

Votre appartement

STUDIO T2, T3

Vue mer
ou
montagne


DOMAINE DU FRASSO
L'IMMOBILIÈRE DU GRAND SOLEIL

3^{ème} Tranche

...dans un parc
exceptionnel en
plein centre de
Porticcio à 300 m
de la plage

Livraison printemps 2018



Eligible loi PINEL
LMP ou LMNP

Prestations de qualité

A PARTIR DE 190.000€

BOX & PARKING INCLUS

Agence Daniel RAINERI

Les Marines de Porticcio

04 95 25 00 15 - www.agence-raineri.com

Renseignements et visites

Elizabeth : 06 80 96 08 97 - Eric : 06 67 27 13 00



Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous vous remercions vivement de votre intérêt pour notre réalisation et souhaitons apporter quelques précisions sur ce programme de la 3ème tranche du DOMAINE DU FRASSO en plein cœur de PORTICCIO.

Ces appartements, d'excellente facture, (normes BBC-RT 2012), sont livrables pour le printemps 2018 et bénéficieront d'une garantie financière d'achèvement.

Chaque appartement est vendu avec inclus au prix, un box en sous-sol et une place de parking en aérien.

Le parc paysagé du DOMAINE DU FRASSO comportera environ 5Ha et chaque copropriétaire pourra bénéficier des parcs paysagés mitoyens du département et de la municipalité, classés tous deux en zone inconstructible.

Le promoteur nous a confirmé la vue mer sur le 1^{er} et le 2^{ème} étage (orientation ouest).

Dernier emplacement foncier constructible de grande qualité, en centre ville, le DOMAINE DU FRASSO représente une opportunité unique de profiter de toutes les commodités de Porticcio et de sa plage, à un peu plus de 200 m à pieds, dans un cadre idyllique.

De plus, si vous souhaitez défiscaliser et louer ce bien à l'année ou en profiter et louer occasionnellement en location estivale, notre Agence, forte de plus de 35 ans d'expérience dans ce secteur, est à votre écoute et saura vous conseiller utilement et vous guider sereinement dans ces différentes démarches.

Nous vous souhaitons de réaliser votre rêve en investissant dans ce programme privilégié et espérons vous accueillir très bientôt pour une visite du site.

Très cordialement,

Agence Immobilière RAINERI
Elizabeth et Eric CRUAU
0680960897 - 0667271300



Google earth

1000
500
pieds
mètres



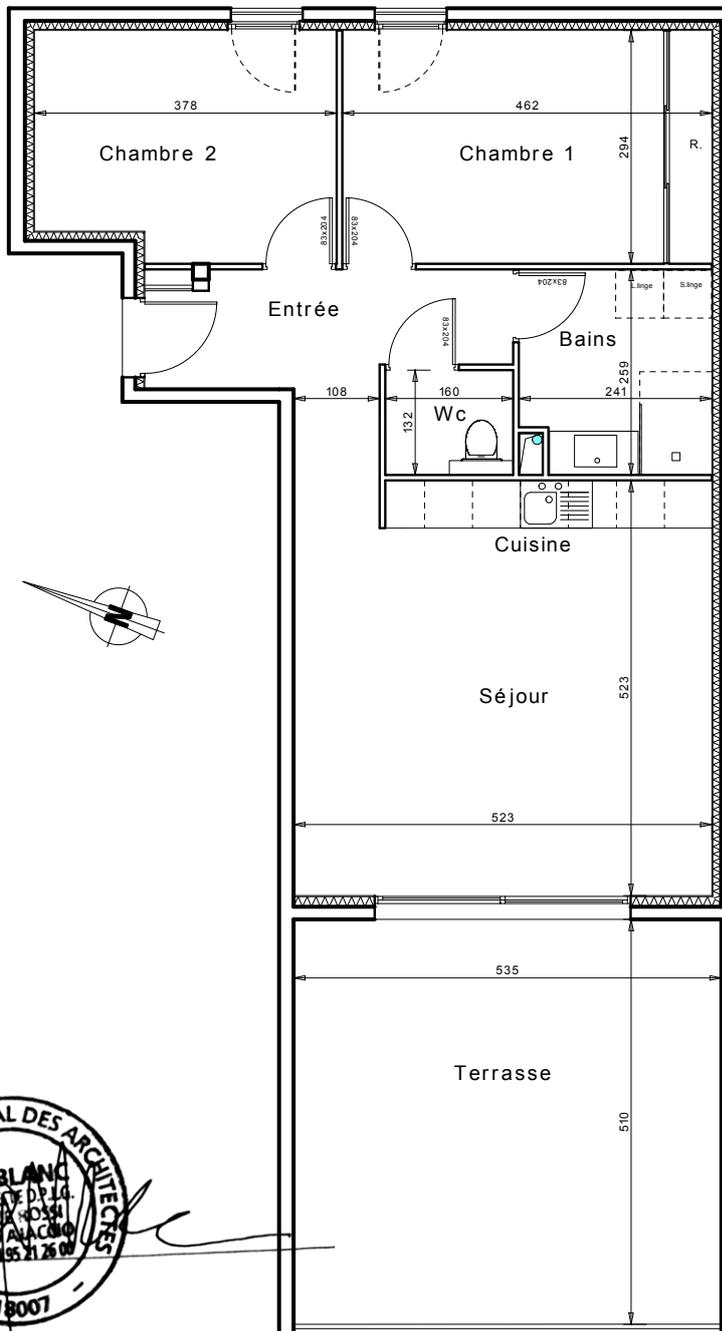
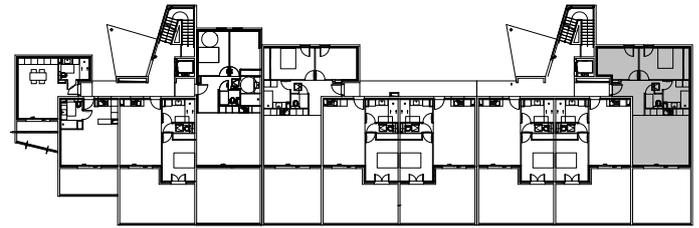
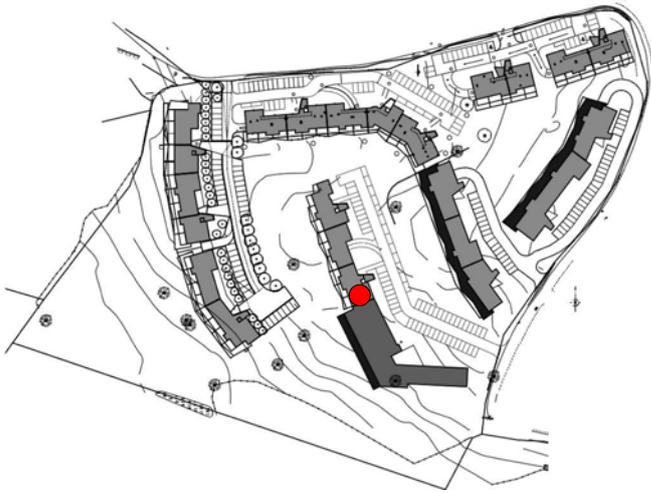
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

NIVEAU 0

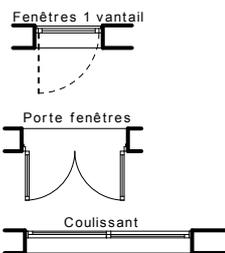
LOT 101



SURFACES

Séjour / Cuisine	28.6m ²
Chambre 1	13.6m ²
Chambre 2	10.6m ²
Entrée	6.4m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	67.4m ²
Terrasse	27.3m ²

Légende



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

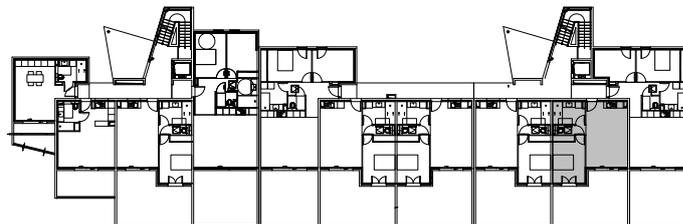
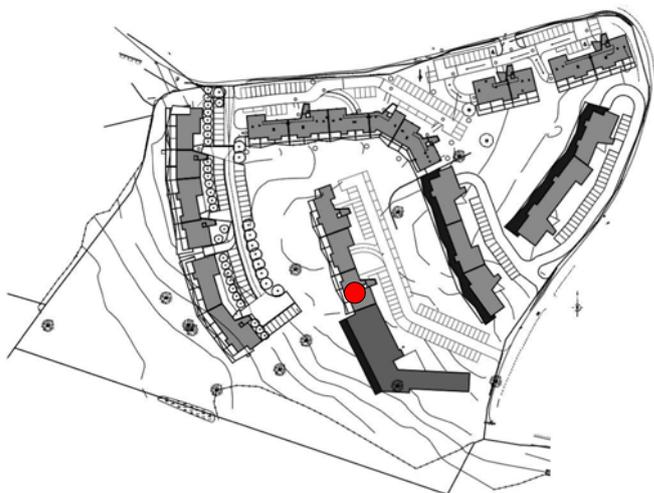
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

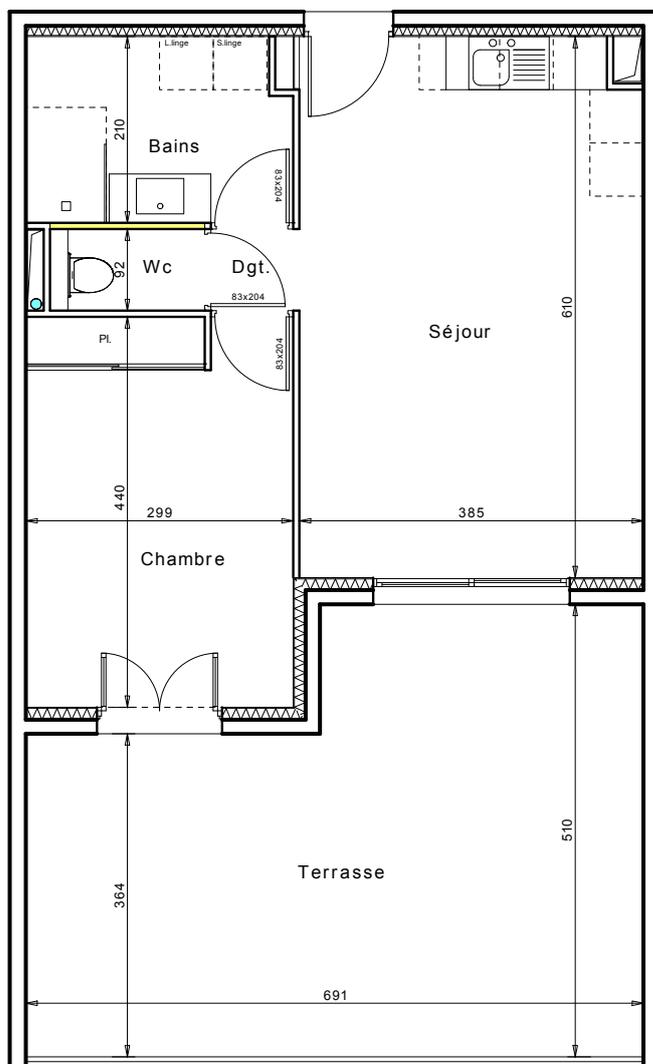
NIVEAU 0

LOT 102



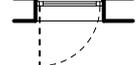
SURFACES

Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Légende

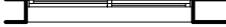
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



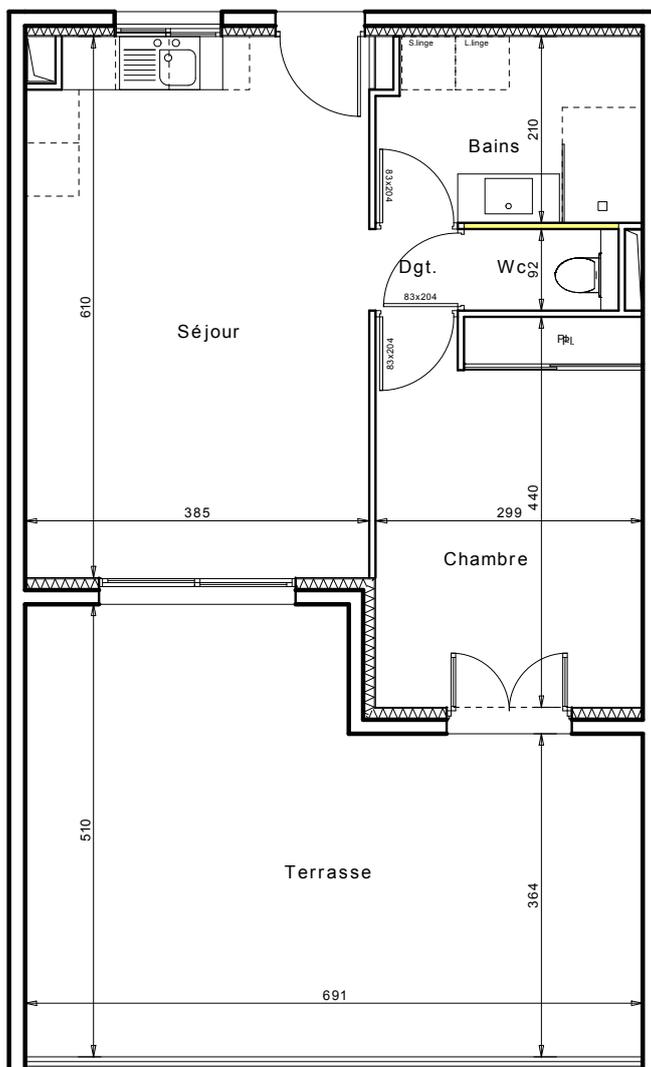
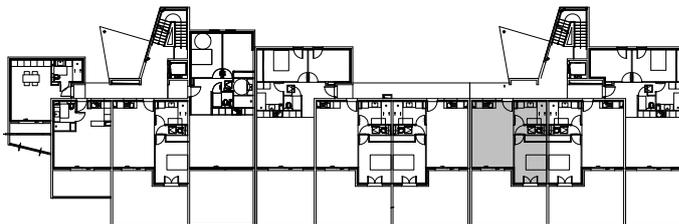
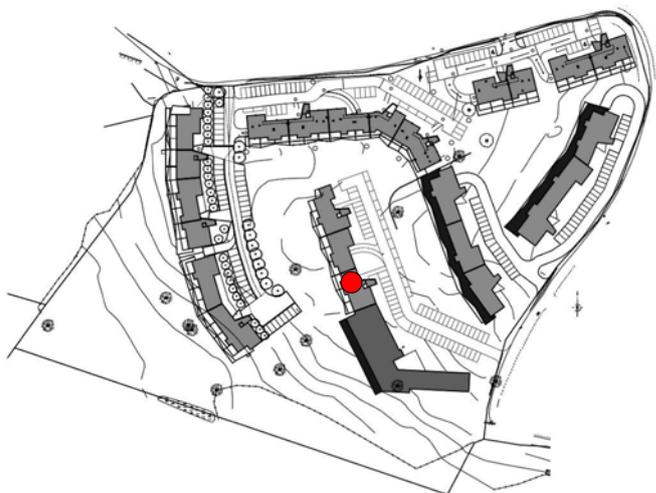
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

NIVEAU 0

LOT 103

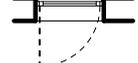


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt.	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

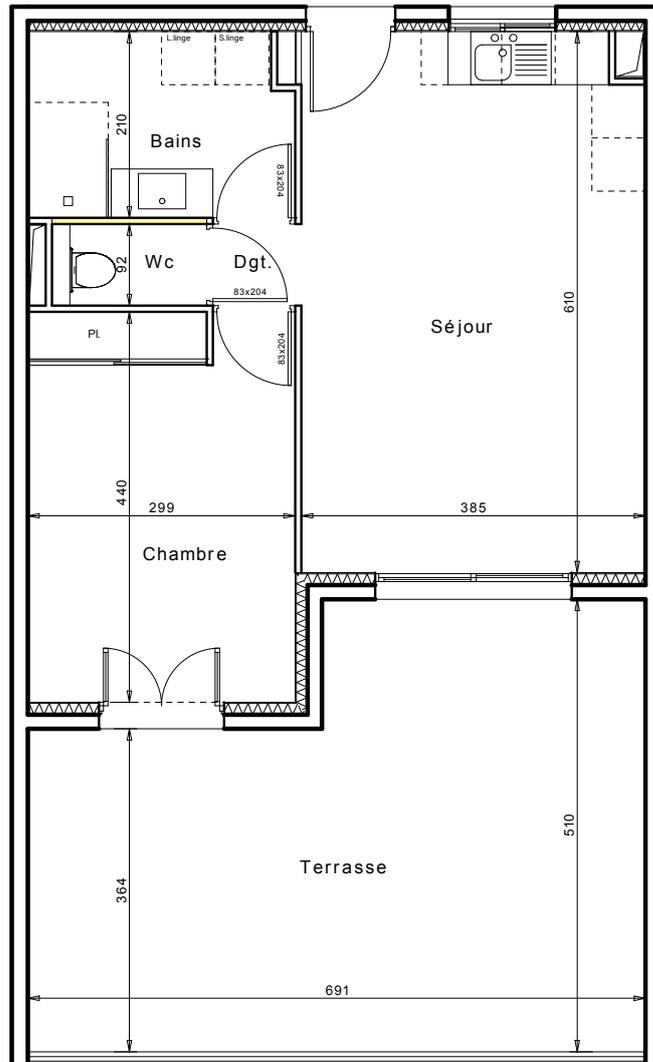
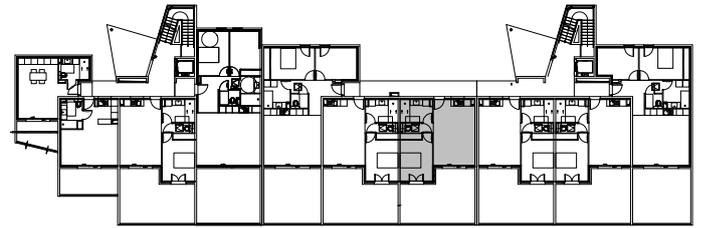
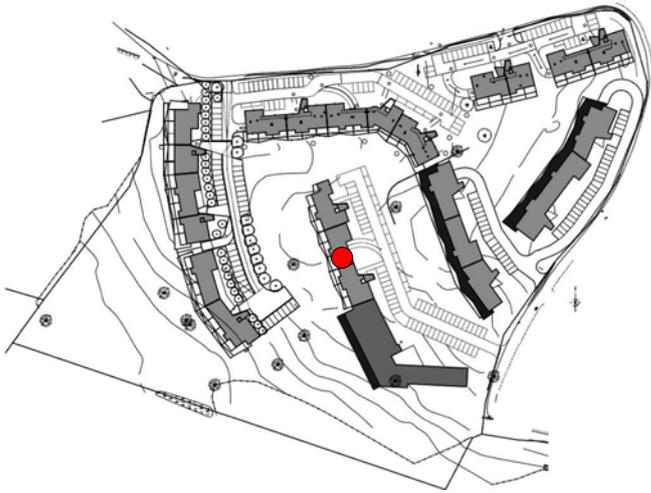
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

