



Résidence de la

CRUCIATA

Pietrosella - Corse du sud



APPARTEMENTS DE QUALITÉ
2 et 3 Pièces



Cadre de vie privilégié

Petit ensemble résidentiel
de grand standing

Vaste terrasse

Vue imprenable
sur le golfe d' Ajaccio



Agence Daniel RAINERI



Les Marines de Porticcio

04 95 25 00 15 - www.agence-raineri.com

Renseignements et visites

Elizabeth : 06 80 96 08 97 - Eric : 06 67 27 13 00









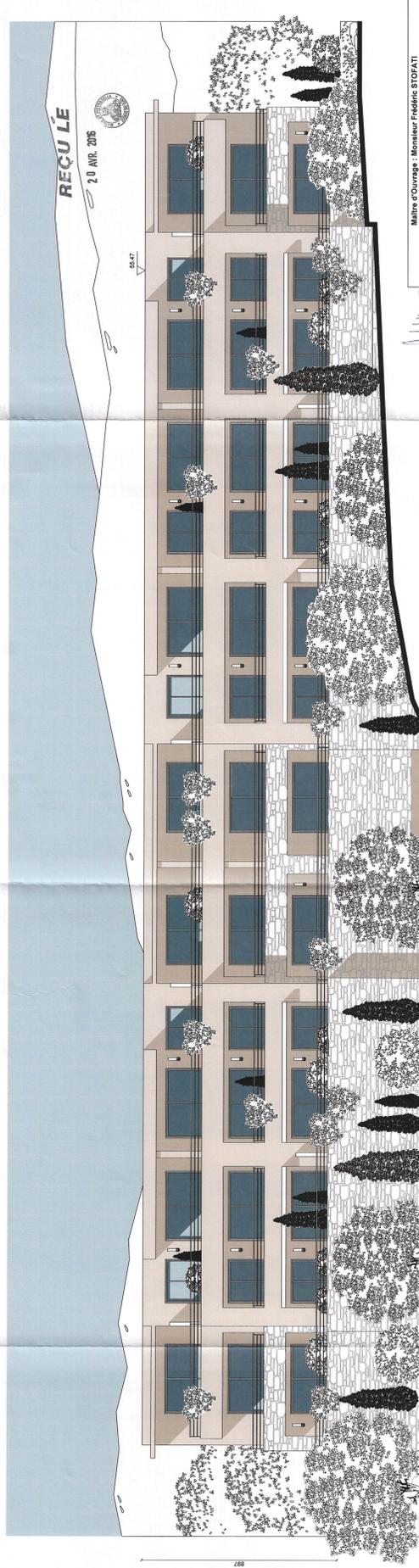
Façade Nord-Est bâtiment A
Echelle 1/100



Façade Sud-Est bâtiments A et B
Echelle 1/100



Façade Sud-Ouest bâtiment B
Echelle 1/100



Façade Nord-Ouest bâtiments A et B
Echelle 1/100

BORRELLY ROCHEFORT
Architectes SAS
CARDO - 20100 BASTIA
R.C.A. (encl. 1001)

Bâtiments A et B

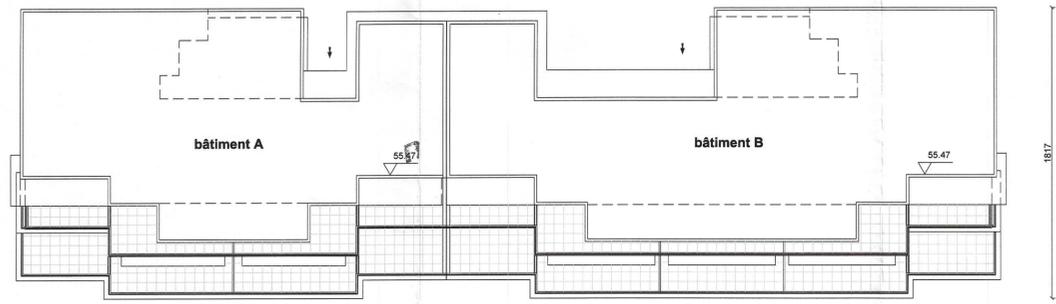
Maitre d'Ouvrage : Monsieur Frédéric STOFFATI

Réalisation d'un ensemble immobilier
57 logements

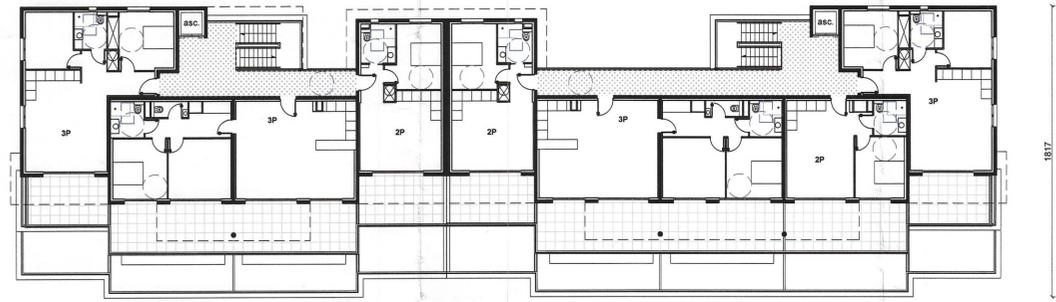
Maître d'œuvre : BORRELLY ROCHEFORT Architectes S.A.S.
Svenia BORRELLY et Jean-Louis ROCHEFORT, Architectes d.p.l.g.
Carte 20200 BASTIA

Permis de construire 1804/16

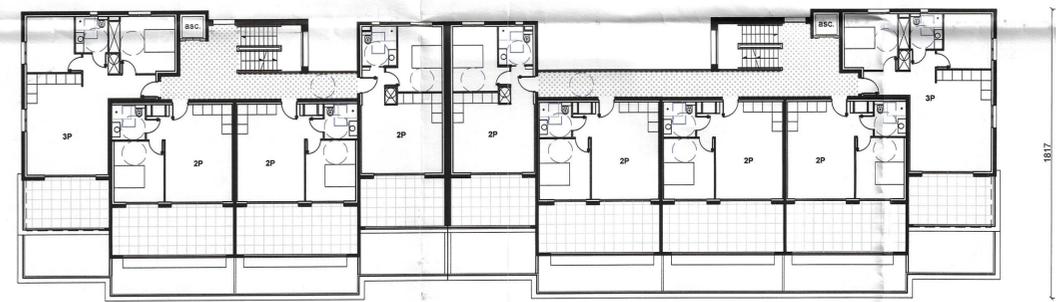
PC5 2/5



Plan de toitures
Echelle 1/200



Plan deuxième étage
Echelle 1/200



Plan premier étage
Echelle 1/200



Bâtiments A et B

Réalisation d'un ensemble immobilier
57 logements

Section AD, parcelle 44
Civita 20166 PIETROSELLA

Maître d'oeuvre : BORRELLY ROCHEFORT Architecture s.a.r.l.
Serena BORRELLY et Jean-Louis ROCHEFORT, Architectes d.p.l.g.
Cardo 20200 BASTIA

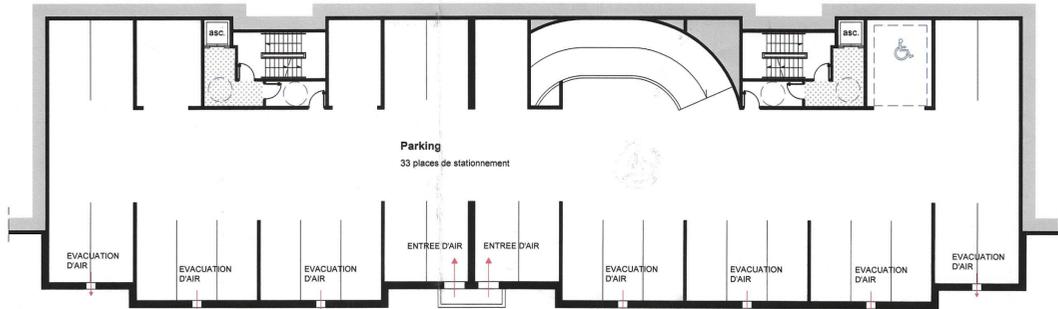
Permis de construire	18/04/16	PC5 1/5
-----------------------------	----------	-------------------

REÇU LE
20 AVR. 2016

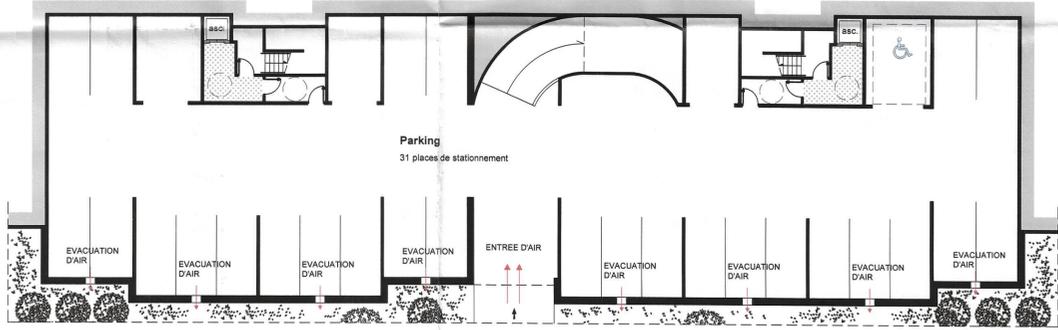
BORRELLY ROCHEFORT
Architecture Sarl
CARDO - 20200 BASTIA
R.C.S. de Bastia 481 200 000



REÇU LE
20 AVR. 2016

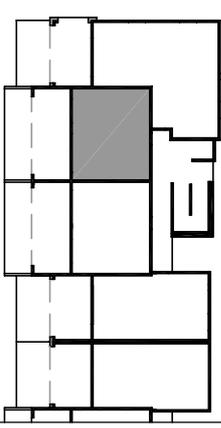


Plan premier sous-sol
Echelle 1/200



Plan deuxième sous-sol
Echelle 1/200

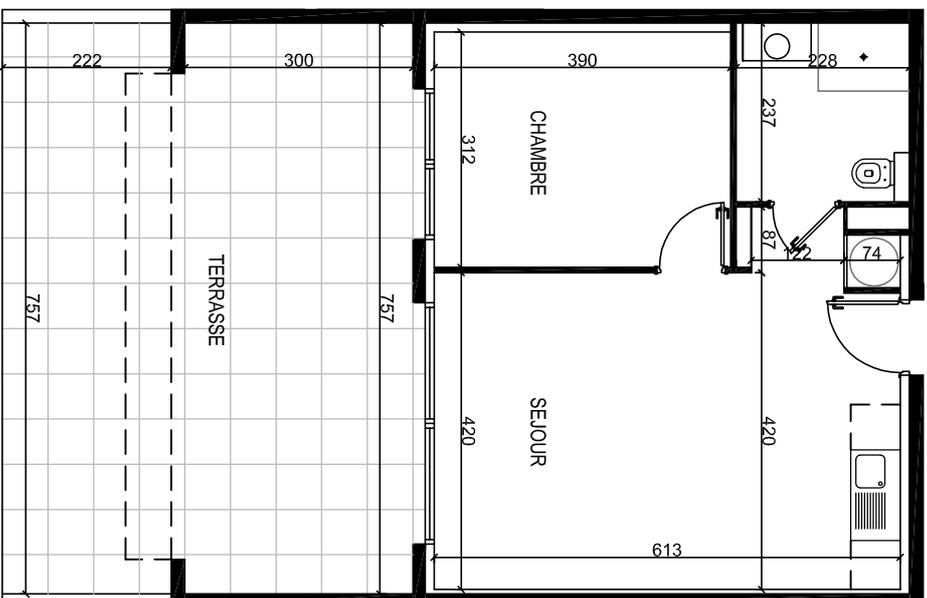
Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT A	Lot n°A2
Rez-de-chaussée	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,12 m ²
Chambre	12,16 m ²
Salle de bains	5,40 m ²
SURFACE HABITABLE 44,68 m ²	
Loggia, terrasse 40,67 m ²	

