

Votre appartement

STUDIO T2, T3

Vue mer

**ou
montagne**



DOMAINE DU FRASSO

L'IMMOBILIÈRE DE PORTICCIO

2ème Tranche

...dans un parc
exceptionnel en
plein centre de
Porticcio à 200 m
de la plage

Livraison été 2017



**Eligible loi PINEL
LMP ou LMNP**

Prestations de qualité

T2 A PARTIR DE 174.500€

Agence Daniel RAINERI

Les Marines de Porticcio

04 95 25 00 15 - www.agence-raineri.com

Renseignements et visites

Elizabeth : 06 80 96 08 97 - Eric : 06 67 27 13 00

Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous vous remercions vivement de votre intérêt pour notre réalisation et souhaitons apporter quelques précisions sur ce programme de la 2ème tranche du DOMAINE DU FRASSO en plein cœur de PORTICCIO.

Ces appartements, d'excellente facture, (normes BBC-RT 2005), sont livrables pour la fin 2016-début 2017 et bénéficieront d'une garantie financière d'achèvement.

Chaque appartement est vendu avec inclus au prix, un box en sous-sol et une place de parking en aérien.

Le parc paysagé du DOMAINE DU FRASSO comportera environ 5Ha et chaque copropriétaire pourra bénéficier des parcs paysagés mitoyens du département et de la municipalité, classés tous deux en zone inconstructible.

La vue mer concernera le 2^{ème} étage du bâtiment 6 (orientation sud) et les 1^{er} et 2^{ème} étage des bâtiments 7 et 8 (orientation sud-ouest).

Dernier emplacement foncier constructible de grande qualité, en centre ville, le DOMAINE DU FRASSO représente une opportunité unique de profiter de toutes les commodités de Porticcio et de sa plage, à moins de 200 m à pieds, dans un cadre idyllique.

De plus, si vous souhaitez défiscaliser et louer ce bien à l'année ou en profiter et louer occasionnellement en location estivale, notre Agence, forte de plus de 35 ans d'expérience dans ce secteur, est à votre écoute et saura vous conseiller utilement et vous guider sereinement dans ces différentes démarches.

Nous vous souhaitons de réaliser votre rêve en investissant dans ce programme privilégié et espérons vous accueillir très bientôt pour une visite du site.

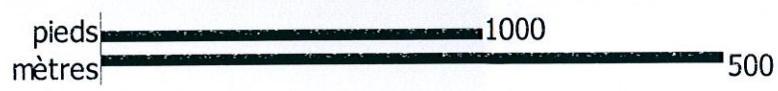
Très cordialement,

Agence Immobilière RAINERI
Elizabeth et Eric CRUAU
0680960897 - 0667271300

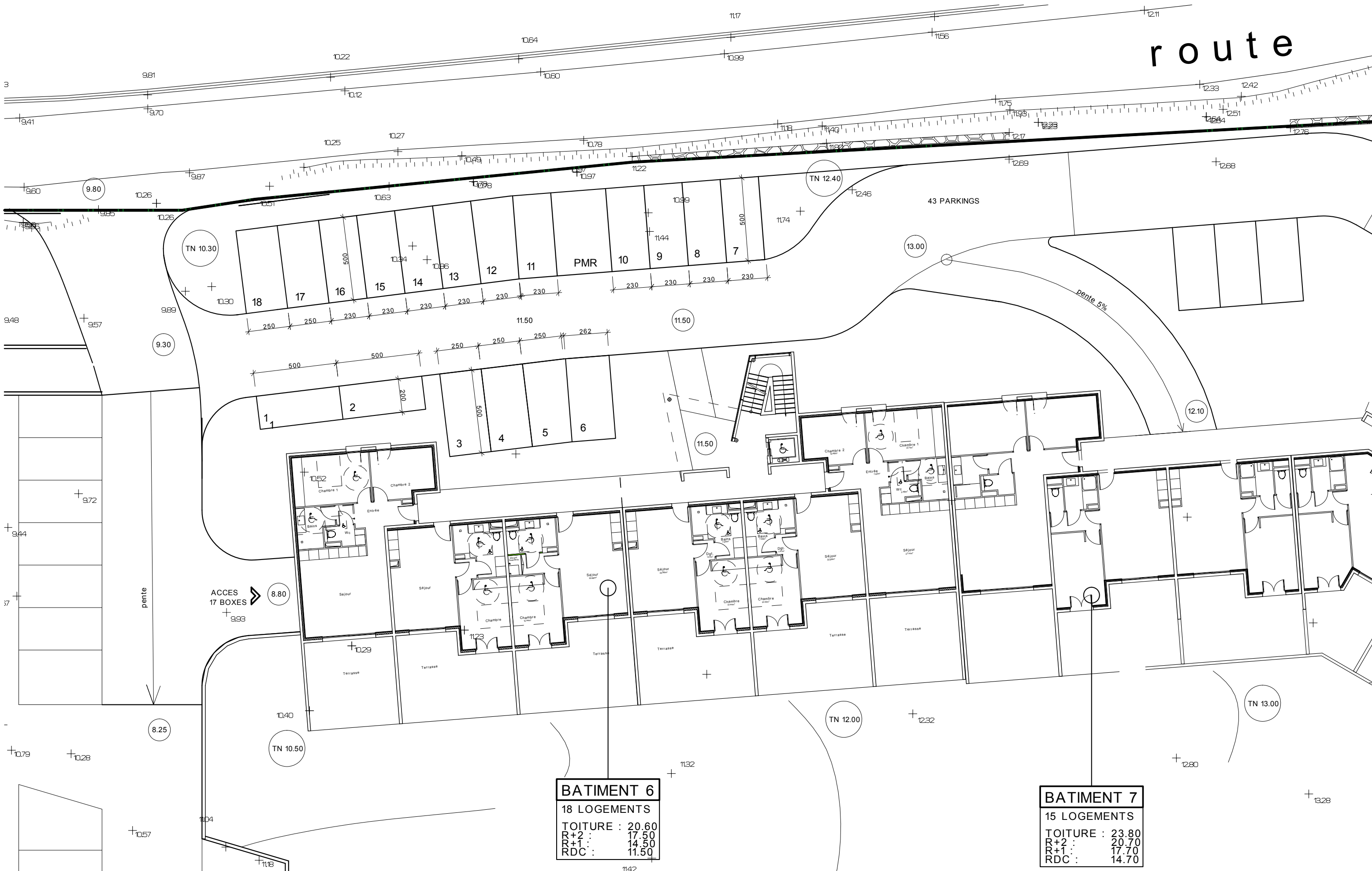


© 2012 Google
Image © 2012 IGN-France

Google earth



route



BATIMENT 6
18 LOGEMENTS
TOITURE : 20.60
R+2 : 17.50
R+1 : 14.50
RDC : 11.50

BATIMENT 7
15 LOGEMENTS
TOITURE : 23.80
R+2 : 20.70
R+1 : 17.70
RDC : 14.70

BATIMENT 6
EXTRAIT PLAN DE MASSE
ECH.:1/200°

Domaine du Frasso

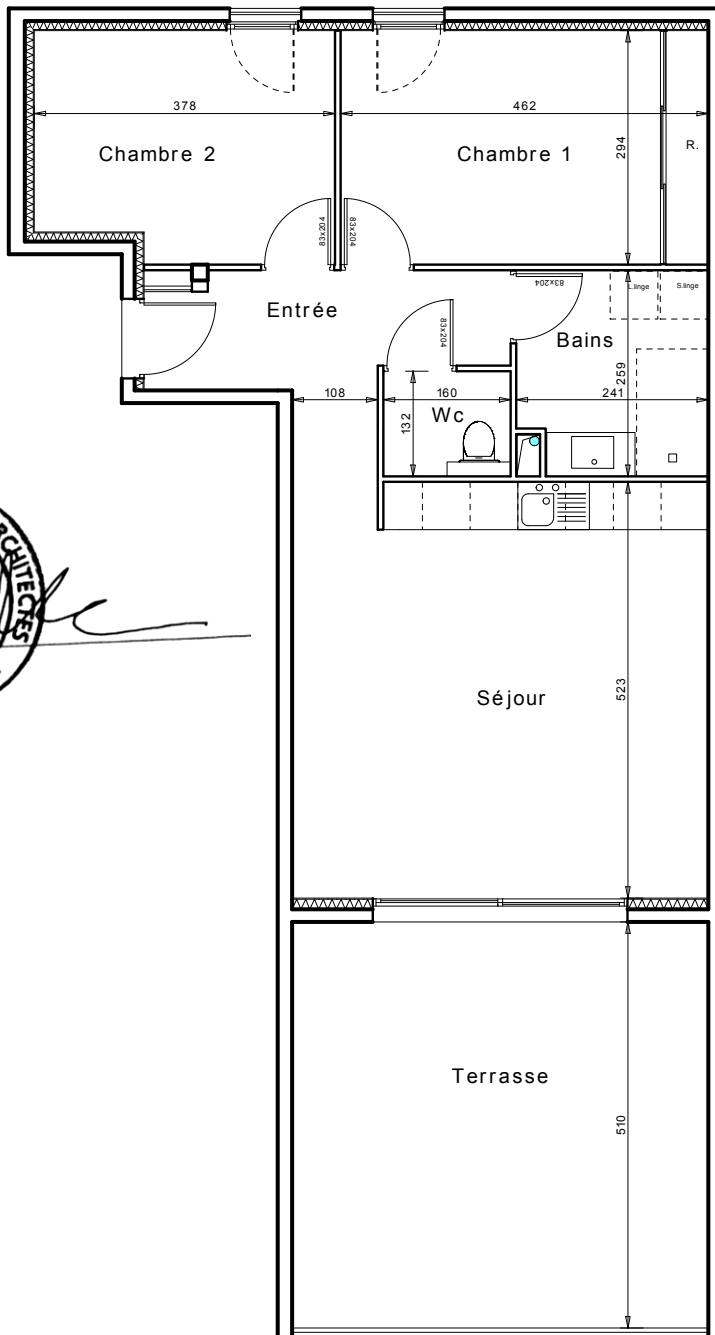
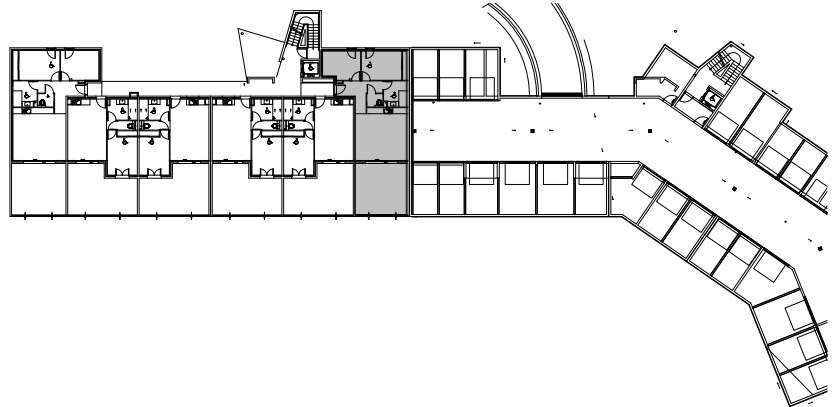
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

NIVEAU 0

LOT 601d

MODIFIE LE 16-09-2015

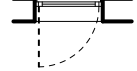


SURFACES	
Séjour / Cuisine	26.7m ²
Chambre 1	10.6m ²
Chambre 2	13.6m ²
Entrée	8.3m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	67.4m ²
Terrasse	26.7m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

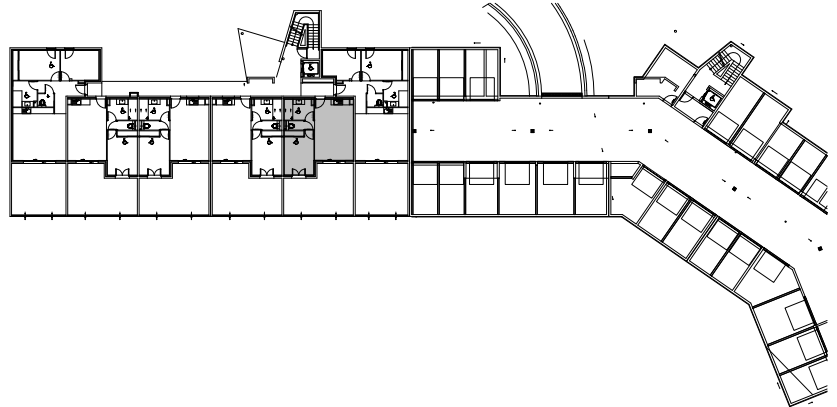
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