NIVEAU 0

LOT 104



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

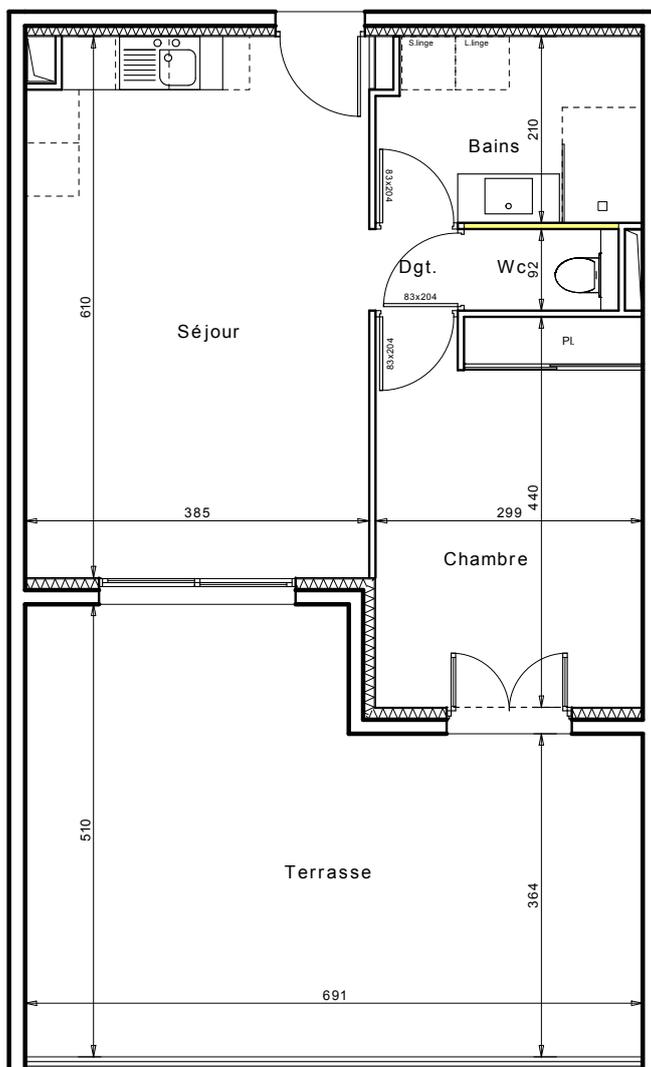
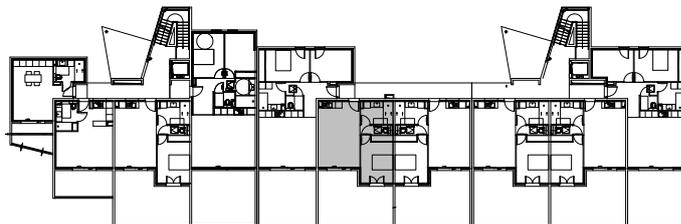
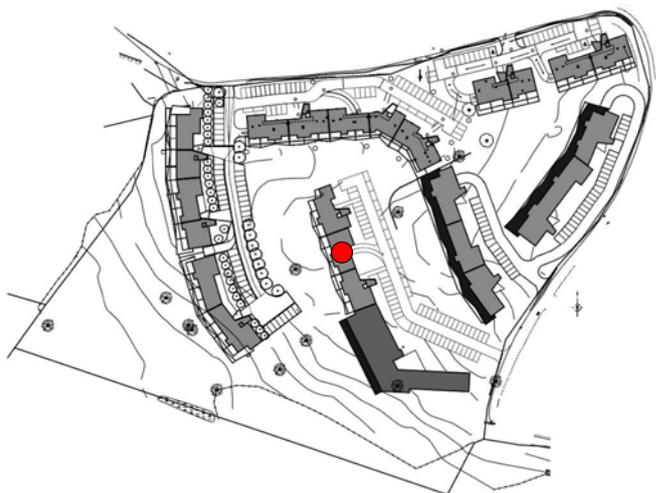
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

NIVEAU 0

LOT 105

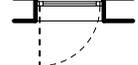


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt.	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Légende

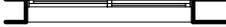
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

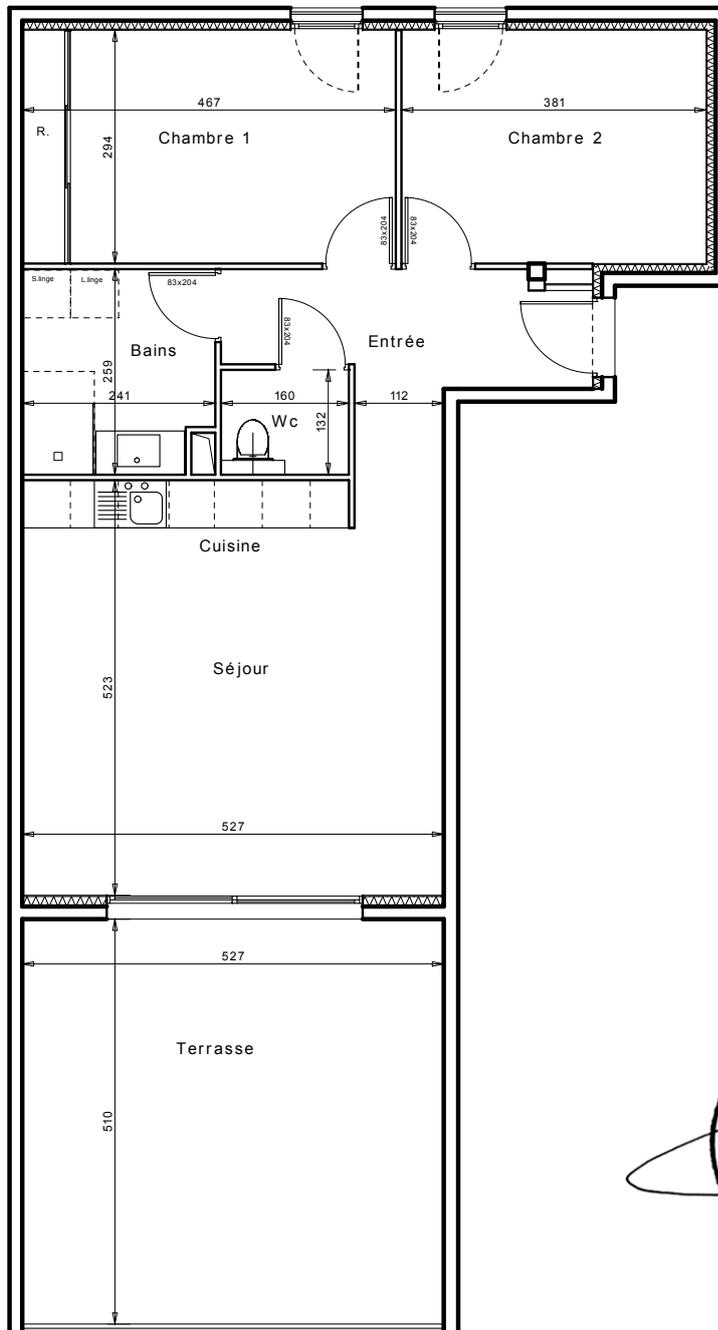
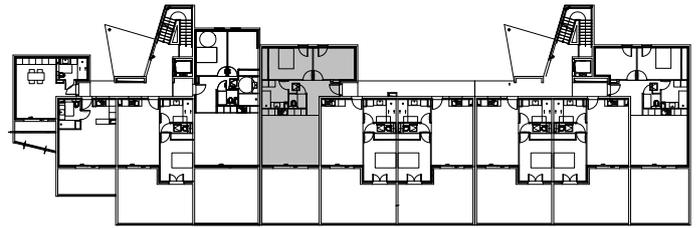
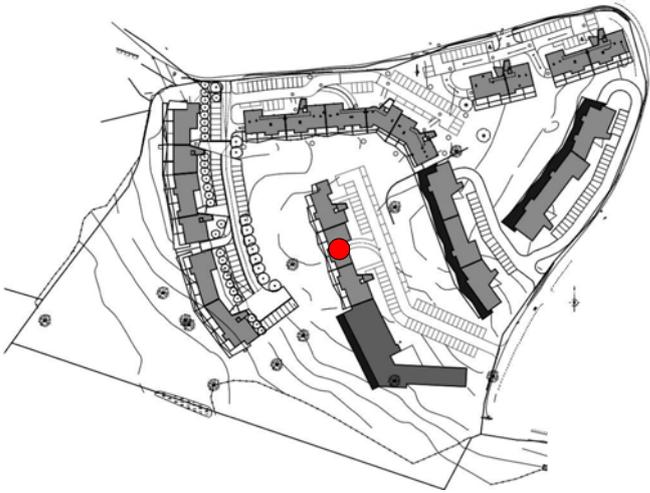
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

NIVEAU 0

LOT 106



SURFACES	
Séjour / Cuisine	28.9m ²
Chambre 1	13.8m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	6.5m ²
Bains	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.6m ²
Terrasse	26.9m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

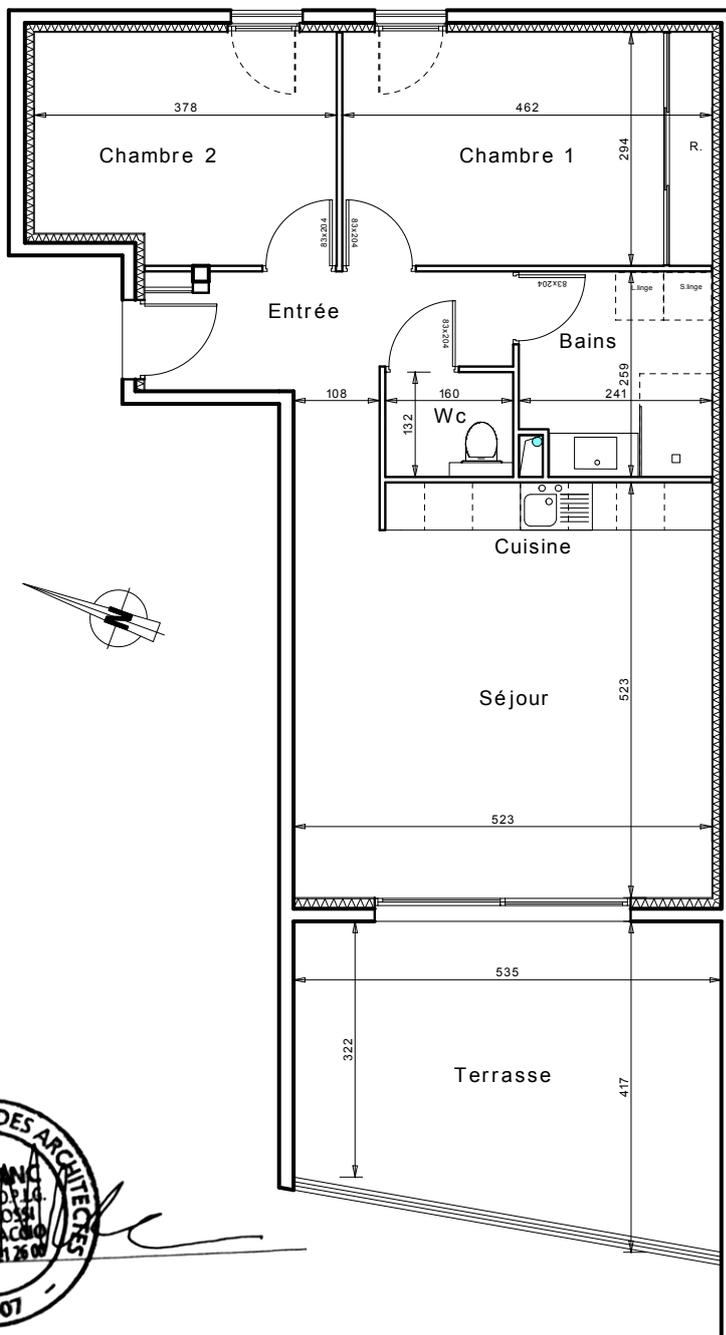
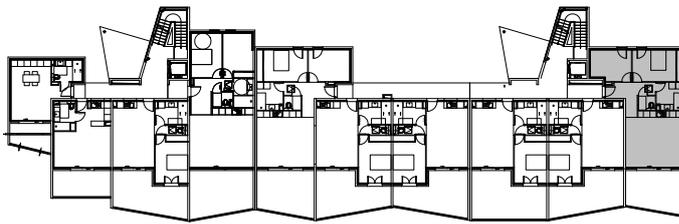
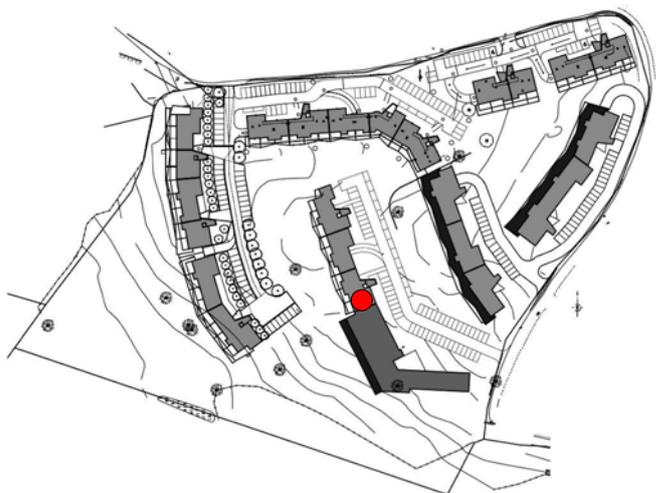
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

NIVEAU 1

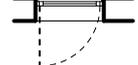
LOT 111



SURFACES	
Séjour / Cuisine	28.6m ²
Chambre 1	13.6m ²
Chambre 2	10.6m ²
Entrée	6.4m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	67.4m ²
Terrasse	19.8m ²

Légende

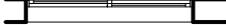
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 111



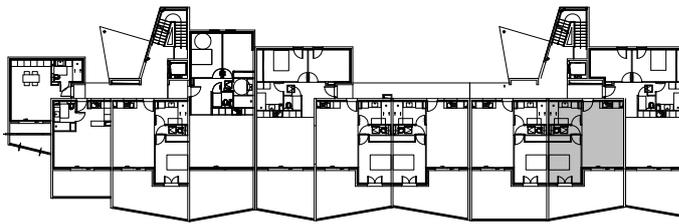
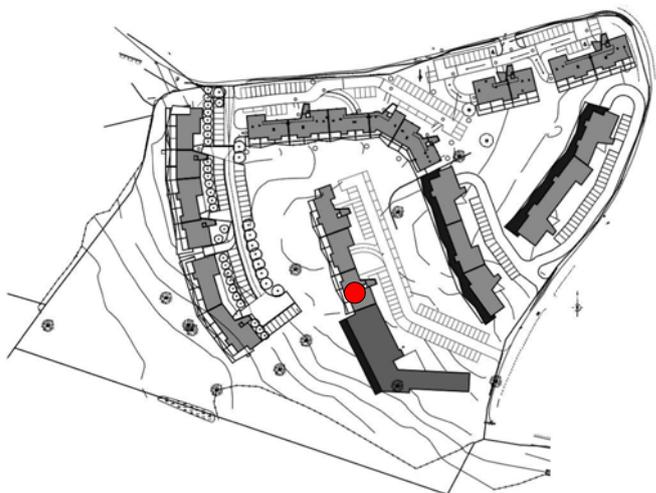
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

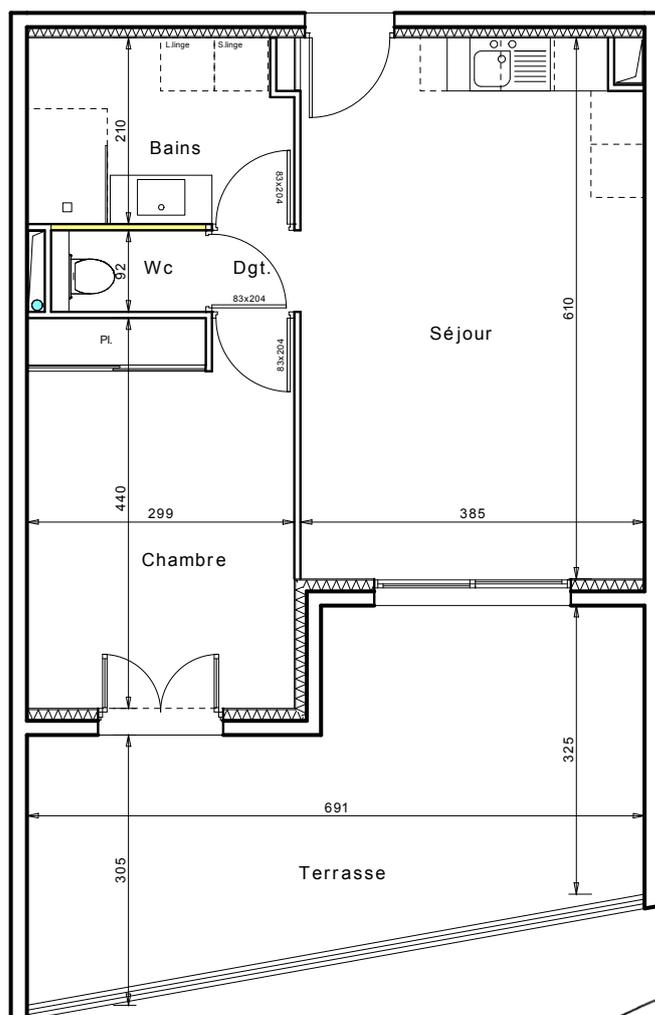
NIVEAU 1

LOT 112

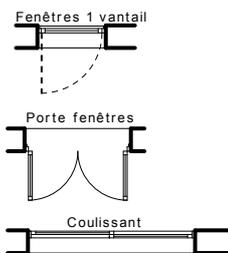


SURFACES

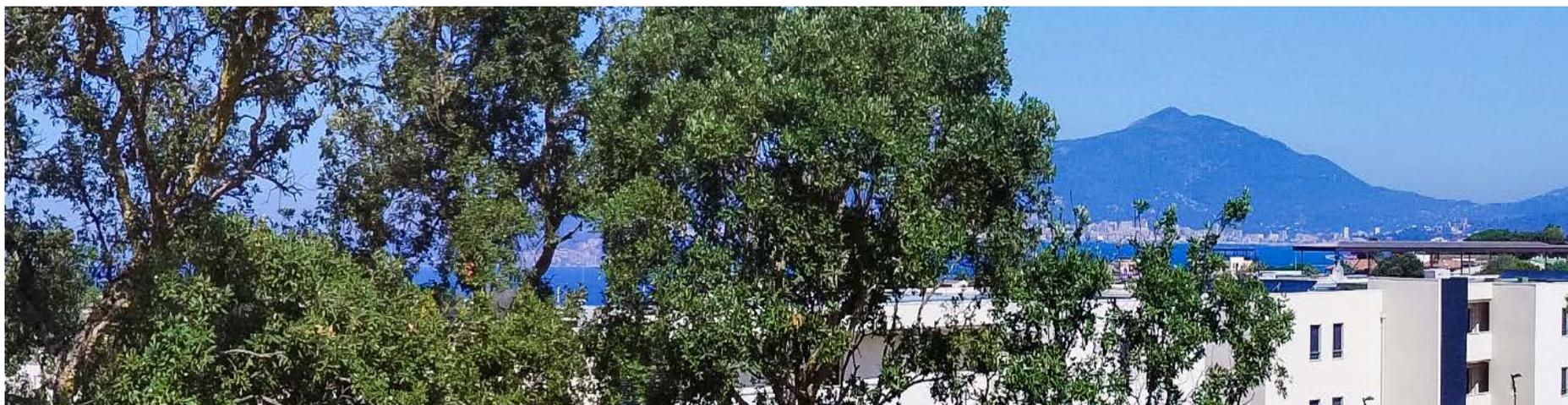
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	22.0m ²



