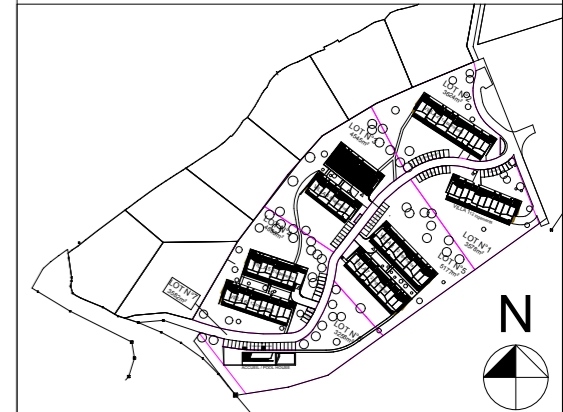
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 3.1.8**  
**Typologie: T2**

<b>T2 3.1.8</b>	
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	3,56m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25,18m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,51m <sup>2</sup>
Chambre 02	6,53m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	6,53m <sup>2</sup>
WC	
Salle d'eau	
Dgt	
<b>TOTAL</b>	<b>47,78m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	26,51m <sup>2</sup>

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.

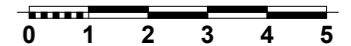
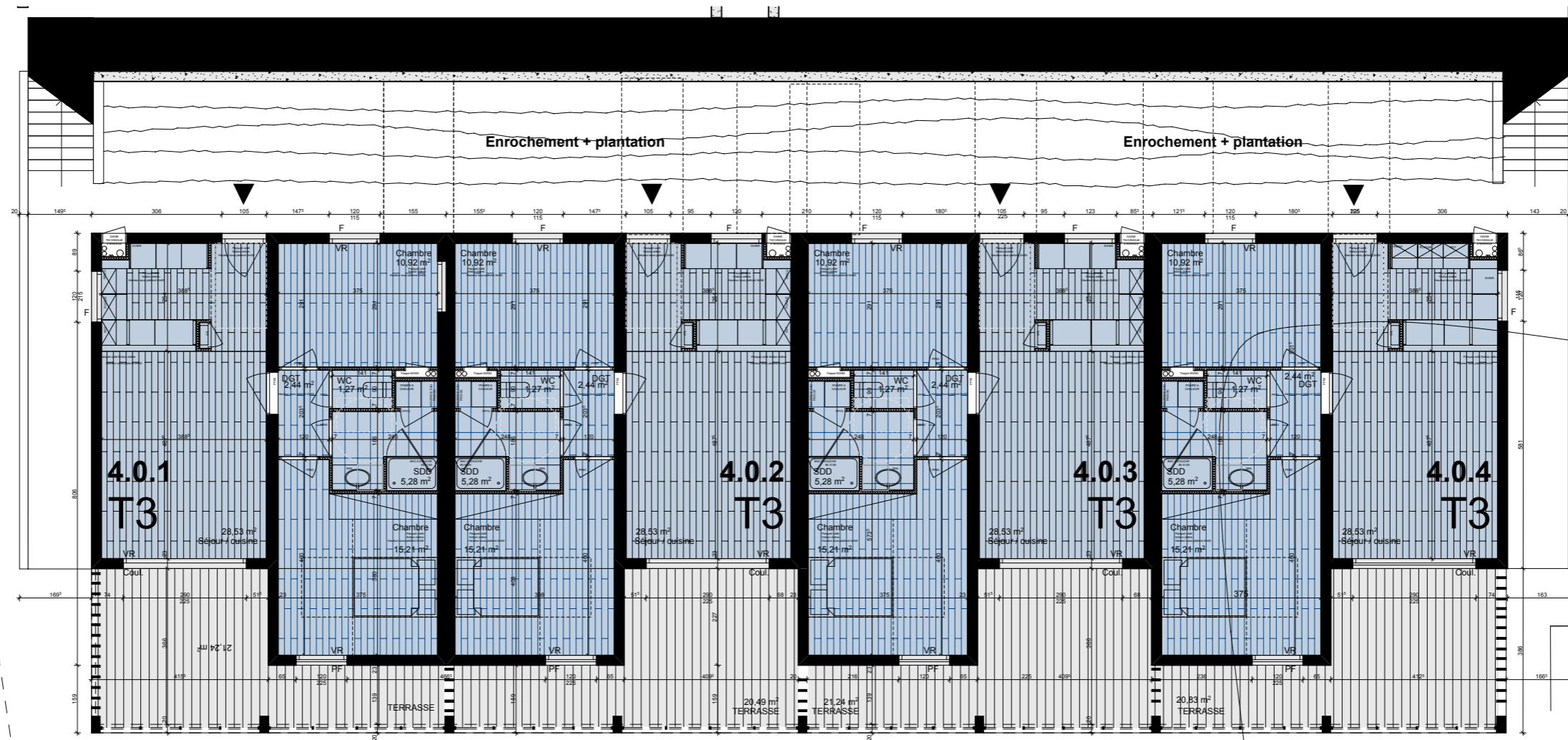
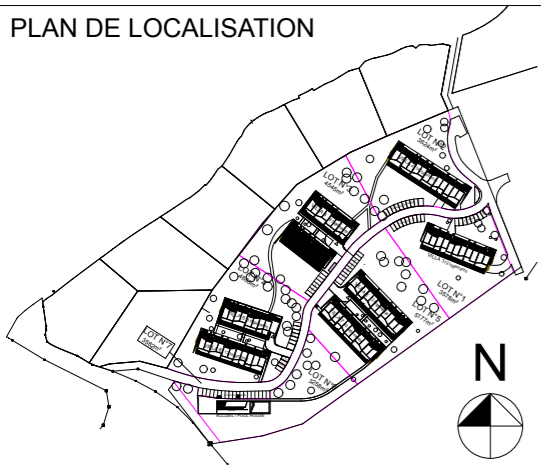
**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	01	plan modifié le :	04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

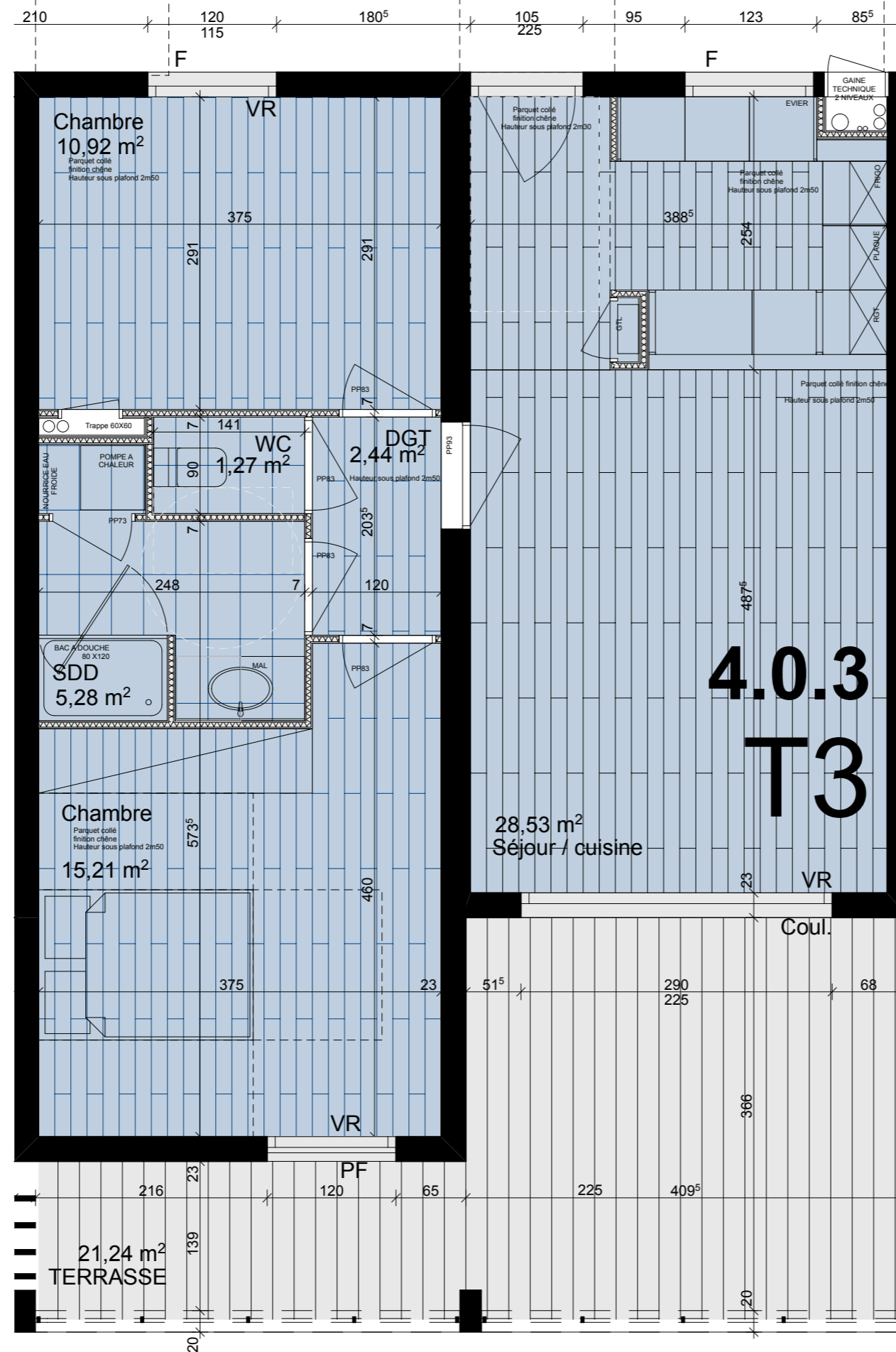
**VILLA 3**







Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :

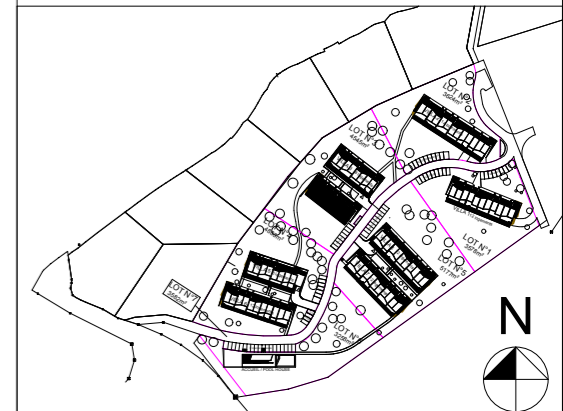


Légende :

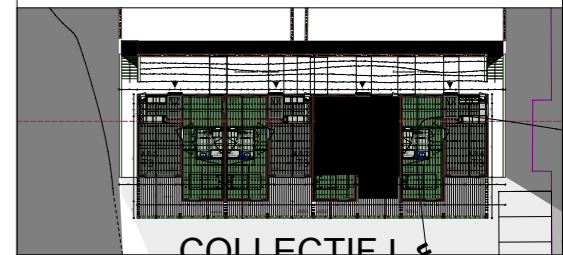
- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DU NIVEAU



**Dénomination: 4.0.3**  
**Typologie: T3**

T3	4.0.3
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	21,24m <sup>2</sup>