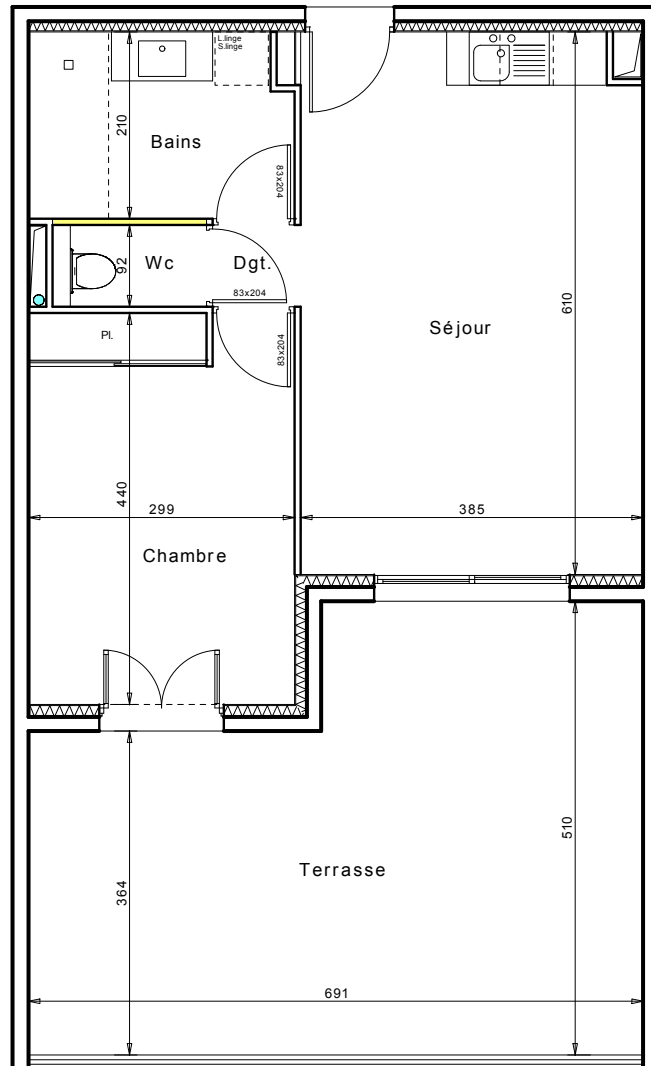
NIVEAU 0

LOT 602d

MODIFIE LE 16-09-2015

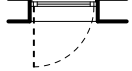


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

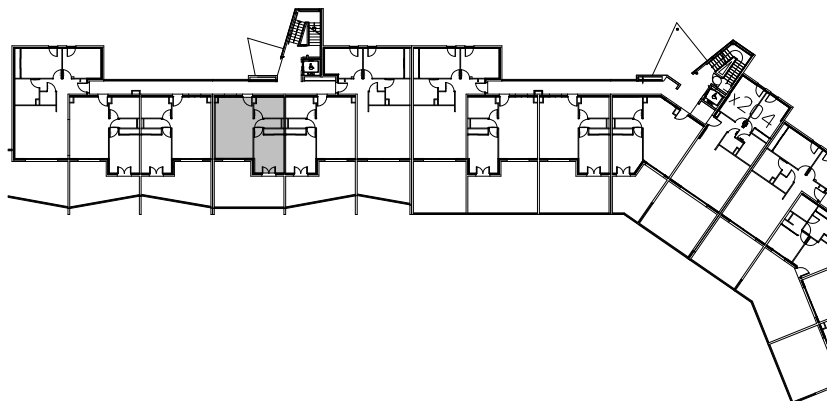
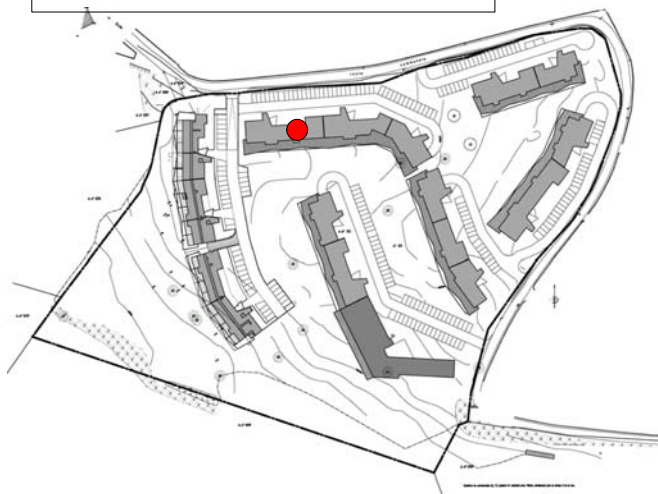
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

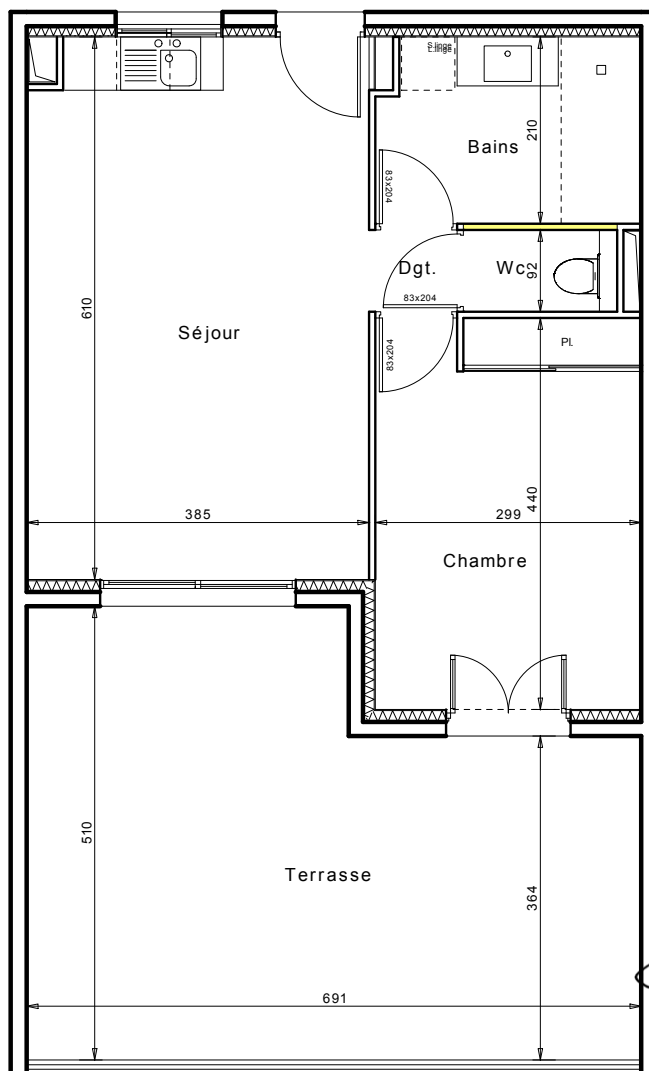
NIVEAU 0

LOT 603d

MODIFIE LE 16-09-2015

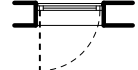


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

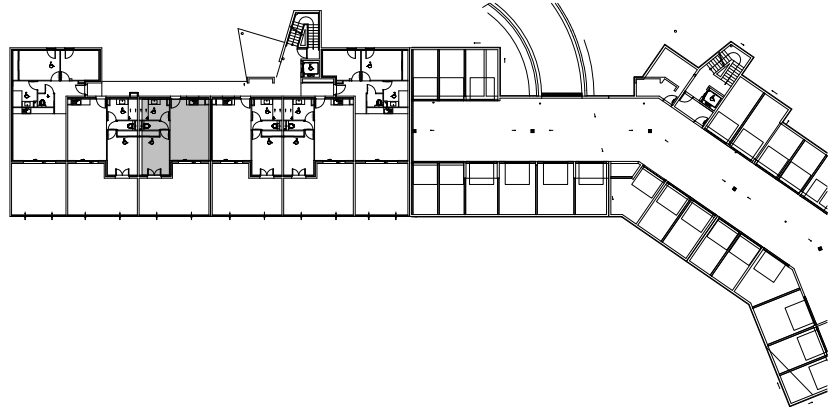
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

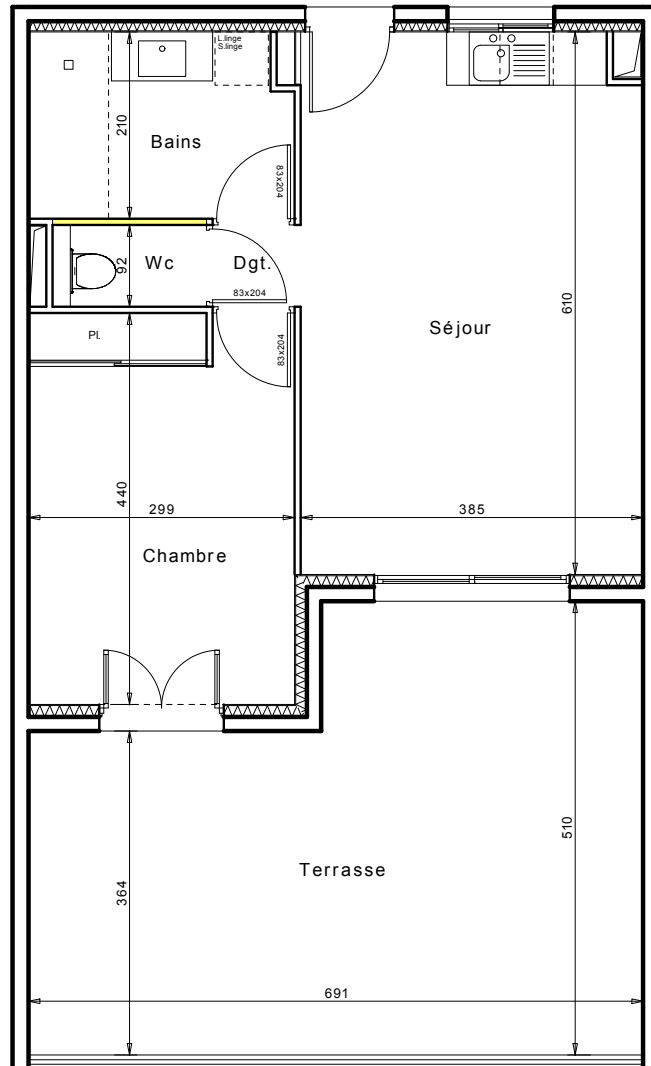
NIVEAU 0

LOT 604d

MODIFIE LE 16-09-2015

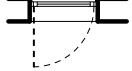


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

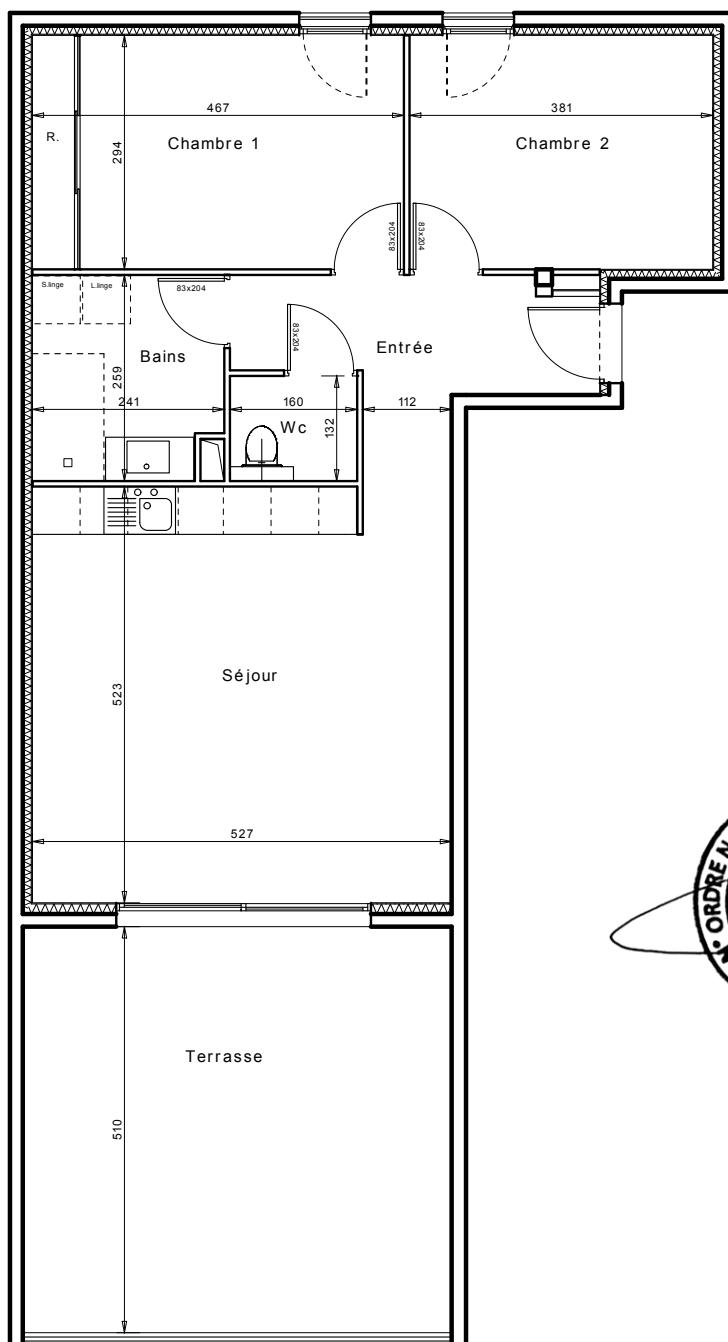
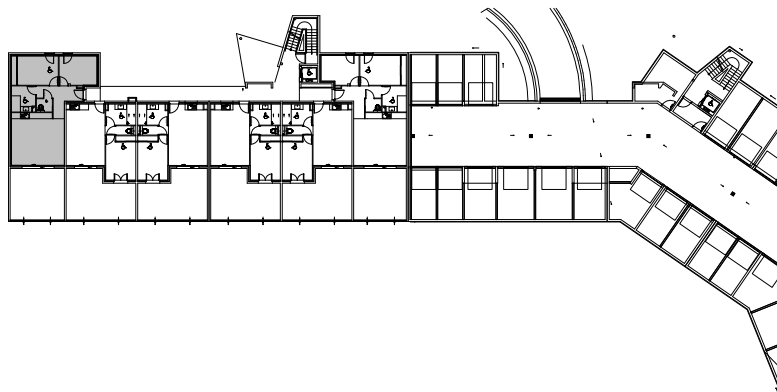
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

NIVEAU 0

LOT 606d

MODIFIE LE 16-09-2015



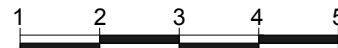
SURFACES	
Séjour / Cuisine	26.9m ²
Chambre 1	13.8m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	8.5m ²
Bains	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.6m ²
Terrasse	27.5m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