Légende



DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 112



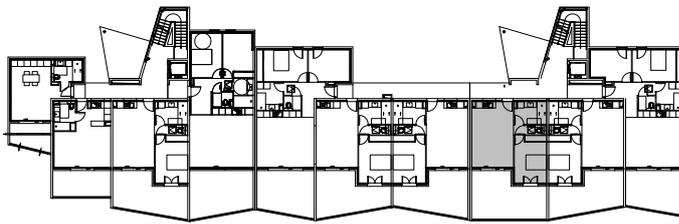
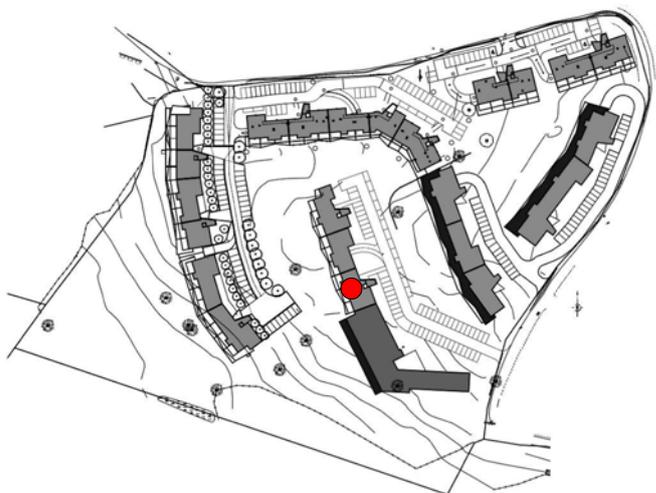
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

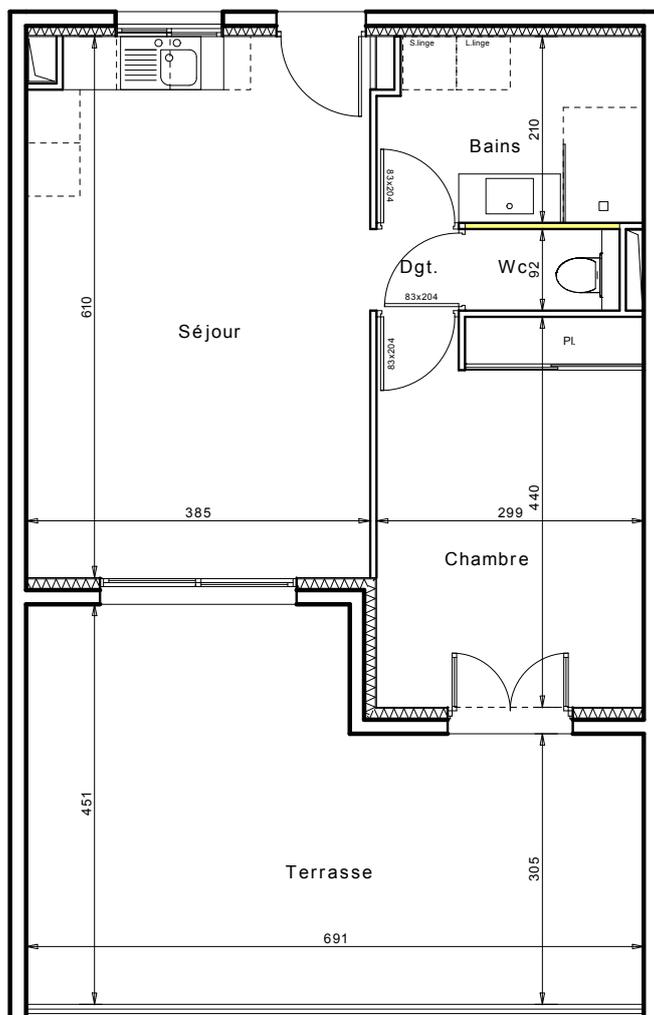
NIVEAU 1

LOT 113



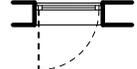
SURFACES

Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	26.4m ²



Légende

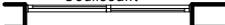
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 113



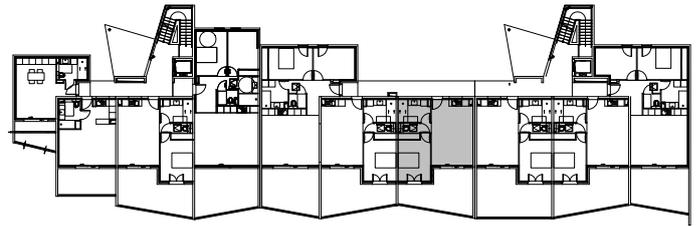
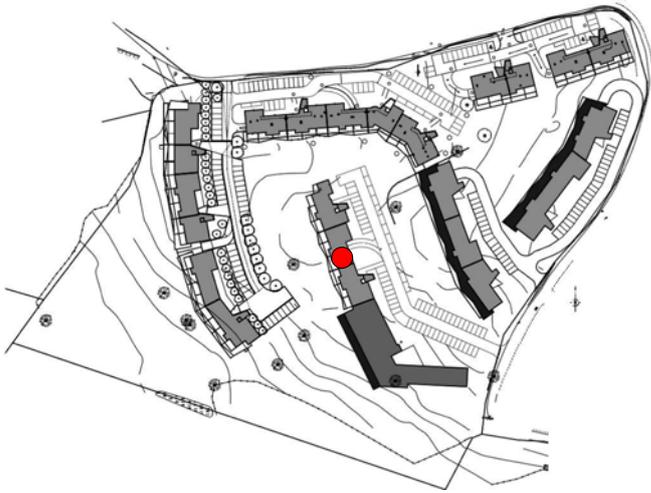
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

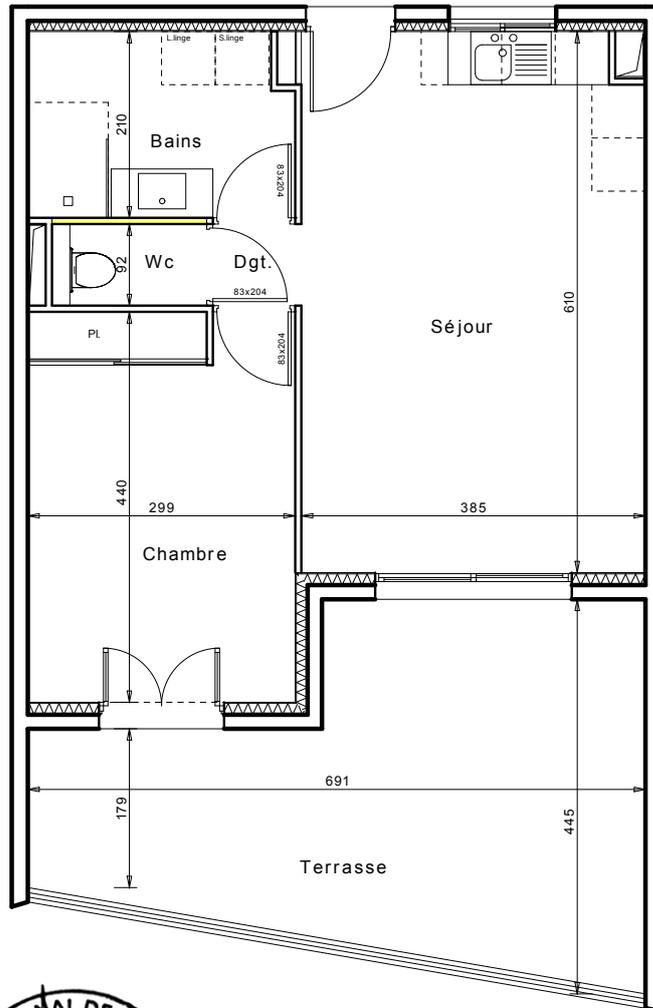
NIVEAU 1

LOT 114



SURFACES

Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	21.8m ²



Légende

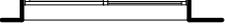
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 114



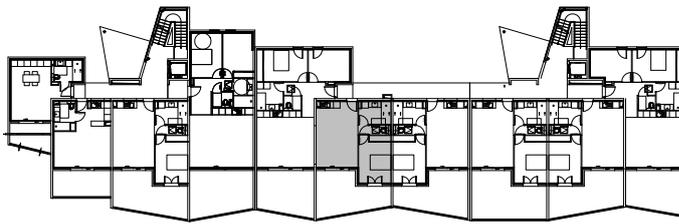
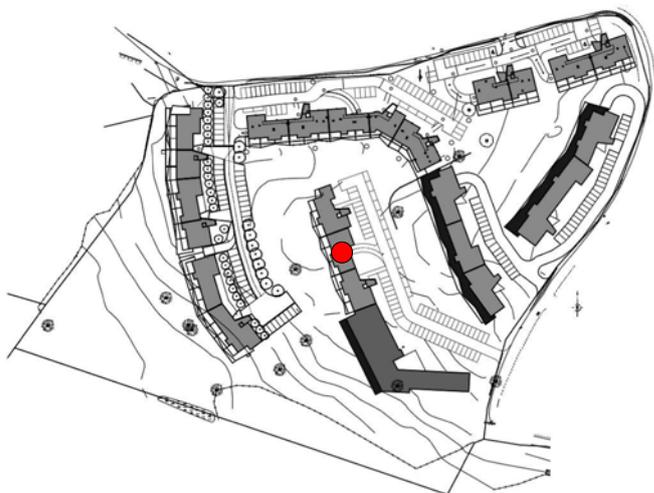
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

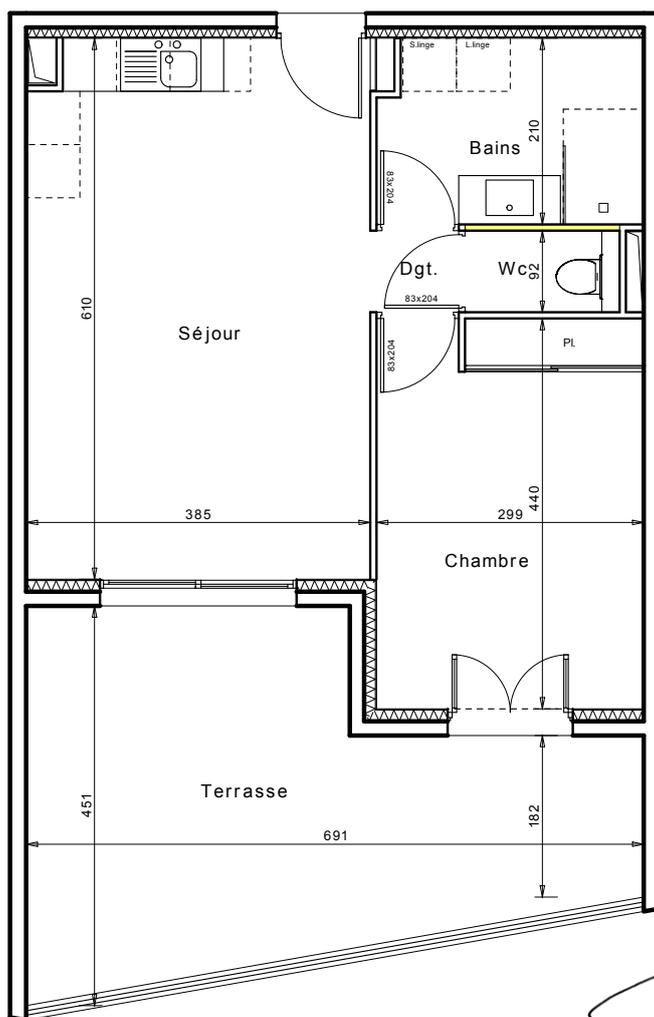
NIVEAU 1

LOT 115



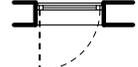
SURFACES

Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	22.1m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtrés



Couissant



DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 115



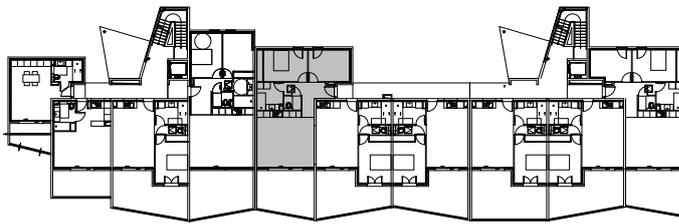
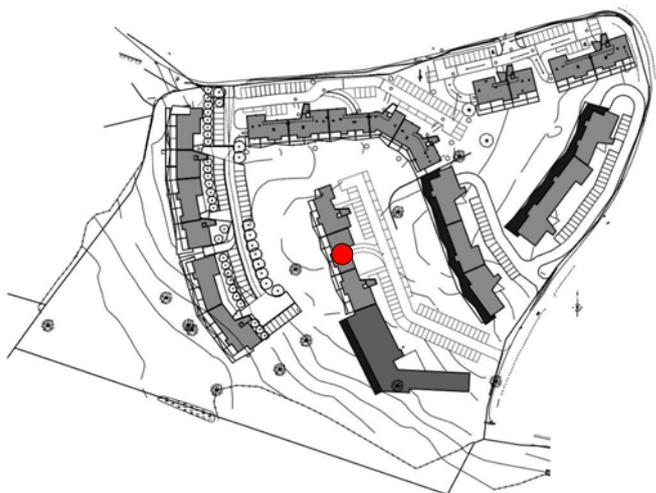
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

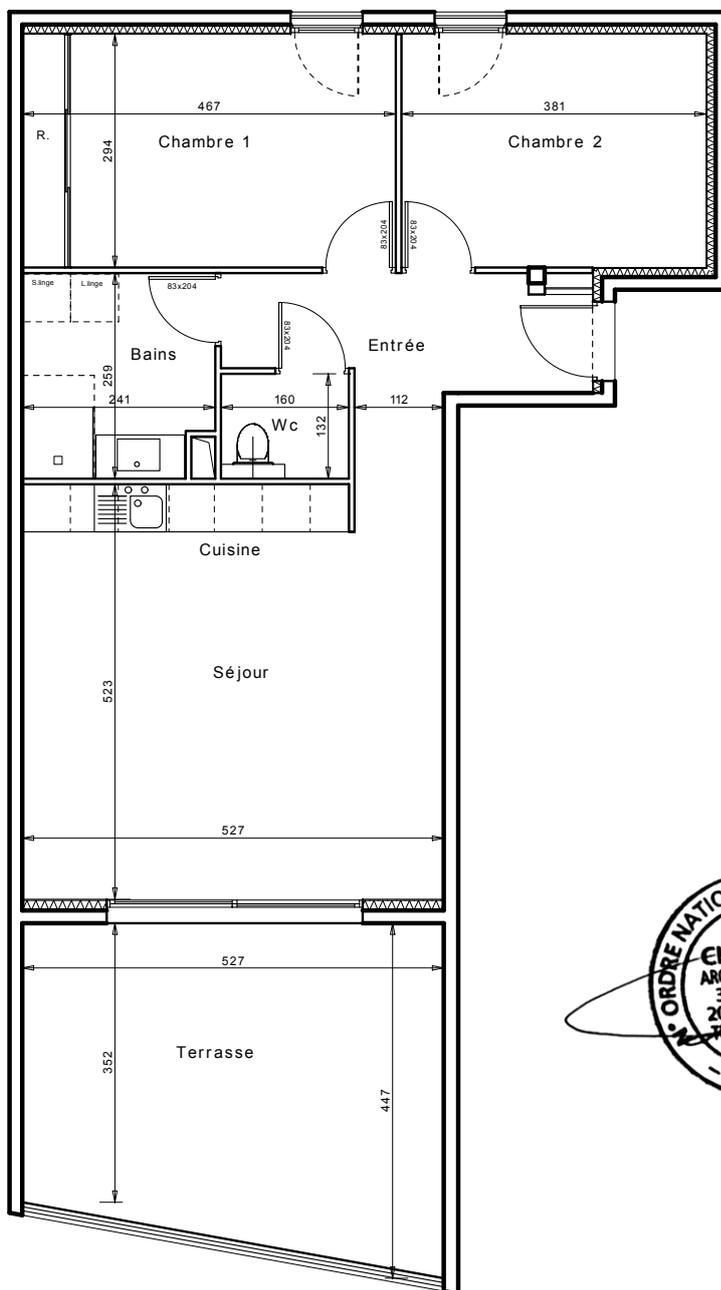
NIVEAU 1

LOT 116



SURFACES

Séjour / Cuisine	28.9m ²
Chambre 1	13.8m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	6.5m ²
Bains	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.6m ²
Terrasse	21.0m ²



Légende

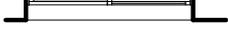
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 116