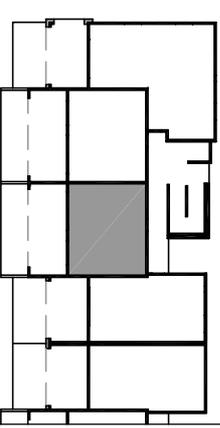
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions lites, rebords, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

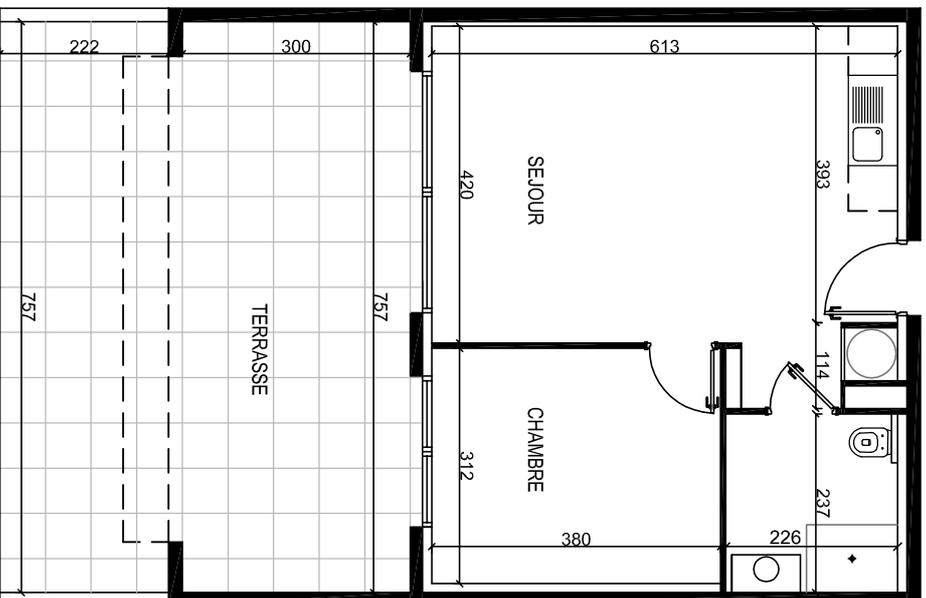
Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT A	Lot n°A3
Rez-de-chaussée	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,21 m ²
Chambre	11,85 m ²
Salle de bains	5,35 m ²
SURFACE HABITABLE 44,41 m ²	
Loggia, terrasse 40,67 m ²	

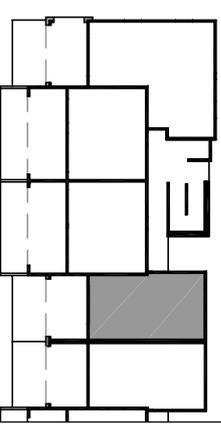
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, rebords, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà



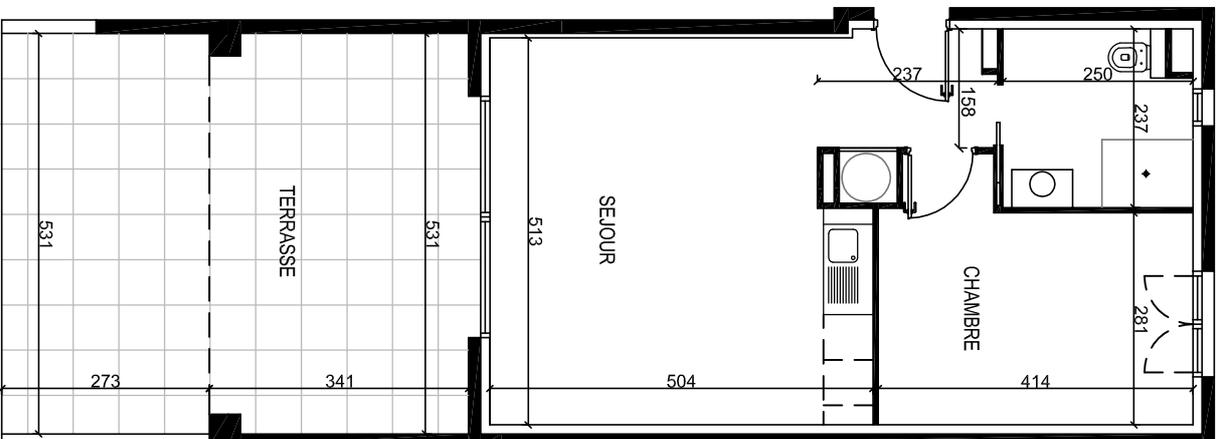
BATIMENT A	Lot n°A4
Rez-de-chaussée	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	28,27 m ²
Chambre	12,60 m ²
Salle de bains	5,69 m ²

SURFACE HABITABLE 46,56 m²

Loggia, terrasse 32,37 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions, libras, rebords, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

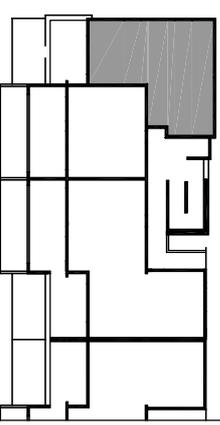


h : 180

Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà



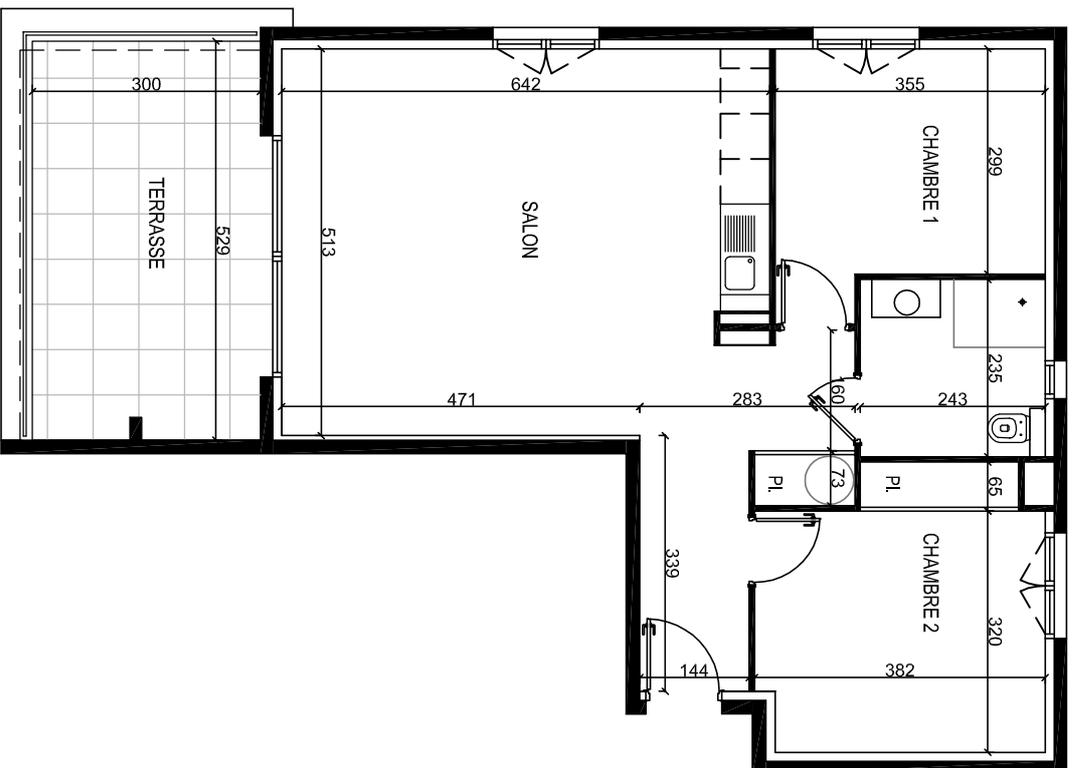
BATIMENT A	Lot n°A5
Premier étage	3 PIECES

Sejour, cuisine, entrée	40,26 m ²
Chambre 1	11,32 m ²
Chambre 2	13,36 m ²
Salle de bains	5,71 m ²

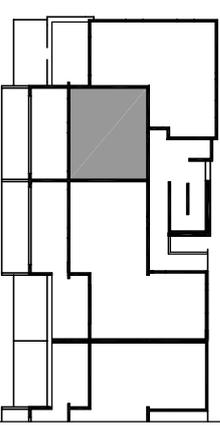
SURFACE HABITABLE 70,65 m²

Loggia, terrasse 15,92 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, rampeées, soifées, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT A

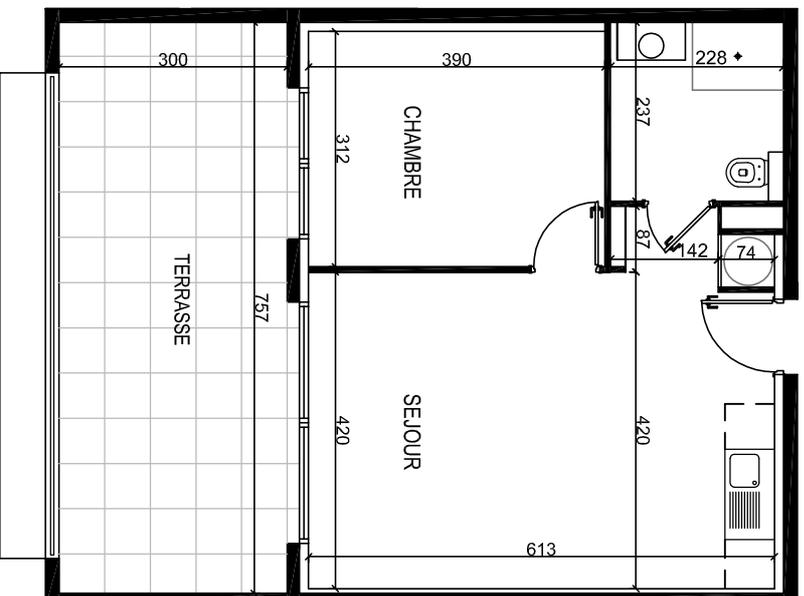
Lot n°A6

Premier étage

2-PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,12 m ²
Chambre	12,16 m ²
Salle de bains	5,40 m ²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, rebords, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont données à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



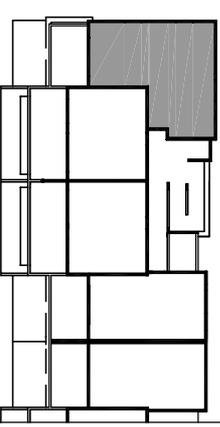
Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