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

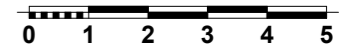
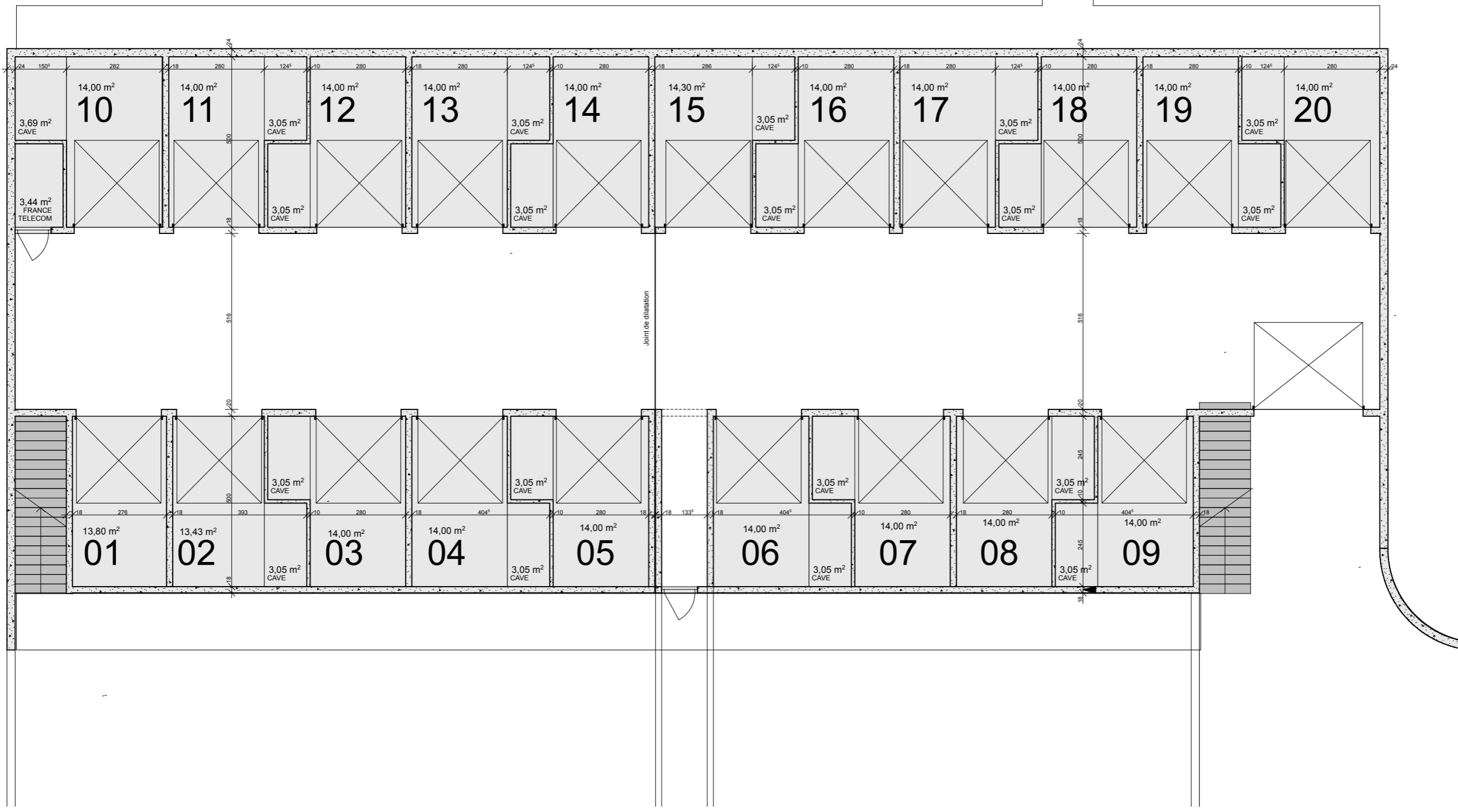
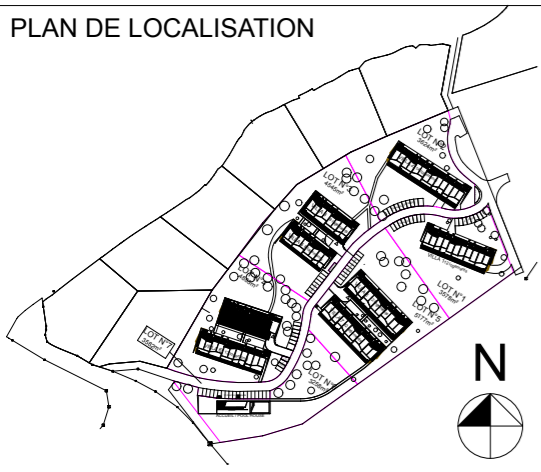
Observations

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	01	plan modifié le :	04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
Graphique	03	plan modifié le :	

**VILLA 4**

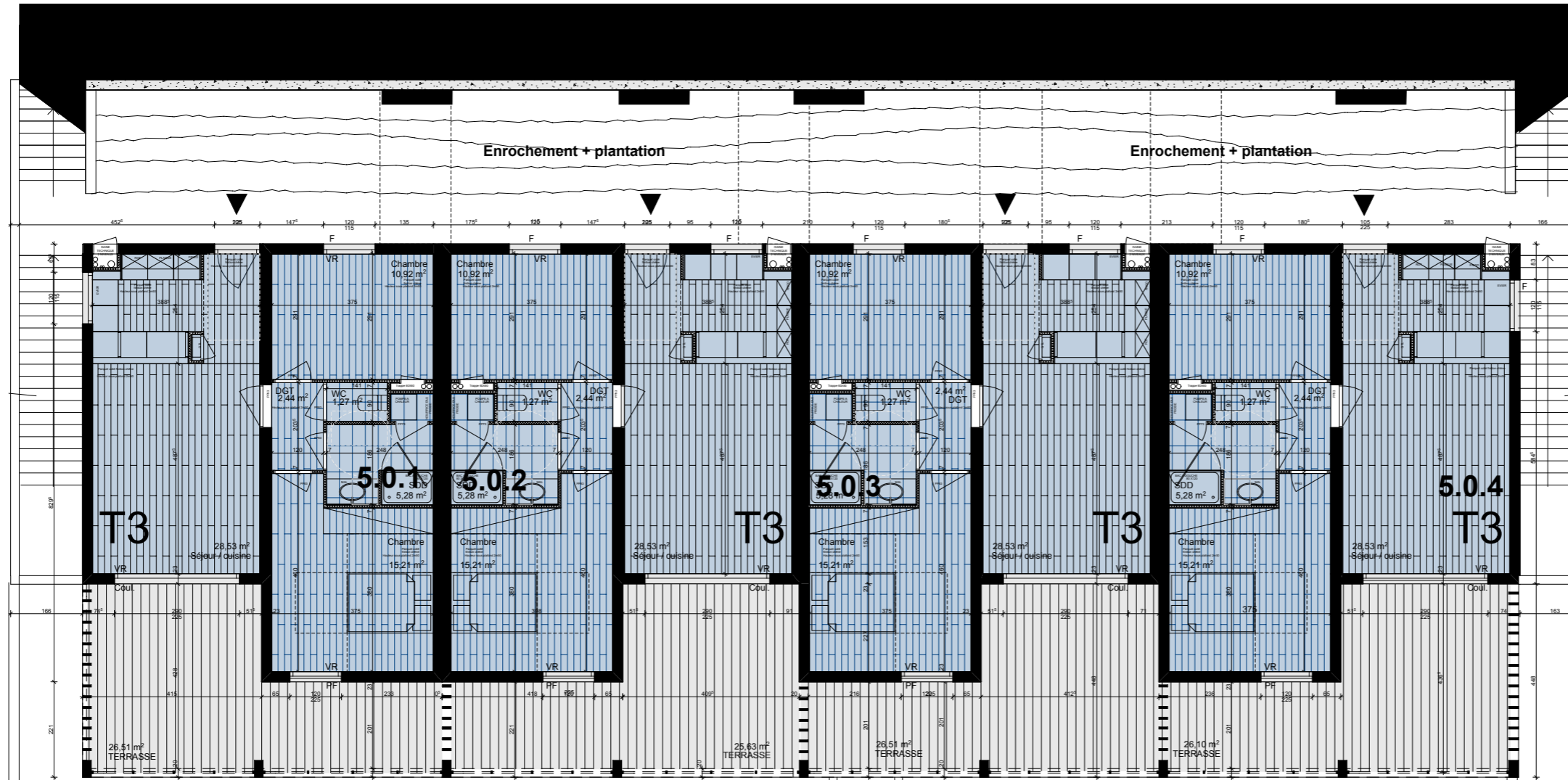
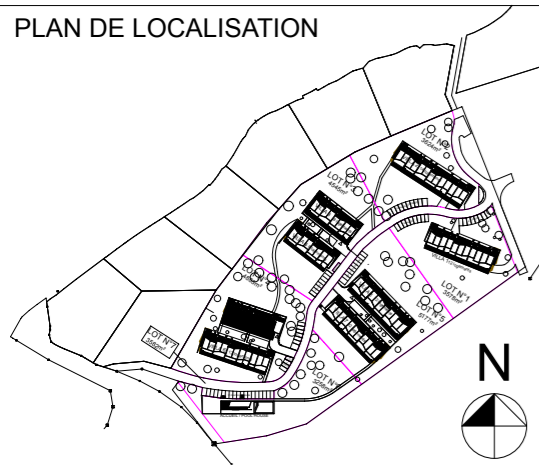






Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :

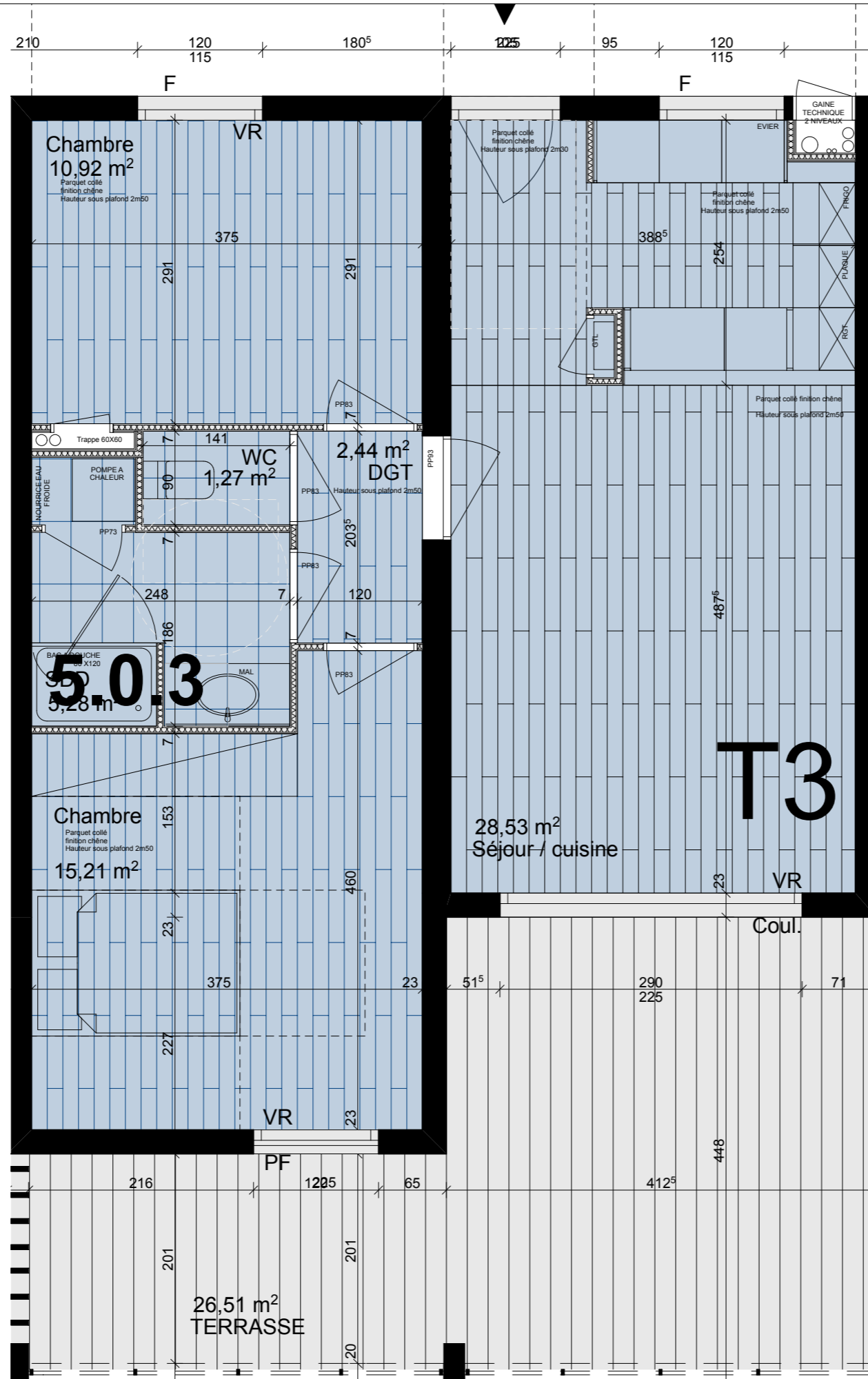




**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :

**VILLA 5**



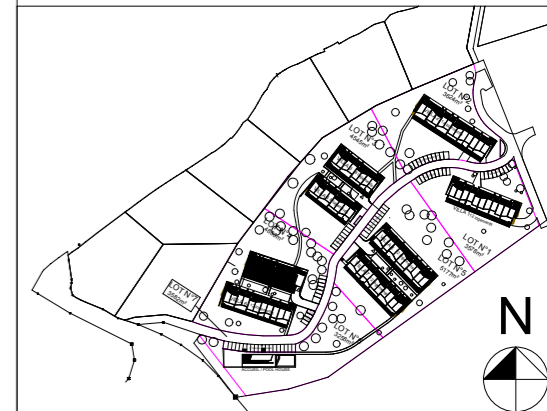
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

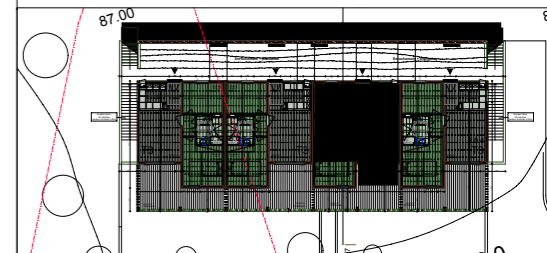
**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 5.0.3**  
**Typologie: T3**

<b>T3</b>	<b>5.0.3</b>
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	26,51m <sup>2</sup>