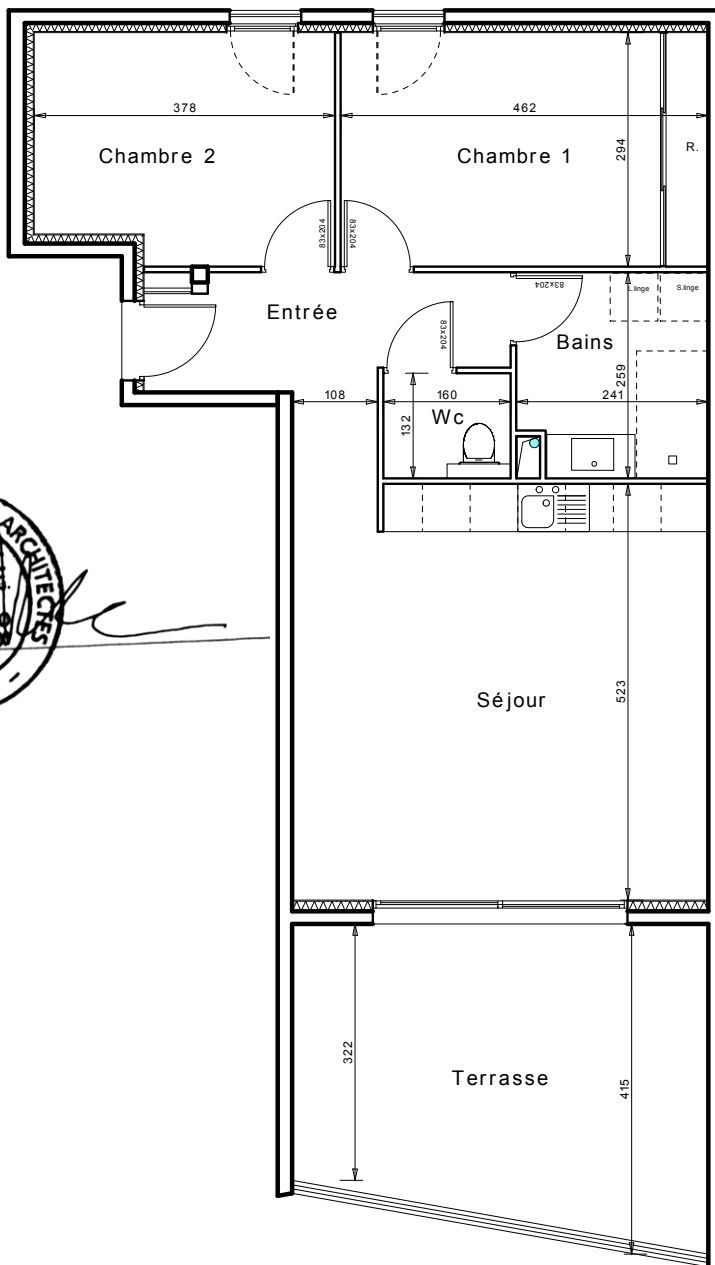
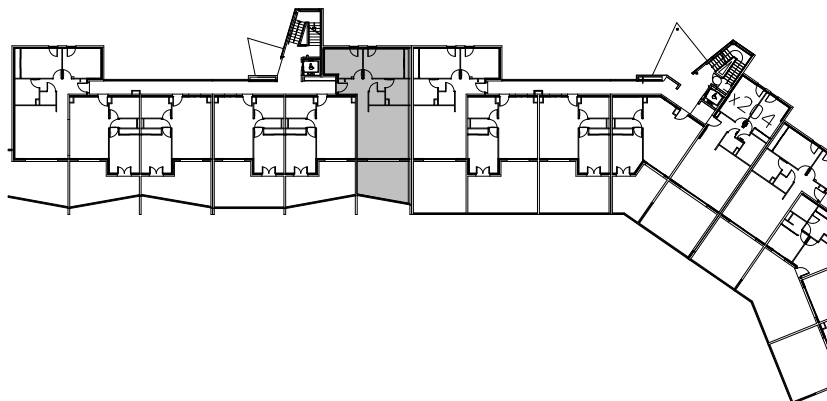
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

NIVEAU 1

LOT 611d

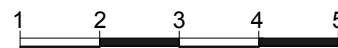
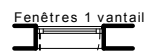
MODIFIE LE 16-09-2015



SURFACES	
Séjour / Cuisine	26.7m ²
Chambre 1	10.6m ²
Chambre 2	13.6m ²
Entrée	8.3m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	67.4m ²
Terrasse	19.3m ²



Légende



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

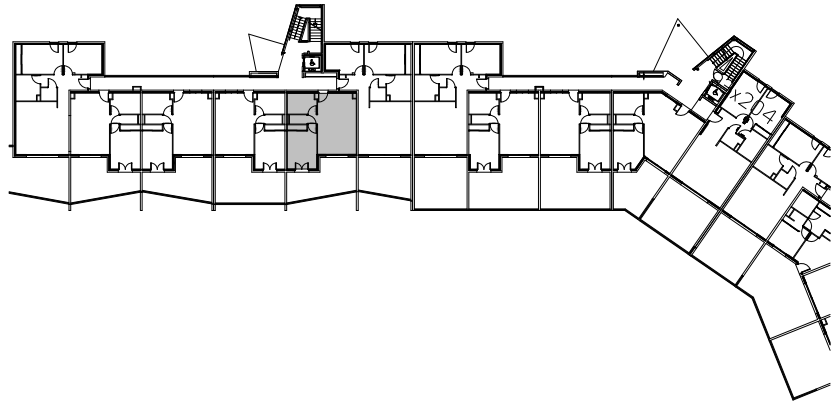
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

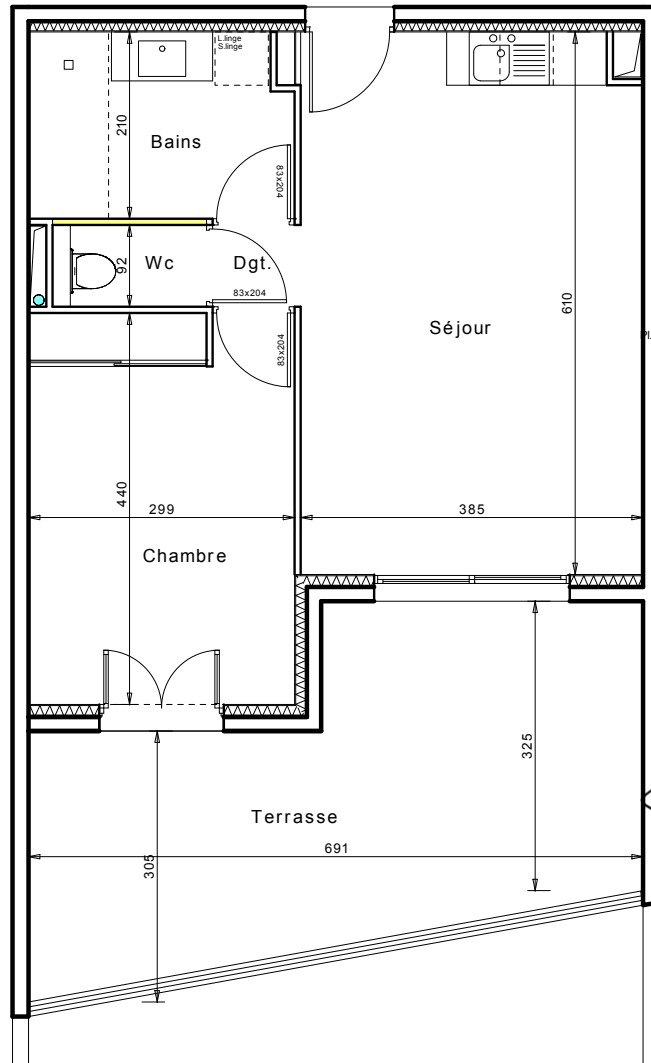
NIVEAU 1

LOT 612d

MODIFIE LE 16-09-2015



SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	22.0m ²

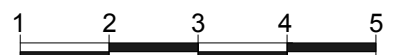


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

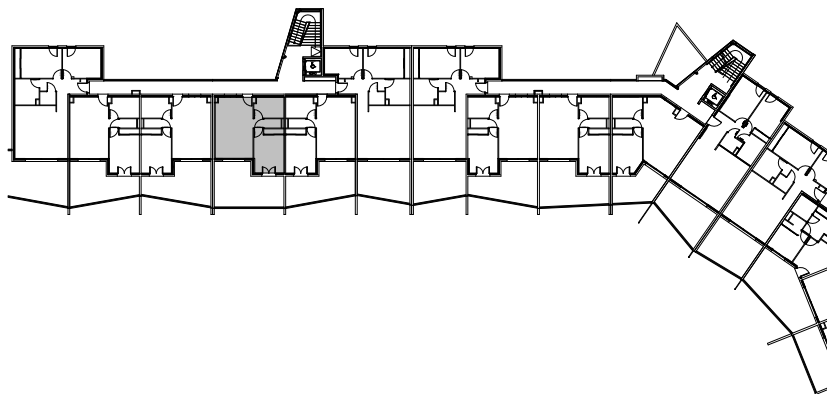
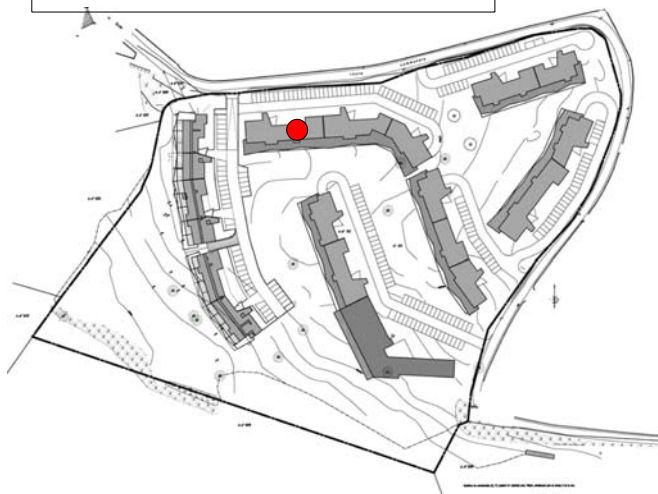
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

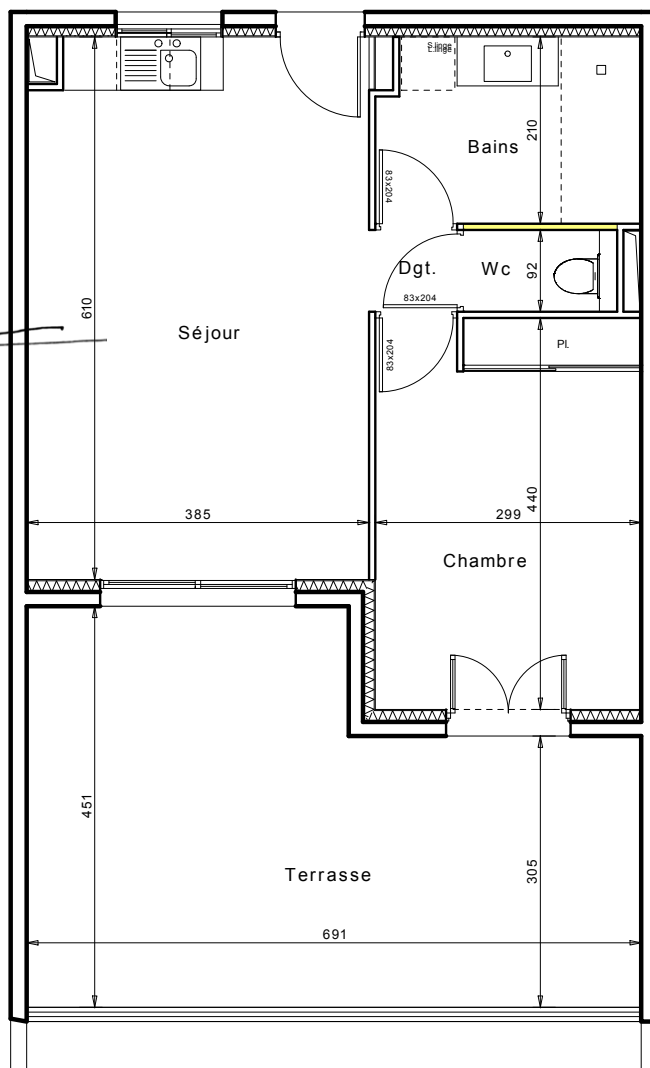
NIVEAU 1

LOT 613d

MODIFIE LE 16-09-2015

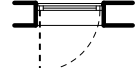


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	26.4m ²

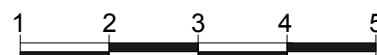
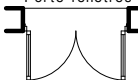


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

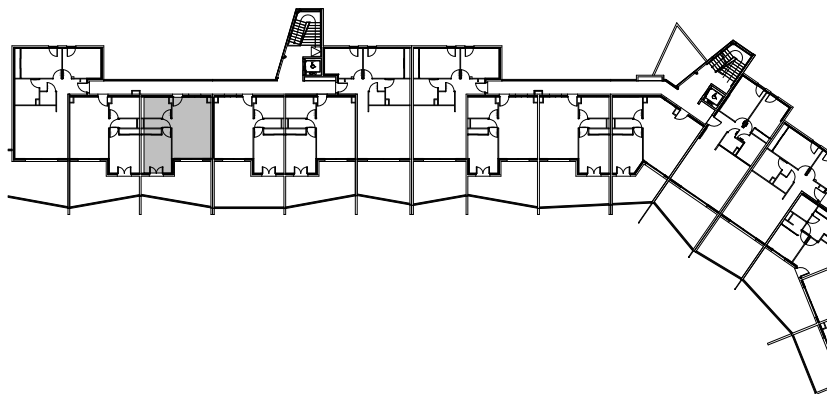
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