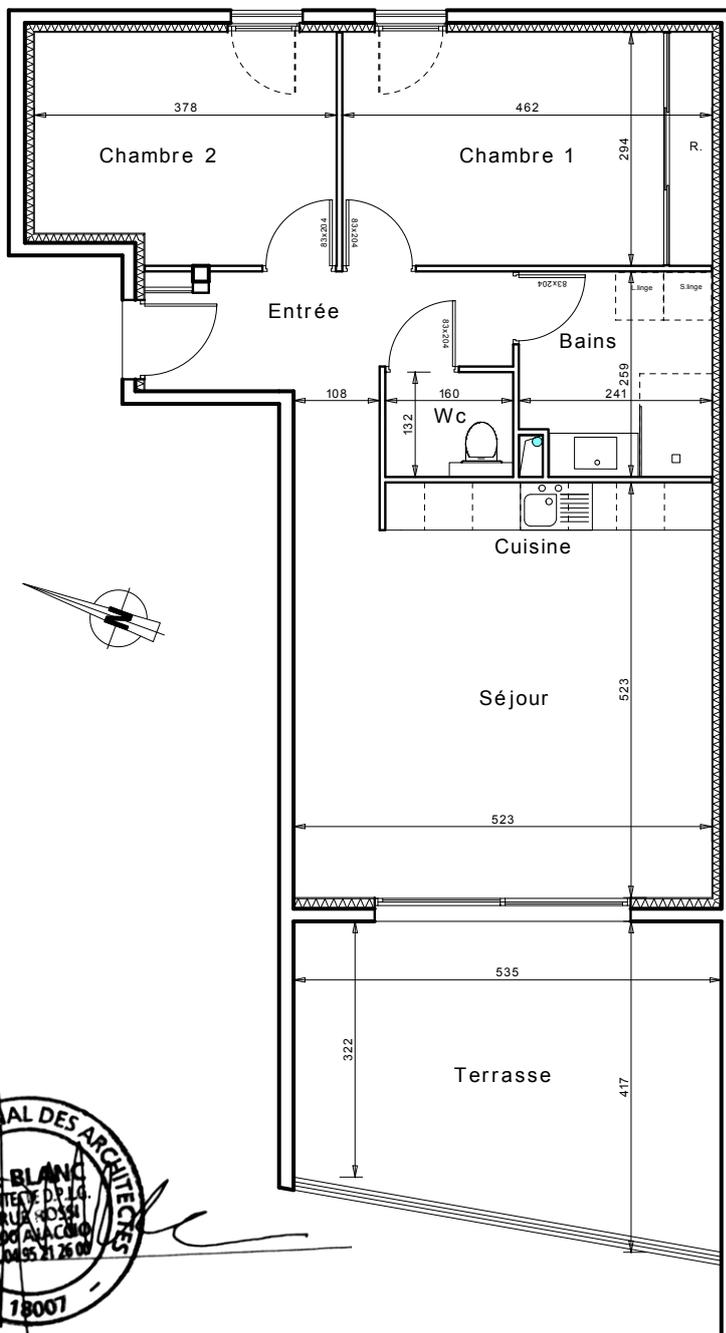
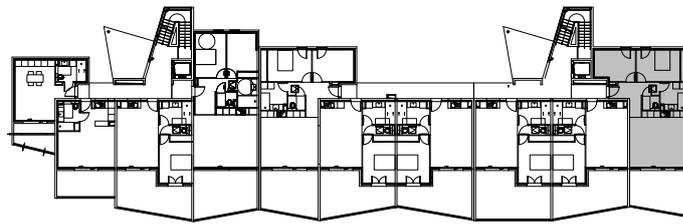
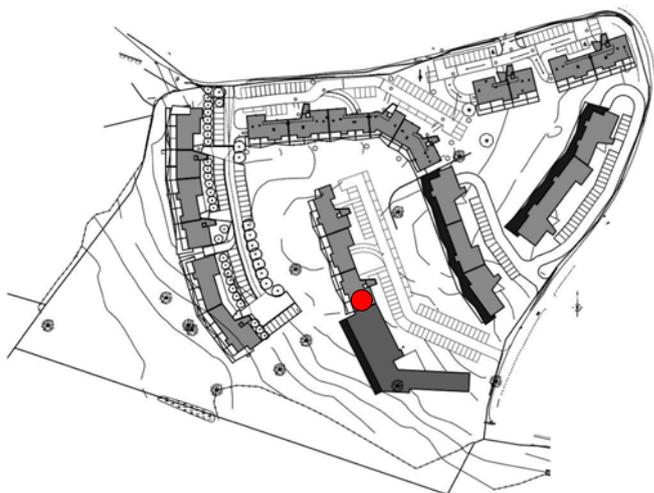
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

NIVEAU 2

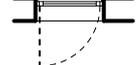
LOT 121



SURFACES	
Séjour / Cuisine	28.6m ²
Chambre 1	13.6m ²
Chambre 2	10.6m ²
Entrée	6.4m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	67.4m ²
Terrasse	19.8m ²

Légende

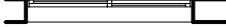
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 121



Domaine du Frasso

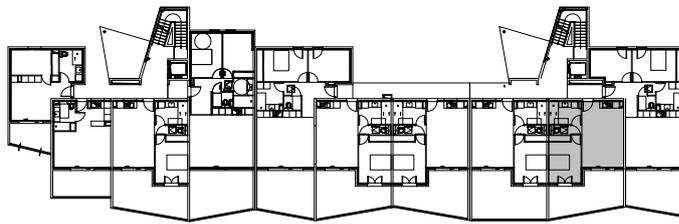
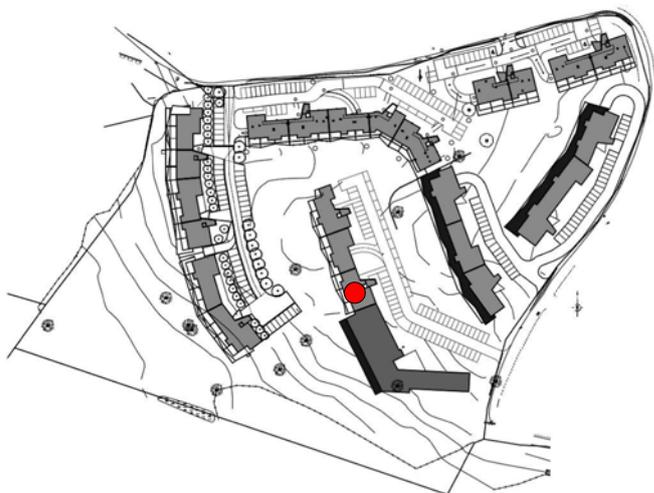
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

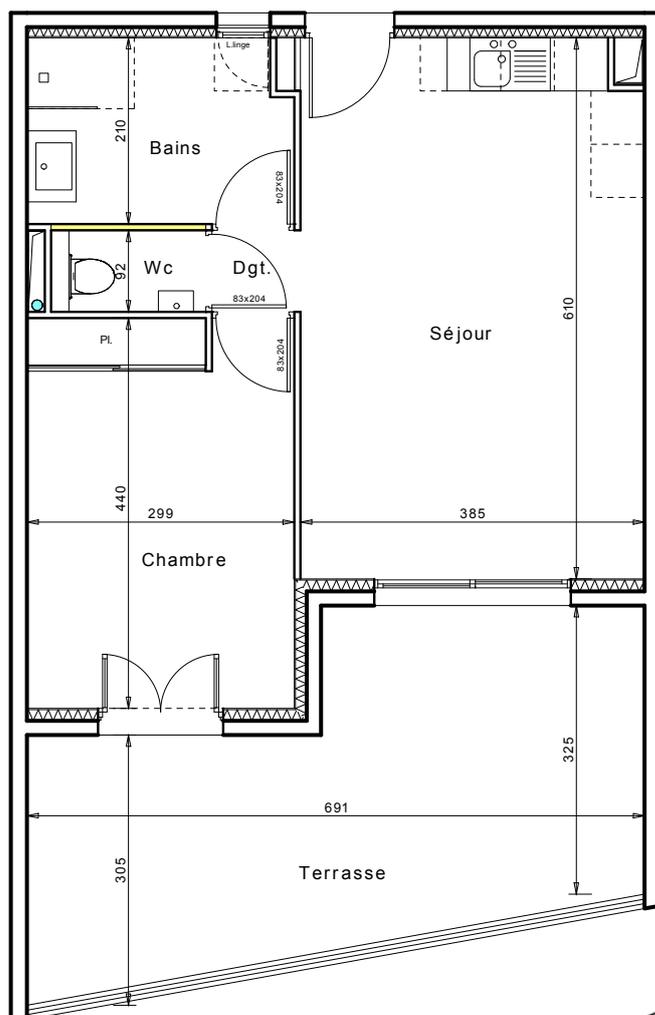
NIVEAU 2

LOT 122b

MODIFIE LE 03-11-2017



SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	22.0m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 122



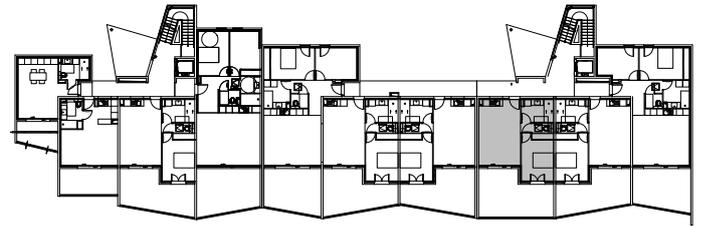
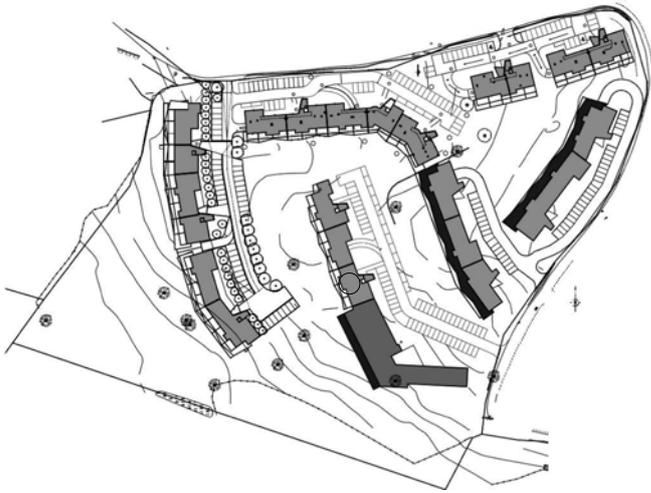
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

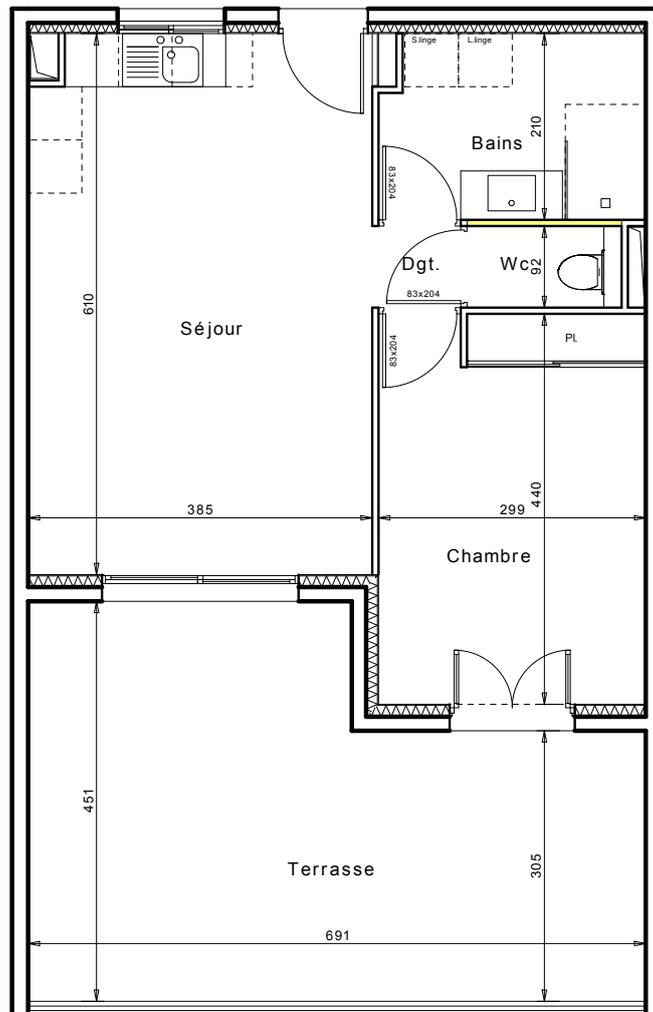
NIVEAU 2

LOT 123



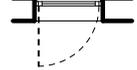
SURFACES

Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	26.4m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 123



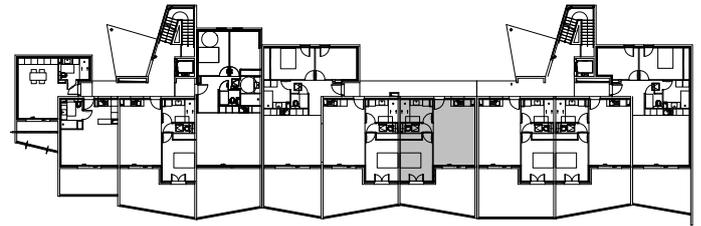
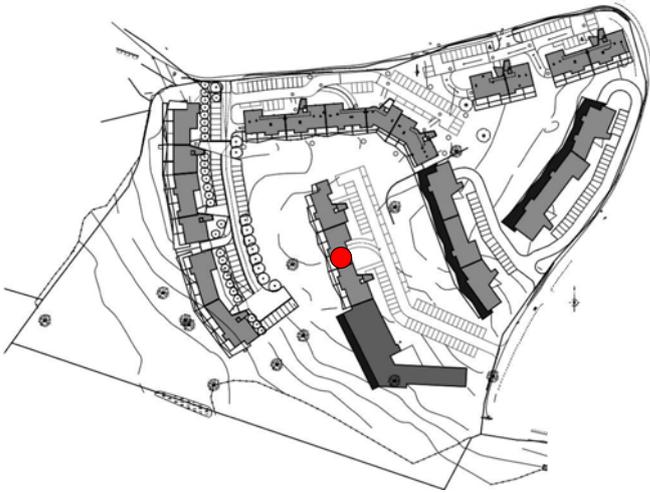
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

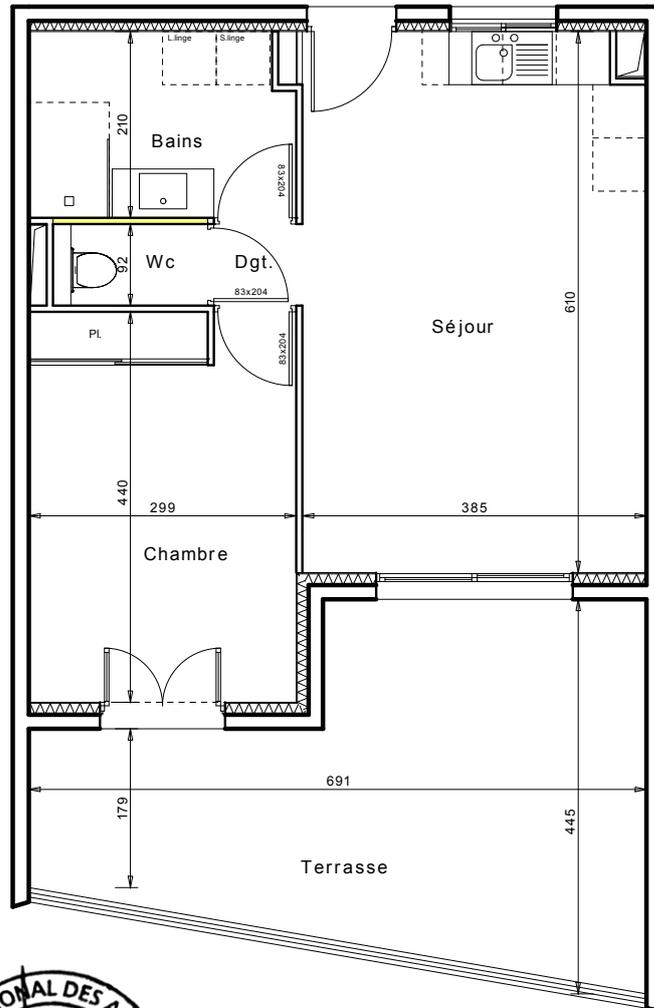
NIVEAU 2

LOT 124



SURFACES

Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	21.8m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 124



Domaine du Frasso

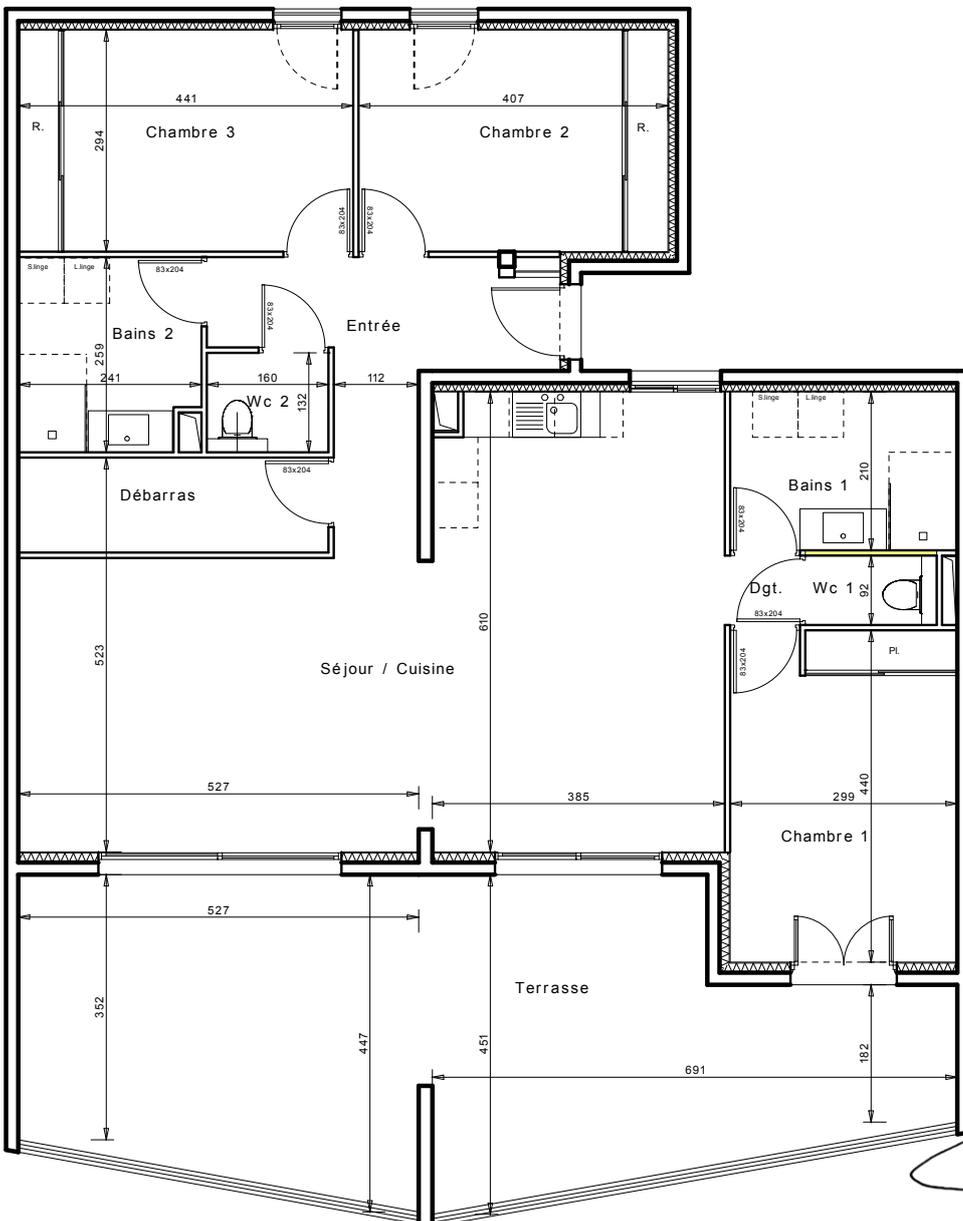
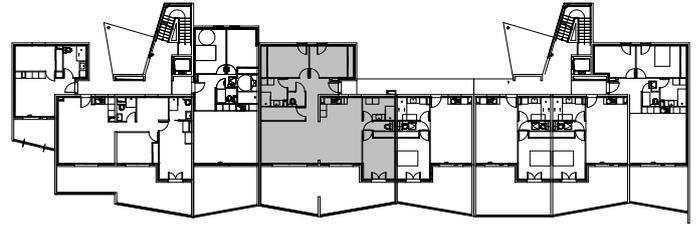
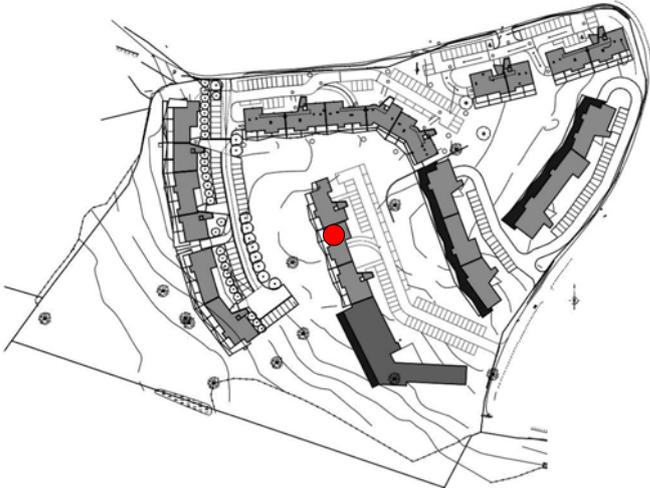
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL