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



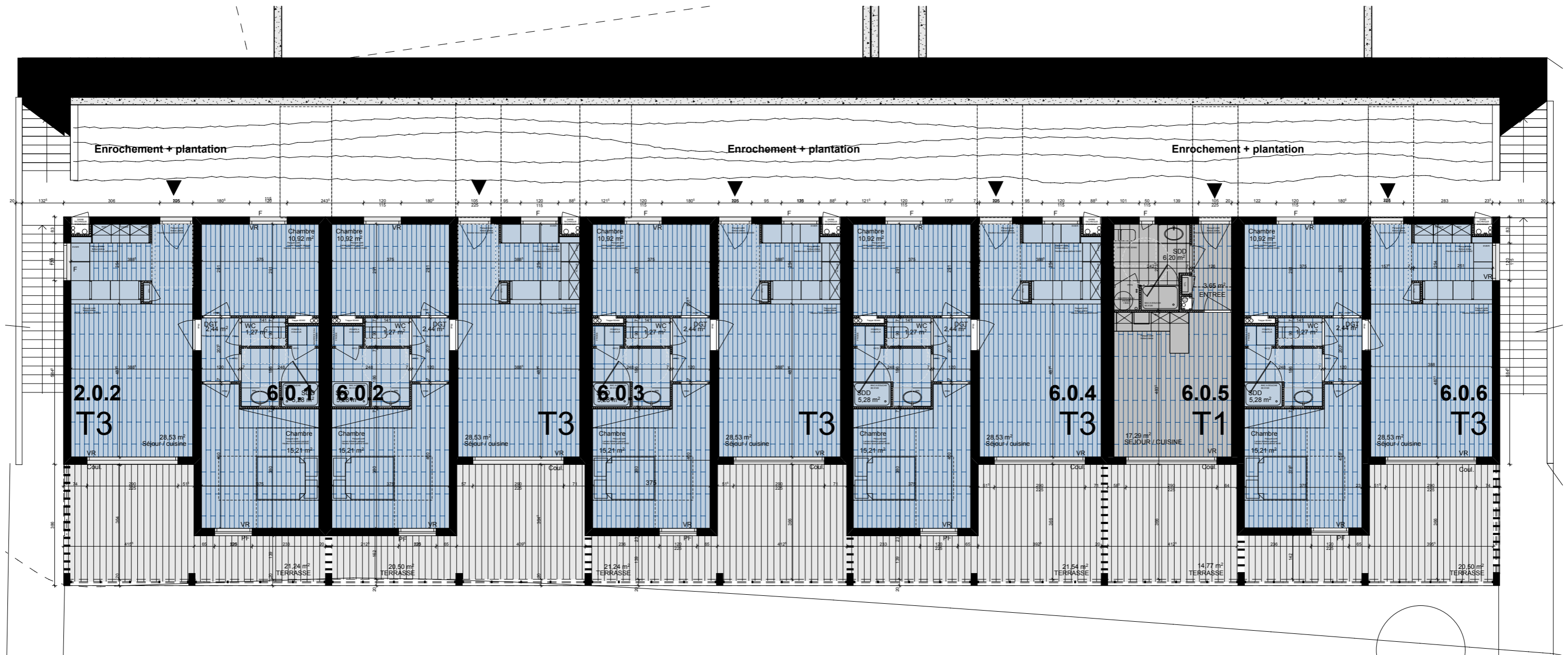
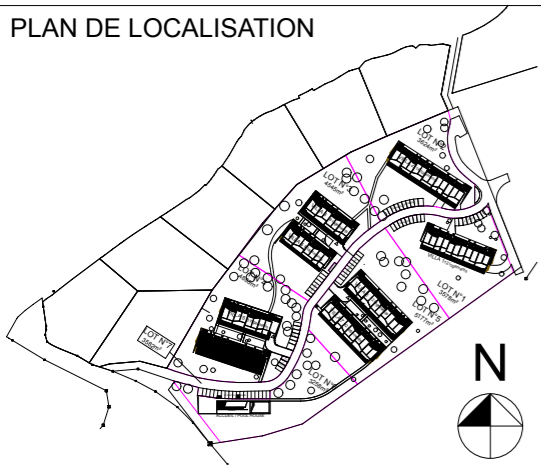
*Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.*

**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

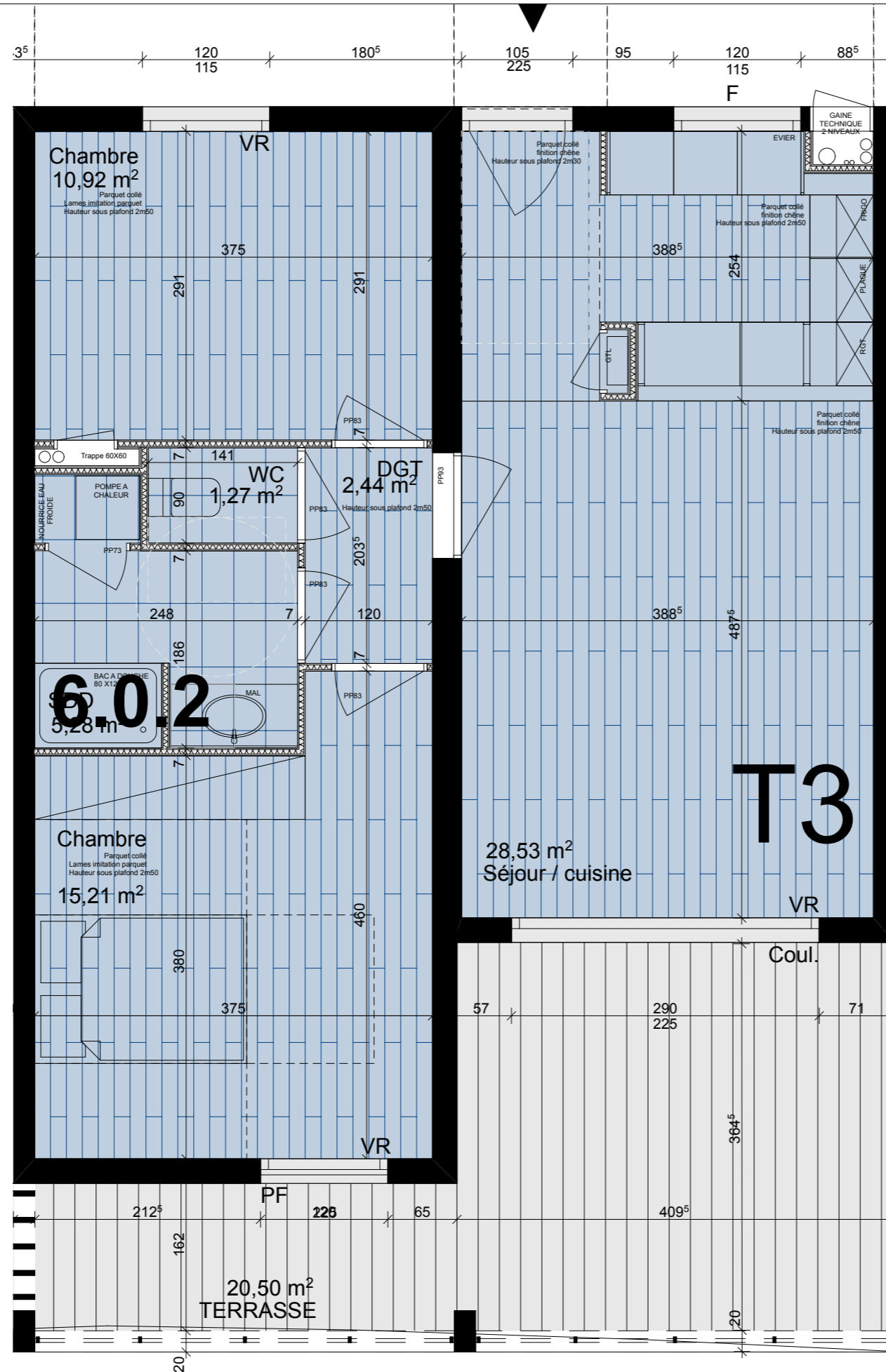
**VILLA 5**





**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le :
Echelle :	02	02	plan modifié le :
	03	03	plan modifié le :



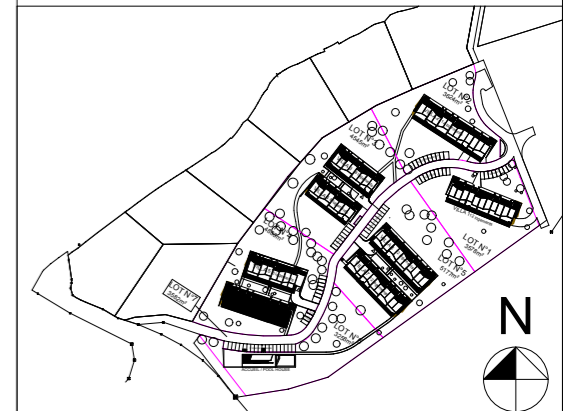
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

RESIDENCE LES VALLONS DU FORT



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DU NIVEAU



Dénomination: 6.0.2  
 Typologie: T3

T3	6.0.2
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	20,50m <sup>2</sup>

VILLA 6



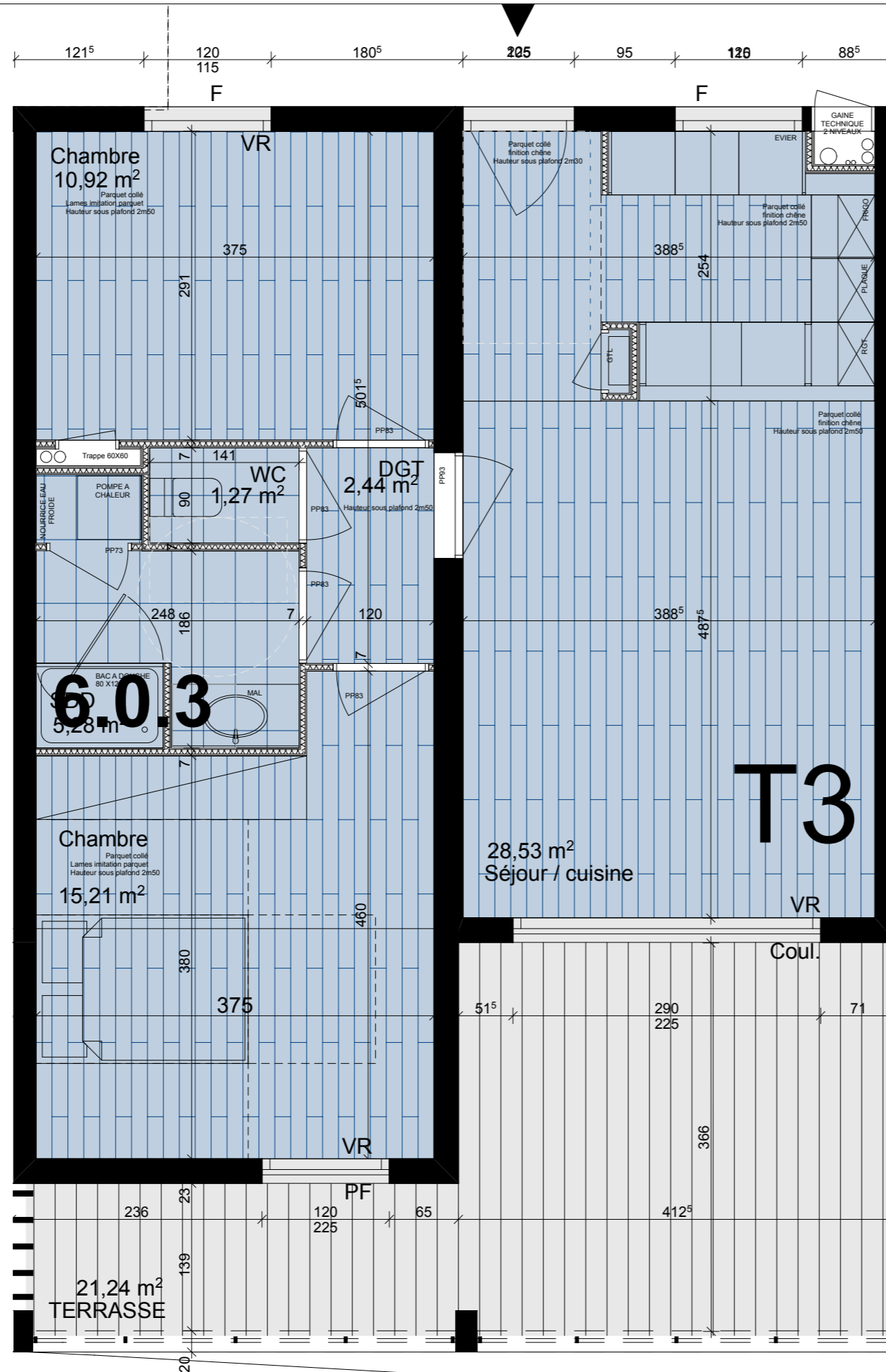
RESIDENCE LES VALLONS DU FORT  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.