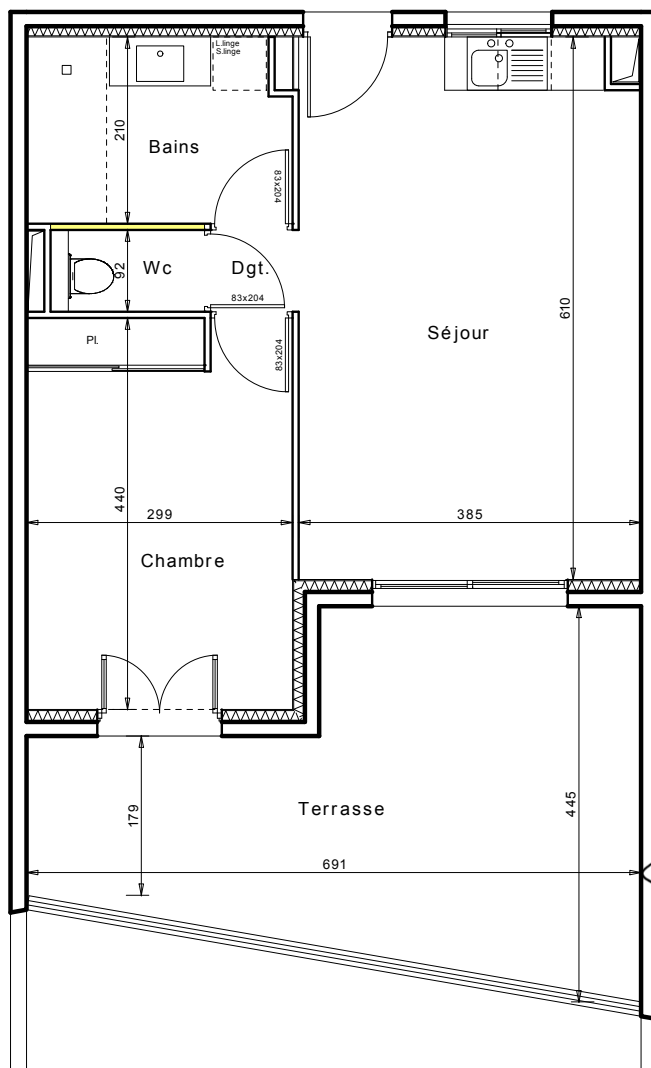
NIVEAU 1

LOT 614d

MODIFIE LE 16-09-2015



SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	44.4m ²
Terrasse	21.8m ²

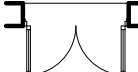


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

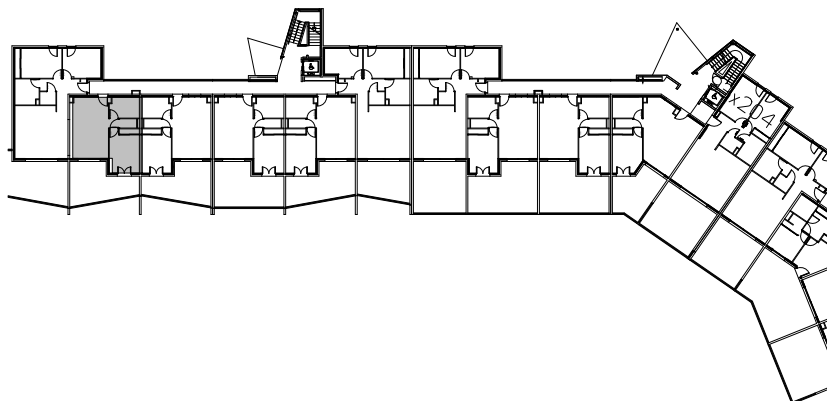
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

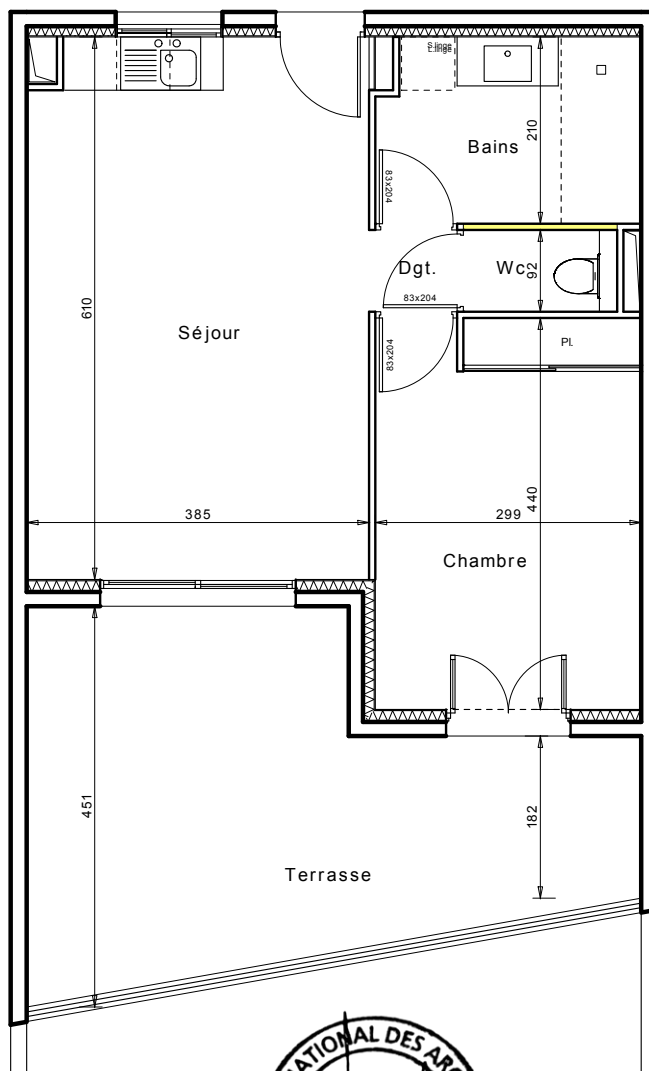
NIVEAU 1

LOT 615d

MODIFIE LE 16-09-2015

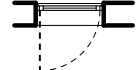


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	22.1m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

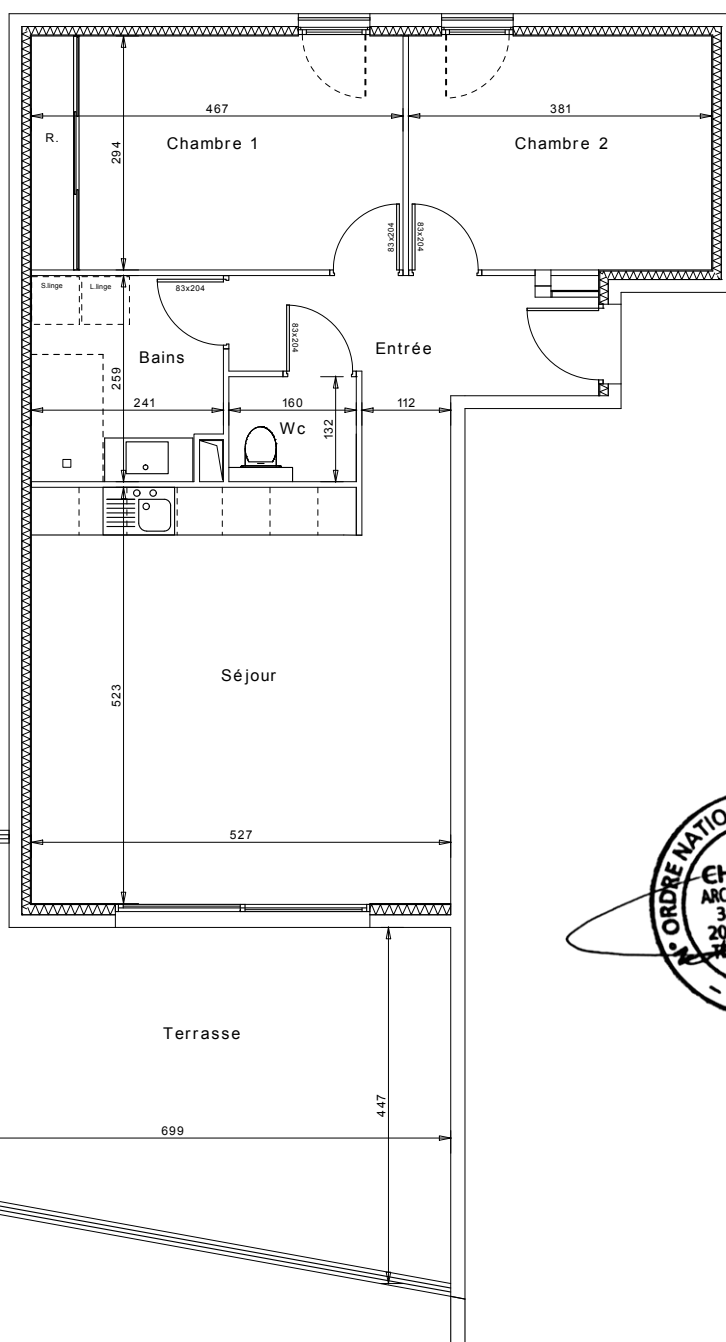
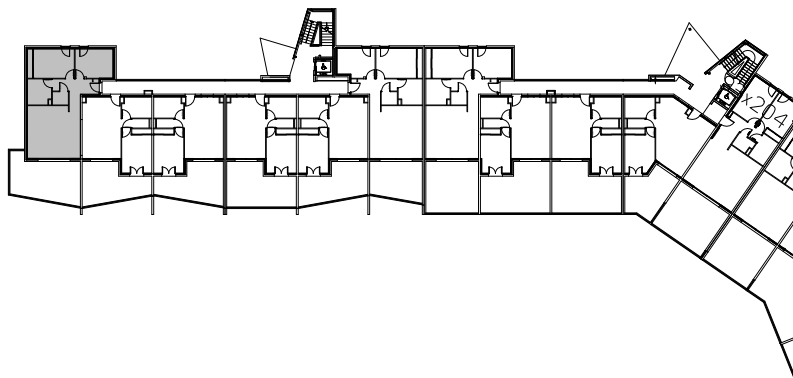
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

NIVEAU 1

LOT 616d

MODIFIE LE 16-09-2015



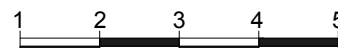
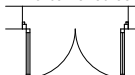
SURFACES	
Séjour / Cuisine	26.9m ²
Chambre 1	13.8m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	8.5m ²
Bains	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.6m ²
Terrasse	28.4m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

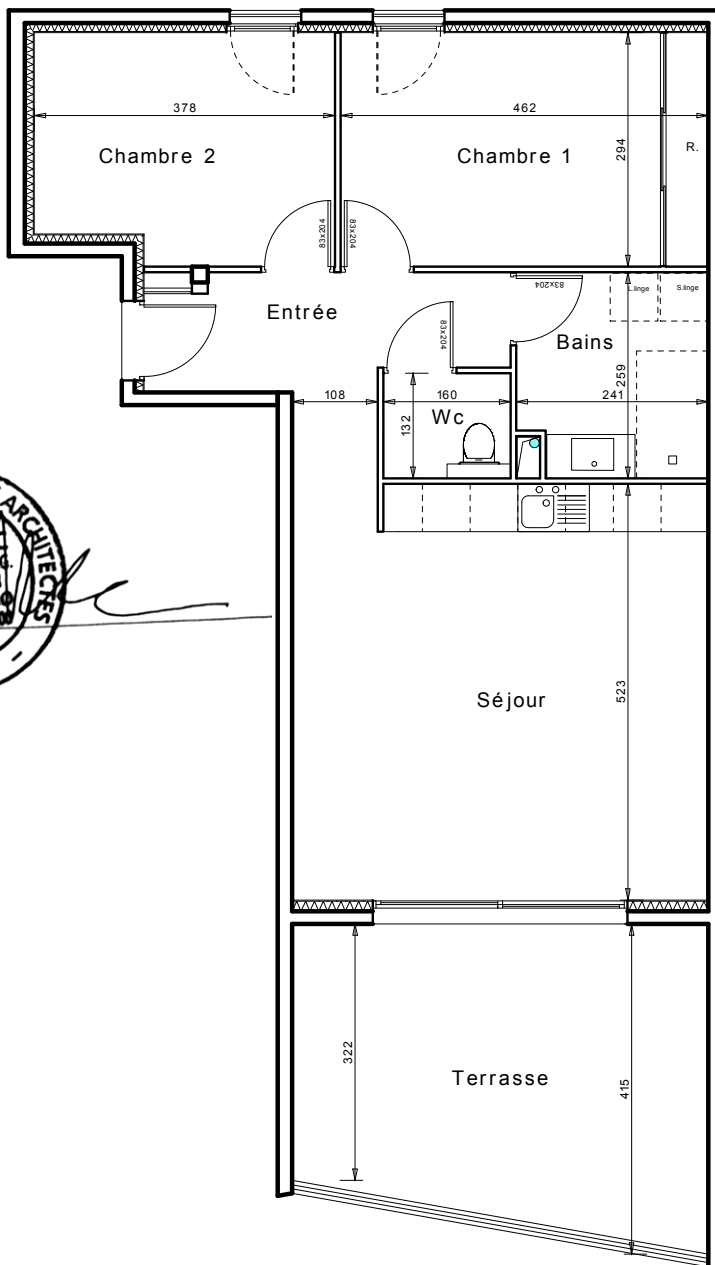
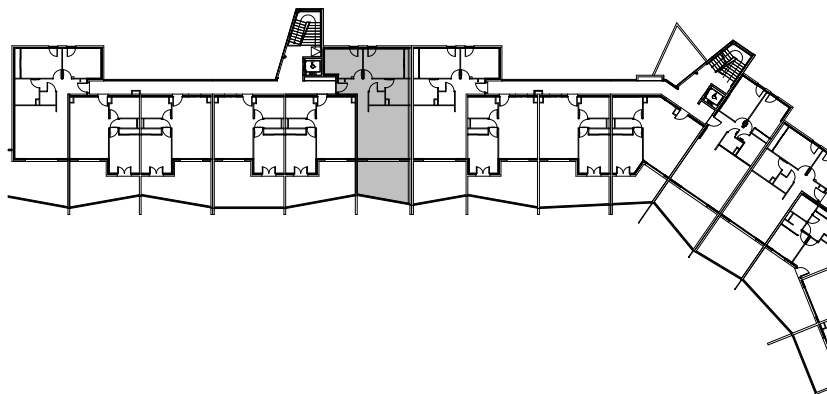
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

NIVEAU 2

LOT 621d

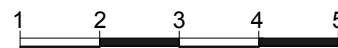
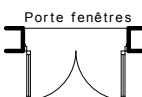
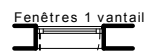
MODIFIE LE 16-09-2015



SURFACES	
Séjour / Cuisine	26.7m ²
Chambre 1	10.6m ²
Chambre 2	13.6m ²
Entrée	8.3m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	67.4m ²
Terrasse	19.3m ²