SURFACE HABITABLE 44,68 m²

Loggia, terrasse 22,71 m²

Les résidences de La Cruciatà



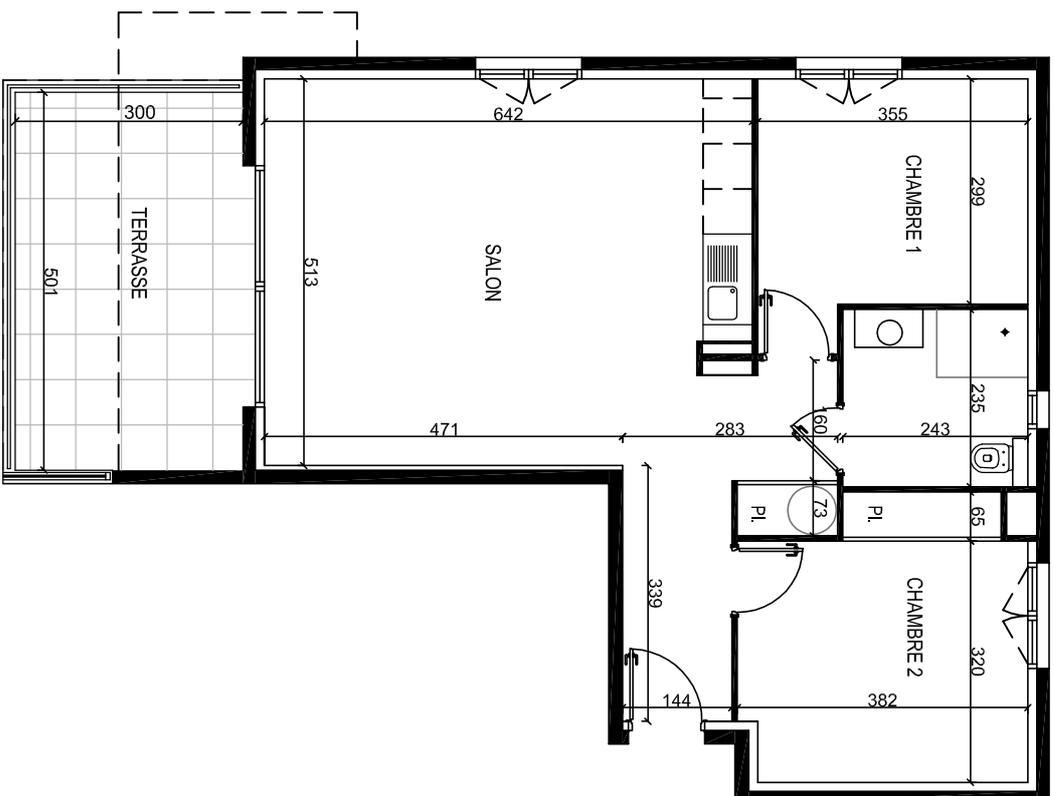
BATIMENT A

Lot n°A9

Deuxième étage

3 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	40,26 m ²
Chambre 1	11,32 m ²
Chambre 2	13,36 m ²
Salle de bains	5,71 m ²



Pour l'acquéreur

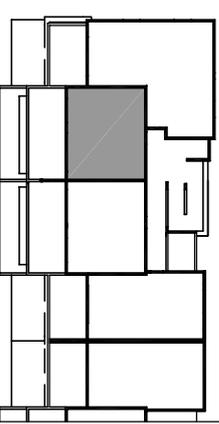
Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

SURFACE HABITABLE 70,65 m²

Loggia, terrasse 15,03 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions lites, rebornées, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

Les résidences de La Cruciatà



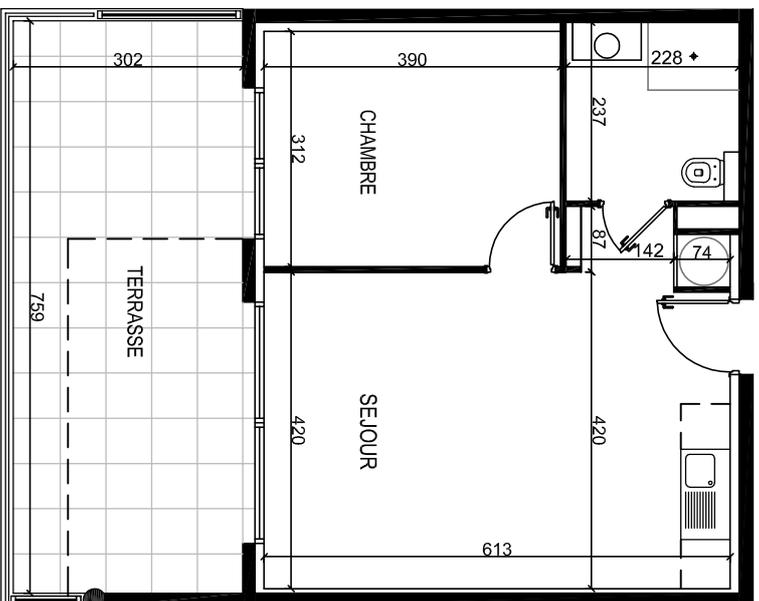
BATIMENT A	Lot n°A10
Deuxième étage	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,12 m ²
Chambre	12,16 m ²
Salle de bains	5,40 m ²

SURFACE HABITABLE 44,68 m²

Loggia, terrasse 22,92 m²

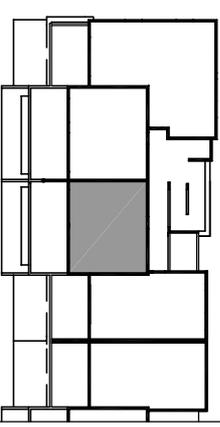
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions, livres, rebords, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas ligaturées.



Pour l'acquéreur
de La Cruciatà

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciata



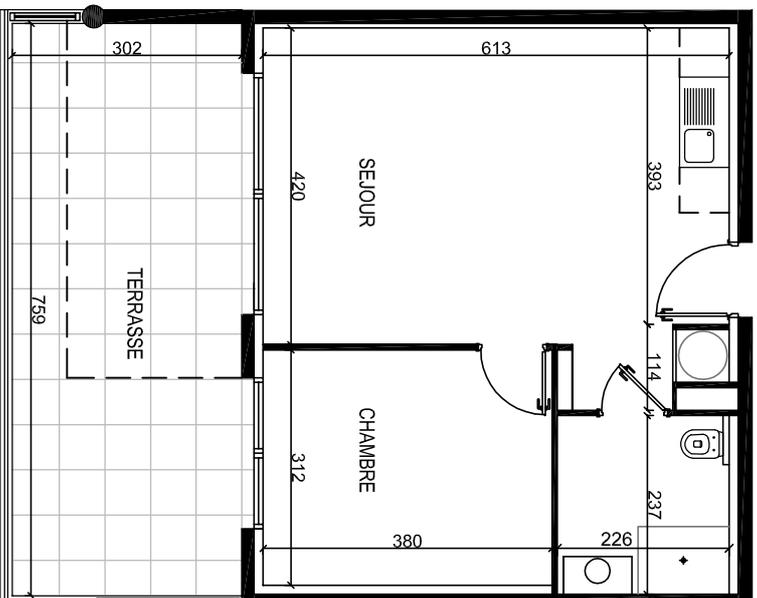
BATIMENT A	Lot n°A11
Deuxième étage	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,21 m ²
Chambre	11,85 m ²
Salle de bains	5,35 m ²

SURFACE HABITABLE 44,41 m²

Loggia, terrasse 22,92 m²

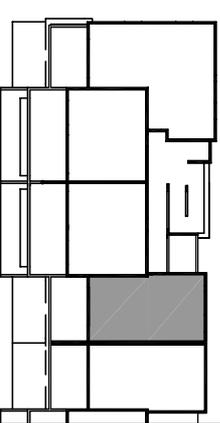
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, retables, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électriques, dont la nature et le nombre sont données à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciata

Les résidences de La Cruciatà



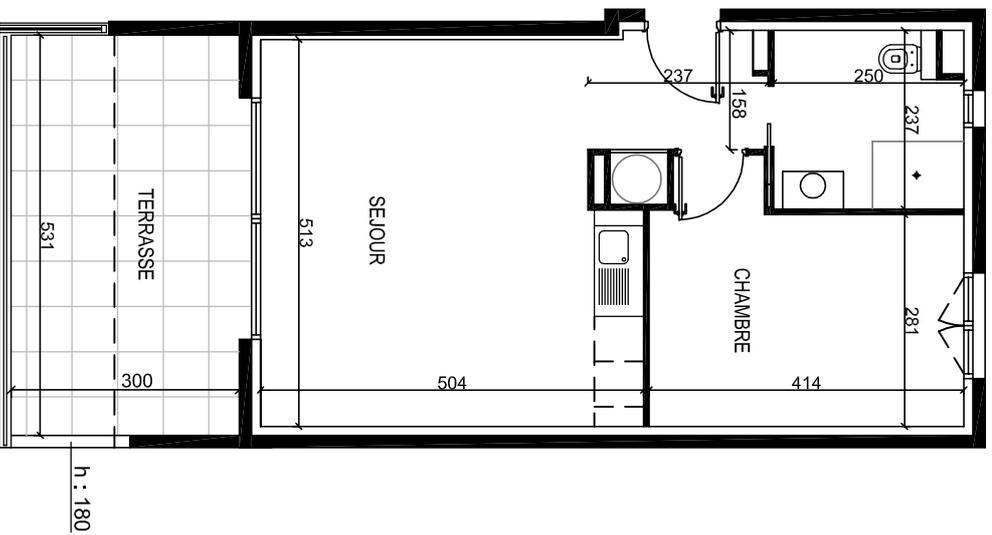
BATIMENT A	Lot n°A12
Deuxième étage	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée 28,27 m²
 Chambre 12,60 m²
 Salle de bains 5,69 m²

SURFACE HABITABLE 46,56 m²

Loggia, terrasse 15,93 m²

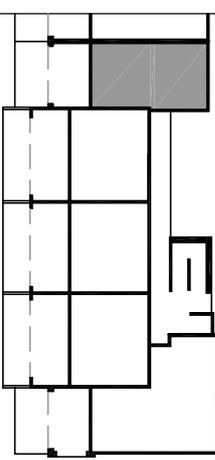
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions livres, rebombées, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électriques, dont la nature et le nombre sont données à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

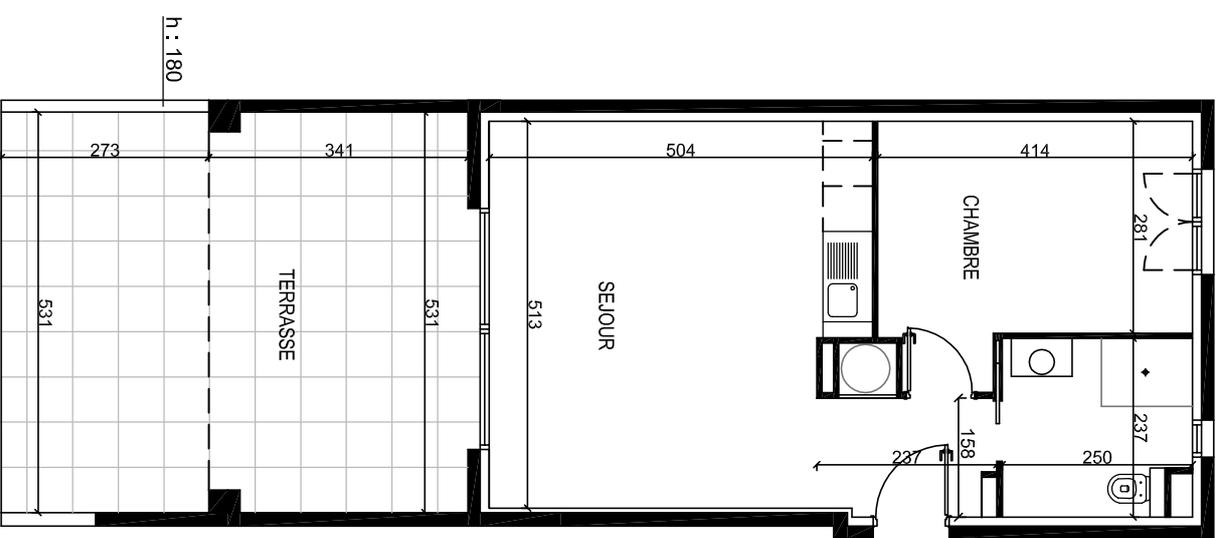
Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT B	Lot n°B1
Rez-de-chaussée	2 PIECES