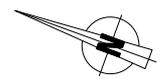
NIVEAU 2

LOT 125-126

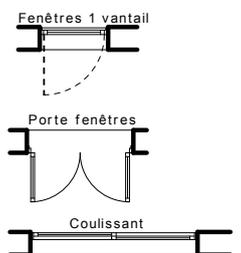
MODIFIE LE 06-11-2017



SURFACES	
Séjour / Cuisine	44.5m ²
Chambre 1	13.2m ²
Chambre 2	12.0m ²
Chambre 3	13.0m ²
Bains 1	6.3m ²
Bains 2	6.0m ²
Wc 1	1.6m ²
Wc 2	2.1m ²
Entrée	9.1m ²
Dgt.	0.9m ²
Débarras	5.1m ²
Total habitable	113.6m ²
Terrasse	44.0m ²



Légende

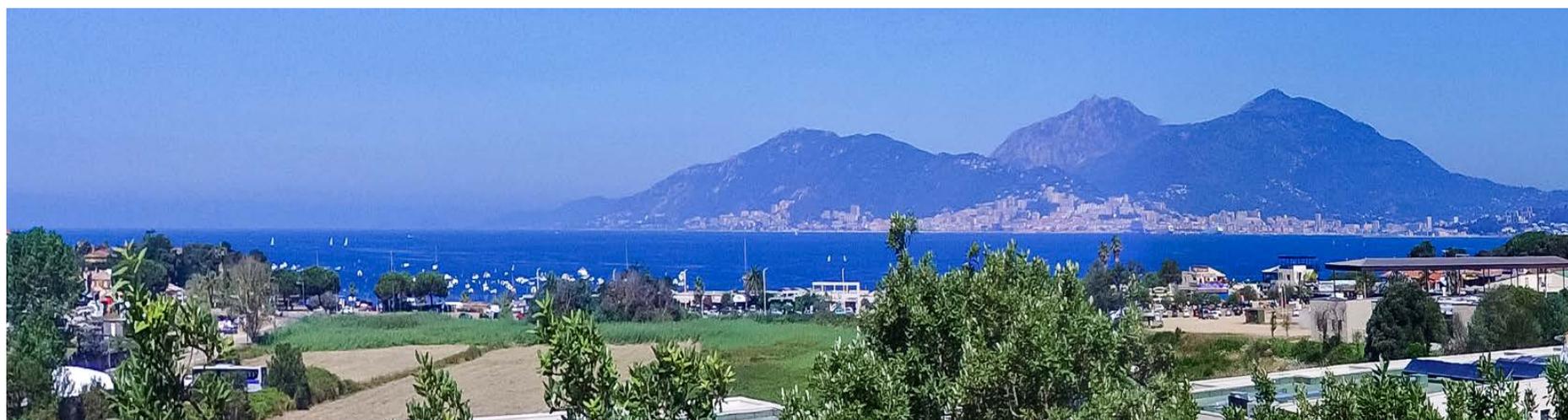


Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 125



DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 1 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 126



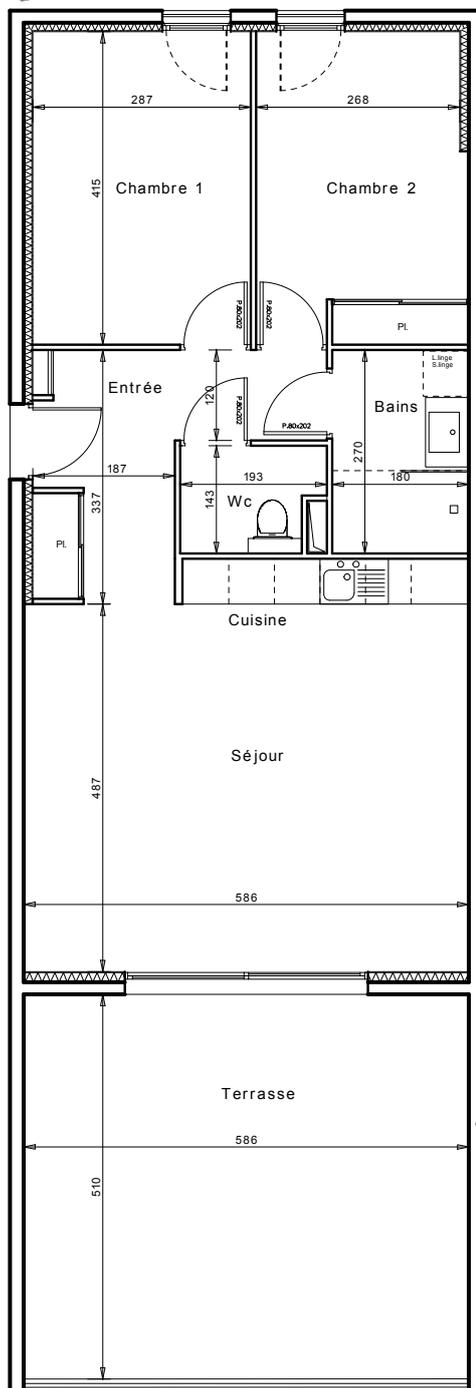
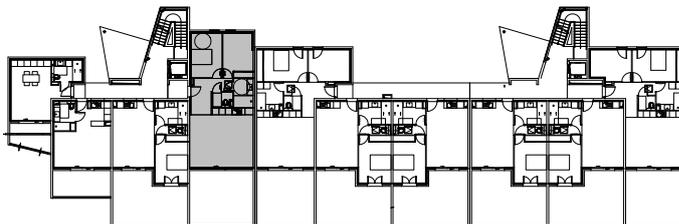
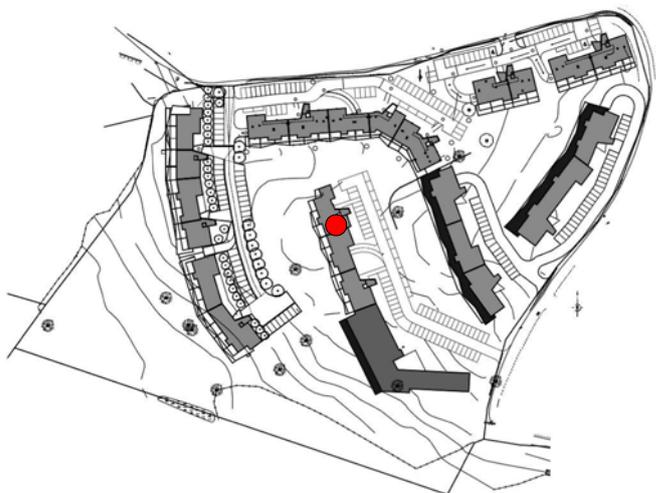
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS BASTERGA

NIVEAU 0

LOT 201

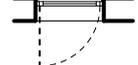


SURFACES	
Séjour / Cuisine	33.7m ²
Chambre 1	11.9m ²
Chambre 2	11.5m ²
Entrée	5.8m ²
SdB	4.9m ²
Wc	2.5m ²
Total habitable	70.3m ²
Terrasse	29.9m ²



Légende

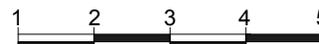
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Coulissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

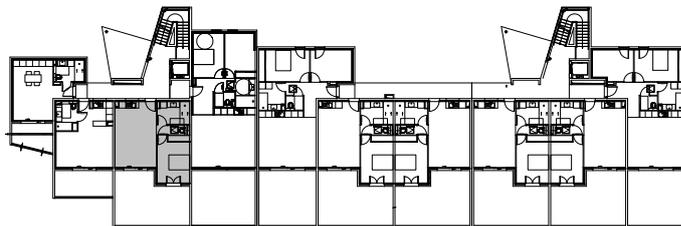
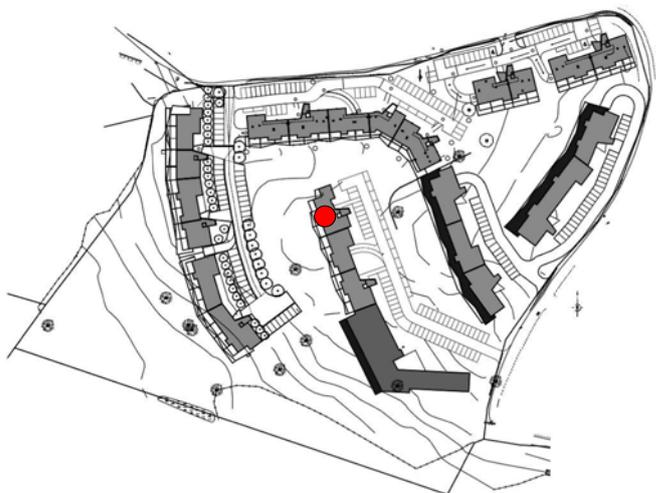
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS BASTERGA

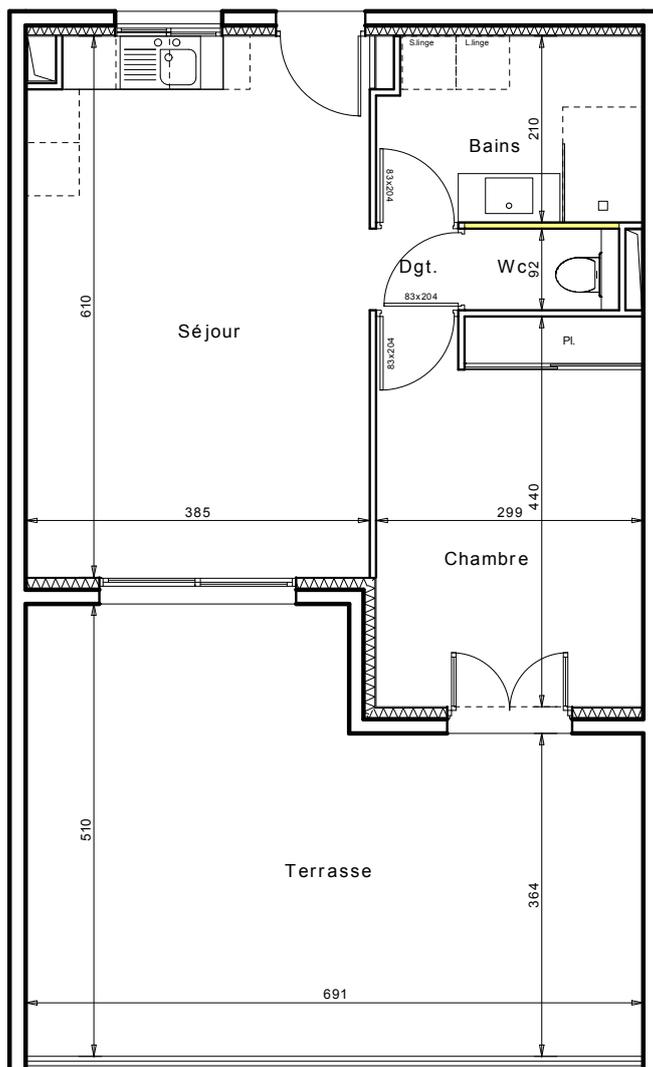
NIVEAU 0

LOT 202



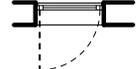
SURFACES

Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

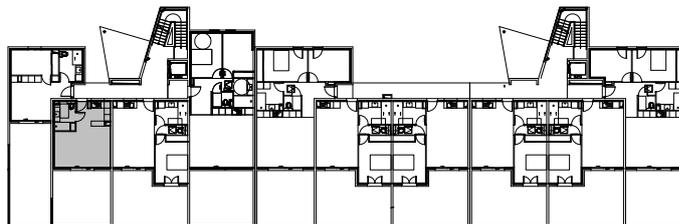
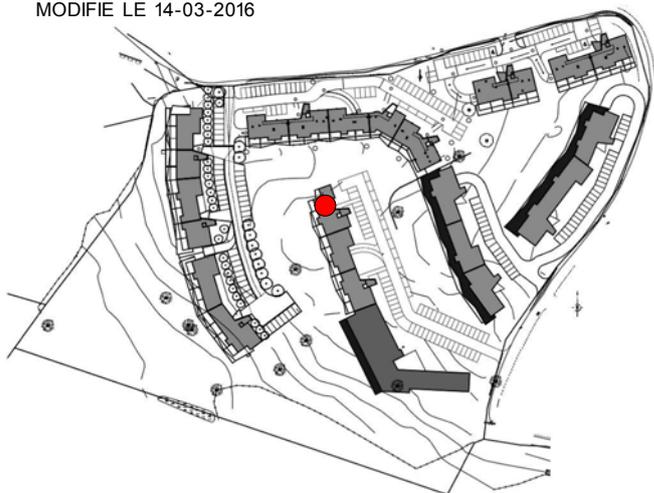
CLOS BASTERGA

NIVEAU 0

LOT 203b

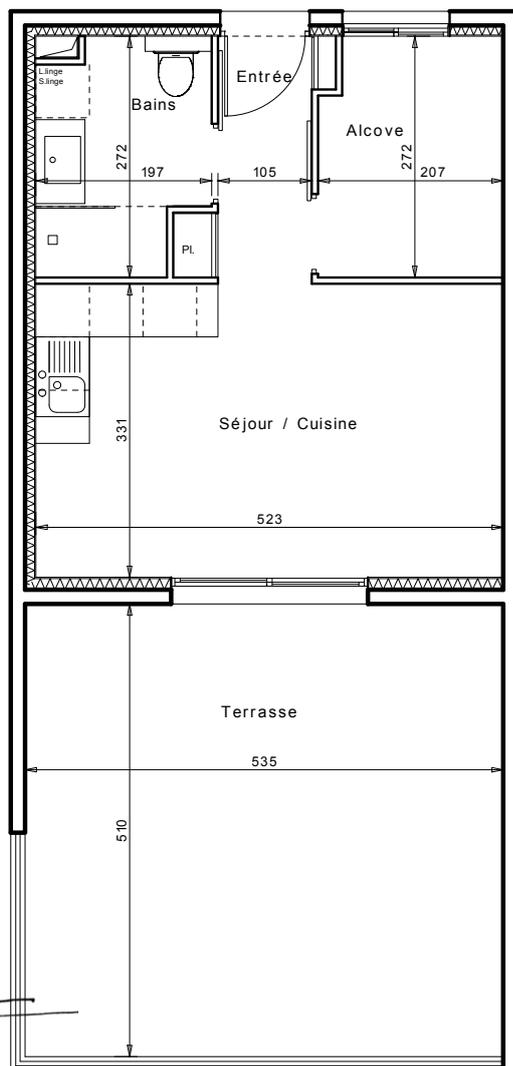
MODIFIE LE 14-03-2016

MODIFIE LE 24-10-2017



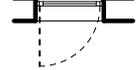
SURFACES

Séjour / Cuisine	26.4m ²
Bains	4.8m ²
Entrée	2.9m ²
Alcove	5.5m ²
Total habitable	39.6m ²
Terrasse	27.3m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

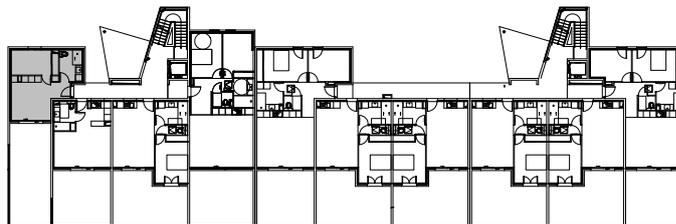
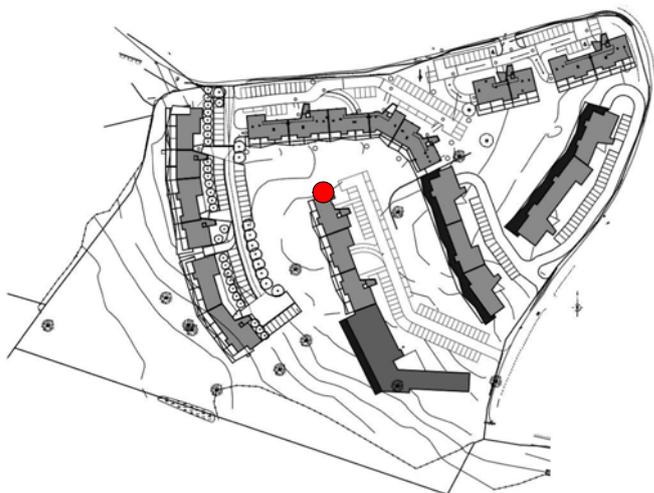
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS BASTERGA