Légende



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

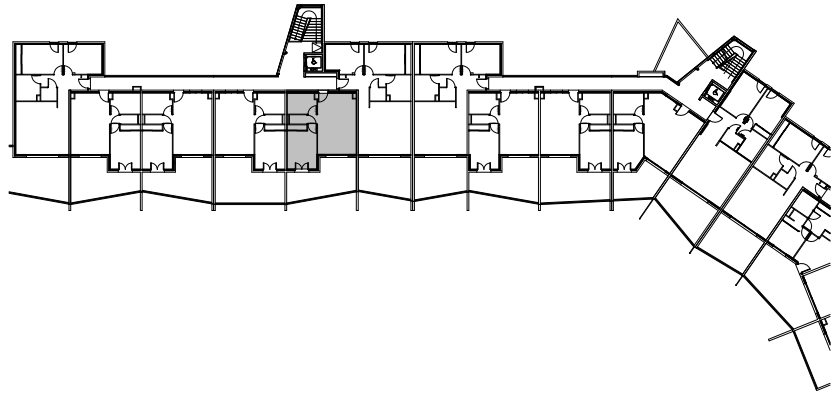
Domaine du Frasso

GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

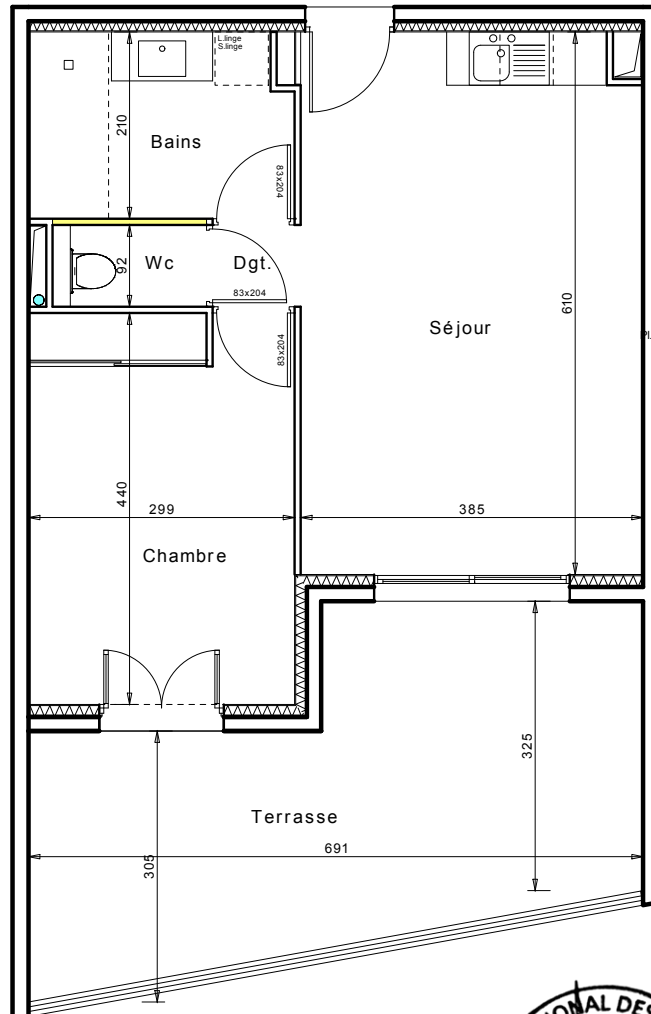
CLOS SAMPIERO

NIVEAU 2 LOT 622d

MODIFIE LE 16-09-2015

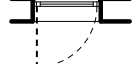


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	22.0m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

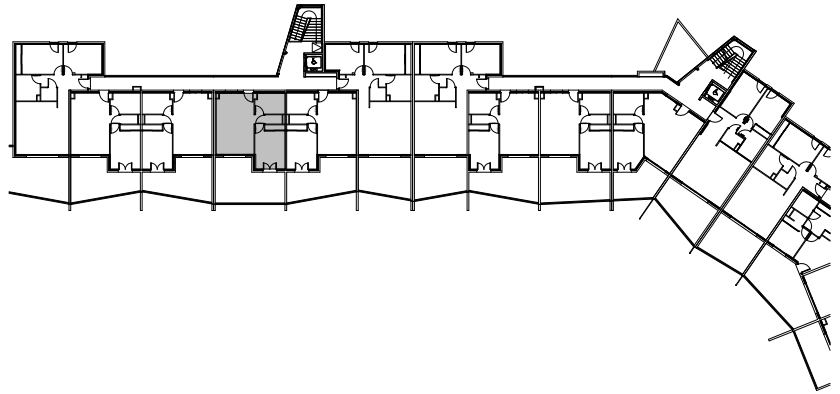
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

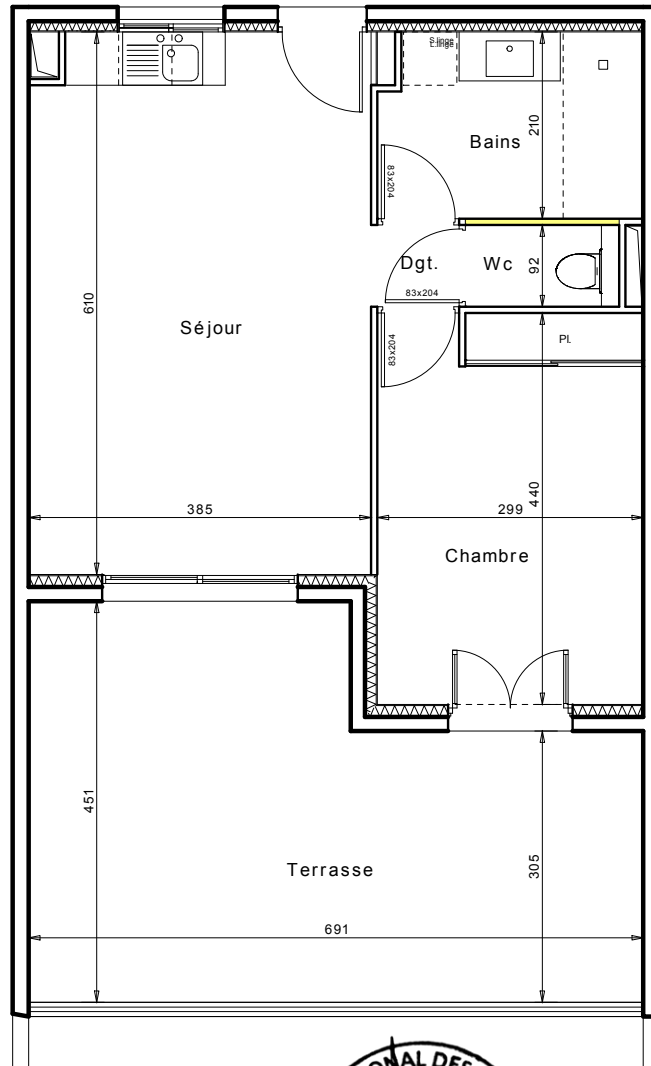
NIVEAU 2

LOT 623d

MODIFIE LE 16-09-2015

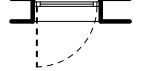


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	26.4m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

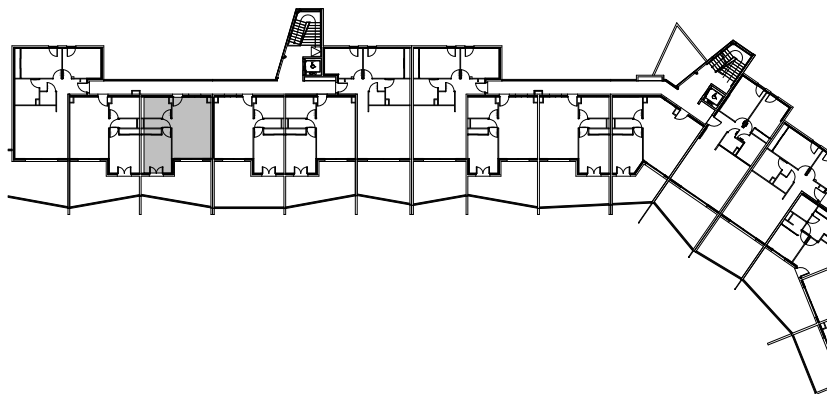
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

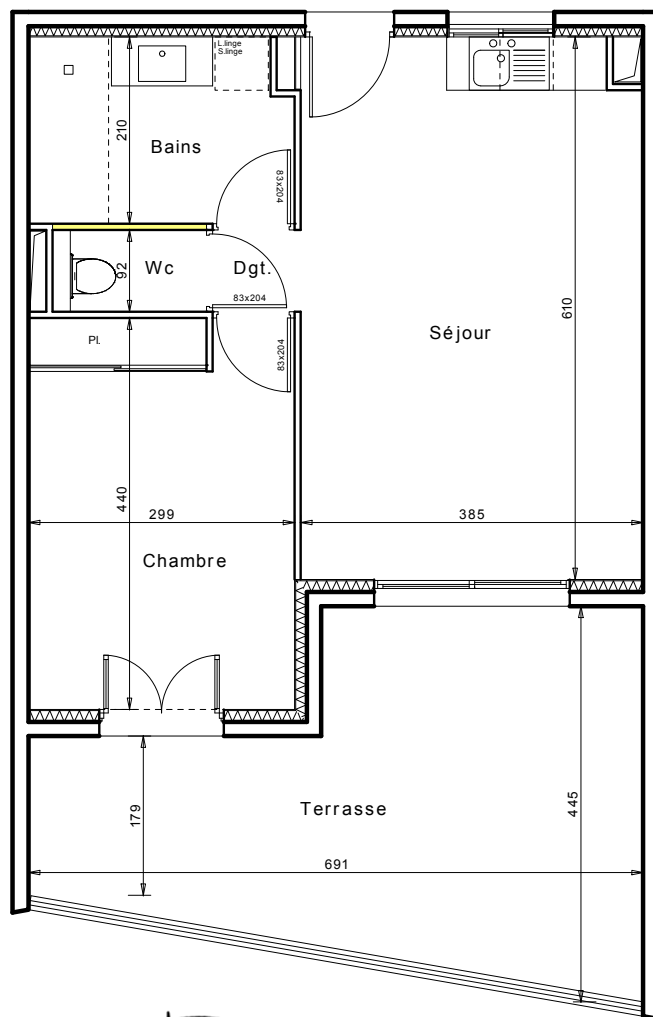
NIVEAU 2

LOT 624d

MODIFIE LE 16-09-2015

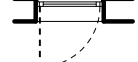


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	44.4m ²
Terrasse	21.8m ²

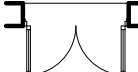


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

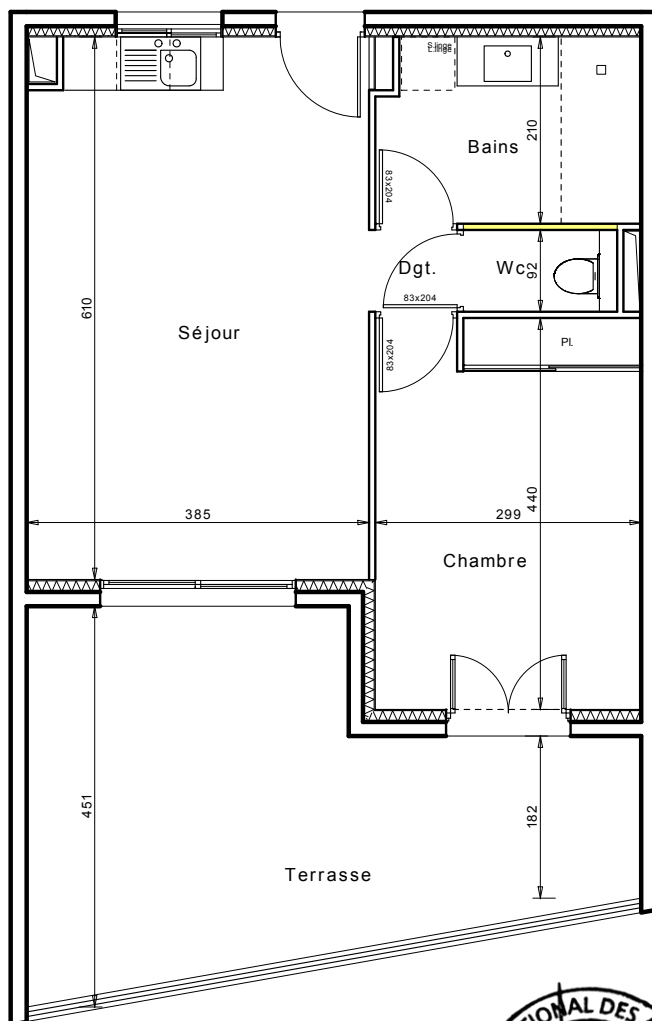
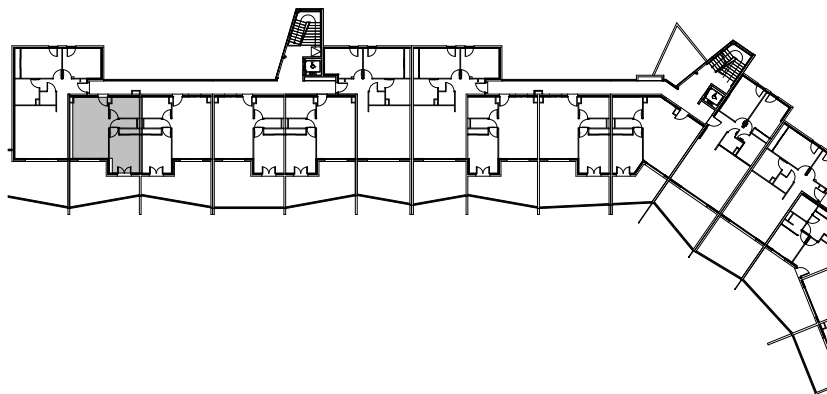
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

NIVEAU 2

LOT 625d

MODIFIE LE 16-09-2015



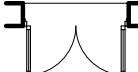
SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt.	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	22.1m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