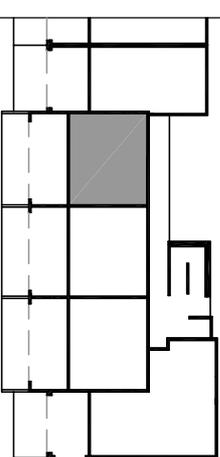
Séjour, cuisine, entrée	28,27 m ²
Chambre	12,60 m ²
Salle de bains	5,69 m ²
SURFACE HABITABLE	46,56 m²
Loggia, terrasse	32,37 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions, livrés, rebords, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électroménagers, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur
Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà



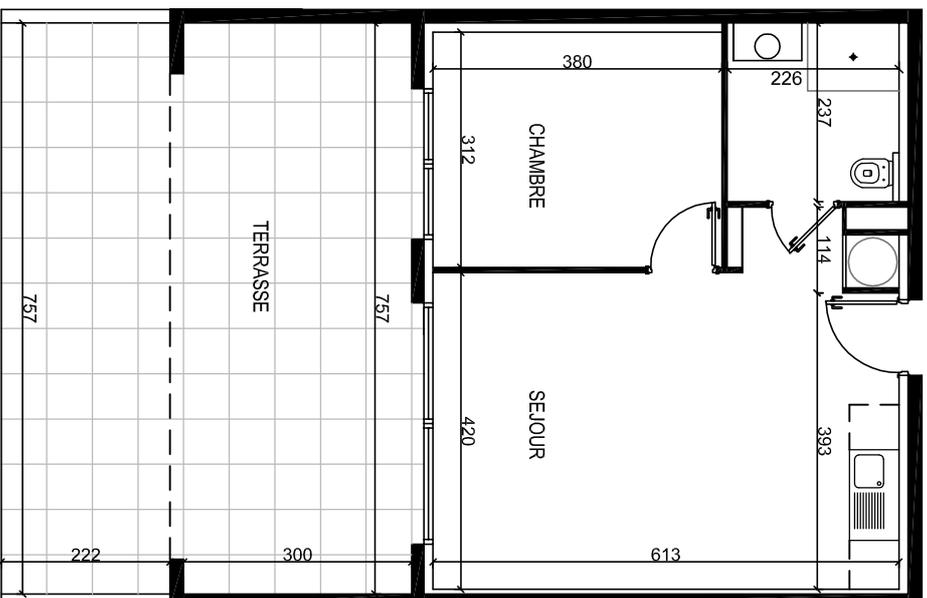
BATIMENT B	Lot n°B2
Rez-de-chaussée	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée 27,21 m²
 Chambre 11,85 m²
 Salle de bains 5,35 m²

SURFACE HABITABLE 44,41 m²

Loggia, terrasse 40,67 m²

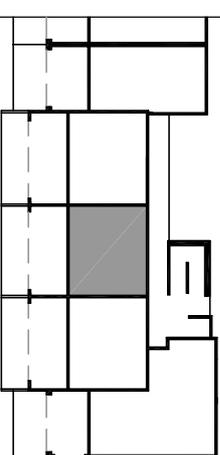
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, ratombées, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà



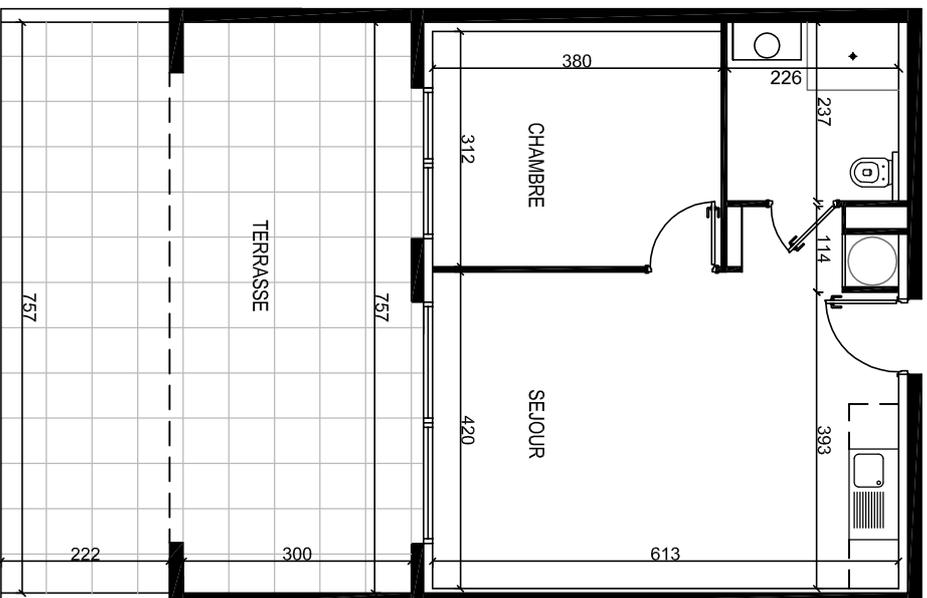
BATIMENT B	Lot n°B3
Rèz-de-chaussée	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,21 m ²
Chambre	11,85 m ²
Salle de bains	5,35 m ²

SURFACE HABITABLE 44,41 m²

Loggia, terrasse 40,67 m²

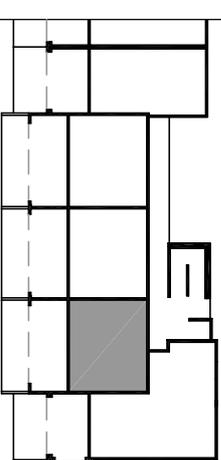
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, retombees, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà



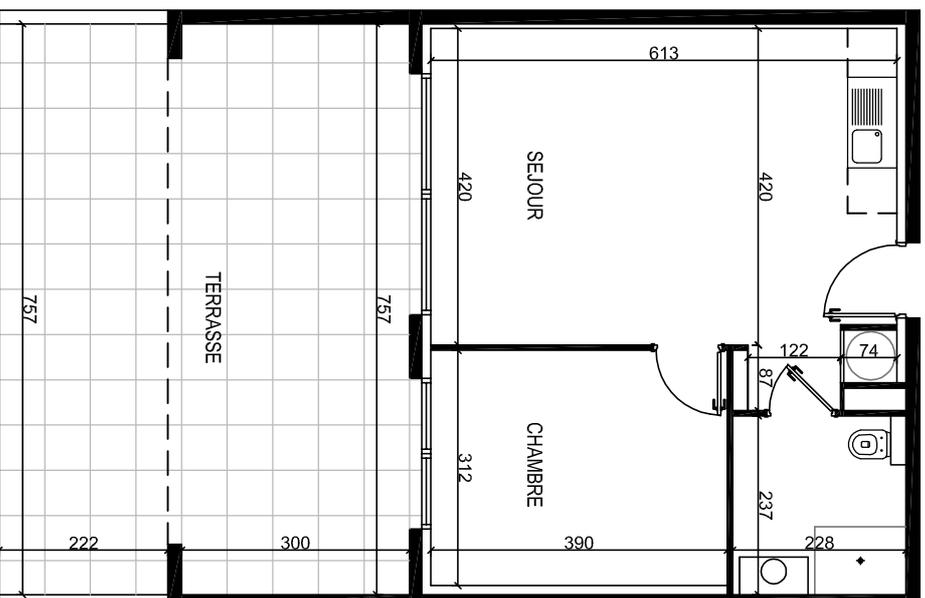
BATIMENT B	Lot n°B4
Rez-de-chaussée	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,12 m ²
Chambre	12,16 m ²
Salle de bains	5,40 m ²

SURFACE HABITABLE 44,68 m²

Loggia, terrasse 40,67 m²

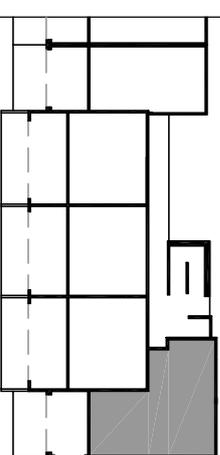
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions, livres, rebombés, soffies, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà

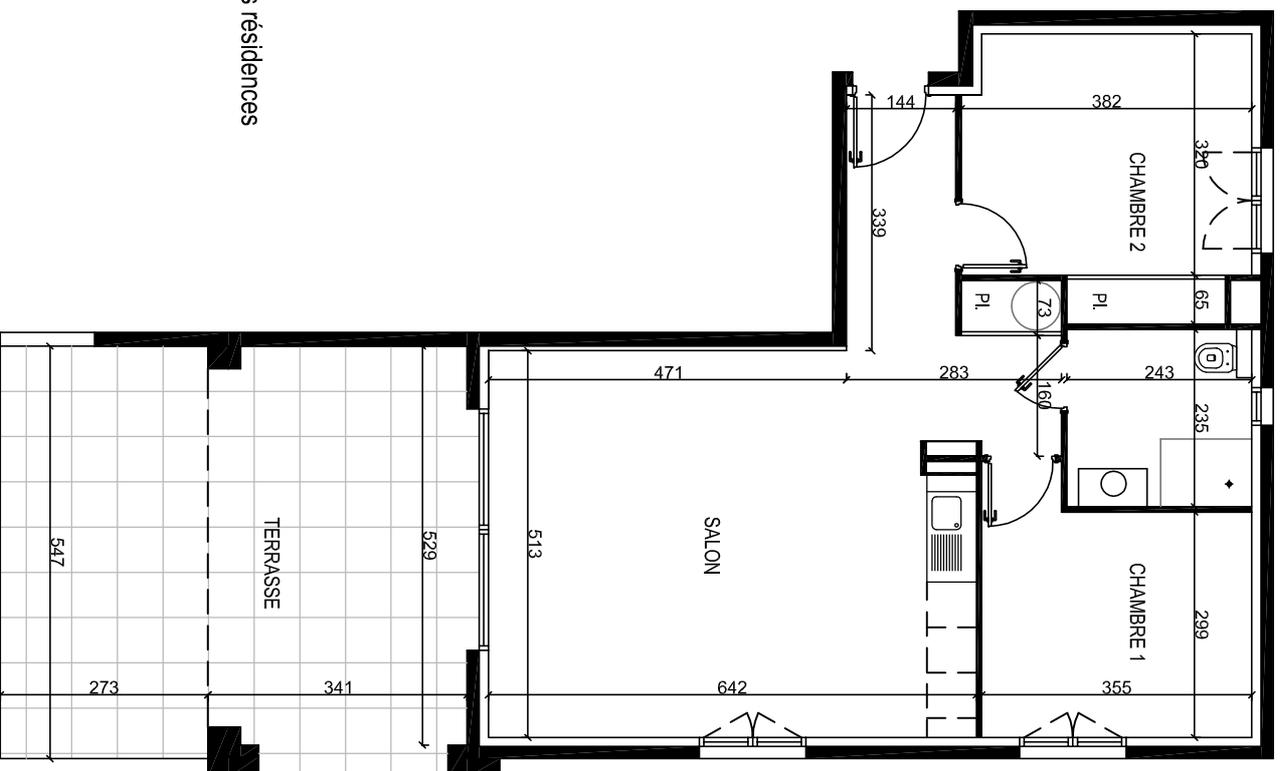


BATIMENT B	Lot n°B5
Rez-de-chaussée	3 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	40,26 m ²
Chambre 1	11,32 m ²
Chambre 2	13,36 m ²
Salle de bains	5,71 m ²