Observations

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
Graphique	03	plan modifié le :	



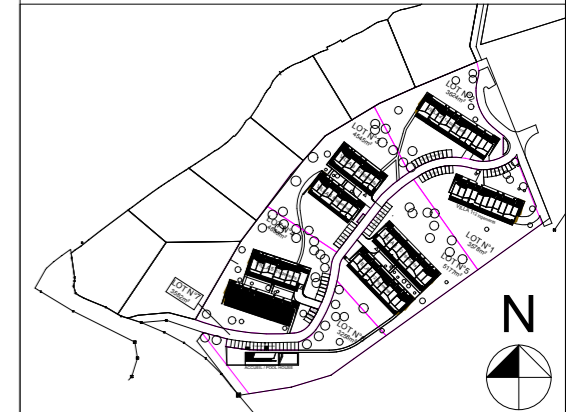
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

RESIDENCE LES VALLONS DU FORT



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DU NIVEAU



Dénomination: 6.0.3  
 Typologie: T3

T3	6.0.3
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	21,24m <sup>2</sup>

RESIDENCE LES VALLONS DU FORT  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



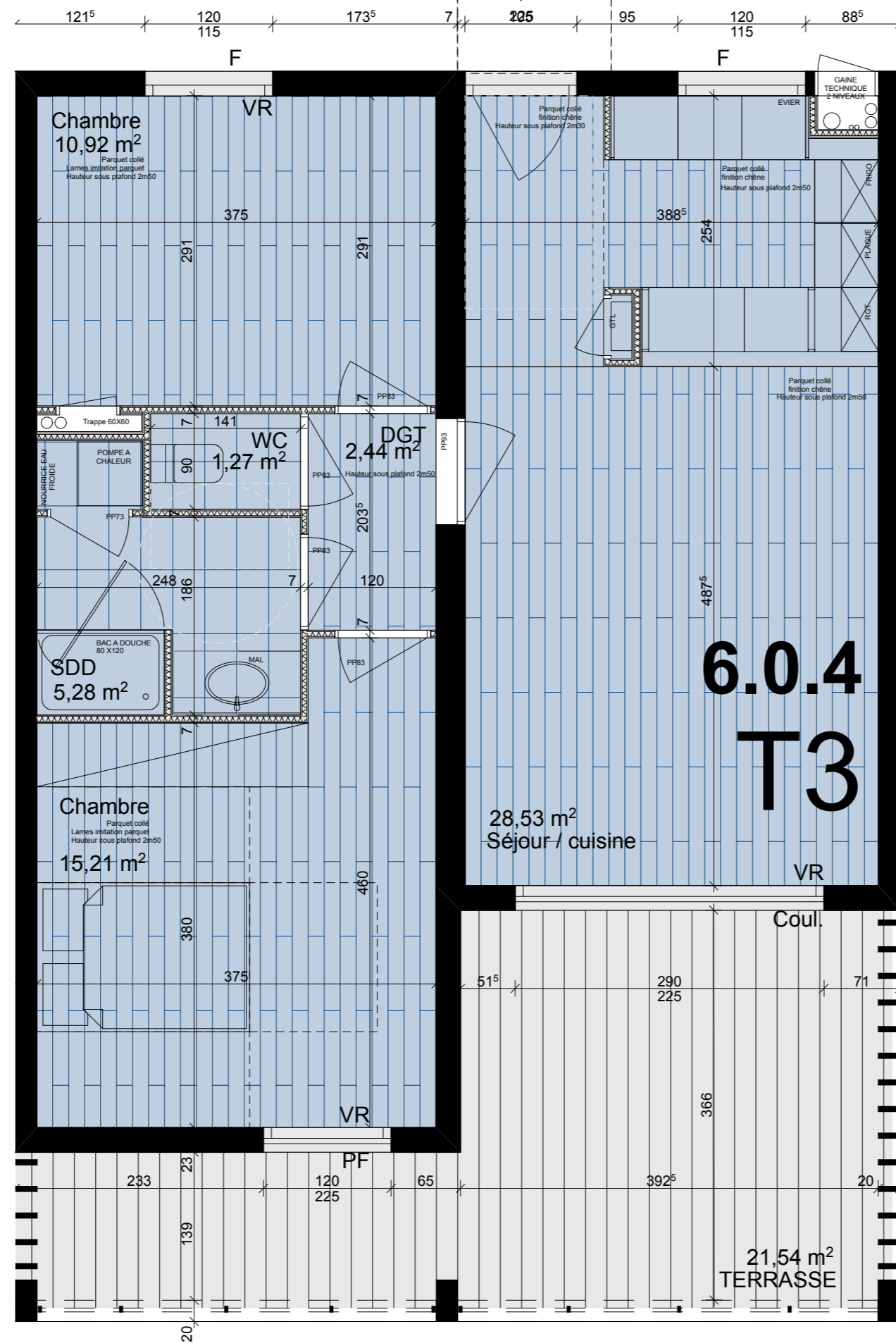
Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.

Observations

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
Graphique	03	plan modifié le :	

VILLA 6





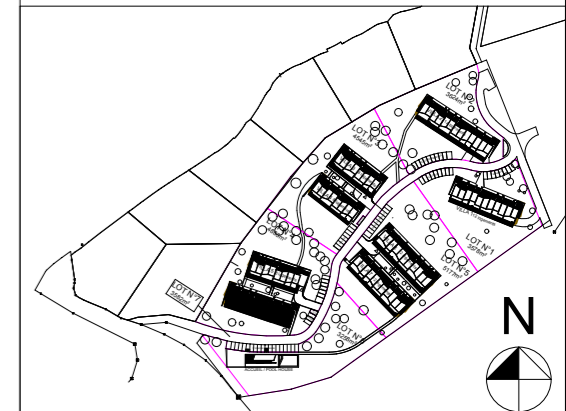
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

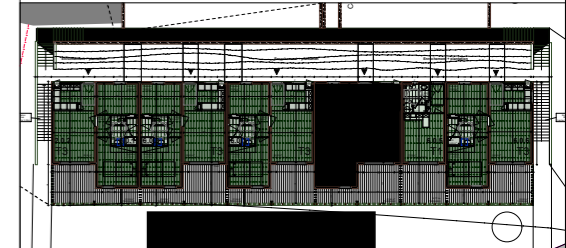
**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**Dénomination: 6.0.4**  
**Typologie: T3**

T3	6.0.4
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	21,54m <sup>2</sup>

**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

**VILLA 6**





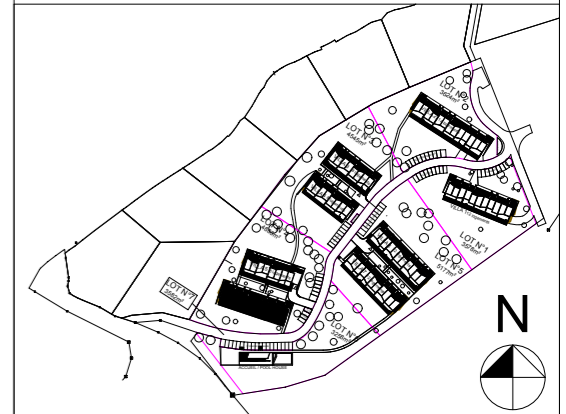
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

RESIDENCE LES VALLONS DU FORT



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DU NIVEAU



**Dénomination: 6.0.6**  
**Typologie: T3**

T3	6.0.6
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	20,50m <sup>2</sup>

Observations

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	27/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
Graphique	03	plan modifié le :	

VILLA 6

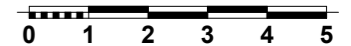
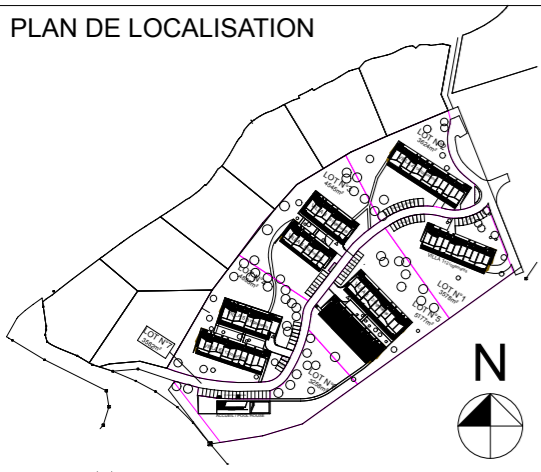


RESIDENCE LES VALLONS DU FORT  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

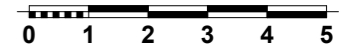
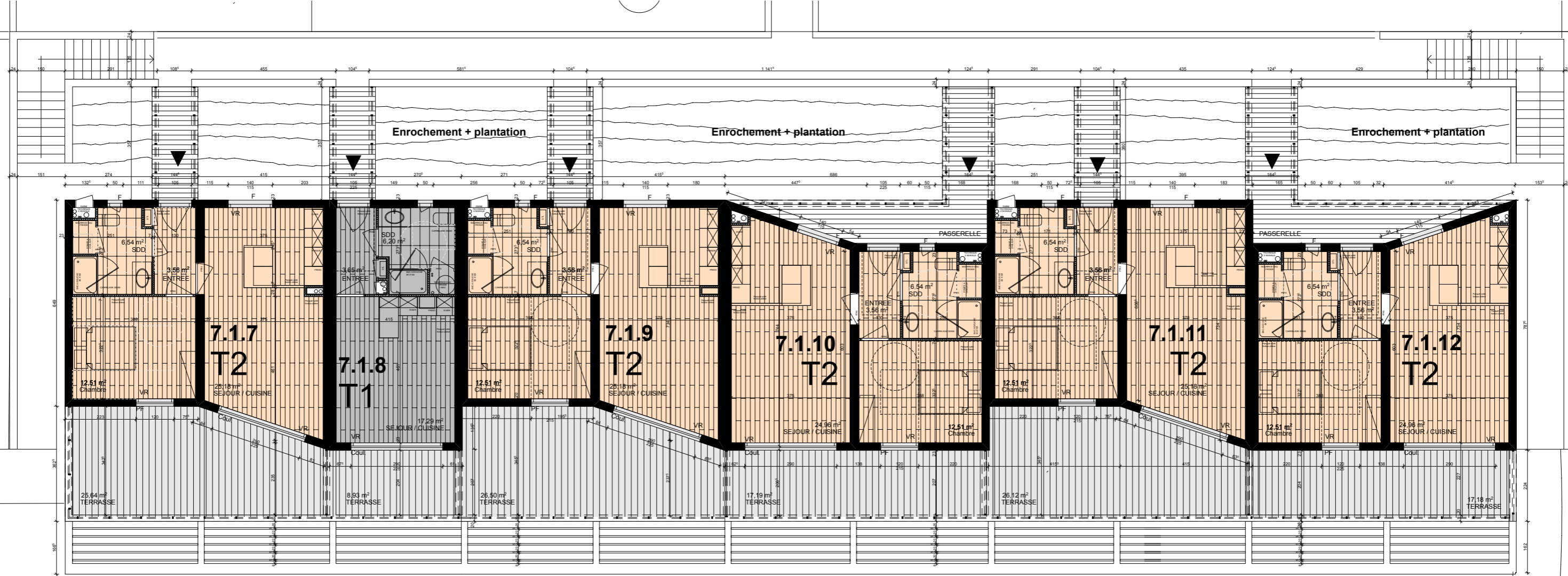
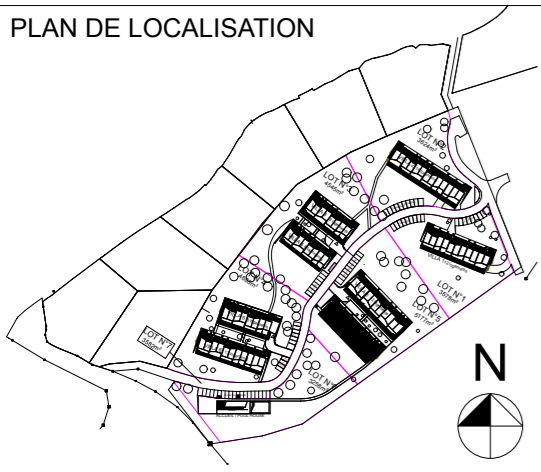
Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.



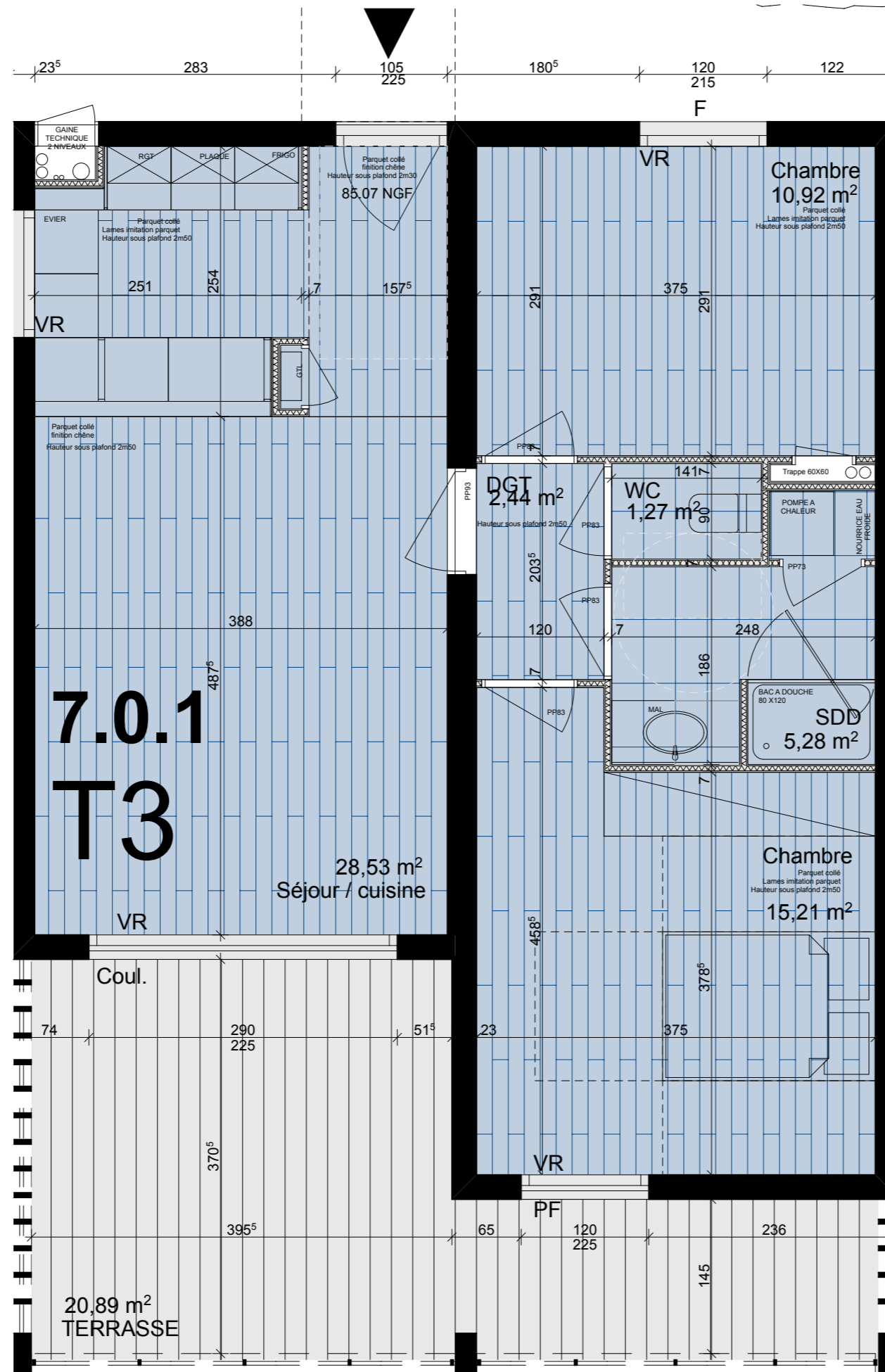




Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :



Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :

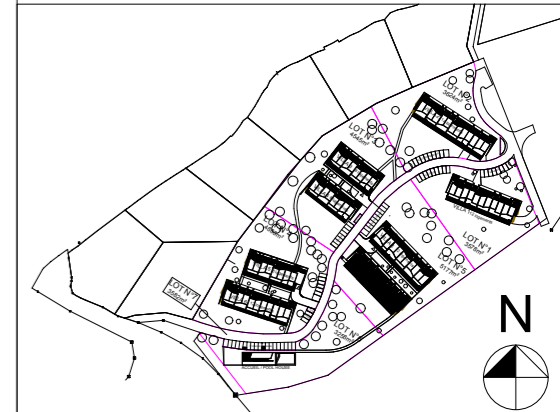


Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DU NIVEAU



**Dénomination: 7.0.1**  
**Typologie: T3**

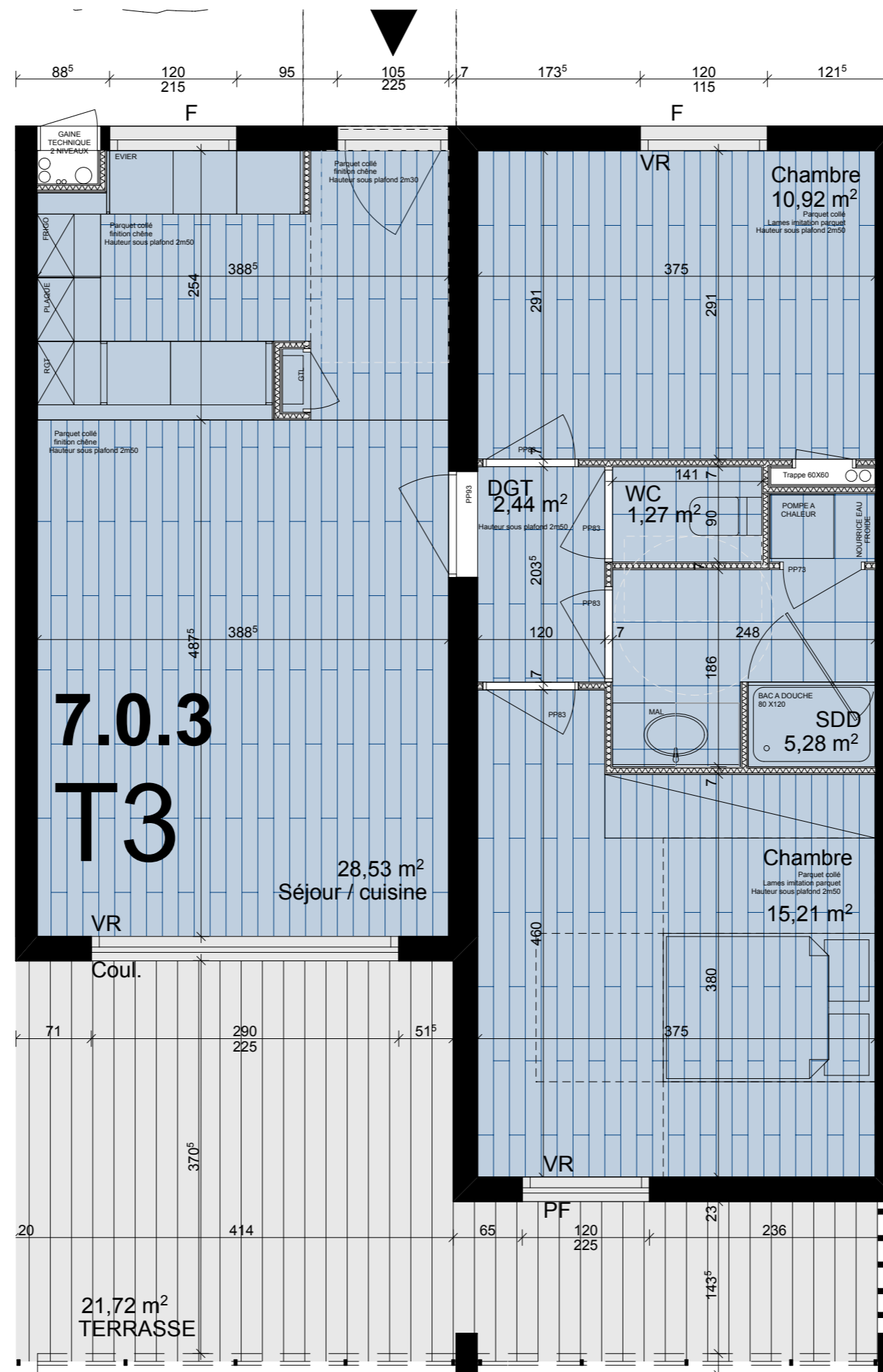
T3	7.0.1
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	20,50m <sup>2</sup>

Observations

Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le : 26/01/2017
Graphique	03	plan modifié le :

VILLA 7



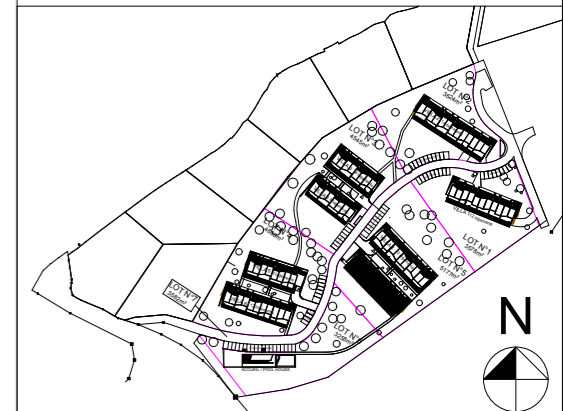


Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DU NIVEAU



**Dénomination: 7.0.3**  
**Typologie: T3**

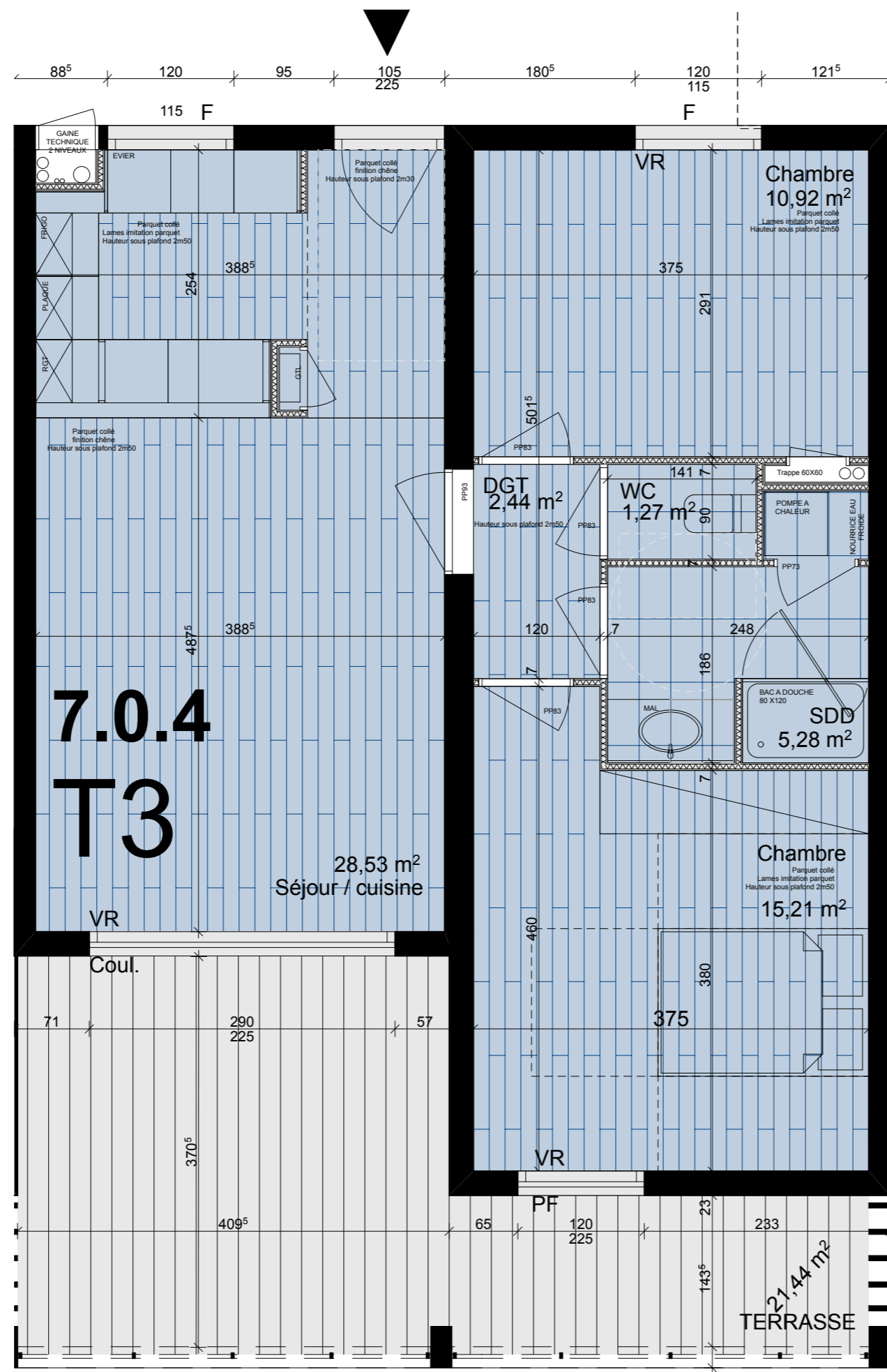
T3	7.0.3
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	21,54m <sup>2</sup>

**VILLA 7**



**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	31/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

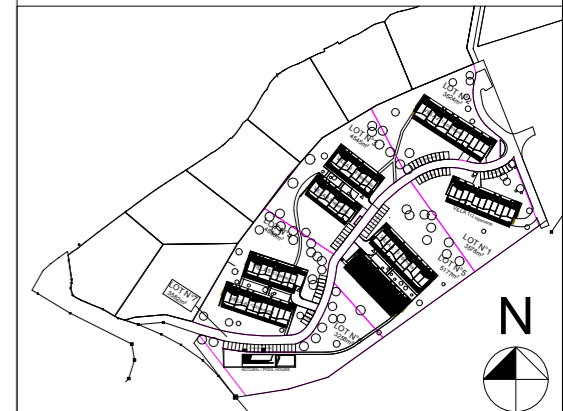


Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DU NIVEAU



**Dénomination: 7.0.4**  
**Typologie: T3**

T3	7.0.4
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	21,24m <sup>2</sup>