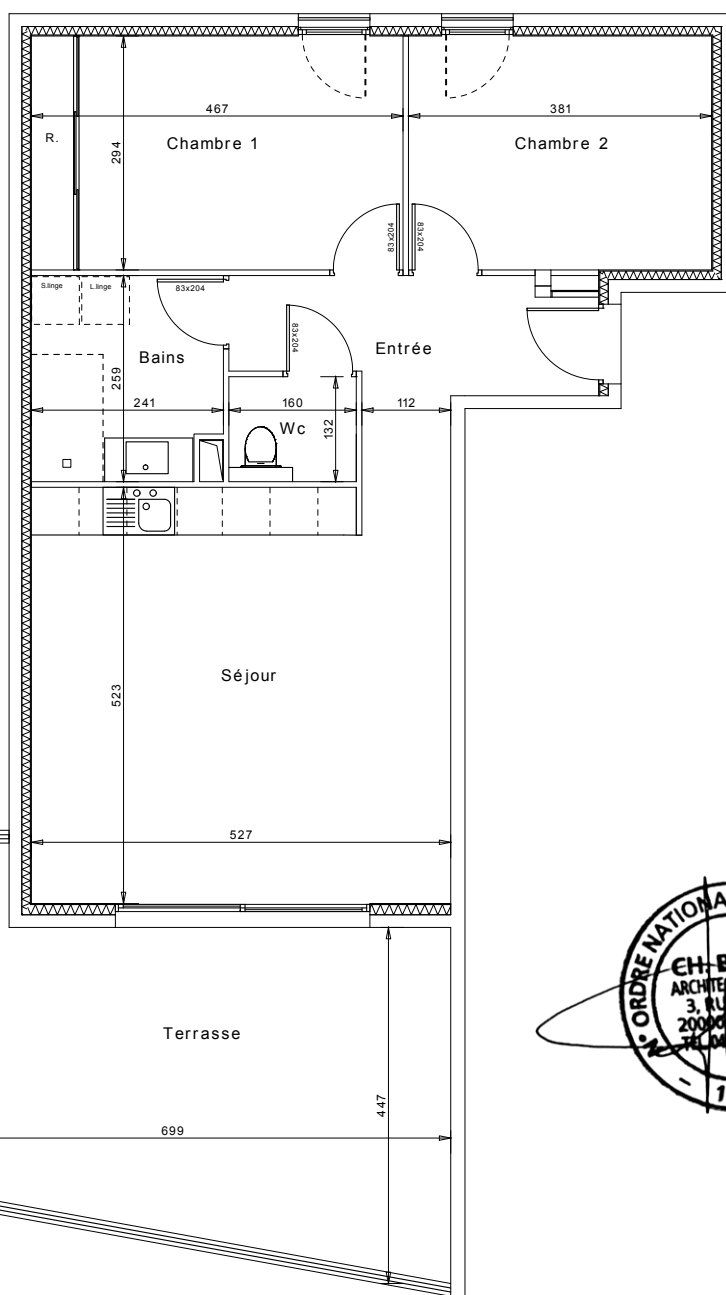
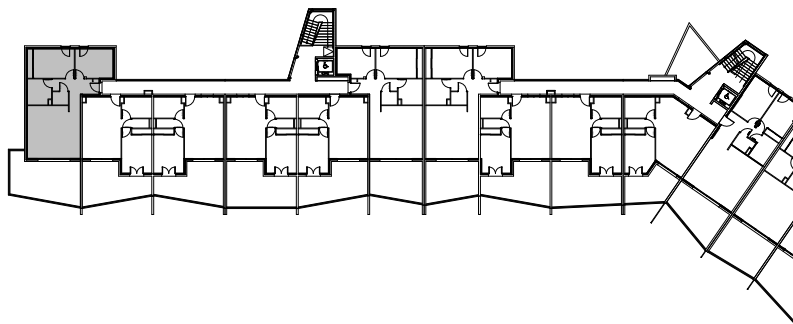
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAMPIERO

NIVEAU 2

LOT 626d

MODIFIE LE 16-09-2015

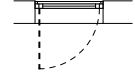


SURFACES

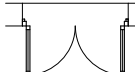
Séjour / Cuisine	26.9m ²
Chambre 1	13.8m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	8.5m ²
Bains	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.6m ²
Terrasse	28.4m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

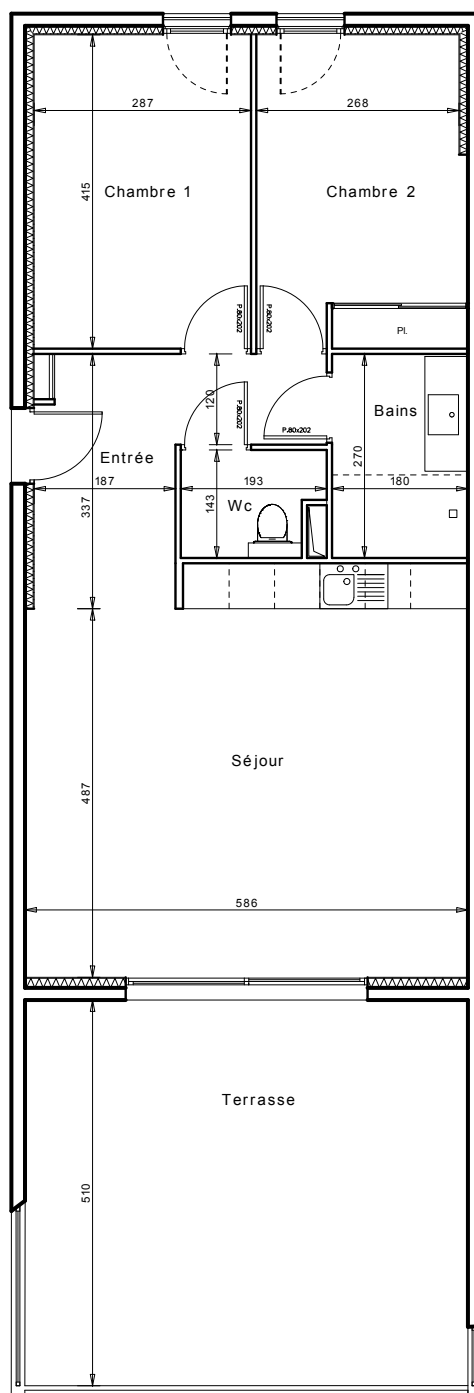
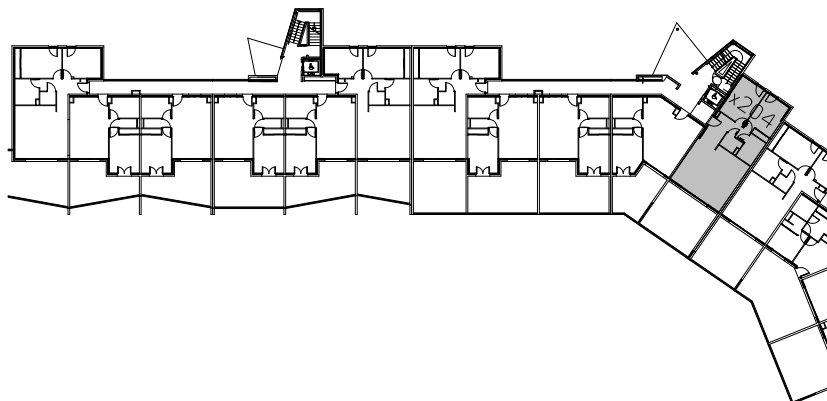
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

NIVEAU 0

LOT 701c

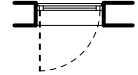
MODIFIE LE 16-09-2015



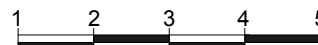
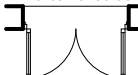
SURFACES	
Séjour / Cuisine	30.8m ²
Chambre 1	11.9m ²
Chambre 2	11.5m ²
Entrée	8.7m ²
SdB	4.9m ²
Wc	2.5m ²
Total habitable	70.3m ²
Terrasse	29.9m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

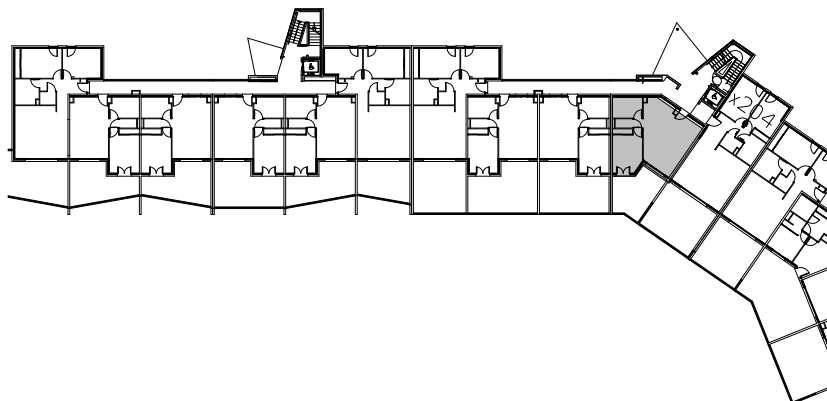
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

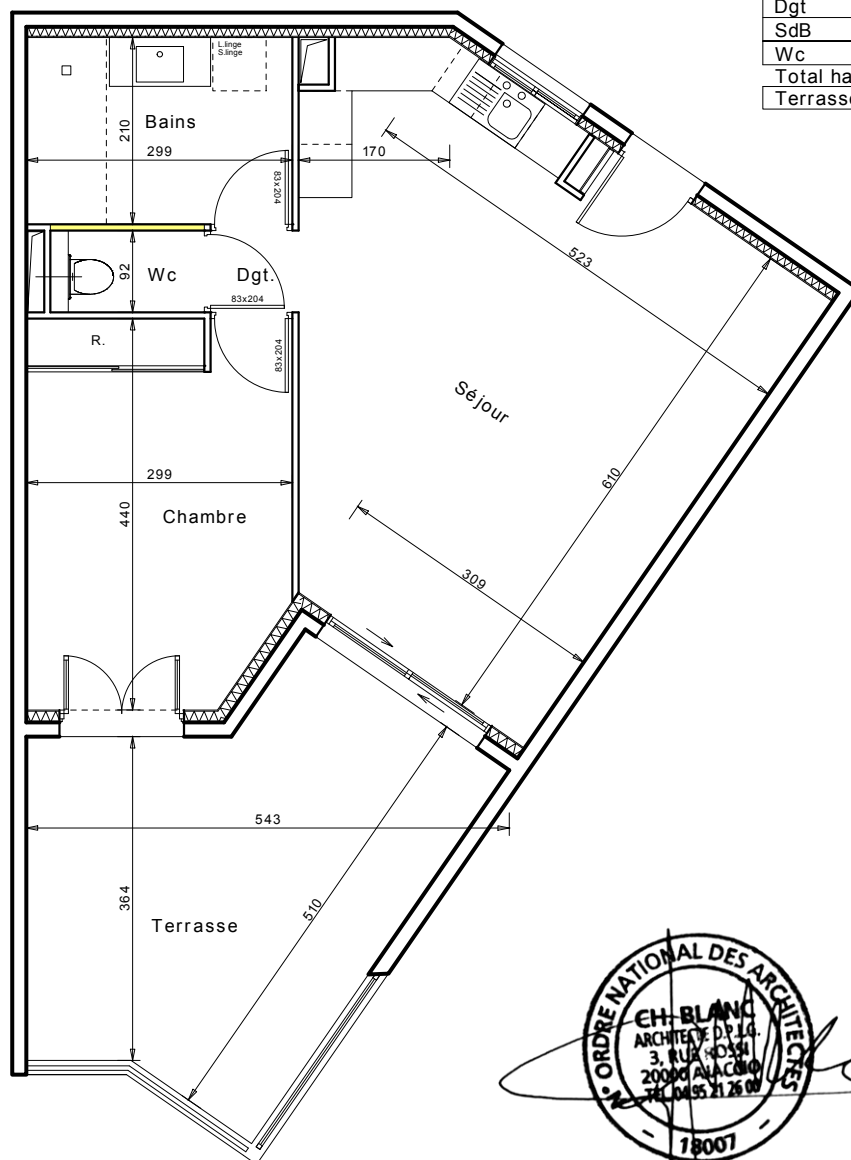
NIVEAU 0

LOT 702c

MODIFIE LE 16-09-2015

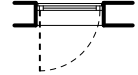


SURFACES	
Séjour / Cuisine	30.4m ²
Chambre	12.6m ²
Dgt	0.9m ²
SdB	6.3m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	51.8m ²
Terrasse	18.5m ²

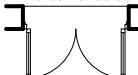


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

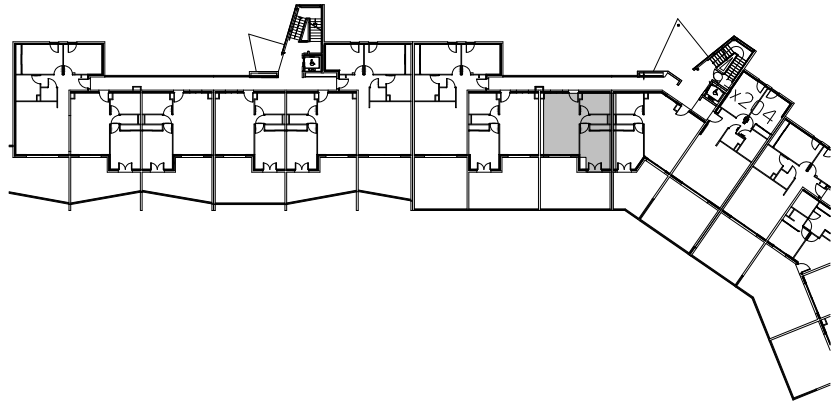
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