SURFACE HABITABLE	70,65 m²
Loggia, terrasse	33,81 m ²

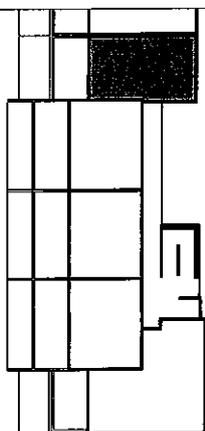
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, retables, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électrotechniques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT B

Lot n°3/6

Paviment étage

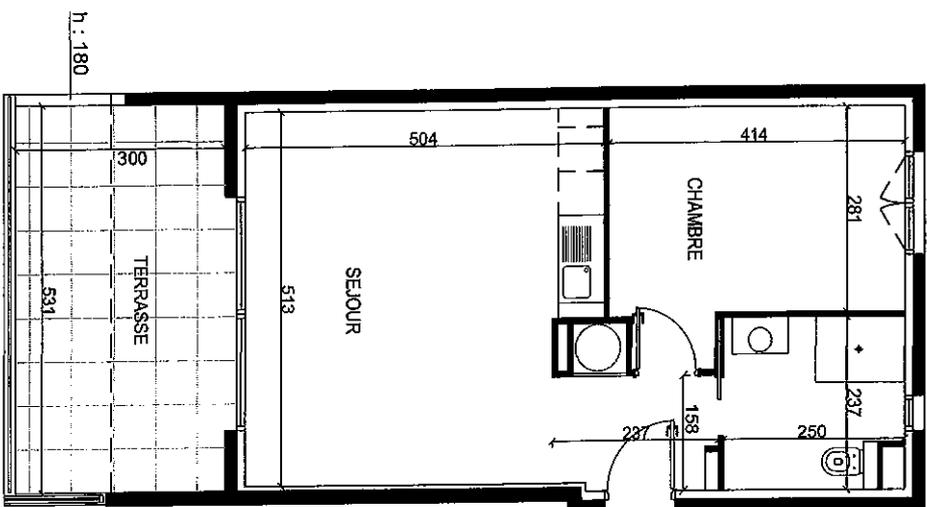
2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée 28,27 m²
Chambre 12,60 m²
Salle de bains 5,69 m²

SURFACE HABITABLE 46,56 m²

Loggia, terrasse 15,93 m²

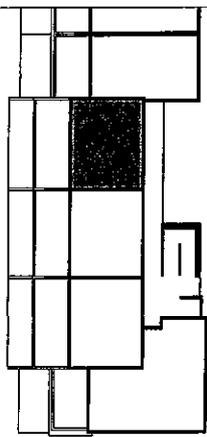
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, rebords, sorties, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT B

Lot n°B-7

Residence étage

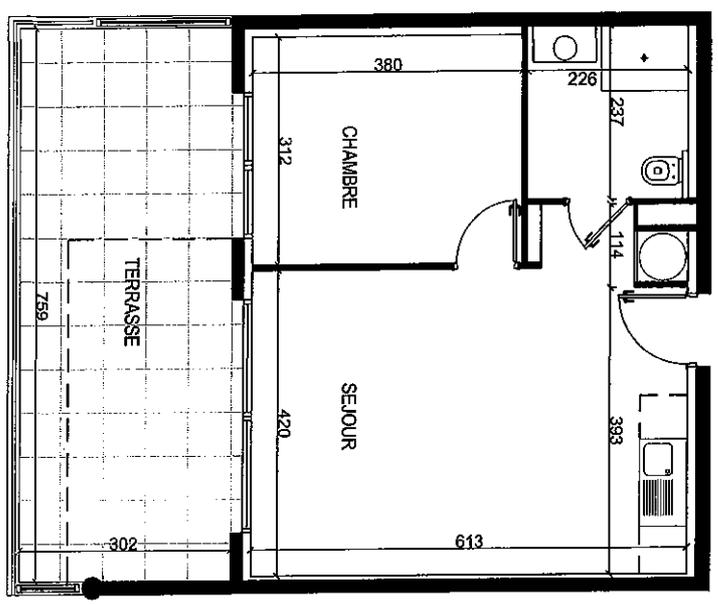
2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée 27,21 m²
 Chambre 11,85 m²
 Salle de bains 5,35 m²

SURFACE HABITABLE 44,41 m²

Loggia, terrasse 22,92 m²

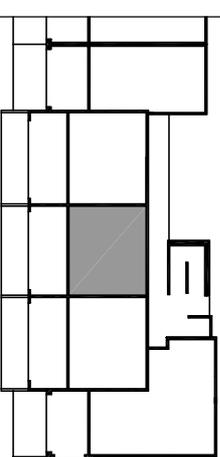
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions, litres, rainures, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà



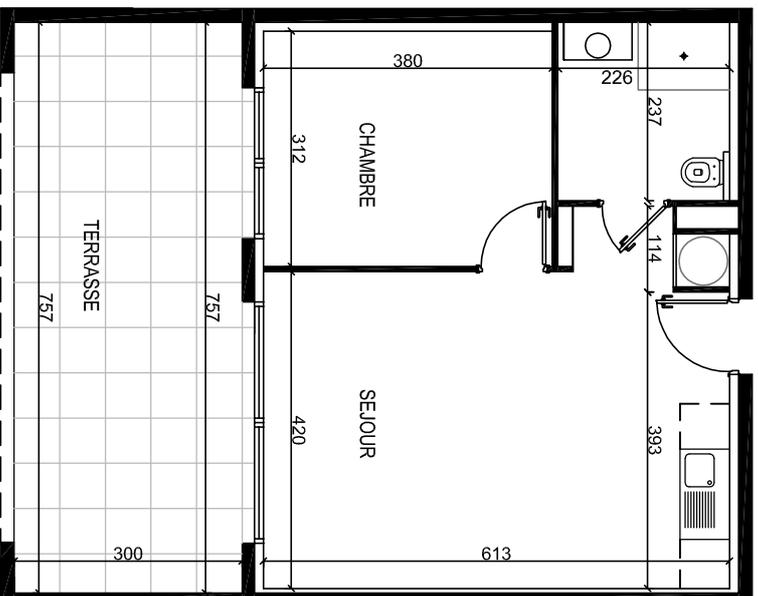
BATIMENT B	Lot n°B8
Rez-de-chaussée	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,21 m ²
Chambre	11,85 m ²
Salle de bains	5,35 m ²

SURFACE HABITABLE 44,41 m²

Loggia, terrasse 22,71 m²

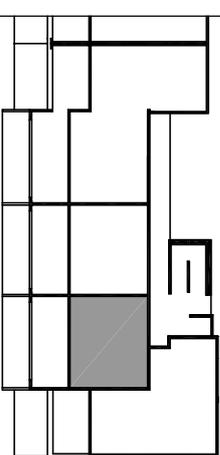
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, rebombées, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

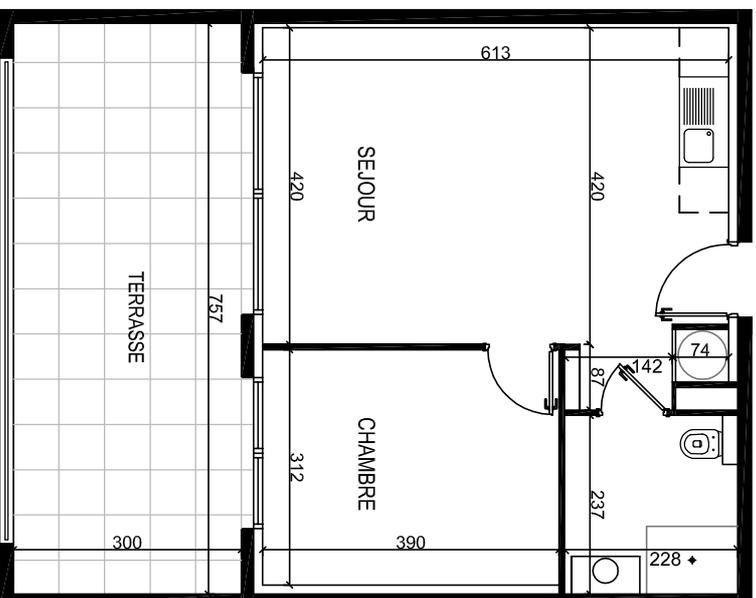
Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT B	Lot n°B9
Premier étage	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,12 m ²
Chambre	12,16 m ²
Salle de bains	5,40 m ²



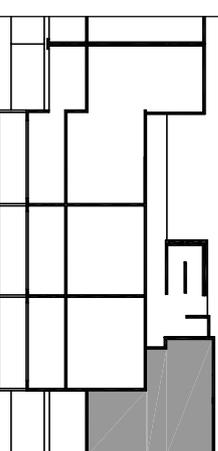
Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

SURFACE HABITABLE	44,68 m²
Loggia, terrasse	22,71 m ²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, retombées, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électrodomestiques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

Les résidences de La Cruciata

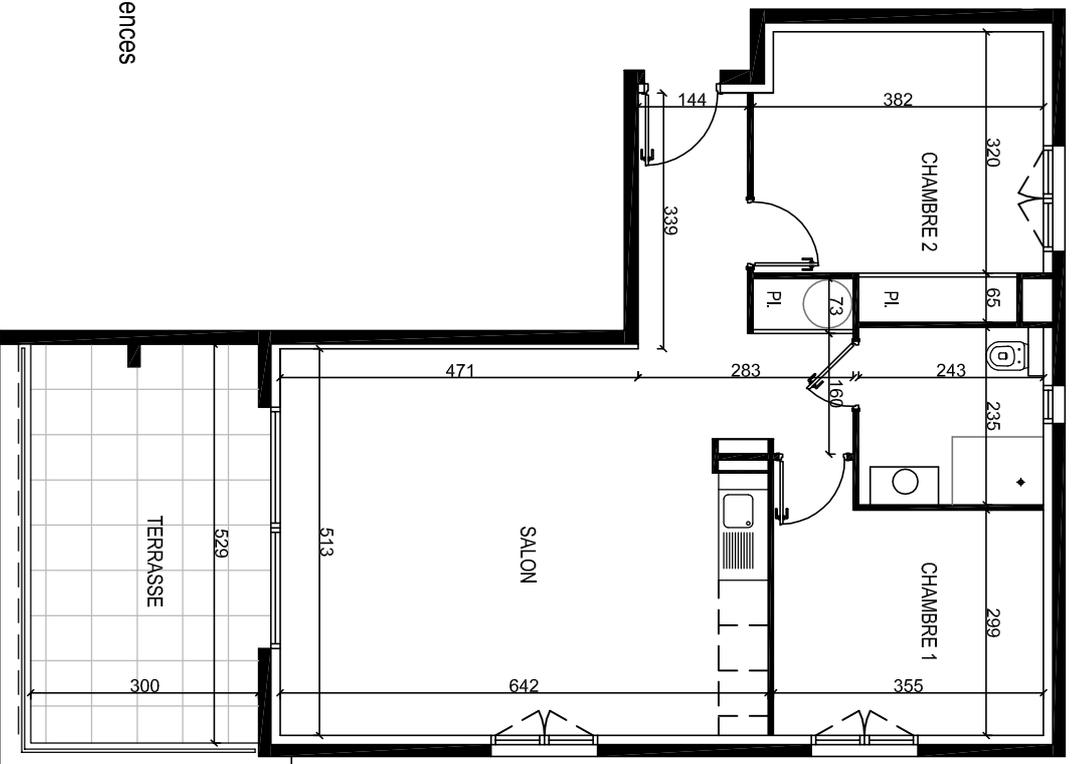


BATIMENT B	Lot n°B10
Premier étage	3 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	40,26 m ²
Chambre 1	11,32 m ²
Chambre 2	13,36 m ²
Salle de bains	5,71 m ²