**VILLA 7**

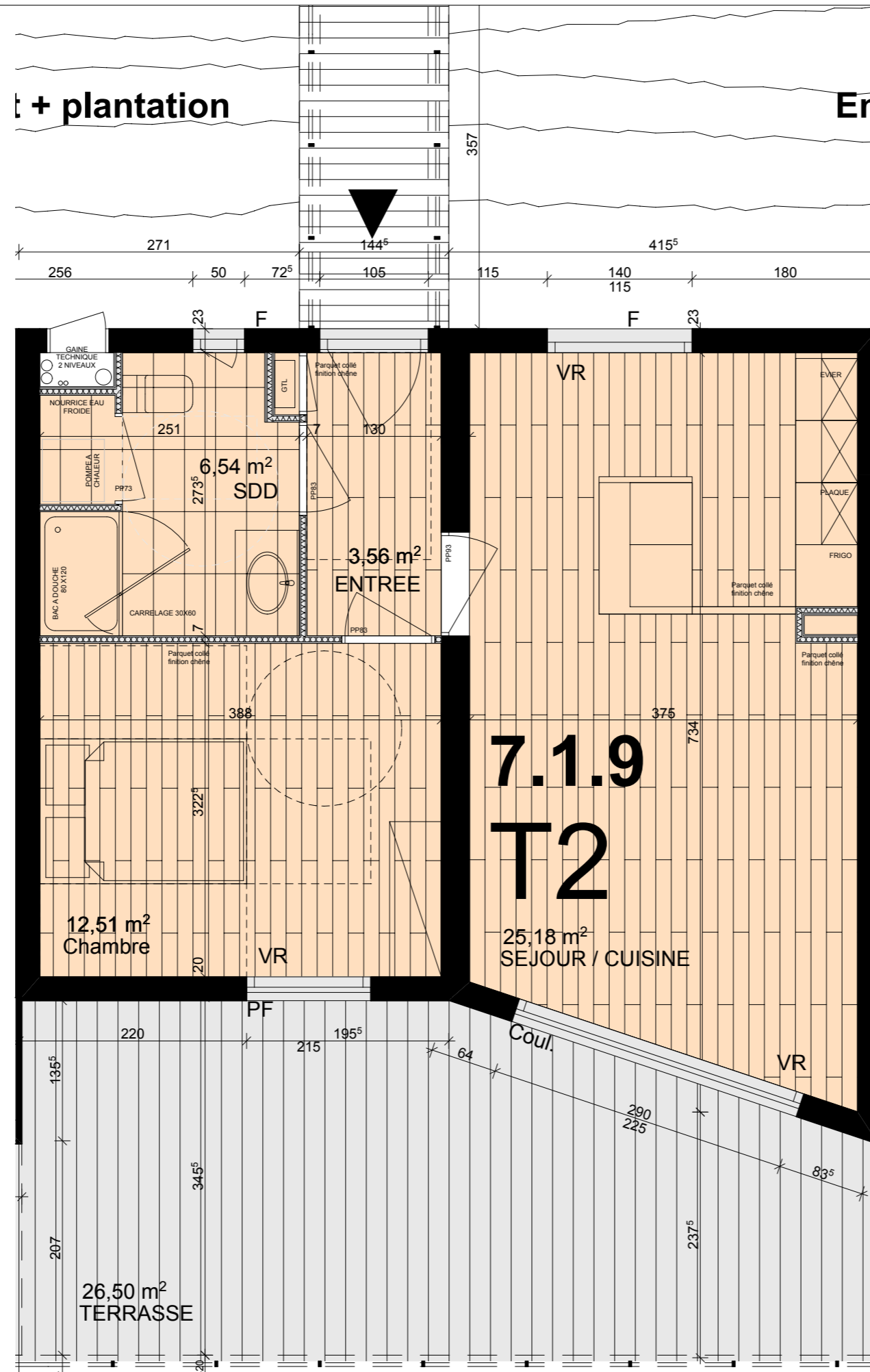


**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

*Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apporté sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.*

**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	31/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	



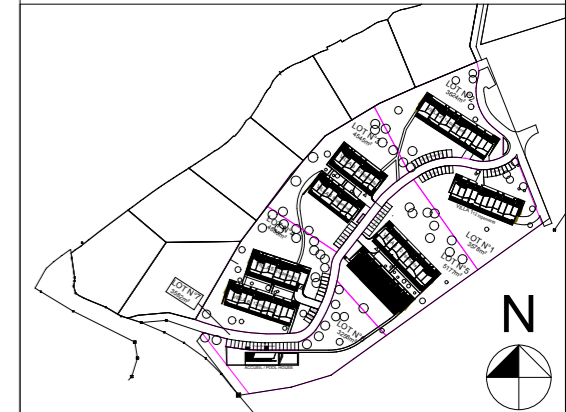
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

**RESIDENCE LES VALLONS DU FORT**



**PLAN DE LOCALISATION**



**PLAN DU NIVEAU**



**7.1.9  
T2**

**Dénomination: 7.1.9**  
**Typologie: T2**

T2	7.1.9
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	3,56m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25,18m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,51m <sup>2</sup>
Chambre 02	6,53m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	6,53m <sup>2</sup>
WC	
Salle d'eau	
Dgt	
<b>TOTAL</b>	<b>47,78m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	26,51m <sup>2</sup>

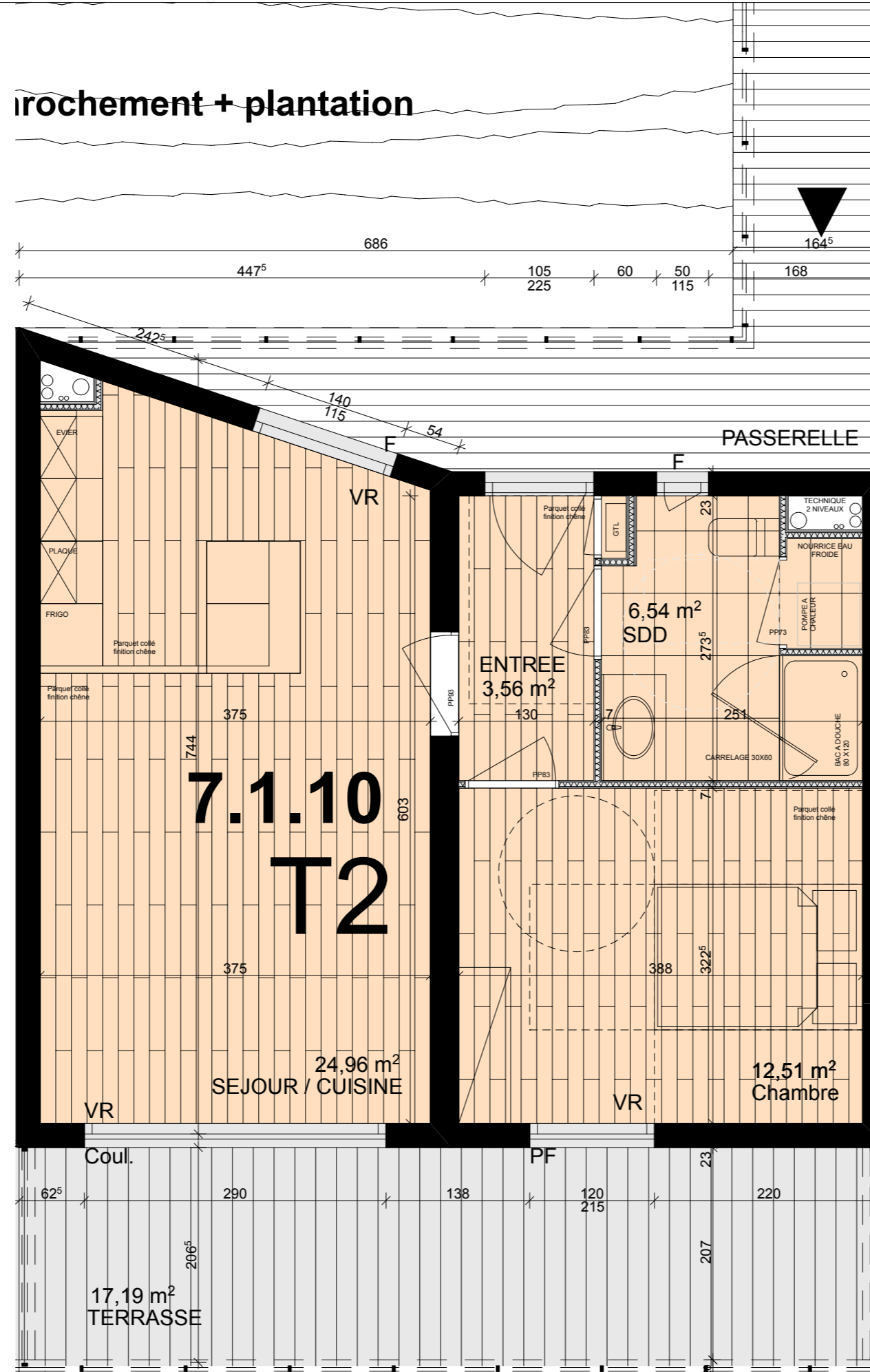
**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	31/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :	

**VILLA 7**



# irochement + plantation



### Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

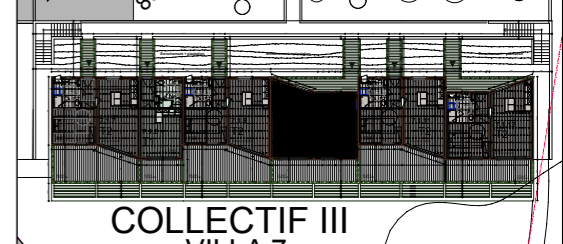
## RESIDENCE LES VALLONS DU FORT



### PLAN DE LOCALISATION



### PLAN DU NIVEAU



**Dénomination: 7.1.10**  
**Typologie: T2**

T2	7.1.10
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	3,56m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	24,96m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,51m <sup>2</sup>
Chambre 02	
WC/Salle d'eau	6,53m <sup>2</sup>
WC	
Salle d'eau	
Dgt	
<b>TOTAL</b>	<b>47,56m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	17,43m <sup>2</sup>

## RESIDENCE LES VALLONS DU FORT

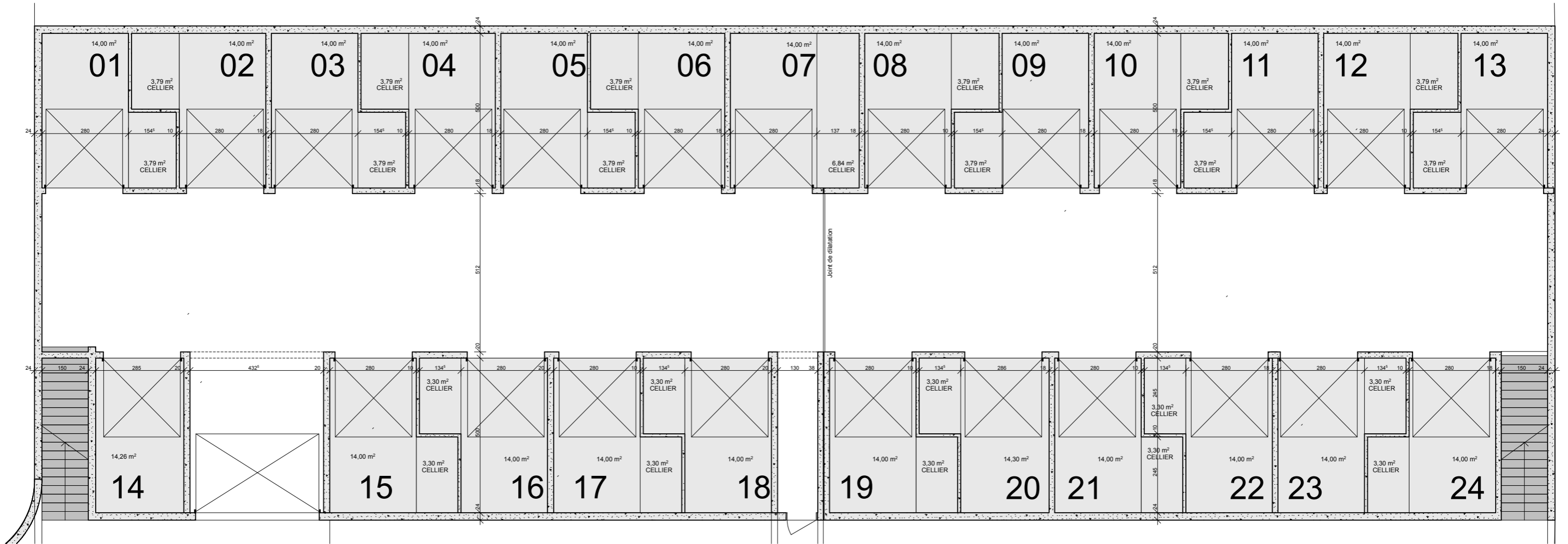
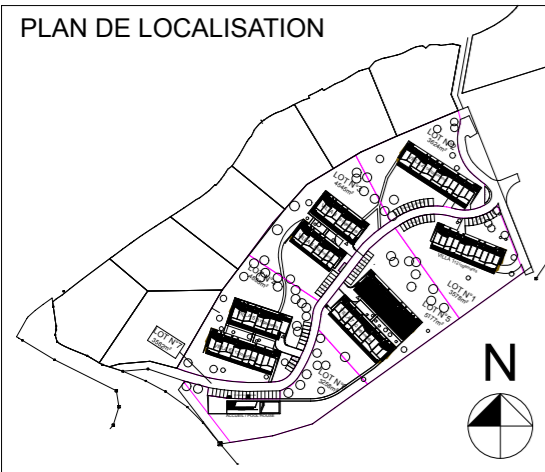
ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA

### Observations

Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le : 26/01/2017
<b>Graphique</b>	03	plan modifié le :