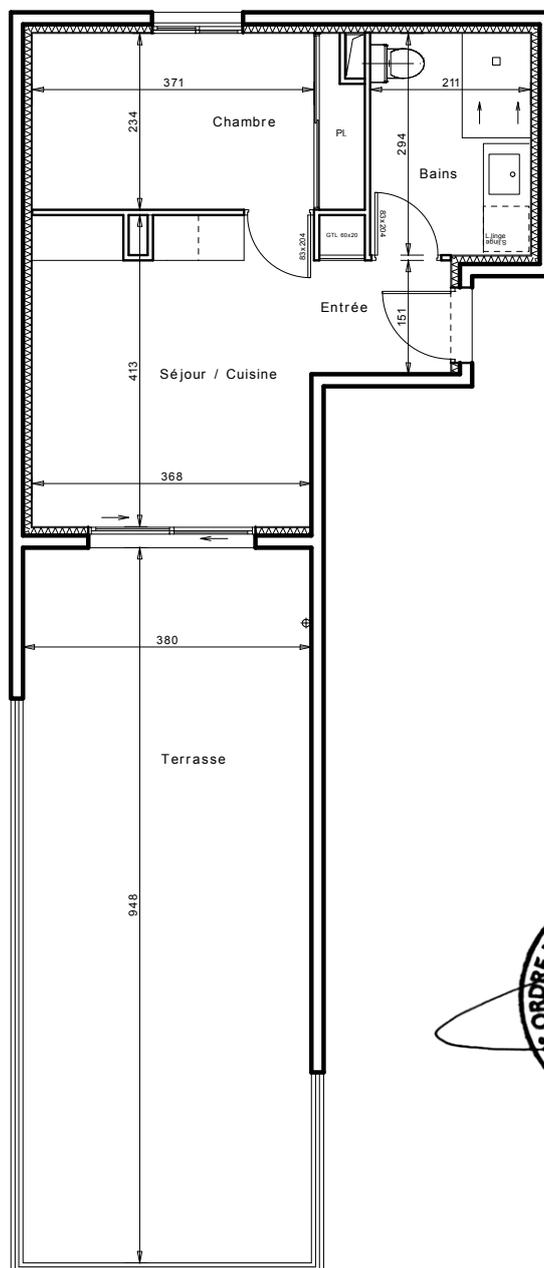
NIVEAU 0

LOT 204c

MODIFIE LE 23-10-2017

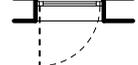


SURFACES	
Séjour / Cuisine	15.0m ²
Chambre	10.0m ²
Entrée	2.7m ²
Bains	6.2m ²
Total habitable	33.9m ²
Terrasse	36.0m ²



Légende

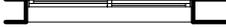
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

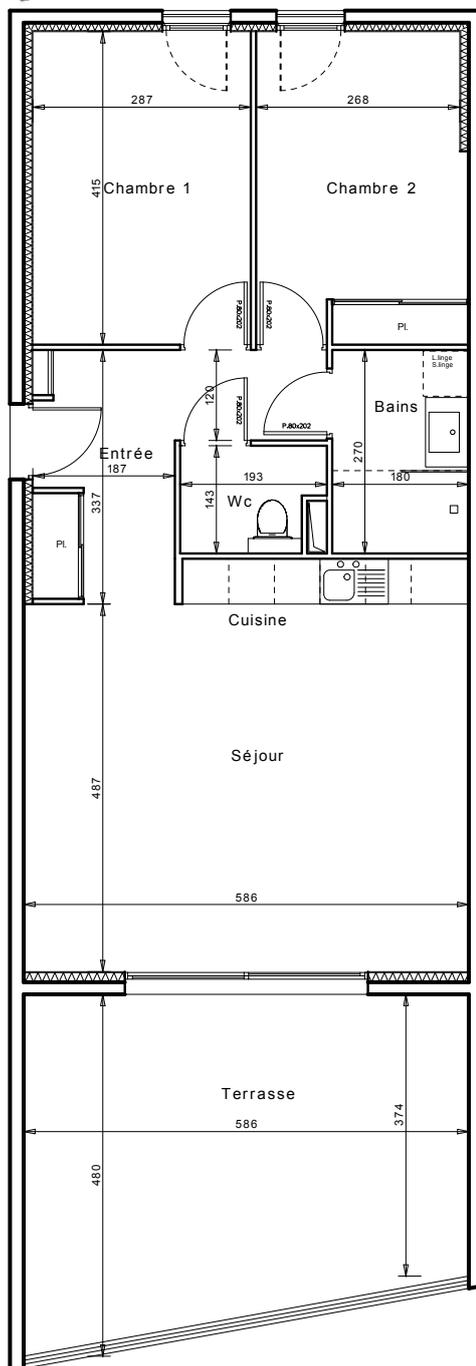
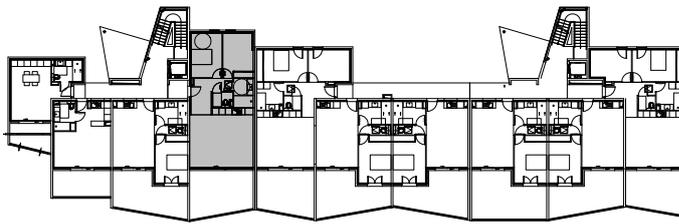
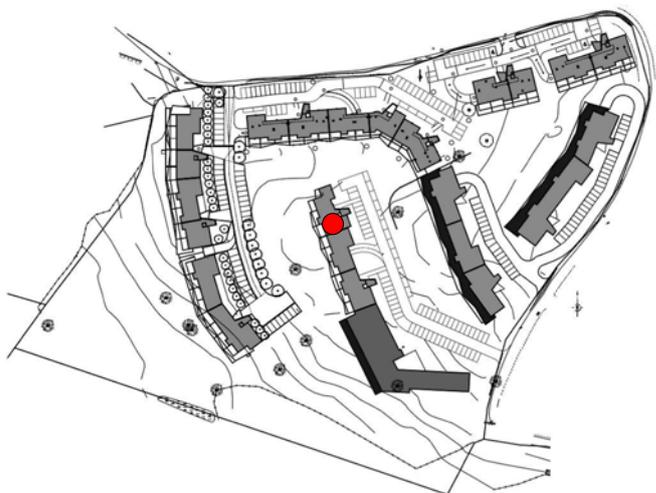
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS BASTERGA

NIVEAU 1

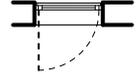
LOT 211



SURFACES	
Séjour / Cuisine	33.7m ²
Chambre 1	11.9m ²
Chambre 2	11.5m ²
Entrée	5.8m ²
SdB	4.9m ²
Wc	2.5m ²
Total habitable	70.3m ²
Terrasse	25.0m ²

Légende

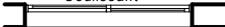
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 2 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 211



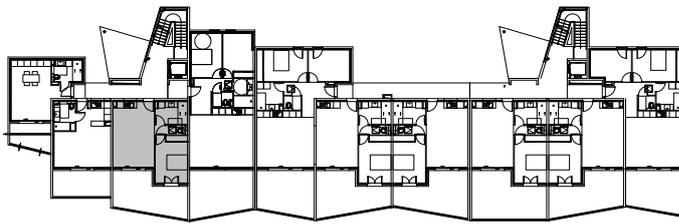
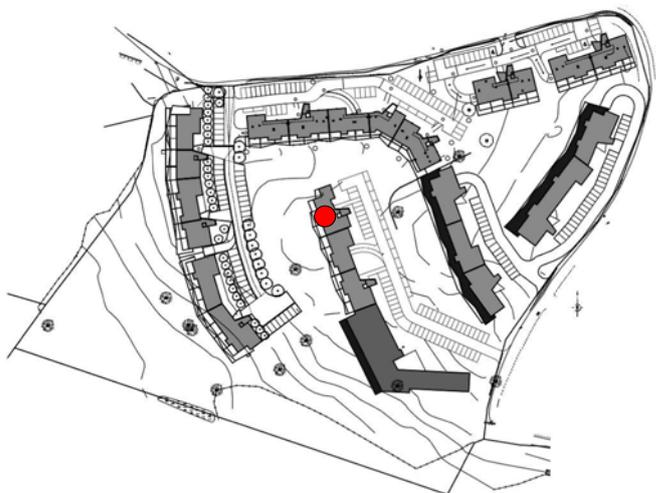
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS BASTERGA

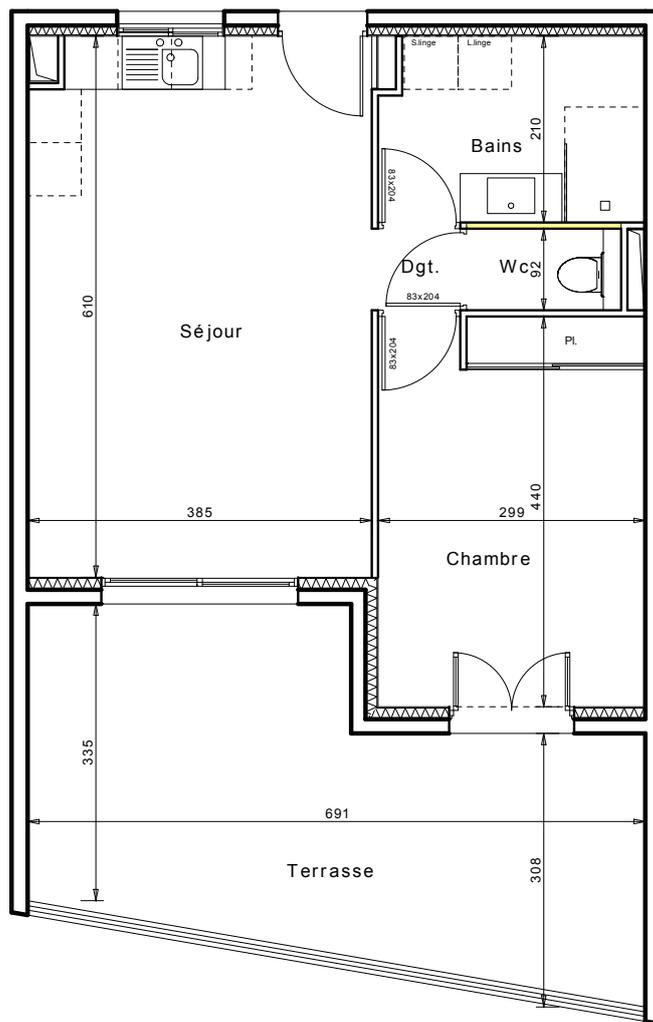
NIVEAU 1

LOT 212



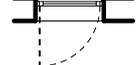
SURFACES

Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	22.5m ²



Légende

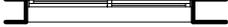
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 2 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 212



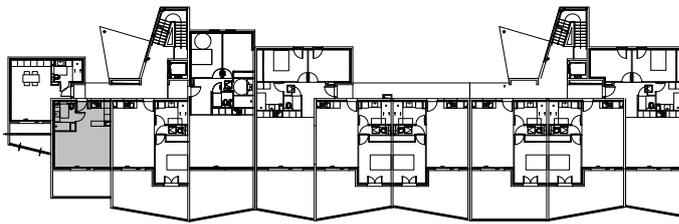
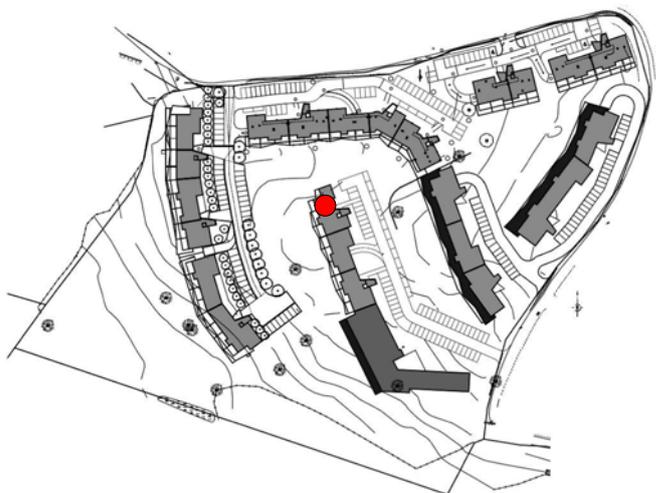
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS BASTERGA

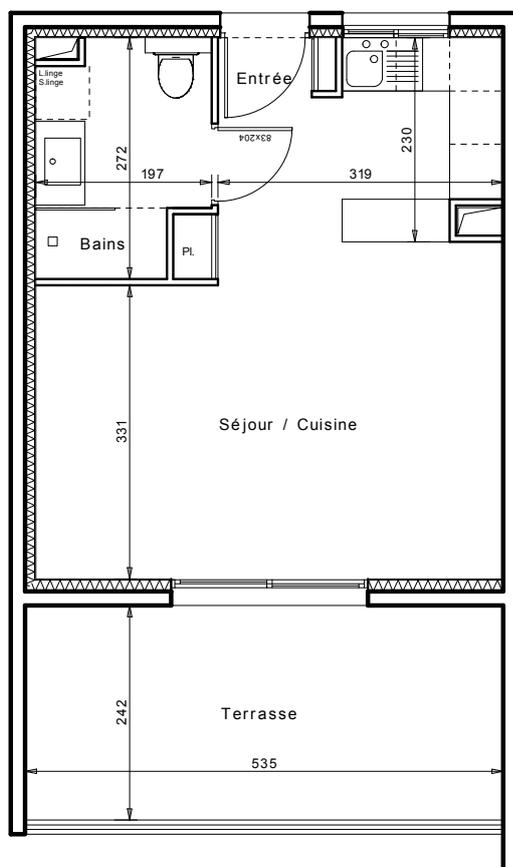
NIVEAU 1

LOT 213



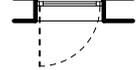
SURFACES

Séjour / Cuisine	26.4m ²
Bains	4.8m ²
Total habitable	31.2m ²
Terrasse	13.0m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Couissant



DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 2 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 213



Domaine du Frasso

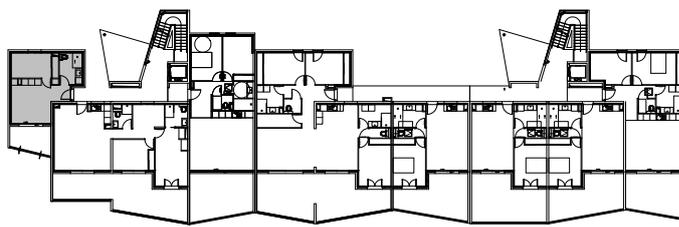
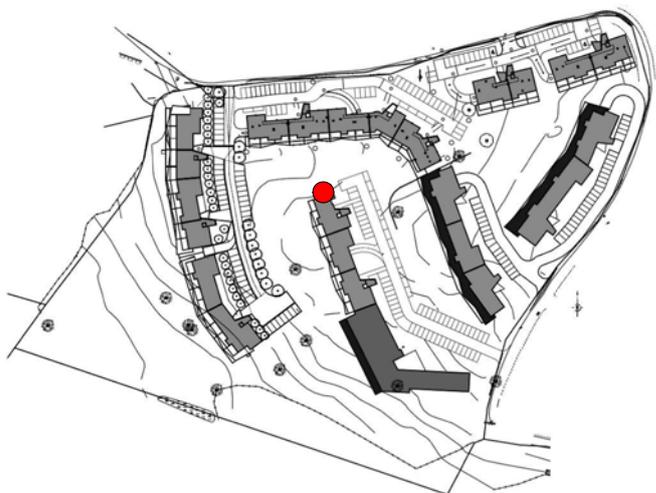
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS BASTERGA

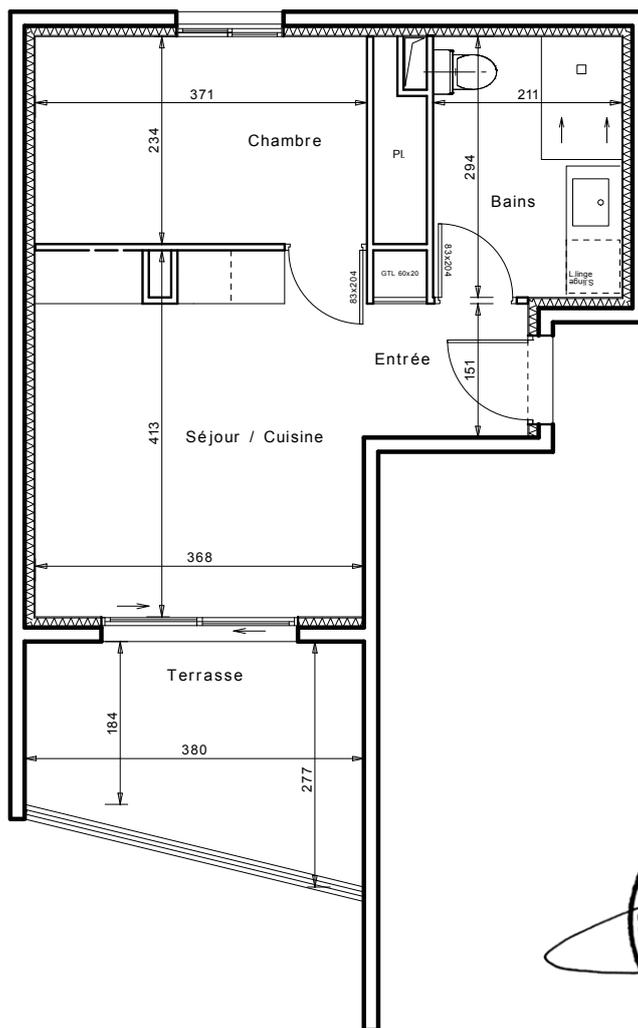
NIVEAU 1

LOT 214c

MODIFIE LE 23-10-2017

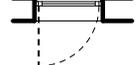


SURFACES	
Séjour / Cuisine	15.0m ²
Chambre	10.0m ²
Entrée	2.7m ²
Bains	6.2m ²
Total habitable	33.9m ²
Terrasse	8.8m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 2 - 1^{er} ETAGE - APPARTEMENT 214