SURFACE HABITABLE	70,65 m²
Loggia, terrasse	15,82 m²

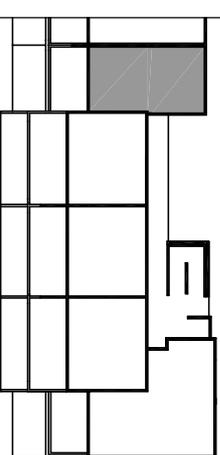
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, rebords, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont données à titre indicatif. Les surfaces et les cotés sont approximatifs. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciata

Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT B

Lot n°B11

Deuxième étage

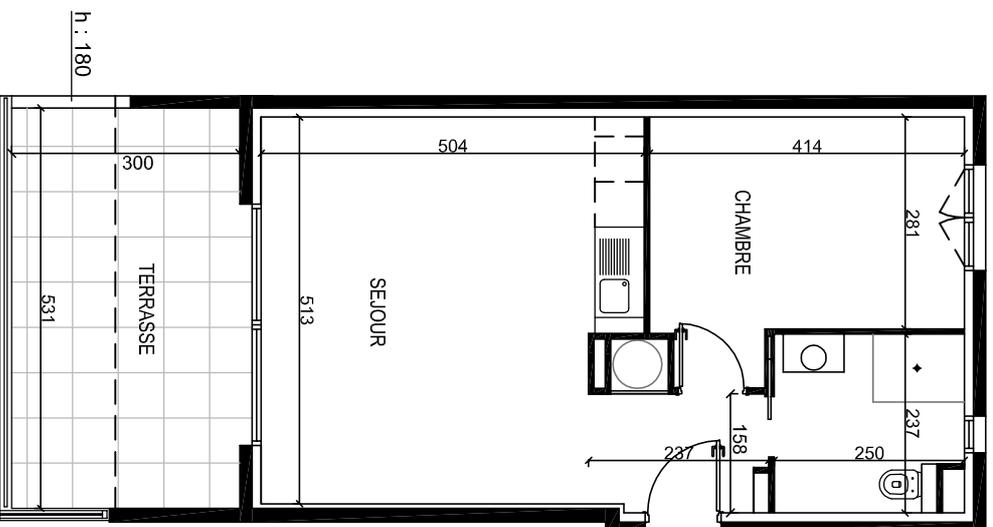
2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	28,27 m ²
Chambre	12,60 m ²
Salle de bains	5,69 m ²

SURFACE HABITABLE 46,56 m²

Loggia, terrasse 15,93 m²

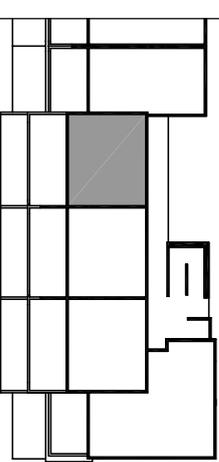
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions, litres, rebordées, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



Pour l'acquéreur

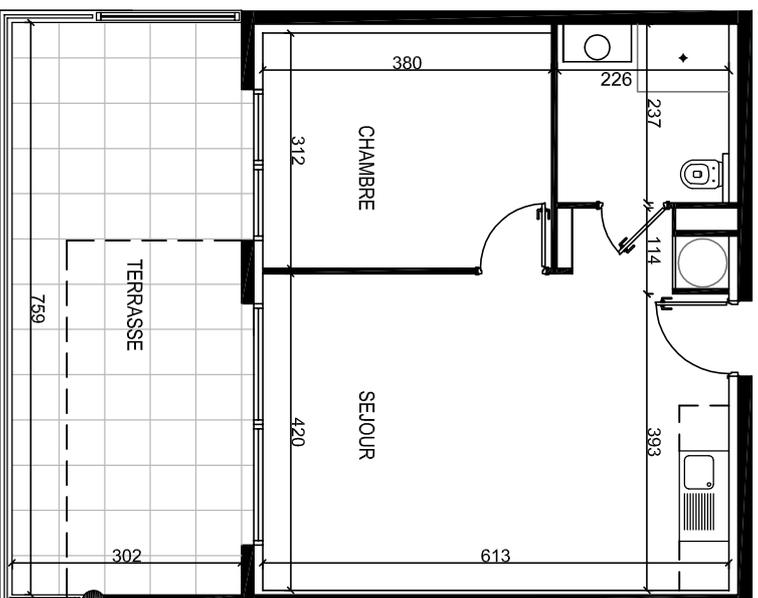
Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

Les résidences de La Cruciata



BATIMENT B	Lot n°B12
Deuxième étage	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,21 m ²
Chambre	11,85 m ²
Salle de bains	5,35 m ²



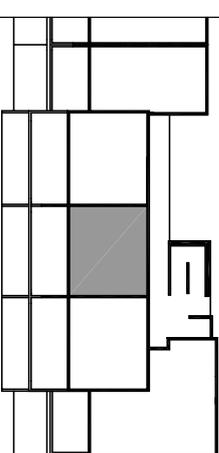
Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciata

SURFACE HABITABLE	44,41 m ²
Loggia, terrasse	22,92 m ²

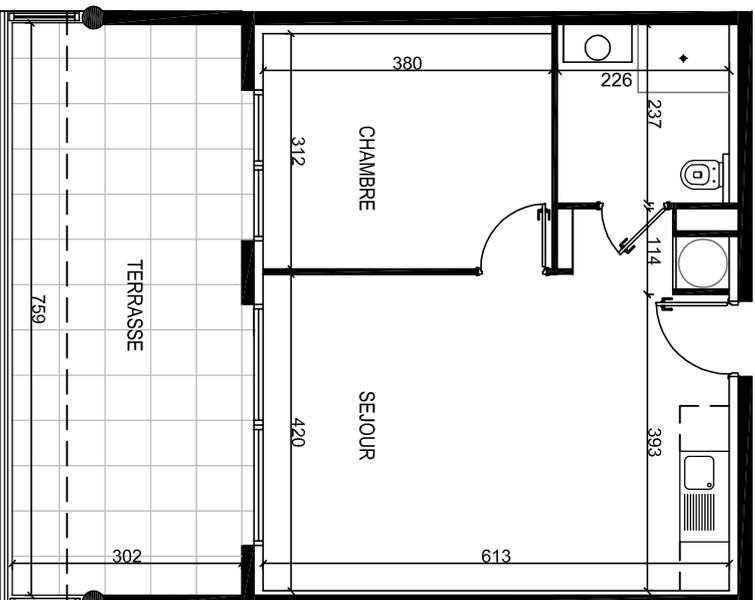
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, rebords, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT B	Lot n°B13
Deuxième étage	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,21 m ²
Chambre	11,85 m ²
Salle de bains	5,35 m ²



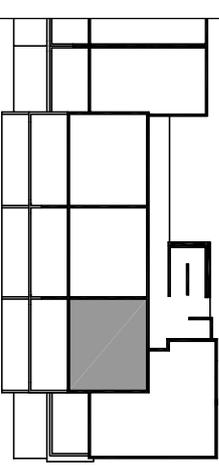
Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà

SURFACE HABITABLE	44,41 m ²
Loggia, terrasse	22,92 m ²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, rebombées, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareils électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

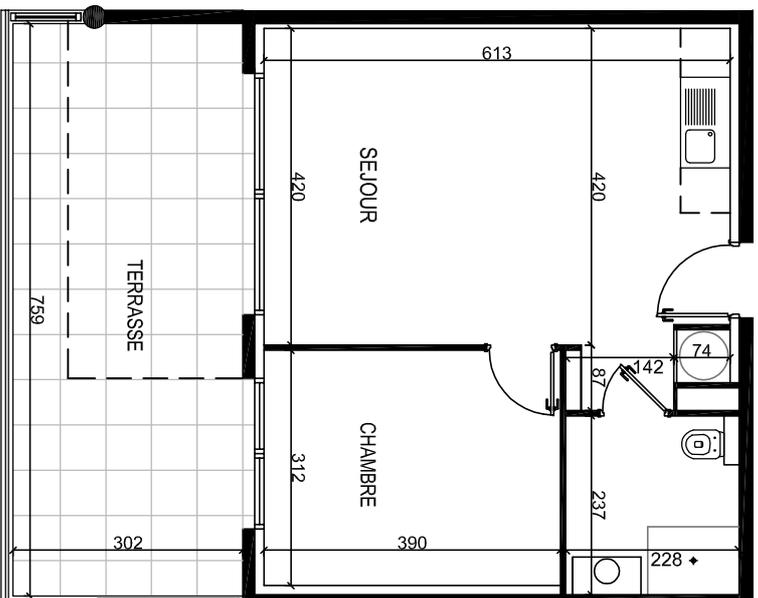
Les résidences de La Cruciata



BATIMENT B	Lot n°B14
Deuxième étage	2 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	27,12 m ²
Chambre	12,16 m ²
Salle de bains	5,40 m ²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres, rebords, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.



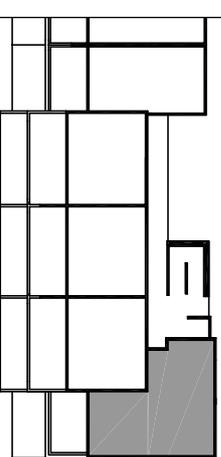
Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciata

SURFACE HABITABLE 44,68 m²

Loggia, terrasse 22,92 m²

Les résidences de La Cruciatà



BATIMENT B Lot n°B15

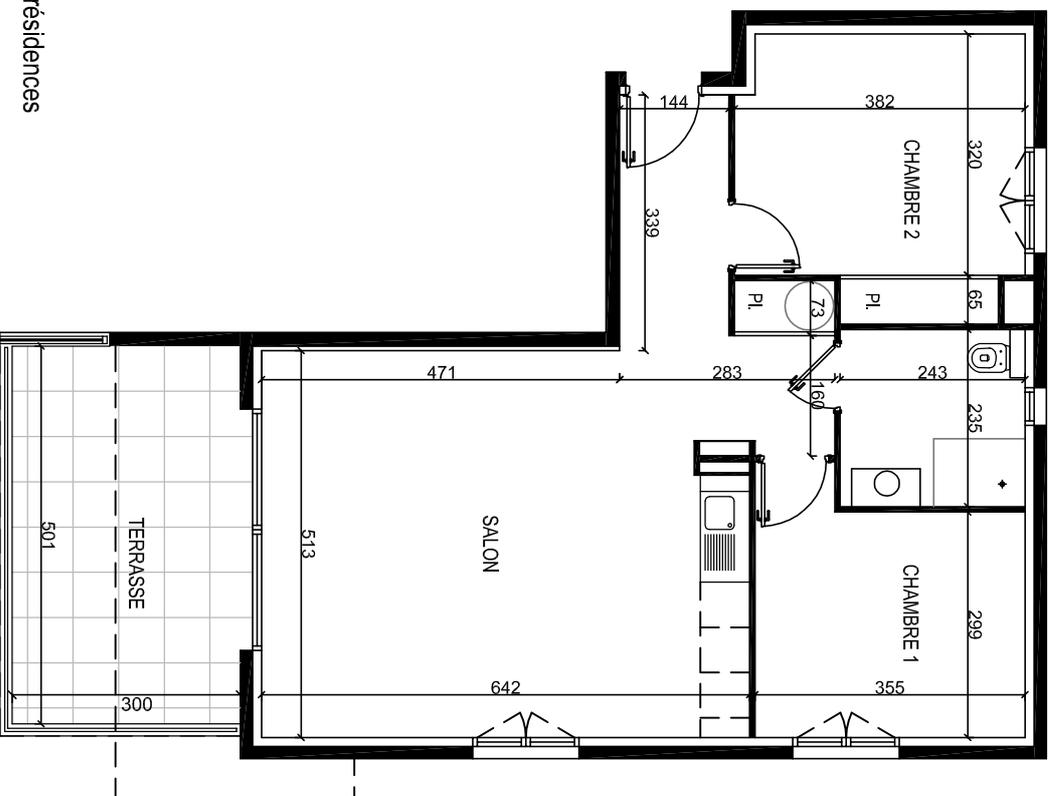
Deuxième étage 3 PIECES

Séjour, cuisine, entrée	40,26 m ²
Chambre 1	11,32 m ²
Chambre 2	13,36 m ²
Salle de bains	5,71 m ²