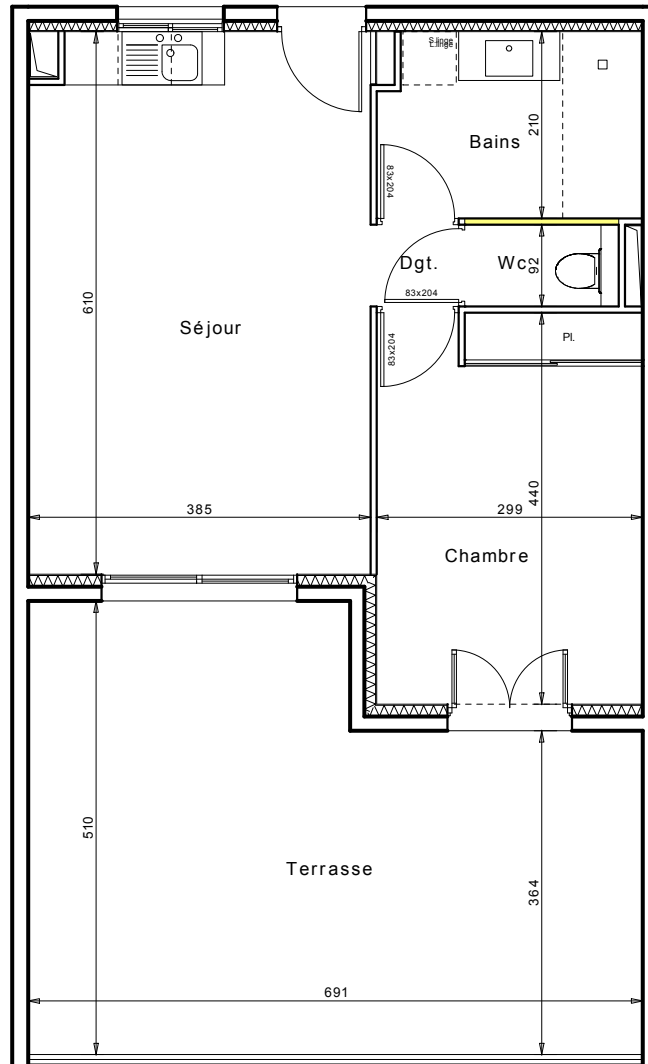
NIVEAU 0

LOT 703c

MODIFIE LE 16-09-2015

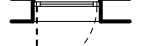


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

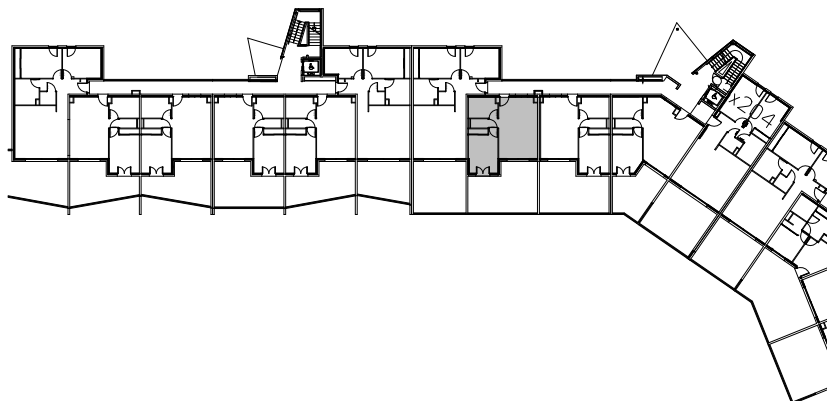
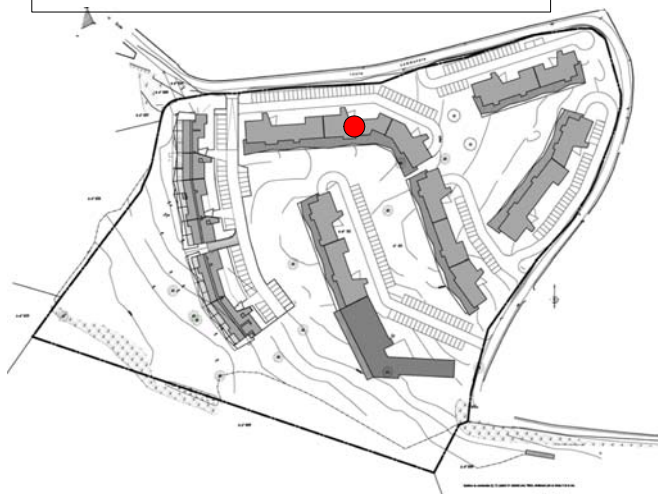
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

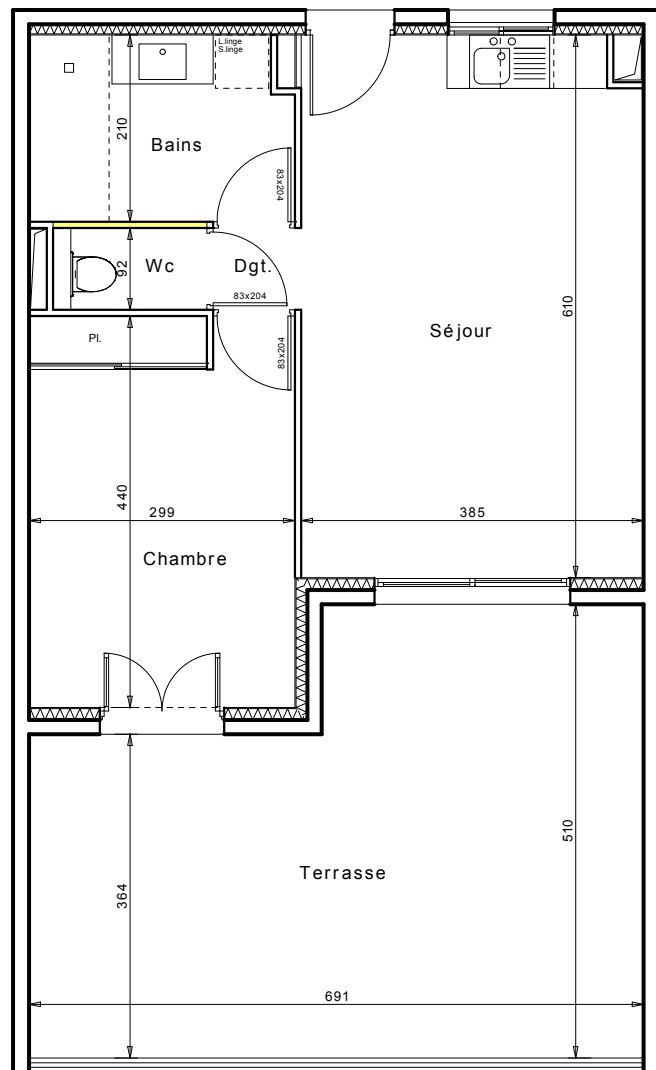
NIVEAU 0

LOT 704c

MODIFIE LE 16-09-2015

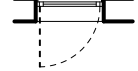


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	30.4m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

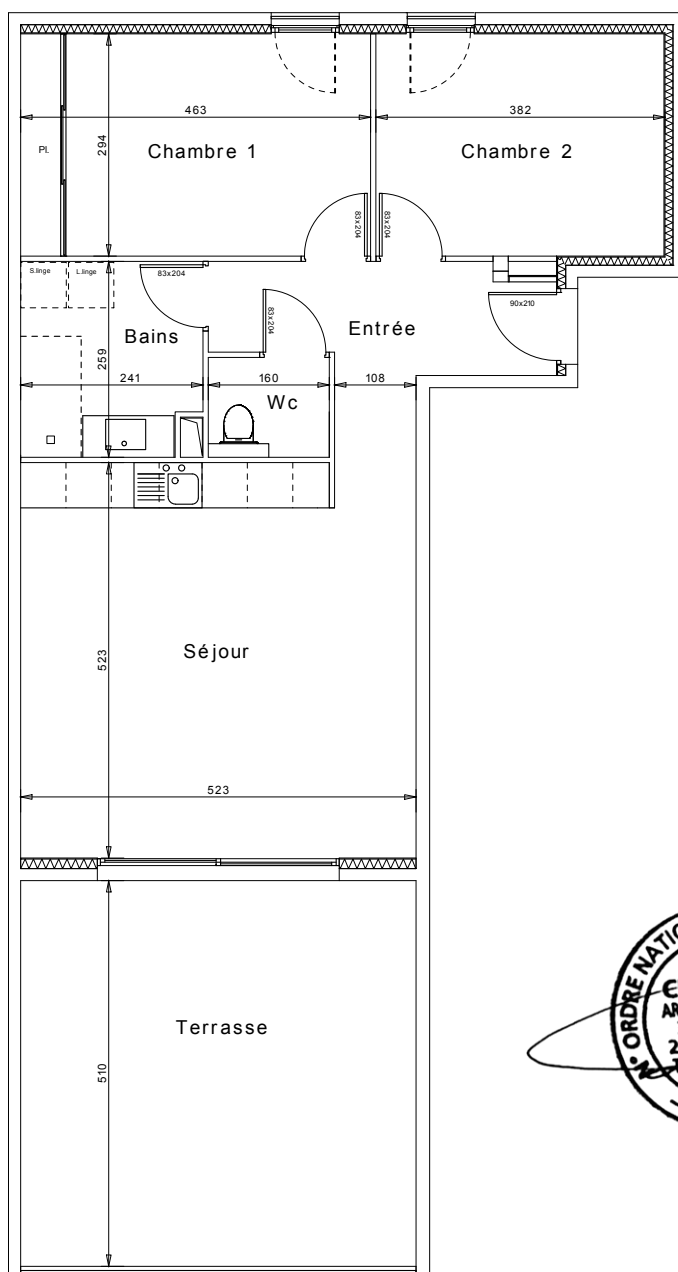
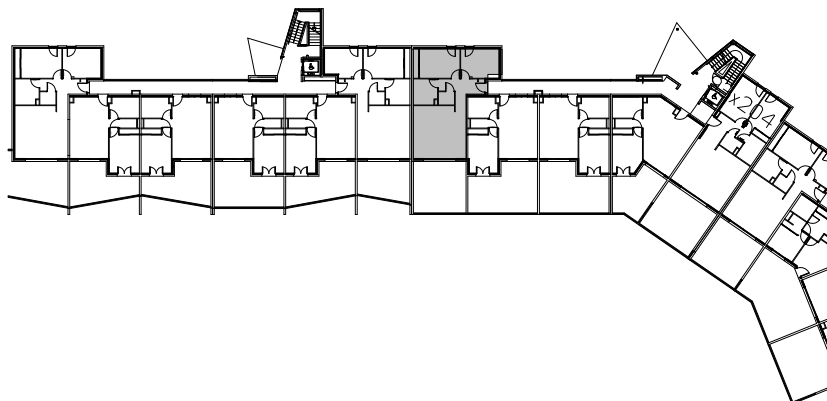
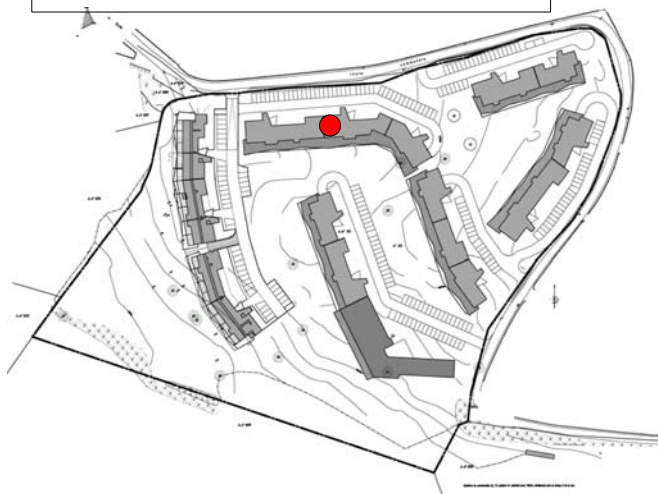
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

NIVEAU 0

LOT 705c

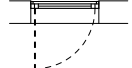
MODIFIE LE 16-09-2015



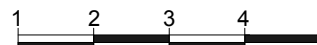
SURFACES	
Séjour / Cuisine	26.7m ²
Chambre 1	13.6m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	8.3m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.0m ²
Terrasse	26.7m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

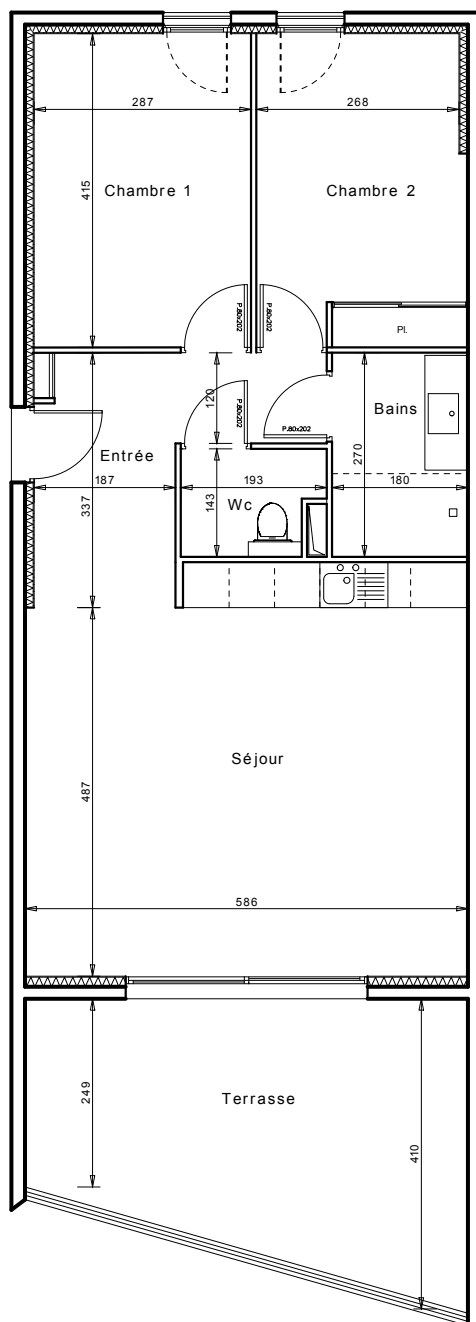
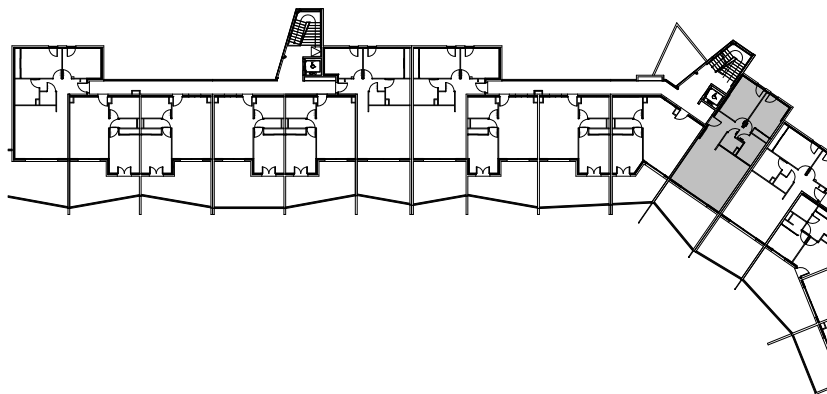
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

NIVEAU 1

LOT 711c

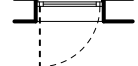
MODIFIE LE 16-09-2015



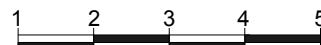
SURFACES	
Séjour / Cuisine	30.8m ²
Chambre 1	11.9m ²
Chambre 2	11.5m ²
Entrée	8.7m ²
SdB	4.9m ²
Wc	2.5m ²
Total habitable	70.3m ²
Terrasse	19.3m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