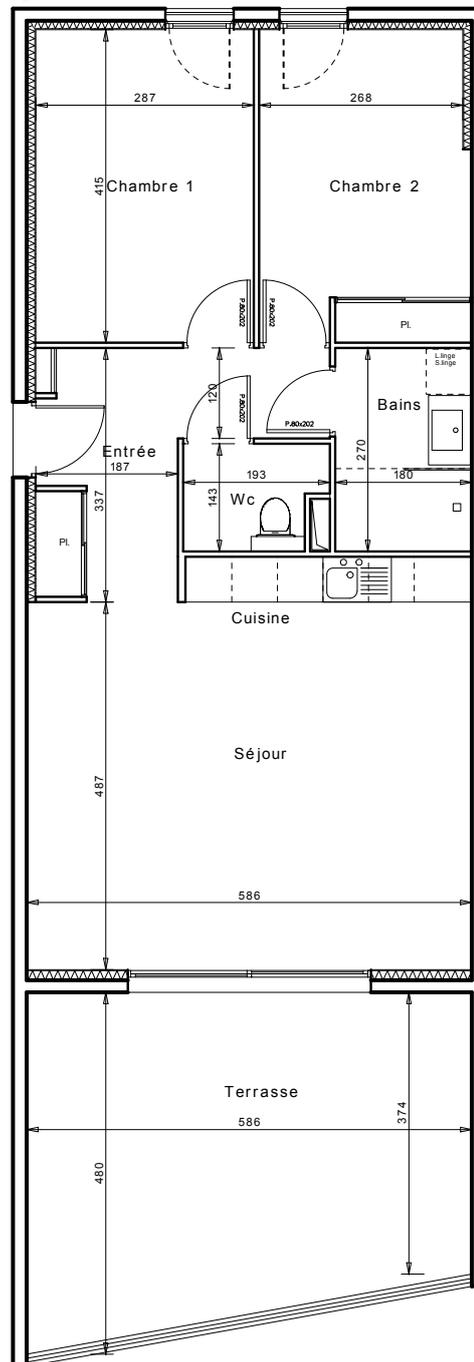
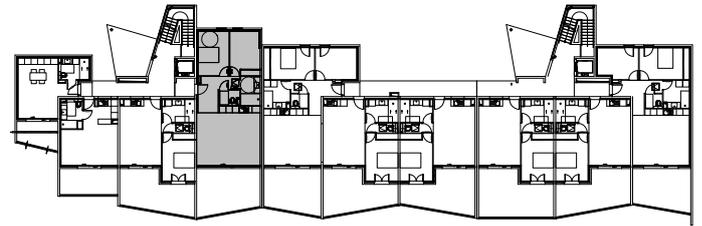
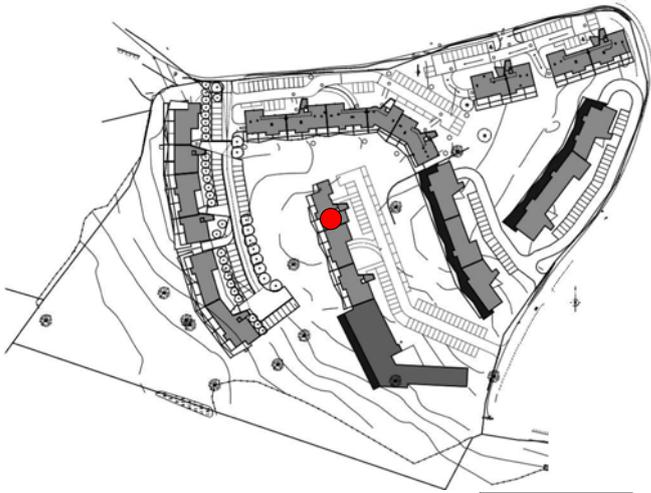
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

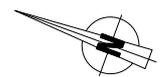
CLOS BASTERGA

NIVEAU 2

LOT 221

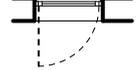


SURFACES	
Séjour / Cuisine	33.7m ²
Chambre 1	11.9m ²
Chambre 2	11.5m ²
Entrée	5.8m ²
SdB	4.9m ²
Wc	2.5m ²
Total habitable	70.3m ²
Terrasse	25.0m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres

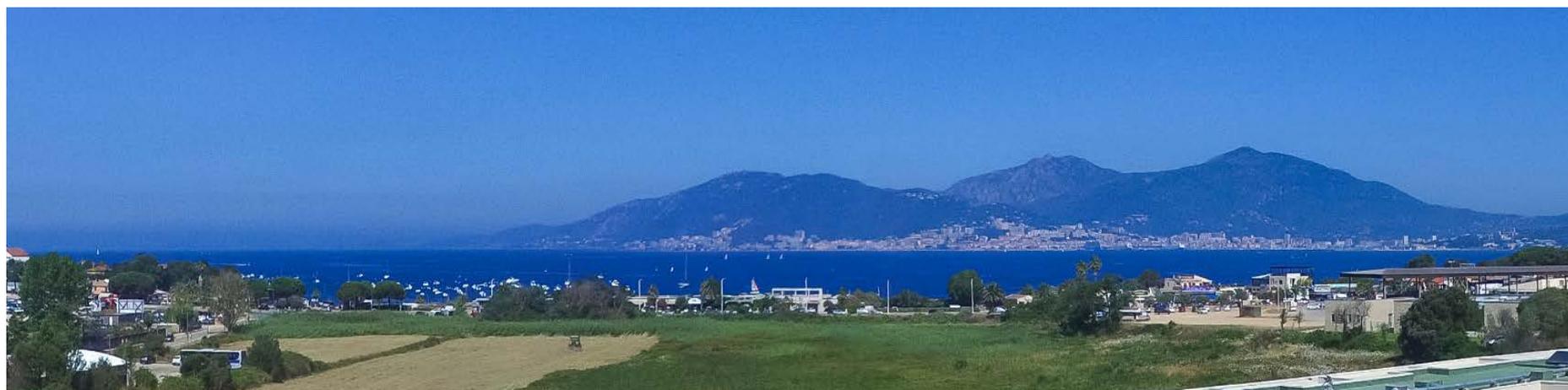


Couissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 2 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 221



Domaine du Frasso

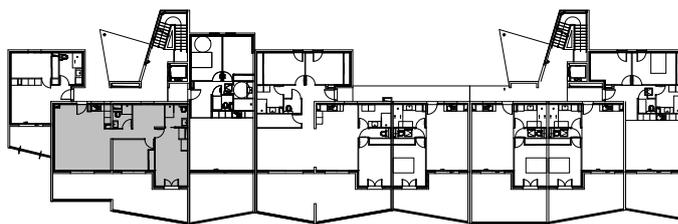
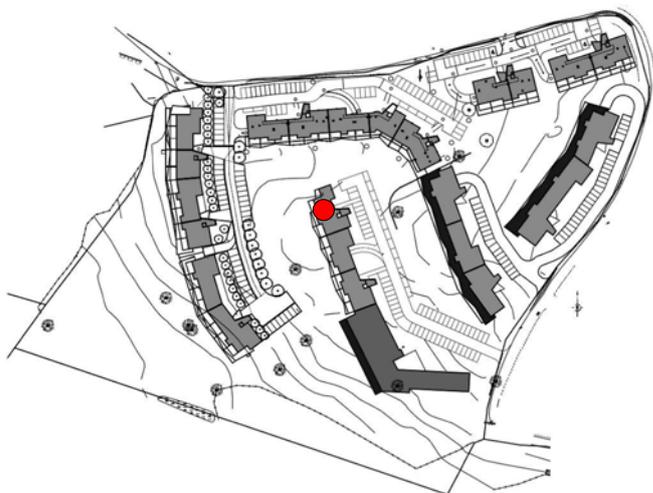
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS BASTERGA

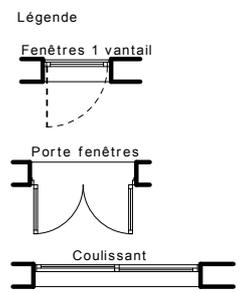
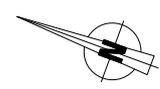
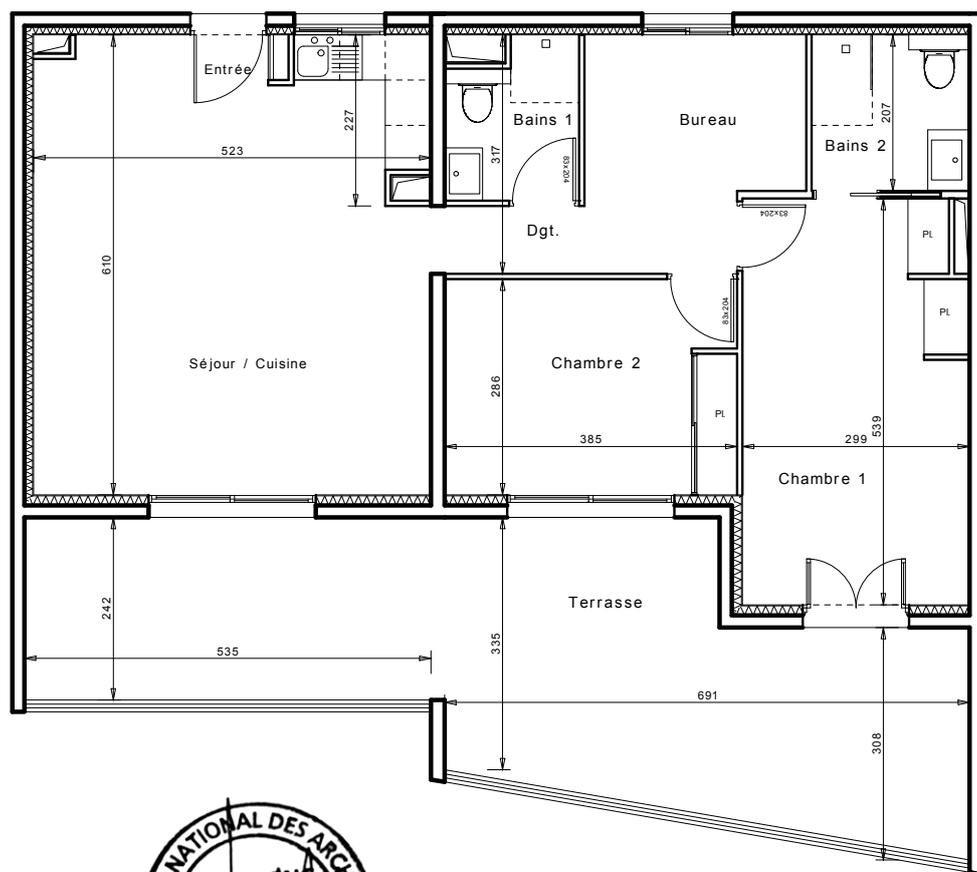
NIVEAU 2

LOT 222-223

MODIFIE LE 06-11-2017



SURFACES	
Séjour / Cuisine	31.2m ²
Chambre 1	15.8m ²
Chambre 2	11.0m ²
Bains 1	3.5m ²
Bains 2	4.3m ²
Bureau	6.0m ²
Dgt.	4.0m ²
Total habitable	75.8m ²
Terrasse	35.8m ²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 2 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 222



DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 2 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 223



Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

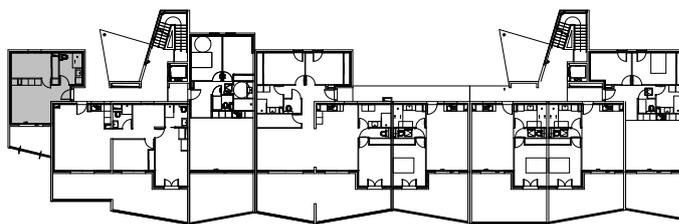
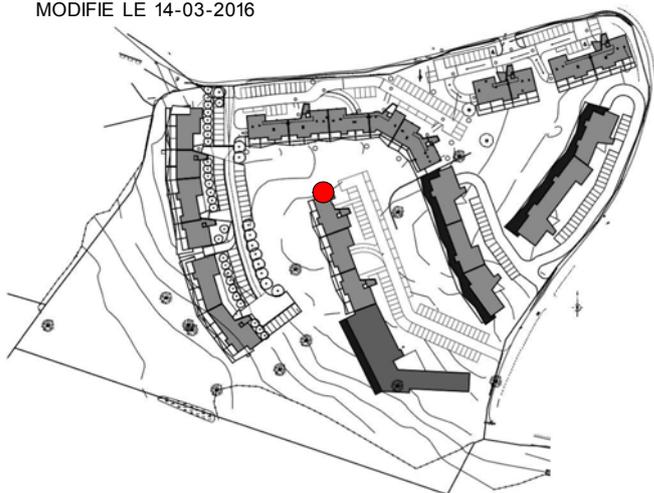
CLOS BASTERGA

NIVEAU 2

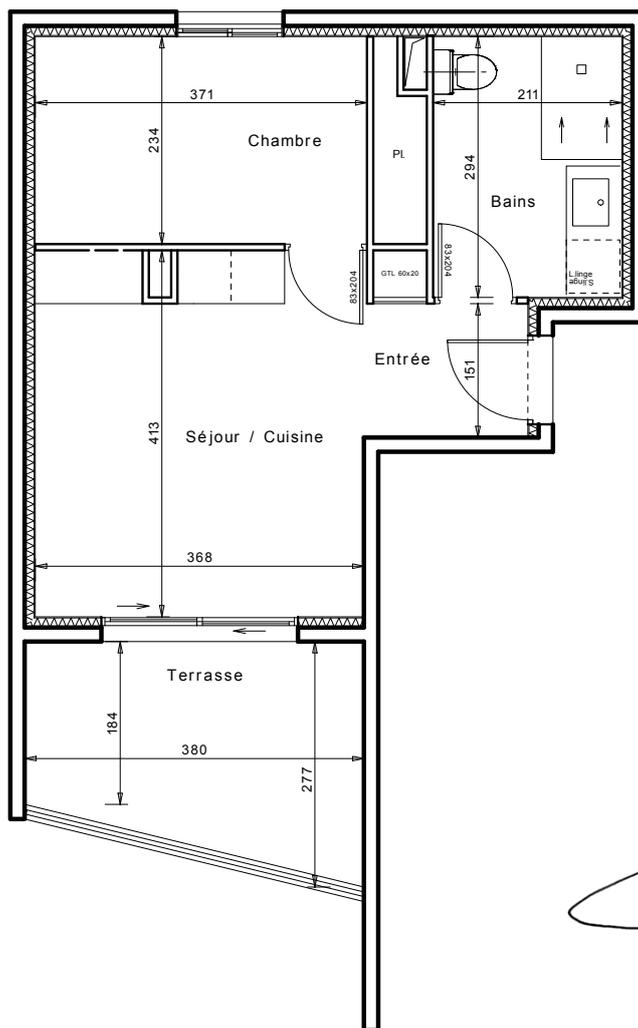
LOT 224c

MODIFIE LE 14-03-2016

MODIFIE LE 23-10-2017



SURFACES	
Séjour / Cuisine	15.0m ²
Chambre	10.0m ²
Entrée	2.7m ²
Bains	6.2m ²
Total habitable	33.9m ²
Terrasse	8.8m ²



Légende

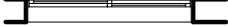
Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Coulissant



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DOMAINE DU FRASSO - TRANCHE 3 - BAT 2 – 2e ETAGE - APPARTEMENT 224



Domaine du Frasso

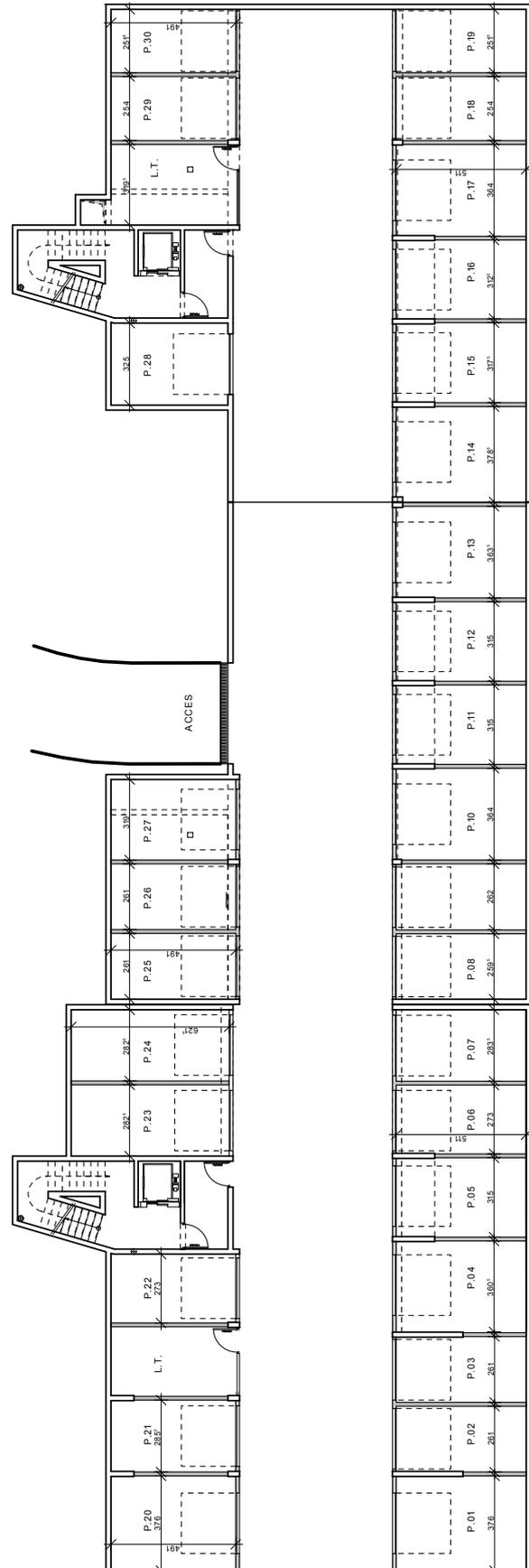
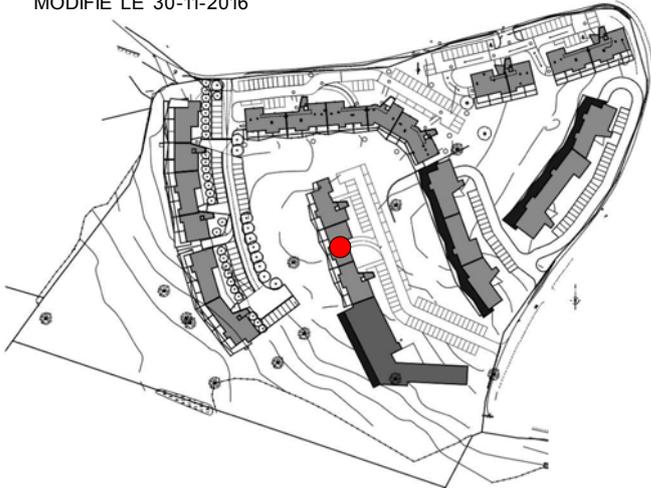
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL-BASTERGA

MODIFIE LE 30-11-2016

NIVEAU -1

30 BOXES



SURFACES		
P.01	19.2m ²	Log.211
P.02	13.3m ²	Log.203
P.03	13.3m ²	Log.204
P.04	18.4m ²	Log.221
P.05	16.0m ²	Log.202
P.06	13.9m ²	Log.223
P.07	14.5m ²	Log.224
P.08	13.3m ²	Log.114
P.09	13.4m ²	Log.115
P.10	18.6m ²	Log.116
P.11	16.0m ²	Log.111
P.12	16.0m ²	Log.125
P.13	18.5m ²	Log.124
P.14	19.3m ²	Log.126
P.15	16.1m ²	Log.123
P.16	15.9m ²	Log.122
P.17	18.6m ²	Log.106
P.18	13.0m ²	Log.105
P.19	12.9m ²	Log.104
P.20	18.5m ²	Log.201
P.21	14.0m ²	Log.214
P.22	13.5m ²	Log.213
P.23	17.6m ²	Log.222
P.24	17.6m ²	Log.212
P.25	12.8m ²	Log.112
P.26	12.8m ²	Log.113
P.27	15.7m ²	Log.121
P.28	15.0m ²	Log.101
P.29	12.5m ²	Log.102
P.30	12.4m ²	Log.103