SURFACE HABITABLE 70,65 m²

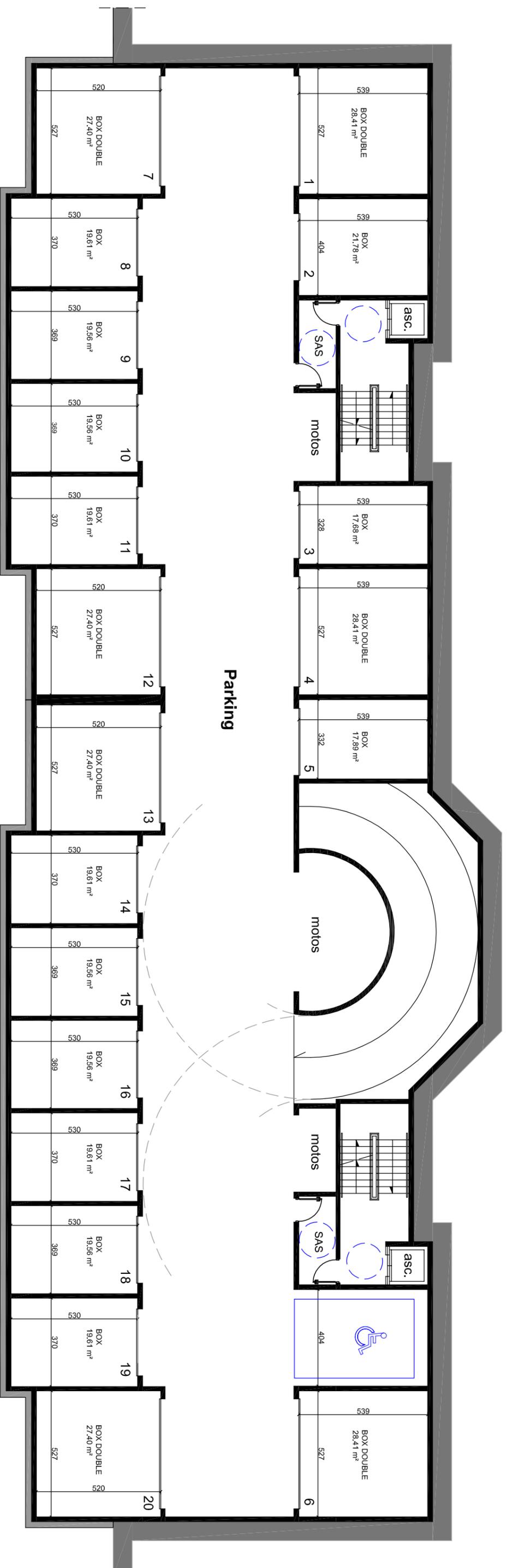
Loggia, terrasse 15,03 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions, livres, rebombés, soffites, faux-plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques, dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

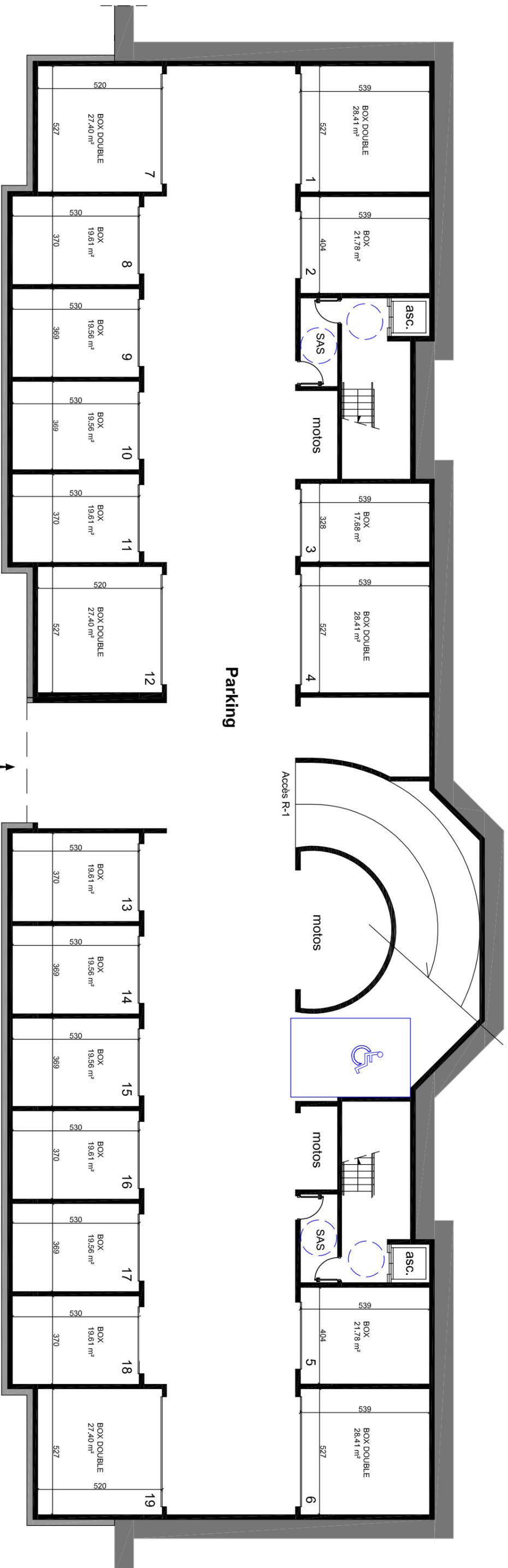


Pour l'acquéreur

Pour la S.C.I. Les résidences
de La Cruciatà



LES RESIDENCES DE LA CRUCIATA
 Bâtiments A et B
 Plan premier sous-sol (R-1)



LES RESIDENCES DE LA CRUCIATA
 Bâtiments A et B
 Plan deuxième sous-sol (R-2)

LES RESIDENCES DE LA CRUCIATA

Lieu dit " CIVITA "

20166 PIETROSELLA

NOTICE DESCRIPTIVE RT 2012



NOTICE DESCRIPTIVE DES APPARTEMENTS
Conforme à l'arrêté du 10 mai 1968

Bâtiments A et B - 27 logements du 2 pièces au 3 pièces
20 box en sous sol en R-1
19 box en sous sol R - 2

Le présent document indique les équipements et matériaux qui ont été retenus pour la réalisation du programme immobilier « Les Résidences de la CRUCIATA » Commune de PIETROSELLA comprenant des logements collectifs
Toutefois, il est à noter :

1. Que l'architecte se réserve le droit d'effectuer des modifications de détails (gaines techniques, retombées de poutres)
2. Que des difficultés d'approvisionnement ou de mise en œuvre pourront entraîner certains changements.
3. Que du fait de l'abandon de fabrication de certains produits, certaines prestations d'équipements à l'intérieur des logements pourront être changées. Dans tous les cas, les plans d'architecte et les prestations prévues respecteront le règlement en vigueur.

SOMMAIRE

1. **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE LA CONSTRUCTION**
2. **LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**
3. **ANNEXES PRIVATIVES**
4. **PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**
5. **EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**
6. **PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE**

1.CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE LA CONSTRUCTION

1.1 INFRASTRUCTURE

1.1.1 Fouilles

Fouilles en rigole (terre en dépôt sur site).

1.1.2 Fondations

Voile BA épaisseur 18 cm y compris piliers raidisseurs, arases et ferrailage

Vide sanitaire d'environ 0.80m.

Ventilation vide sanitaire + grilles.

Drainage comprenant cunette béton nivelée, tube PVC d'épandage 100 mm GNT et géotextile.

1.2 MURS ET OSSATURES EN BETON ARME

1.2.1 Gros-Œuvre /RDC/R+1/R+2

Prédalle BA y compris ferrailage et béton ou plancher avec hourdis polystyrène suivant étude thermique.

1.2.1.1 Murs périphériques

Voile en béton armé de 0.18 m d'épaisseur y compris ferrailage.

Linteaux, poutres, poteaux et seuils de portes en béton armé.

Escalier BA 2/4 tournant (environ 17 marches)

Gargouilles en béton préfabriqué.

Acrotères pour étanchéité.

Chapes avec formes de pente

Joints de dilatation.

1.2.2 Murs de façades

Enduit hydraulique projeté teinté dans la masse ou revêtement de type VPI ou CATERPILLAR.

Parement en pierres sur murs de façades (voir plans).

1.3 PLANCHERS

1.3.1 Planchers sur étage courant

Planchers séparatifs de logements en béton armé, pré dalle en BA y compris ferrailage et béton.

Voile BA épaisseur 20 cm y compris ferrailage (extérieur).

1. 4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

Cloison de distribution intérieure en BA13 sur rails et montants, avec incorporation de laine de roche, y compris finition des joints par bandes et enduit

1. VENTILATION

Matériel d'extraction :

Caisson d'extraction type EASY

Bouches d'extraction hygroréglable dans cuisines, salles de bains, W.C.

Bouches d'entrée d'air auto réglables dans les menuiseries.

1.6 CHUTES ET CANALISATIONS PRIMAIRES

1.6.1 Chutes d'Eaux Pluviales

Colonne PVC

Siphon de balcon de diamètre 100 avec TE

1.6.2 Chutes d'Eaux Usées et Eaux Vannes

Evacuation des eaux usées, eaux vannes assurée par des chutes PVC, diamètre selon calculs, passant en gaines techniques situées dans les appartements soit en vertical, soit en horizontal. Dans ce dernier cas, un faux plafond ou soffite sera créé (position suivant plan).

1.7 TOITURE TERRASSE

Prédalle BA y compris ferrailage et béton.

Piliers de supports de terrasse R+2

Acrotère BA

2. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1 SOLS ET PLINTHES

2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales

Revêtement de sol série PROWALK ou similaire en 60X60 rectifié semi poli .

Plusieurs couleurs au choix (gris, perle, anthracite, blanc, sable, beige, couleur bois).

Plinthes assorties

2.1.2 Sols salles de bains - cuisine

Idem 2.1.1

2.1.3 Entrée et Dégagements

Idem 2.1.1

2.1.4 Terrasses

Dalles sur plots en grès cérame émaillé. Format 60X60

Série GENESIS LOFT ou, similaire.

Rectifié .

2.2 REVETEMENTS MURAUX (Autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)

2.2.1 Revêtements muraux des pièces de service (salle de bains,).

Salle de Bains – salle d'eau :

Faïence posée et collée sur murs à choisir dans la gamme des harmonies proposées par le promoteur.

30X60 coordonnée au carrelage
série "PROWALK " en semi polie.

ou série équivalente

Pose sur les 4 panneaux, à hauteur de 1,80 m pour le panneau recevant le bac à douche.

2.3 MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries conformes à la RT 2012

Menuiseries coulissantes en aluminium à rupture thermique (gamme AMBITION) label QUALICOAT QUALIMARINE avec vitrage CEKAL ou similaire, coloris GRIS FONCE emplacement selon plan de l'architecte.

Vitrage : 4/14/6 ITR ONE

2.4 FERMETURES EXTERIEURES

Occultations des baies par volets roulants à lames ALU, manœuvre électrique de type SOMFY ou similaire

et coffres de volets roulants (tunnel Fibbraggio thermique plus) ou similaire, sauf pour ouvrant à la française 800 mm x 500 mm.