# VILLA 7

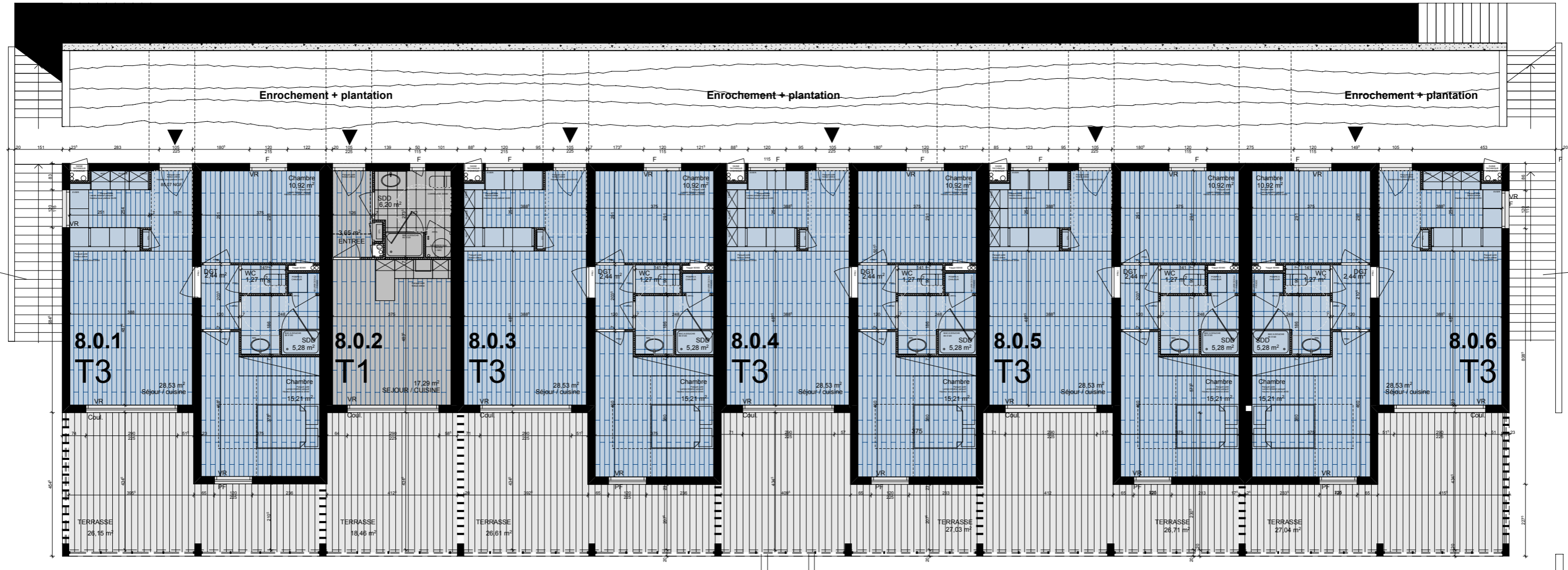
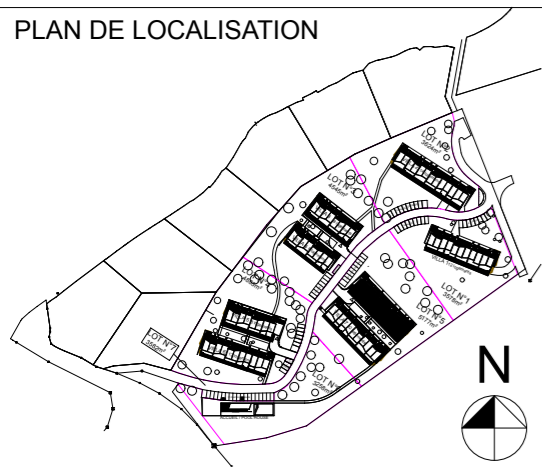




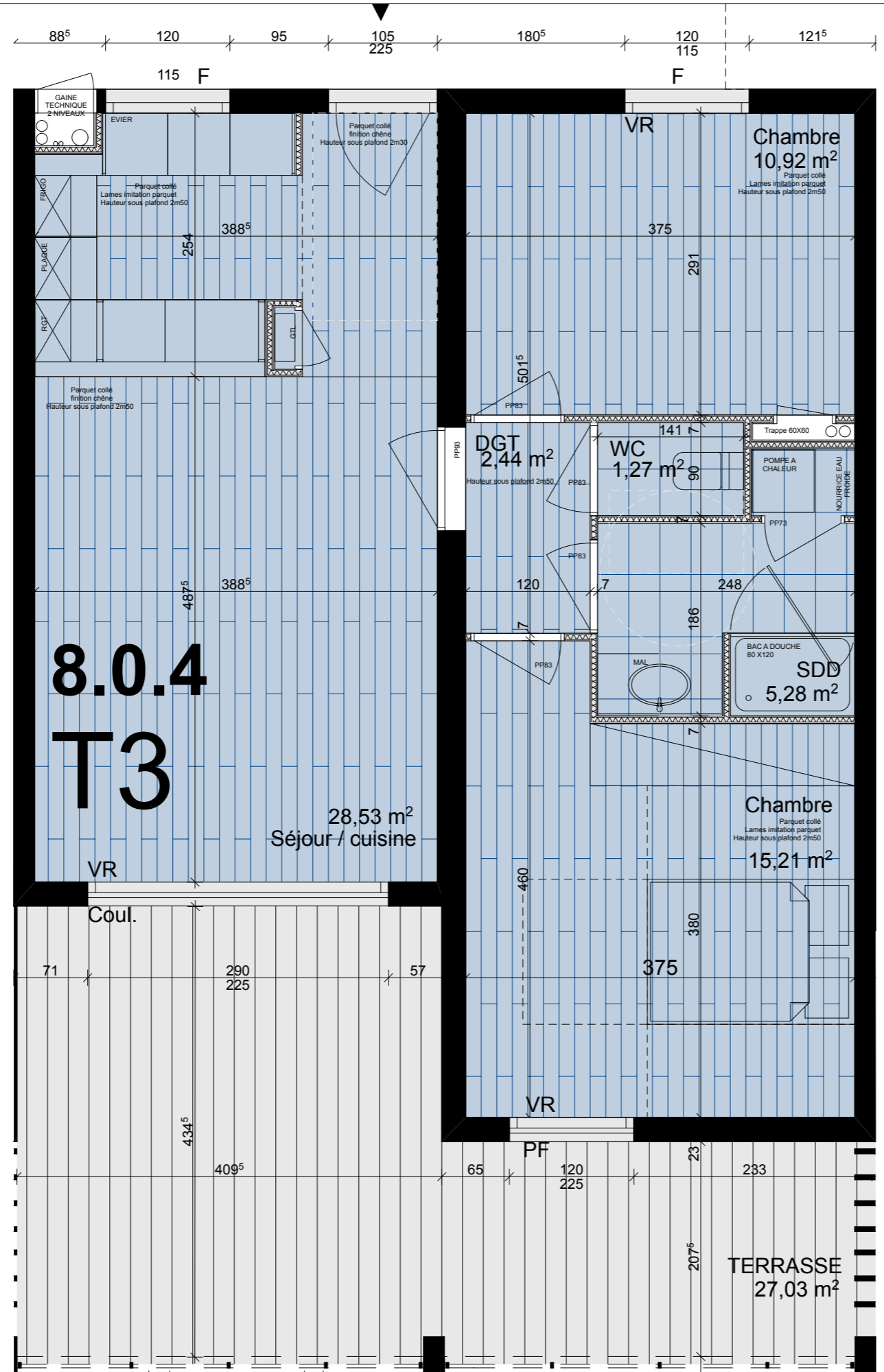
**Observations**

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	01	plan modifié le :	
Echelle :	02	plan modifié le :	
	03	plan modifié le :	





Observations		
Date d'édition :	00	plan établi le : 12/07/2016
	01	plan modifié le :
Echelle :	02	plan modifié le :
	03	plan modifié le :



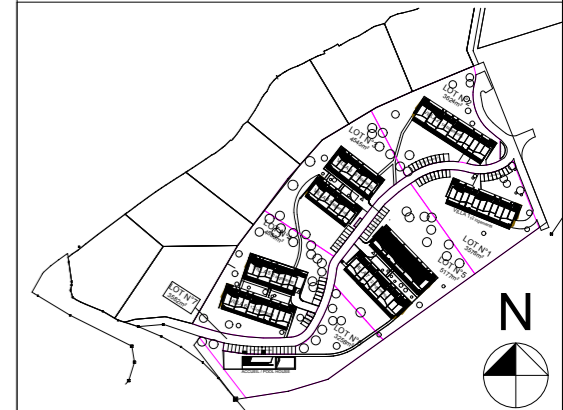
Légende :

- Chauffe-eau
- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Coul. Fenêtre coulissante

RESIDENCE LES VALLONS DU FORT



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DU NIVEAU



Dénomination: 8.0.4  
 Typologie: T3

T3	8.0.4
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Entrée	
Séjour / Cuisine	28,54m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,21m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,92m <sup>2</sup>
WC/Salle d'eau	
WC	1,36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,99m <sup>2</sup>
Dgt	2,63m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,65m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Terrasse	27,03m <sup>2</sup>

RESIDENCE LES VALLONS DU FORT  
 ROUTE DU FORT 20166 GROSSETO-PRUGNA



Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés sur les plans. Les canalisations, prises de courant, radiateurs et soffites ne sont pas figurés.

Observations

Date d'édition :	00	plan établi le :	12/07/2016
	31/01/2017	01	plan modifié le : 04/01/2017
Echelle :	02	plan modifié le :	26/01/2017
Graphique	03	plan modifié le :	

VILLA 8



# **Construction de 86 logements - Résidence "Les Vallons du Fort"**

**Route du Fort, 20166 PORTICCIO**

## **NOTICE DESCRIPTIVE**

### **MAITRE D'OUVRAGE SCCV LE ROYAL PALM**

#### **ARCHITECTE DU PROJET**

SHAB ARCHITECTURE, SARL D'ARCHITECTURE - 8 allée Daniel Lavallée 7600 ROUEN. Tel : 06 79 34 29 00

#### **MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION**

GRAZIANI EXPERTISES - Hameau de Suare Propriété Marini, 20 214 CALENZANA

Tel : 04 95 31 18 91/ 06 23 75 77 54

#### **BET STRUCTURE**

SB INGENIERIE, Baléone centre Bt B rn 194 20167 Sarrola Carcopino. Tel : 04 95 76 87 49

#### **CONTROLEUR TECHNIQUE**

APAVE AJACCIO - Route de Mezzavia mmeuble Ivoire 20090 AJACCIO

Tel : 04 95 23 01 18

#### **GEOTECHNICIEN**

GEOCONCEPT- Place Joseph Paganon 38190 LAVAL EN BELLEDONNE

Tel 04 76 04 98 85 Fax 04 76 04 93 80

#### **COORDONATEUR S.P.S**

APAVE AJACCIO

## SOMMAIRE

<b>01. NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE .....</b>	<b>3</b>
1. OBJET DES TRAVAUX.....	3
2. TERRASSEMENT.....	3
3. GROS ŒUVRE- OSSATURE BETON ARME .....	3
4. PAREMENT EXTERIEUR - ETANCHEITE.....	4
5. MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATIONS - METALLERIE.....	4
6. MENUISERIES INTERIEURES .....	5
7. ISOLATION - CLOISON - DOUBLAGE.....	5
8. CARRELAGE - FAIENCE.....	5
9. PEINTURE .....	6
10. PLOMBERIE.....	6
11. ELECTRICITE - TELECOMMUNICATION .....	7
12. CHAUFFAGE - VENTILATION.....	8

# 01. NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

## 1. OBJET DES TRAVAUX

Construction d'un ensemble immobilier de 86 logements, Résidence "Les Vallons du Fort", Route du Fort, sur la commune de PORTICCIO (20166), pour le compte de la SCCV Les Vallons du Fort.

## 2. TERRASSEMENT

- Terrassement en pleine masse, déblais-remblais,
- Dressement et profilage des aires de plate-forme,
- Fouilles pour fondations en trous et en rigoles,
- Remblais contre infrastructure,
- Évacuation des déblais de terres excédentaires.

## 3. GROS OEUVRE

- Installation de chantier,
- Fouilles pour fondations en trous et en rigoles,
- Forme de propreté, remplissage des fouilles en béton armé, toutes armatures,
- Infrastructure en béton armé, support de dalle portée,
- Structure des parkings collectifs, réalisée entièrement en béton armé avec traitement de parois enterrées pour protection contre humidité. Dallage en béton armé sur toute la surface de circulation intérieur et accès,
- Traitement thermique et coupe-feu en plafond sous emprise des bâtiments,
- Protection des parois verticales par système bitumineux sur paroi béton,
- Dalle portée en béton armé avec isolation (suivant calcul du BET thermique) pour les bâtiments hors emprises des parkings collectifs,
- Superstructure comprenant voiles périphériques, refends, planchers intermédiaires, dalles hautes, coursives extérieures, acrotères et relevés en béton armé, emplacement suivant plans du BET de structure,
- Agglomérés creux porteurs B60 ou voiles en bétons armés, emplacement suivant plans et directives du BET de structure,
- Ossature poteaux et poutres en béton armé,
- Réservations pour réseaux dans la structure (traversées en toiture terrasses, sorties horizontales, etc.),
- Escaliers d'accès aux étages en béton armé, coulé sur place ou par élément préfabriqué,
- Le dosage, les épaisseurs, les sections d'acier et les ratios, seront définis par le BET de structure suivant charges et étude de sol,
- Trous, scellements, calfeutrements et raccords,
- Toutes sujétions de traitement des joints de dilatation,
- Fourreaux de pénétration,
- Toutes tranchées nécessaires pour les passages des réseaux en sous œuvre,
- Réseaux enterrés à l'intérieur des ouvrages, récupérant les EU/EV et EP, y compris tous raccordements.
- Murs de soutènements, escaliers, passerelles extérieures en béton armé, préfabriqué ou coulé sur place,
- Cheminement piétonnier en béton armé, finition suivant choix de l'architecte,

## **4. ETANCHEITE – REVETEMENT DE FACADES**

- Les toitures terrasses inaccessibles, celles-ci seront protégées par un complexe d'étanchéité à membrane PVC ou EPDM, avec isolant, panneaux support d'isolant, compris toutes sujétions de relevés périphériques, d'étanchéité au pourtour des traversées techniques. L'épaisseur de l'isolant sera définie par le BET thermique,
- Sorties techniques : Ventilations de chutes EU/ EV, sorties VMC, sorties de câbles électriques, antennes, etc. suivant besoin du projet.
- Les toitures terrasses accessibles sur dalle béton, emplacement suivant plans de l'architecte, celles-ci seront protégées par une membrane auto protégée, avec isolant, protection par dalle béton ou lame bois, suivant choix de l'architecte, compris toutes sujétions de relevés périphériques,
- Naissance EP et boîte à eau en aluminium anthracite pour les terrasses formant balcon,
- Descentes d'eau pluviales en aluminium anthracite, fixation par crochets sur façades, la section sera définie par calcul de l'Entrepreneur adjudicataire du lot,
- Revêtements de façade réalisée suivant support, par enduit hydraulique mono couche projeté ou grésé, finition talochée lissée, teinte selon choix de l'architecte.