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

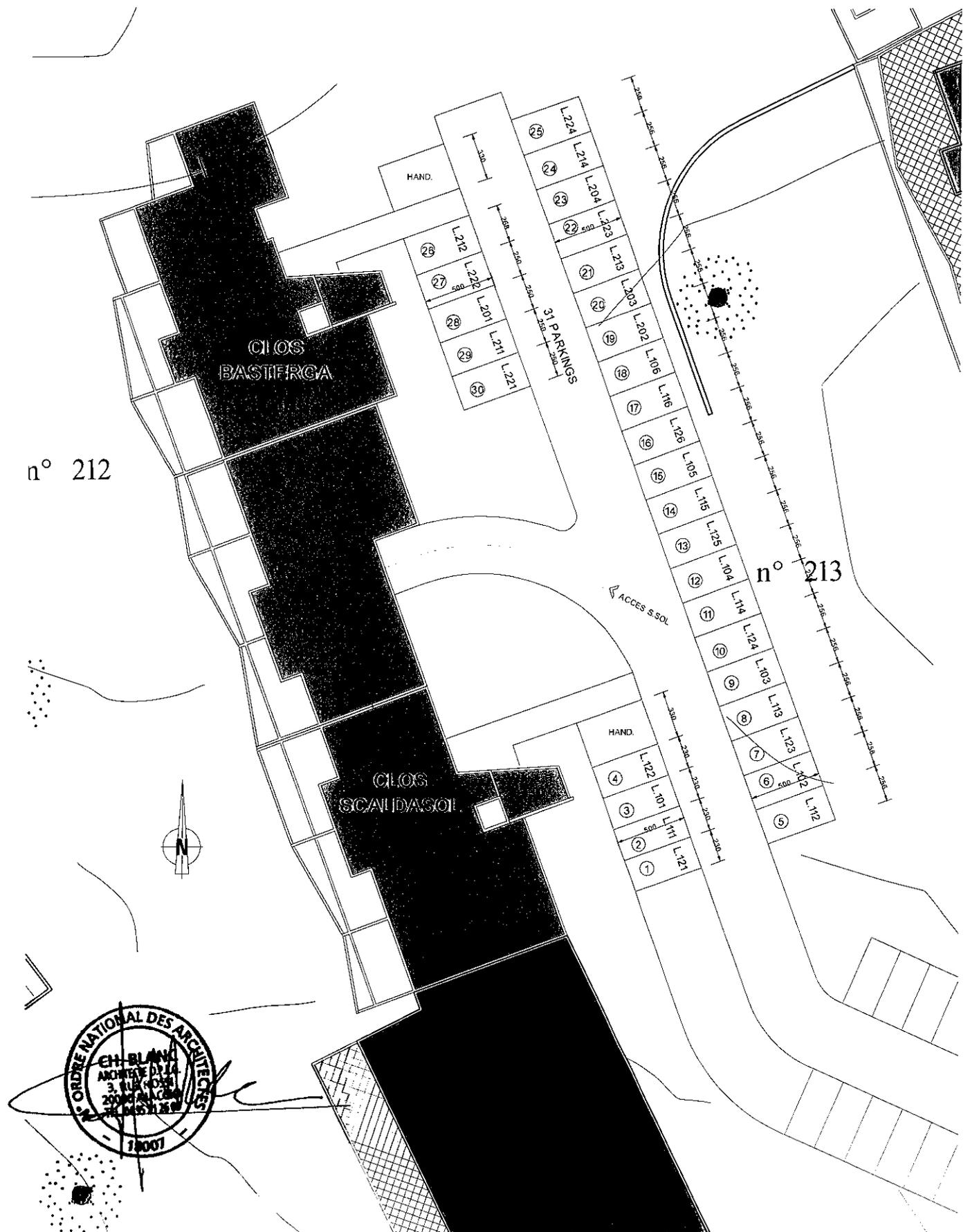
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SCALDASOL-BASTERGA

PARKING 32 PL. + 2 HAND.

MODIFIE LE 17-03-2016



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

DESCRIPTIF COMMERCIAL

«DOMAINE DU FRASSO»

PORTICCIO

-

TRANCHE N°3

RT 2012



**PROGRAMME DE 30 APPARTEMENTS
BATIMENTS 1 et 2**

MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SARL IMMOBILIERE DU GRAND SOLEIL
LES MARINES DE PORTICCIO
BP 12
20166 – PORTICCIO**

ARCHITECTES :

**CABINET BLANC
3, RUE ROSSI
20000 - AJACCIO**

SOMMAIRE

PREAMBULE	page 2
1/ CONCEPTION DES IMMEUBLES	page 3
1.1. Contrôle et prévention	
1.2. Isolations thermique et phonique	
1.3. RT 2012	
2/ CARACTERISTIQUES GENERALES	pages 3 et 4
2.1. Infrastructure	
2.2. Murs et ossatures	
2.3. Planchers	
2.4. Cloisons de distribution	
2.5. Conduit de ventilation	
2.6. Chutes et grosses canalisations	
2.7. Toiture	
2.8. Etanchéité	
3/ LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS	pages 4, 5 et 6
3.1. Sols	
3.2. Menuiseries extérieures	
3.3. Fermetures extérieures et occultations	
3.4. Menuiseries intérieures	
3.5. Serrurerie, garde-corps et lucarnes	
3.6. Peinture - Revêtements muraux	
3.7. Equipement	
3.8. Terrasses et balcons	
4/ ANNEXES	pages 6 et 7
4.1. Équipement électrique	
4.2. Équipement divers	
4.3. Boxes en sous-sol	
5/ PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES	page 7
5.1. Coursive rez-de-chaussée	
5.2. Coursives des étages	
5.3. Escalier	
5.4. Local ordures ménagères	
6/ EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES	pages 7 et 8
6.1. Télécommunication	
6.2. Alimentation en eau	
6.3. Alimentation en électricité	
6.4. Égouts	
6.5. Ascenseurs	
7/ RESEAUX DIVERS	page 8

NOTICE DESCRIPTIVE

PREAMBULE

Le présent descriptif est établi selon l'arrêté ministériel du 10 Mai 1968 (Journal Officiel du 29 Juin 1968).

La présente notice descriptive définit les travaux qui seront exécutés pour la construction d'un ensemble immobilier dénommé « DOMAINE DU FRASSO » à PORTICCIO (2A).

Seront admises, de plein droit, toutes les modifications de structures et d'agencement intérieur, ayant pour objet de résoudre un problème technique, de compléter ou de parfaire, soit l'effet architectural, soit l'harmonie de l'ensemble et qui seraient apportées par le Constructeur en accord avec le Maître d'œuvre, en cours de travaux.

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'Art, et les Normes en vigueur. Les conséquences des phénomènes naturels qui peuvent se produire, par suite de retraits de matériaux, tassements, fluages, dilatations etc... et qui accompagnent généralement les constructions après terminaison des travaux, ne pourront en aucun cas être considérés comme vices cachés ou apparents.

Les noms des marques et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux, sont indiqués pour en définir le genre ou le niveau de qualité. La société peut y apporter des modifications, lors de l'exécution, en cas de force majeure tels que :

- Application d'une réglementation administrative contraignante
- Faillite d'entreprise ou de fournisseur
- Défaut d'approvisionnement
- Impossibilité ou difficulté de mise en œuvre
- Qualité insuffisante des matériaux prévus
- Impératifs techniques obligeant la société, à renoncer à certaines dispositions
- Apparition d'un matériel nouveau adapté, en cours de chantier.

Et d'une manière générale, toutes circonstances imprévues à la date d'établissement de la présente notice descriptive. Les matériaux et matériels de remplacement seront toujours de qualité équivalente.

Les différentes possibilités de choix des coloris qui seront offertes ne pourront être exercées que dans la limite des échantillons proposés et de l'avancement des travaux.

Lors de l'avancement des travaux, le maintien des choix est lié aux possibilités de fourniture des différents fabricants.

Il est également précisé que les cotes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction. Le constructeur peut être amené à modifier cotes et surfaces dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'implantation des équipements ou appareils figure à titre indicatif, Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et corps de chauffe n'y sont pas systématiquement figurés.

Pour des raisons techniques, les canalisations d'alimentation et d'évacuation, gaines et réseaux divers seront susceptibles d'être implantés en plafond ou en applique sur murs et cloisons à l'intérieur des lots privatifs. Ces servitudes ne pourront en aucun cas donner lieu à des réclamations de la part des propriétaires des locaux privatifs concernés (logements, parkings, garages).

L'implantation des parties communes extérieures sera traitée suivant la réglementation en vigueur, les avis des bureaux d'études et des bureaux de contrôle, les exigences des services administratifs et, plus généralement, suivant les nécessités d'adaptation au site.

NOTA : La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des matériaux et matériels énoncés.

1/ CONCEPTION DES IMMEUBLES

Réalisation de 30 Logements – BATIMENTS 1 ET 2 :

BATIMENT 1	T1	T2	T3	TOTAL NIVEAU	TOTAL
REZ DE CHAUSSEE	0	4	2	6	18
1 ETAGE	0	4	2	6	
2 ETAGE	0	4	2	6	
BATIMENT 2	T1	T2	T3	TOTAL NIVEAU	TOTAL
REZ DE CHAUSSEE	2	1	1	4	12
1 ETAGE	2	1	1	4	
2 ETAGE	2	1	1	4	
TOTAL BATS 1 et 2	6	15	9		30

1.1. Contrôle et prévention

Une mission sera confiée à un bureau de contrôle agréé pour :

- contrôle solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables,
- contrôle conformité des bâtiments d'habitation du règlement de construction,
- contrôle sécurité des personnes,
- contrôle de l'isolation acoustique.

1.2. Isolations phonique et thermique

- Les isolations phoniques répondent aux normes NRA en vigueur.
- Les isolations thermiques seront en conformité avec la RT 2012.

1.3 RT 2012

Les installations permettent d'améliorer la sécurité, le confort et l'économie, en renforçant l'isolation, la régulation et la qualité de production d'eau chaude.

2/ CARACTERISTIQUES GENERALES

2.1. Infrastructure

- Terrassement à l'emplacement des immeubles.
- Evacuation des terres excédentaires à la décharge.
- Fondations en béton armé selon étude d'un géotechnicien et du bureau d'études BETON.

2.2. Murs et ossatures

- *Murs de façades :*
 - Maçonnerie de béton banché d'épaisseur 0.16m.
 - Revêtement extérieur en enduit monocouche gratté.
 - Calpinage selon plans des façades de l'Architecte.
 - Appuis et seuils granité jaune rosé.

- *Murs entre appartements et paliers :*
 - Maçonnerie en béton banché.

- *Murs de refend :*
 - Murs en maçonnerie en béton banché.
 - Epaisseur définie par étude béton et normes acoustiques.

- *Balcons, terrasses et éléments décoratifs :*
 - Eléments en béton armé, finition lisse en sous face pour recevoir les enduits monocouche.

2.3. Planchers

- Les planchers des étages courants seront constitués par des dalles pleines en béton armé suivant norme NRA.
- Les planchers sur locaux non chauffés sont constitués d'une dalle pleine de béton armé avec isolant thermique panneaux isolants.

2.4. Cloisons de distribution

- Cloisons sèches de type PLACOSTILL de 72 mm constituées de deux panneaux de plâtre de 1,3 cm avec interposition d'une laine de verre de 50 mm.
- Protection en pied contre les remontées d'humidité dans pièces de service.

2.5. Conduit de ventilation

- *Logements :*
 - Gaine de ventilation mécanique, passage dans les gaines techniques.
 - Ventilation mécanique contrôlée.
 - Entrée d'air dans les pièces sèches.
 - Extraction dans les cuisines, salles de bains et W-C ...

2.6. Chutes et grosses canalisations

- Canalisation en PVC série assainissement pour les chutes d'eaux pluviales, eaux usées et eaux vannes, passage dans les gaines techniques.
- Branchement à l'égout : travaux conformes aux règlements des services assainissement de la Ville.

2.7. Toiture

Toitures terrasses en béton avec relevé pour recevoir étanchéité.

2.8. Etanchéité

Etanchéité multicouche isolante des terrasses RDC et toiture.

3/ LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

3.1. Sols

- Les pièces d'entrée de circulation, de séjour et les chambres sont revêtues de revêtement de type carrelage. 45 X 45.
- Les sols des cuisines, salles de bains, W-C sont revêtues de carrelage, 45 X 45.
- **Faïence**
 - *Salle de Bains* : -Tous les murs, sur la hauteur jusqu'au plafond -2,50 mètres.

Les choix se feront dans la gamme retenue par le Promoteur.

3.2. Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes-fenêtres sont en aluminium à rupture de pont thermique, ouvrant à la française ou coulissante, suivant plan, double vitrage 4/16/4 isolant.
 - Traitement faible émissivité.
- Appuis avec profil goutte d'eau.

3.3. Fermetures extérieures et occultations

- Volets roulants à commande électrique en aluminium.

3.4. Menuiseries intérieures

- Porte d'entrée renforcée de 69 mm d'épaisseur (finition laquée), avec serrure et cylindre haute sécurité.
- Portes intérieures avec poignée.
- Plinthes assorties au revêtement du sol.

3.5. Serrurerie, garde-corps et lucarnes

- Garde-corps des terrasses et balcons selon plan, réalisation en inox sur muret en béton suivant plan de façade.

3.6. Peinture, revêtements muraux

- Sous face et rives des balcons en enduit hydraulique.
- Les plafonds reçoivent 2 couches de peinture glycérophtalique mate.
- Les murs intérieurs des pièces sèches reçoivent une préparation du support et 2 couches de peinture blanche.
- Les murs intérieurs des pièces humides sont traités en peinture satinée blanche.

3.7. Equipement

- Equipement cuisine
 - Attente pour évier.
 - Branchement eau et évacuation pour machine à laver la vaisselle.
 - Branchement eau et évacuation pour machine à laver le linge en cuisine ou salle de bains suivant plan.

- Equipement sanitaire et plomberie
 - Evacuations en PVC.
 - Distribution eau chaude et froide, tuyauterie en cuivre ou PER et PVC réticulé et polyéthylène sous fourreaux.
 - Robinetterie chromée : mitigeuse.
 - Receveur extra plat avec mitigeur bains douches.
 - Meuble avec vasque (suivant plan) avec miroir et bandeau lumineux
 - W-C bâti support porcelaine avec abattant double, robinet d'arrêt, réservoir 2 vitesses (réservoir encastré)
 - *Coloris des sanitaires* : blanc pour tous les logements.
 - Production d'eau chaude par panneaux solaires et ballons de stockage collectif, systèmes de comptage individuel regroupés par palier, ballons d'appoint électrique.
 - Distribution des réseaux E.C. – E.F. et écoulement suivant plan du Maître d'Ouvrage.
- Equipement électrique
 - Installation réalisée suivant les normes C 15.100.
 - Installation totalement dissimulée ou encastrée sous fourreaux.
 - Disjoncteur divisionnaire dans les appartements.
 - Les foyers lumineux, les centres, ainsi que les sorties de fils en appliques sont livrés avec une douille provisoire.
 - Détecteur incendie autonome.
 - Distribution électrique suivant plan du Maître d'Ouvrage.
- Chauffage – Ventilation - Climatisation
 - Pompe à chaleur AIR/AIR pour installation de chauffage et climatisation réversible.
 - Sèche serviettes électrique dans la salle de bain.
 - Extraction par ventilation mécanique contrôlée dans toutes les cuisines, les salles de bains et W-C (groupe d'extraction en toiture).
 - Entrée d'air assurée par des arrivées d'air frais dans les coffres de volets roulants des pièces sèches, puis une circulation sous les portes intérieures.
- T.V. - P & T
 - Un joncteur téléphonique dans le séjour et dans chaque chambre.
 - Installation pour la réception des chaînes T.V. et la modulation de fréquence, raccordement sur le réseau Satellite et TNT.
 - Prise T.V. dans le séjour et dans une chambre, à partir du 2 pièces.

3.8 Terrasses et balcons

- Revêtement en carrelage posé sur plots suivant choix du Promoteur. Écoulement vers l'extérieur par pissette en trop plein.

4/ ANNEXES

4.1. Equipement électrique

- Eclairage par hublots étanches répartis dans les circulations, fonctionnement par minuterie ou radar.
- Equipement complémentaire de sécurité par blocs autonomes d'éclairage permanent.

4.2. Equipement divers

- Bacs à sable et extincteurs suivant réglementation incendie

4.3. Parkings en sous-sol

- *Murs et cloisons*
Murs en béton armé et cloisons en agglomérés de parpaings pleins ou creux, selon localisation et étude béton.
- *Plafonds*
Béton brut de décoffrage.
- *Porte de garage basculante.*

L'accès au sous-sol se fait par la rampe et par la porte basculante motorisée et commandée par un émetteur. Le sol est composé d'un dallage en béton armé finition lissée ou coulage comprenant un caniveau à grille relié à un séparateur hydrocarbure.

5/ PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES

5.1. Coursive rez-de-chaussée

- Le sol est en carrelage, plinthes en carrelage assorti.
- Les boîtes aux lettres sont disposées à l'entrée du bâtiment.

5.2. Coursives des étages

- Le sol est en carrelage. Muret garde corps en béton. Ecoulement vers l'extérieur par pissettes en trop plein.

5.3. Escalier

- Escalier préfabriqué en béton armé.
- Plafonds des escaliers et paliers : enduit hydraulique.
- Marches d'escalier carrelées.
- Eclairage par hublots à commande sur détecteur automatique.

5.4. Local ordures ménagères

- Local situé à l'entrée du programme.
- Robinet de puisage et siphon de sol.

6/ EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES

6.1. Télécommunication

- *Téléphone* : installation en gaine pour le raccordement sur chaque appartement.
- *T.V.* : chaque logement est desservi.

6.2. Alimentation en eau

- Par colonnes montantes en gaines techniques, manchettes en attente pour pose ultérieure des comptages par la copropriété.

6.3. Alimentation en électricité

- Par colonnes montantes. Branchement et comptage particuliers dans gaines palières.
- Comptage des services généraux dans locaux techniques.

6.4. Egouts

- Raccordement au réseau de la Ville.

6.5. Ascenseur

- Ascenseur, desservant tous les niveaux avec liaison télésurveillance 24h/ 24h d'appel d'urgence.

7/ RESEAUX DIVERS

- Alimentation en eau et en électricité par branchement souterrain.
- Téléphone par raccordement souterrain avec fourreau aiguillé.
- Arrivée en gaines palières des compteurs individuels électricité.

LA SOCIETE

LE(S) CLIENT(S)