2.5 MENUISERIES INTERIEURES

2.5.1 Huisseries et bâtis

En bois

2.5.2 Portes intérieures

Portes intérieures de distribution 1 vantail à recouvrement EPURE de la gamme COULEUR ou similaire.

Poignées contemporaine VENISE sur rosace inox mat à clé

2.5.3 Porte palière

Porte palière aluminium Modèle DORVAL de chez BEL'M ou similaire

Poignée rosace contemporaine gris déco BEL'M.

2.5.4 Portes de placards

Coulissants (façades à choisir dans la gamme proposée par le Promoteur).

2.6 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

2.6.1 Garde – Corps et Barres d'appui

Selon plan de Façades , gardes-corps inox .

2.7 PEINTURES,

2.7.1 Peintures intérieures

2.7.1.1 Sur portes intérieures

NEANT.

2.7.1.2 Sur murs

Murs Pièces Sèches:

Finition peinture type SEIGNEURIE MAR PENTEX 600 OU SIMILAIRE..

Murs pièces humides :

Finition peinture satinée de type SEIGNEURIE SATINEE SOITEX OU SIMILAIRE.

2.7.1.3 Sur plafonds

IDEM 2.7.1.2.

2.7.1.4 Papiers Peints

Néant.

2.7.2 Cages d'escaliers, coursives

Enduit monocouche de type VPI ou CANTILLANA

2.8 EQUIPEMENTS INTERIEURS

2.8.1 Equipements Sanitaire et Plomberie

2.8.2.1 Distribution d'eau froide

Colonne d'eau en HTA calorifuge au diamètre approprié.

réseau d'EC/EF en multicouche prégaine depuis le compteur avec mise en place de collecteur de distribution dans chaque appartement jusqu'aux différents éléments sanitaires.

2.8.2.2 Production et distribution d'eau chaude individuelle

Ballon thermodynamique TFLOW 200 litres vertical de marque ALDES ou similaire comprenant un groupe de sécurité un mitigeur thermostatique et un siphon déflecteur.

2.8.2.3 Evacuation

Evacuation en PVC.

Chutes principales à l'intérieur des appartements situés dans gains cloisonnés.

Raccordement des différents appareils à ces chutes par évacuations PVC, appropriées à chaque appareil.

2.8.2.4 Branchements en attente

Alimentation et vidange en attente sous éviers pour lave-vaisselle.

Alimentation et vidange en attente pour lave-linge, selon plans.

2.8.2.5 Appareils Sanitaires

Appareils sanitaires de marque JACOB DELAFON ou similaire (quantité et emplacement selon type de logement – voir plan)

- Meuble sous plan vasque 100 cm TERRACE ou similaire (coloris au choix)
Robinetterie mitigeur STRAYT ou similaire
Miroir FLIGHT 100 ou similaire
- Receveur de douche TERRAN 120X80 (gris clair/gris foncé/noir)
Paroi de douche CONTRA 100
Combine douche STRAYT
- W.C suspendu
Bati support SIAMP INGENIO + PLAQUE
Cuvette GAP suspendu CLEAN RIM + abattant

2.8.3 Equipements Electriques.

2.8.3.1 Type d'installation .

APPARTEMENTS :

Installation conforme à la RT 2012

Appareillage LEGRAND CELIANE blanc ou plusieurs couleurs au choix

En option : les plaques bois , cuir, verre et métal.

le tableau général de protections sera de marque LEGRAND ou SCHNEIDER ELECTRIC.

PARTIES COMMUNES :

Tous les luminaires des parties communes seront à détection de passage.

1 prise 16 A+T minimum à chaque niveau et 1 sur les demis paliers dans la cage d'escalier.

PARKING :

Mâts de 3.50 M en acier galvanisé avec un luminaire type CLIMA 1204 de chez DISANO ou similaire.

TELEPHONE :

1 prise RJ 45 dans le salon et 1 dans chaque chambre.

TELEVISION :

1 prise télévision dans le salon et 1 dans les chambres.

Antenne et parabole installés en toiture.

INTERPHONIE :

L'ensemble de l'installation sera conforme à la loi accessibilité.

Il sera installé à l'entrée de l'immeuble une plaque à défilement vidéo Réf : 98170100 URMET ou équivalent.

Dans chaque appartement 1 moniteur couleur.

CONTROLE D'ACCES : (clés magnétiques)

Il sera remis à chaque propriétaire 2 clés magnétiques permettant l'ouverture de la porte d'entrée principale.

Un clavier permettra d'ouvrir cette même porte avec un code

Descriptif des appartements ci-dessous :

HALL

1 point lumineux en va et vient

1 prise 16 + A+T (si surface supérieure à 4m²)

SEJOUR

6 spots leds (éclairage)

6 prises 16 A+T

1 prise téléphone

1 prise télévision

1 alimentation de volet (s) roulant (s)

ESPACE CUISINE

4 spots leds (éclairage)

5 prises 16 A+T

1 alimentation plaques chauffantes

1 alimentation four

1 alimentation hotte

1 alimentation lave vais1 alimentation volet roulant

DEGAGEMENT

1 point lumineux en va et vient

SALLE DE BAIN

4 spots leds (éclairage)

2 prises 16 A+T alimentation sèche serviettes

1 sèche serviettes Oléron / Noiroit 750 w ou similaire

WC (si indépendant)

1 spot leds (éclairage)

CHAMBRE

1 point lumineux en va et vient

4 prises 16 A+T

1 prise téléphone

1 prise télévision

1 alimentation volet roulant

TERRASSE

1 point lumineux en simple allumage

1 prise 16 A + T

1 luminaire Ebénoid avec lampe fluo compact 13 w équivalent

DIVERS

1 alimentation cumulus

1 alimentation lave linge

1 alimentation sèche linge

1 commande centralisée des volets roulants

2.8.4 Chauffage

2.8.4.2. Appareils d'émission de chaleur.

Unité extérieure DAIKIN ou similaire (moteur bloqué en mode chaleur).

Unité intérieure DAIKIN ou similaire dans chambres et salon.

3. ANNEXES PRIVATIVES

3.1 GARAGES

Finition talochée au sol.

Fermeture individuelle par porte basculante métallique motorisée.

Equipements : 1 simple allumage

2 PC 16 A+T

4 . PARTIES COMMUNES INTERIEURE A L'IMMEUBLE

4.1 HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE

Revêtement de sol : IDEM 2.1.1

.

Revêtement des murs : enduit projeté selon le choix de l'architecte et du maître d'ouvrage.

Plafonds : faux plafonds en plaque de plâtre ou GS.

Portes d'accès et systèmes de fermetures, appels des occupants de l'immeuble : ensemble en aluminium vitré, serrure à gâche électrique commandée par interphone depuis les appartements et par clé à combinaison depuis l'extérieur.

Boîtes aux lettres : posées en applique sur ossature métallique dans les halls d'entrée d'immeuble, de type à simple entrée avec portes en aluminium ou acier laqué, 1 boîte par logement.

Tableau d'affichage pour règlement de copropriété

Equipement électrique : commande par minuterie, boutons-poussoirs lumineux, appareil d'éclairage de marque LEGRAND ou MERLIN GUERIN

Ascenseurs : Type d'appareil : MEDIUM II ou similaire de la société AUTOMAT ASCENSEURS
Finition palières et cabine : inox lin

4.2 CIRCULATION DES NIVEAUX D'HABITATION

Etage courant :

Carrelage et plinthes : Voir 2.1.1.

Parois et plafonds : enduit projeté type ALPHATONE ou similaire selon le choix de l'architecte et du maître d'ouvrage

Equipement électrique : commande par minuterie

Cage d'escalier :

Marches et contre-marches en carrelage .

Sous face et murs de la cage : projection d'un enduit.

5.EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

5.2 ALIMENTATION EN EAU

5.2.1 Colonnes montantes

Colonne montante propre à chaque cage d'escalier située dans une gaine technique

Sectionnement sur chaque colonne

5.2.2 Branchements particuliers

Robinet d'arrêt sur chaque branchement particulier avec tube fileté pour chaque branchement pour pose de comptage par la Compagnie des Eaux

5.3 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

5.3.1 Comptages des services généraux par cage et par niveau

1 par cage.

5.3.2 Colonnes montantes

Colonnes montantes situées dans gaines appropriées sur chaque cage.

5.3.3 Branchements et comptages particuliers

Compteurs situés dans les gaines ci-dessus.

6.PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE

- Parkings résidents et visiteurs en enrobé ou similaire
- Voirie en enrobé ou similaire.

FICHE DE RENSEIGNEMENTS RESERVATAIRE

PERSONNE PHYSIQUE

MONSIEUR

Nom :
Prénoms :
(dans l'ordre de l'état civil)
Profession :
Adresse :
.....
Date de naissance :
Lieu de naissance : Dépt
Tel domicile : Portable :
Tel professionnel : Fax :
Adresse mail :
Nationalité :

SITUATION MATRIMONIALE :

(répondre selon le cas)

1/ **Célibataire** : OUI - NON

2/ **Veuf** : OUI - NON

Nom de jeune fille de l'épouse décédée :
Prénoms de l'épouse décédée :
(dans l'ordre de l'état civil)

3/ **Divorcé** : OUI - NON

Date du divorce :
Nom de jeune fille de l'ex épouse :
Prénoms de l'ex épouse :
(dans l'ordre de l'état civil)

4/ **Marié ou Remarié** : OUI - NON

Nom de jeune fille du conjoint :
Prénoms du conjoint :
(dans l'ordre de l'état civil)

Date de mariage :
Lieu de mariage : Dépt

S'il y a eu un contrat de mariage :
Date du contrat :

Nom et Commune du notaire rédacteur :
Régime adopté :

5/ **Pacsé** : OUI - NON

Date du Pacs :
Tribunal :

NOTAIRE :

Nom :

Adresse :
.....
.....

Téléphone :

Mail :

MADAME ou MADEMOISELLE

Nom de jeune fille :
Nom d'épouse :
Prénoms :
(dans l'ordre de l'état civil)
Profession :
Adresse :
.....
Date de naissance : Dépt
Lieu de naissance :
Tel domicile : Portable :
Tel professionnel : Fax :
Adresse mail :
Nationalité :

SITUATION MATRIMONIALE :

(répondre selon le cas)

1/ **Célibataire** : OUI - NON

2/ **Veuve** : OUI - NON

Nom de l'époux décédé :
Prénoms de l'époux décédé :
(dans l'ordre de l'état civil)

3/ **Divorcée** : OUI - NON

Date du divorce :
Nom de l'ex époux :
Prénoms de l'ex époux :
(dans l'ordre de l'état civil)

4/ **Mariée ou Remariée** : OUI - NON

Nom du conjoint :
Prénoms du conjoint :
(dans l'ordre de l'état civil)

Date de mariage :
Lieu de mariage : Dépt

S'il y a eu un contrat de mariage :
Date du contrat :

Nom et Commune du notaire rédacteur :
Régime adopté :

5/ **Pacsée** : OUI - NON

Date du Pacs :
Tribunal :

Le Présent Contrat est signé par :

Monsieur seul : Madame seule : Monsieur et Madame ensemble :

(cocher la case répondant au cas)

En cas de SEPARATION DE BIENS (indiquer la quote-part de chacun des époux dans l'acquisition) :

Monsieur : % / Madame :%

Financement :

- Ferme : OUI - NON

- Crédit : OUI - NON

Montant emprunté : €

Taux : % Hors Assurance

Durée : ans

PERSONNE MORALE *(joindre une copie complète des statuts à jour)*

Dénomination de la société :

Numéro RCS :

Forme sociale : Capital social :

Siège social :

Nom et adresse du gérant :