## **5. MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATIONS – METALLERIE – TERRASSES ET BALCONS**

- Menuiseries aluminium avec ouvrant coulissant et ouvrant à la française, teinte suivant choix de l'Architecte,
- Les menuiseries extérieures seront conformes au classement A.E.V. correspondant à l'opération et au classement acoustique réglementaire des façades, les vitrages isolants à lame d'air conforme à la réglementation thermique, peu émissif et certifiés CEKAL,
- Volets roulants à commande électrique dans toutes les pièces à lames aluminium dans coffre aluminium, encastré dans paroi extérieure. Pas de volet roulant dans salle de bains.
- Grilles sur façades pour ventilations, en acier laqué, finition suivant choix de l'architecte,
- Garde-corps de protection en acier inox, sur coursives et terrasses accessibles, suivant détail de l'architecte,
- Main courante et garde-corps pour les escaliers extérieurs, en acier inox,
- Toutes sujétions de mise en conformité PMR suivant réglementation des accès,
- Finition des éléments métalliques de l'opération suivant choix de l'architecte,
- Porte d'entrée des logements, laquée, coefficient d'isolation suivant étude thermique et finition suivant choix de l'architecte,
- Brise soleil aluminium laqué suivant plans architecte, fixé sur structure primaire en aluminium, elle-même ancrée dans façades, emplacement suivant plans de l'Architecte.
- Lame de parquet bois au sol justifiant d'un traitement autoclave classe 4

## 6. MENUISERIES INTERIEURES

- Bloc-portes de communication, parement stratifié à âme pleine, 1 vantail, à bouton de dé condamnation au droit des WC et salles de bains. Le bâti sera avec une finition stratifiée,
- Bloc-portes de communication, parement stratifié à âme pleine, 1 vantail, à serrure verticale à mortaiser - pêne dormant demi-tour à fouillot pour les autres pièces. Le bâti sera avec une finition stratifiée,
- Mise en place de butoirs,
- Façades de placard coulissant ou ouvrants à la française, en panneaux médium revêtu d'un parement stratifié de couleur, épaisseur du panneau : 10 mm,
- Trappes de visite verticale de gaines techniques, traitement acoustique suivant localisation,
- About de cloisons en sapin du Nord, si nécessaire,
- Coffre pour dissimulation des tuyauteries si nécessaire,
- Cuisine aménagée, compris crédence, caractéristiques suivant plans du Maître d'œuvre,
- Numérotation de logement et signalétique diverses,
- Boîtes aux lettres.

## 7. ISOLATION - CLOISON - DOUBLAGE

- Cloison de distribution sur ossature métallique, 72/48 mm d'épaisseur,
- Murs mitoyens en béton armé conforme aux normes acoustiques suivant étude,
- Cloisonnement sur ossature métallique avec une plaque de plâtre standard du mécanisme réservoir des WV,
- Isolation périphérique, par doublage collé, composé d'un isolant en polystyrène extrudé et une plaque de plâtre standard, épaisseur et coefficient R suivant étude thermique,
- Mise en œuvre de plaque hydrofuge au lieu de standard pour les locaux EB+,
- Gaines techniques par cloisonnement de dimensions 98/48 mm, plaques de plâtre sur ossature métallique, isolant de 45 mm.

## 8. CARRELAGE – FAIENCE

- Carrelage, dimensions : 45 cm x 45 cm ou supérieure, grès cérame, référence suivant choix du Maître d'ouvrage et validation par le maître d'oeuvre, pour toutes les pièces.
  - Plinthes assorties en périphérie des pièces, la nature des plinthes sera définie par le Maître d'œuvre,
  - Barres de seuil en aluminium pour changement de pièces au besoin,
  - Joint de fractionnement pou recoupement, suivant réglementation en vigueur,
  - Faïence murale :
- Revêtement mural en carreaux de faïence de dimensions : 25 cm x 50 cm ou supérieure, hauteur 2 mètres depuis sol en périphérie du receveur de douche, y compris application d'un enduit d'étanchéité, sur emprise du bac à douche.

## 9. PEINTURE

### Sur murs

- Sur murs pièces sèches, 2 couches de peinture acrylique mat velours, finition A
- Sur murs pièces humides (salle d'eau) 2 couches de peinture acrylique blanche satinée, finition A

### Sur plafonds (teinte blanche)

- Sur plafonds des pièces sèches, 2 couches de peinture acrylique mat velours, finition A
- Sur plafond des pièces humides (salle d'eau) 2 couches de peinture acrylique blanche satinée, finition A.

### Sur canalisations, tuyauteries et divers (teinte blanche)

- Suivant localisation : Peinture, finition satinée sur les parties apparentes
- Nettoyage en cours et en fin de chantier,
- Signalétique des espaces communs par pochoir.

## 10. PLOMBERIE

### Distribution d'eau froide

Colonnes montantes en PVC pression.  
Dans les logements, canalisations en PER.

### Distribution d'eau chaude

Dans les logements, canalisations PER.

### Production et distribution d'eau chaude individuelle

La production d'ECS sera assurée par un chauffe-eau thermodynamique (moteur déporté, capacité suivant étude fluides) \*\* variante par pompe à chaleur air eau Technibel en fonction de la technique retenue.

### Évacuation

Eaux usées et eaux vannes par canalisation PVC  
Descentes des eaux pluviales par canalisation PVC dans logement

### Branchement en attente

Dans tous les appartements, et suivant plan :

Attentes pour machines à laver le linge et la vaisselle (appareils non fournis), selon plans avec : arrivée d'eau froide par robinet simple ou double vidange par tulipe.

Nota : Dans le cas où la réglementation PMR impose la mise en œuvre de la machine à laver le linge dans la cuisine, une attente supplémentaire sera mise en œuvre dans le WC

### Appareils sanitaires, robinetterie

Dans la salle d'eau :

Meuble vasque avec miroir et robinetterie mitigeur,  
Receveur de douche de chez PORCHER série ULTRA FLAT ou techniquement équivalent  
Robinetterie mitigeur pour les douches avec douchette double jet et flexible



Dans les WC (séparés ou dans salle d'eau) :

Cuvette en porcelaine vitrifiée suspendu, blanche, modèle GEBERIT ou techniquement équivalent.  
 Réservoir avec bâti support autoportant, bouton poussoir double chasse 3/6 litres silencieux.  
 Abattant double en PVC blanc.

## 11. ELECTRICITE - TELECOMMUNICATION

- Installation conforme aux recommandations de la norme NF C15 100,
- Canalisations et fileries sous tubes encastrés dans murs, cloisons et planchers,
- Appareillage blanc encastré série ESPACE des Ets ARNOULD ou techniquement équivalent,
- Compteur individuel, voltage 220 V monophasé,
- Tableau électrique encastré dans gaine GTL,
- Installation, nombre de prises et points lumineux et puissance suivant et conforme à la norme C 15 100,
- Visiophone GSM (sonnerie et contrôle d'accès portail),

Équipement de chaque pièce :

PC : Prise de courant 16 A + T

PCC : Prise de courant commandée

PCS : Prise de courant spécialisée. 16 A + T sur ligne directe

T : Terminal 32A + T

PL : Point lumineux DCL

Localisation selon plans	
Séjour	5 PC 1 PL 1 PC /4 m2 (5 minimum)
Chambre	3 PC 1 PL
Cuisine	6 PC dont 4 au-dessus du plan de travail pour les coins cuisine de moins de 4m <sup>2</sup> , 2 PC en crédence. 1 PC pour LV 1 PCS pour Four dans la cuisine 1 T pour plaques de cuisson 2 PL (1 plafond / 1 applique)
Salle d'eau	1 PC / 2 PL 1 PC pour MAL
WC	1 PL / 1 PC
Entrée	1PC / 1 PL
Dégagement	1 PL / 1 PC
Box	1 PL / 1 PC

TV – AM/FM

1 prise dans le séjour (\*)

1 prise dans la chambre principale

Téléphone

1 prise RJ 45 dans le séjour (\*)

1 conjoncteur dans chambre principale

RJ 45 à côté de la prise T.V et d'une PC 16A+T

## 12. CHAUFFAGE - VENTILATION

### Type d'installation

Selon études thermiques pour respecter la RT 2012.  
Chauffage/climatisation individuelle électrique pack air/air.

### Températures garanties

Séjour : 19°C  
Salle de bains : 22°C  
Salle d'eau : 22°C  
Chambre, cuisine : 18 °C

### \*\*Appareils de chauffage et de production d'eau chaude

Convecteurs pack air/air et ballon d'eau chaude thermodynamique

### Conduits et prises de ventilation

VMC simple flux, avec groupe ventilateur, pour extraction de l'air vicié en cuisine, salle d'eau et WC avec bouches d'extraction raccordées au groupe par gaine souple ou rigide en acier galvanisé.

### Conduits et prises d'air frais

Grilles d'entrée d'air dans les menuiseries ou coffre de volets roulants des pièces principales suivant étude acoustique.

Circulation de l'air sous les portes intérieures de l'air à l'intérieur de l'appartement se fera sous les portes.

# FICHE DE RENSEIGNEMENTS RESERVATAIRE

## PERSONNE PHYSIQUE

### MONSIEUR

Nom : .....  
Prénoms : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*  
Profession : .....  
Adresse : .....  
.....  
Date de naissance : .....  
Lieu de naissance : ..... Dépt .....  
Tel domicile : ..... Portable : .....  
Tel professionnel : ..... Fax : .....  
Adresse mail : .....  
Nationalité : .....

### SITUATION MATRIMONIALE :

*(répondre selon le cas)*

1/ **Célibataire** : OUI - NON

2/ **Veuf** : OUI - NON

Nom de jeune fille de l'épouse décédée : .....  
Prénoms de l'épouse décédée : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

3/ **Divorcé** : OUI - NON

Date du divorce : .....  
Nom de jeune fille de l'ex épouse : .....  
Prénoms de l'ex épouse : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

4/ **Marié ou Remarié** : OUI - NON

Nom de jeune fille du conjoint : .....  
Prénoms du conjoint : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

Date de mariage : .....  
Lieu de mariage : ..... Dépt .....

S'il y a eu un contrat de mariage : .....  
Date du contrat : .....

Nom et Commune du notaire rédacteur : .....  
Régime adopté : .....

5/ **Pacsé** : OUI - NON

Date du Pacs : .....  
Tribunal : .....

### NOTAIRE :

Nom : .....

Adresse : .....  
.....  
.....

Téléphone : .....

Mail : .....  
.

### MADAME ou MADEMOISELLE

Nom de jeune fille : .....  
Nom d'épouse : .....  
Prénoms : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*  
Profession : .....  
Adresse : .....  
.....  
Date de naissance : ..... Dépt .....  
Lieu de naissance : .....  
Tel domicile : ..... Portable : .....  
Tel professionnel : ..... Fax : .....  
Adresse mail : .....  
Nationalité : .....

### SITUATION MATRIMONIALE :

*(répondre selon le cas)*

1/ **Célibataire** : OUI - NON

2/ **Veuve** : OUI - NON

Nom de l'époux décédé : .....  
Prénoms de l'époux décédé : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

3/ **Divorcée** : OUI - NON

Date du divorce : .....  
Nom de l'ex époux : .....  
Prénoms de l'ex époux : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

4/ **Mariée ou Remariée** : OUI - NON

Nom du conjoint : .....  
Prénoms du conjoint : .....  
*(dans l'ordre de l'état civil)*

Date de mariage : .....  
Lieu de mariage : ..... Dépt .....

S'il y a eu un contrat de mariage : .....  
Date du contrat : .....

Nom et Commune du notaire rédacteur : .....  
Régime adopté : .....

5/ **Pacsée** : OUI - NON

Date du Pacs : .....  
Tribunal : .....

**Le Présent Contrat est signé par :**

Monsieur seul :  Madame seule :  Monsieur et Madame ensemble :

*(cocher la case répondant au cas)*

*En cas de SEPARATION DE BIENS (indiquer la quote-part de chacun des époux dans l'acquisition) :*

Monsieur : ..... % / Madame : .....%

**Financement :**

- Ferme : ..... OUI - NON

- Crédit : ..... OUI - NON

Montant emprunté : ..... €

Taux : ..... % Hors Assurance

Durée : ..... ans

**PERSONNE MORALE** *(joindre une copie complète des statuts à jour)*

Dénomination de la société : .....

Numéro RCS : .....

Forme sociale : ..... Capital social : .....

Siège social : .....

Nom et adresse du gérant :