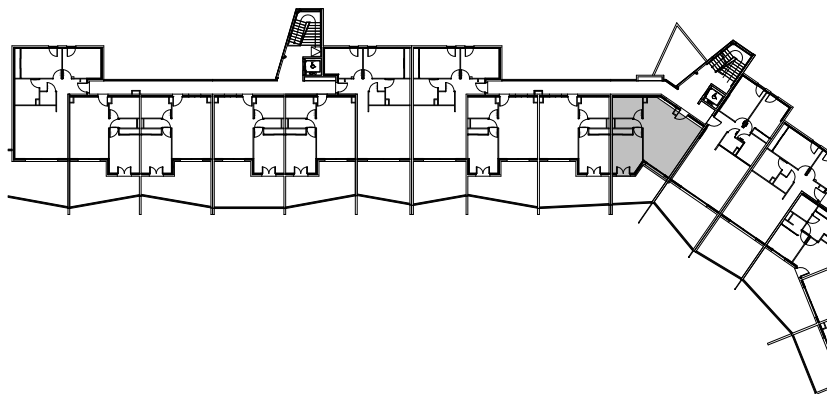
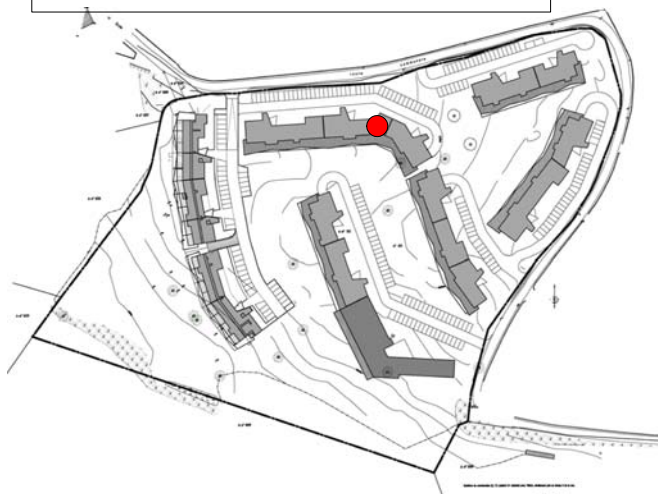
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

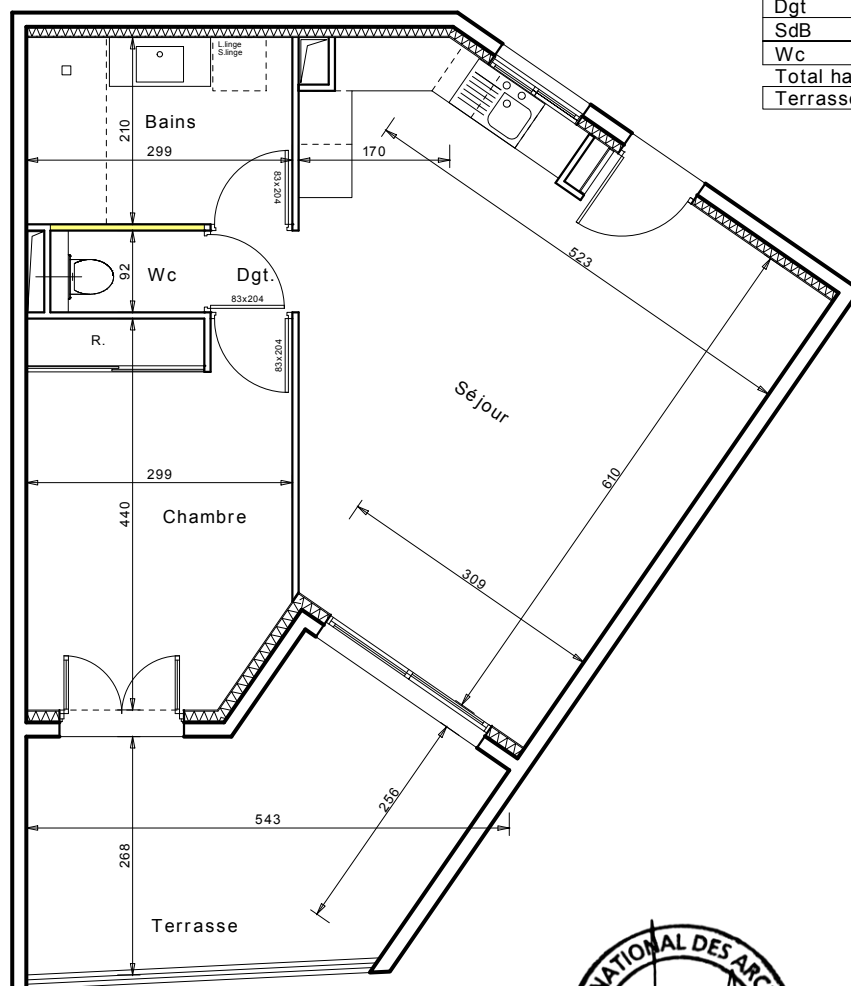
NIVEAU 1

LOT 712c

MODIFIE LE 16-09-2015

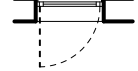


SURFACES	
Séjour / Cuisine	30.4m ²
Chambre	12.6m ²
Dgt	0.9m ²
SdB	6.3m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	51.8m ²
Terrasse	13.9m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

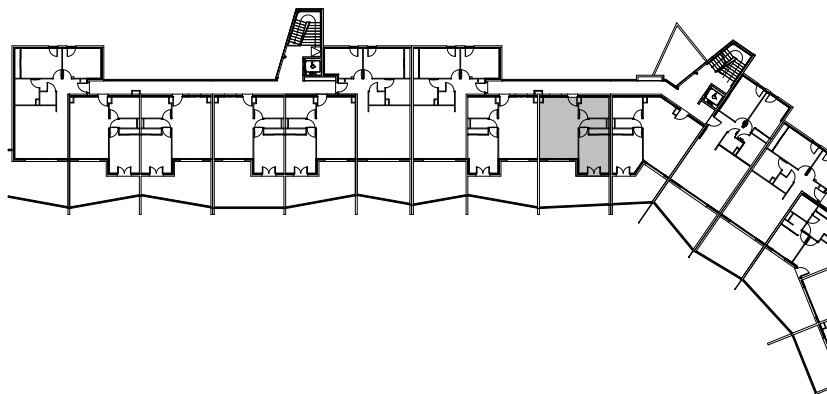
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

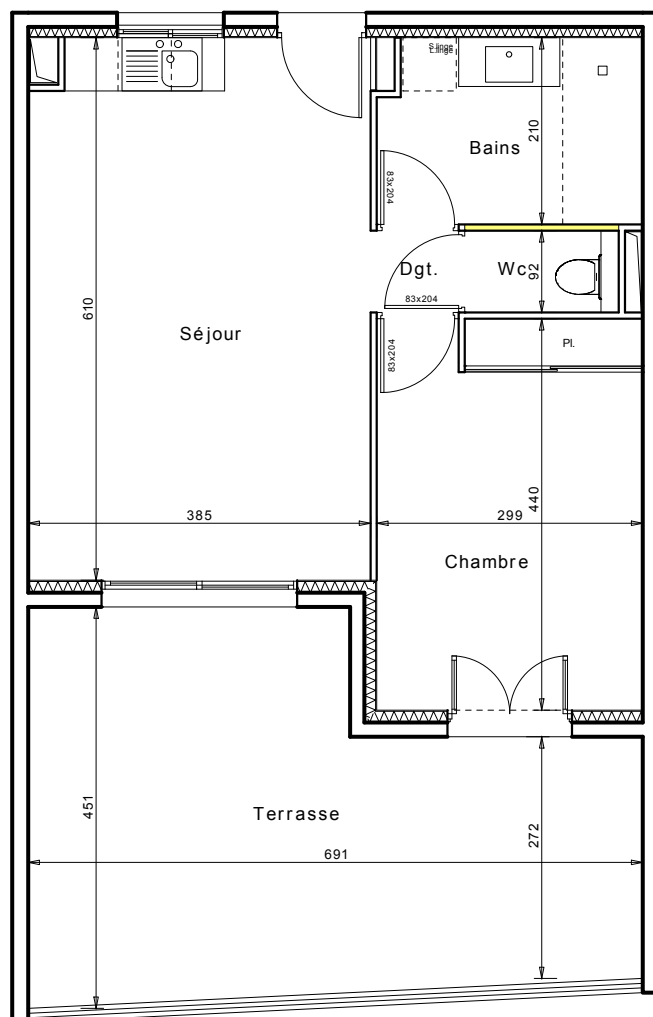
NIVEAU 1

LOT 713c

MODIFIE LE 16-09-2015

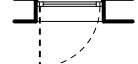


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	25.2m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

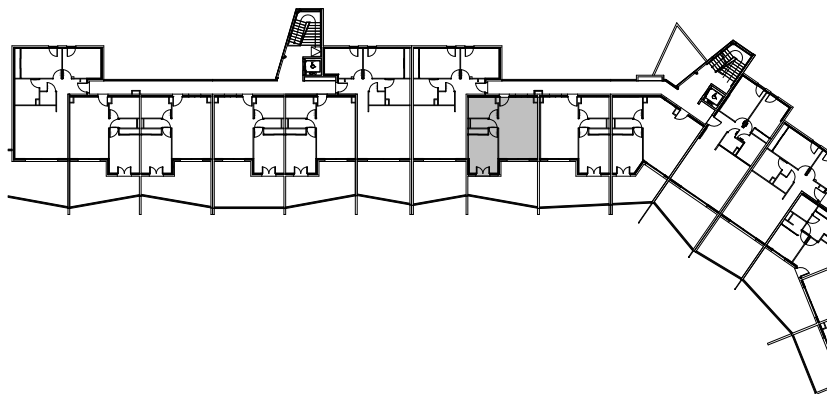
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

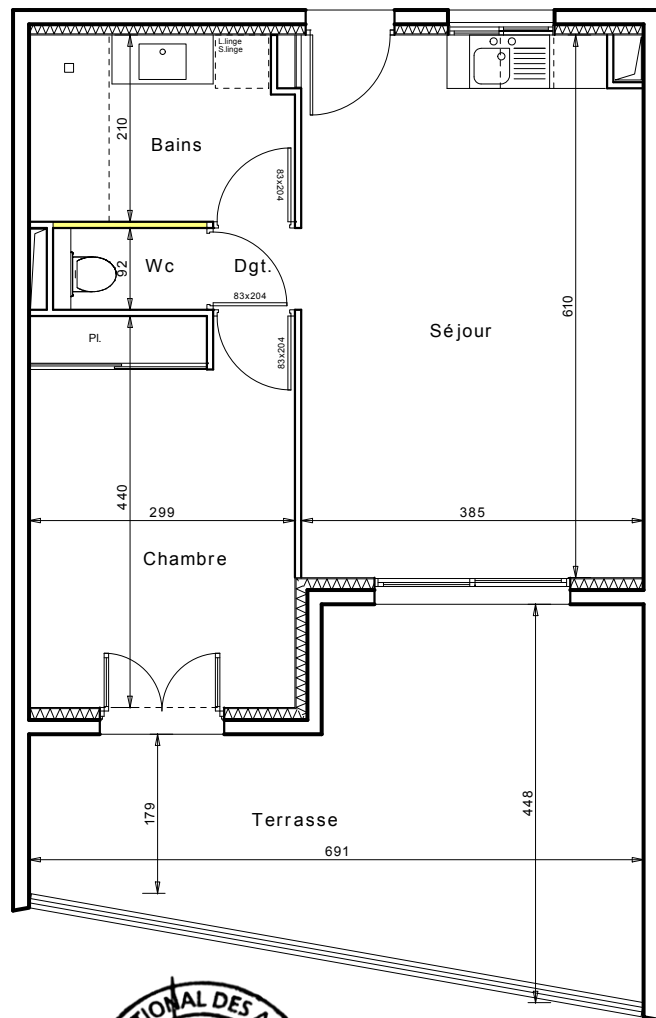
NIVEAU 1

LOT 714c

MODIFIE LE 16-09-2015

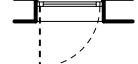


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	21.9m ²

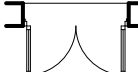


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

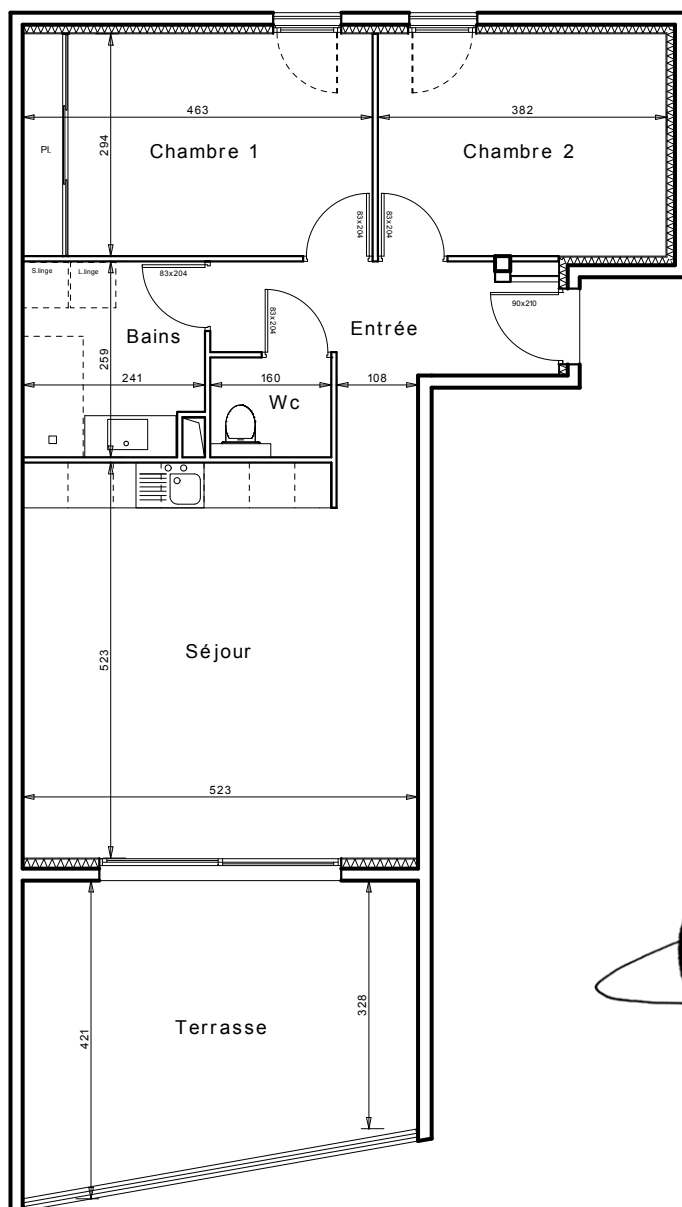
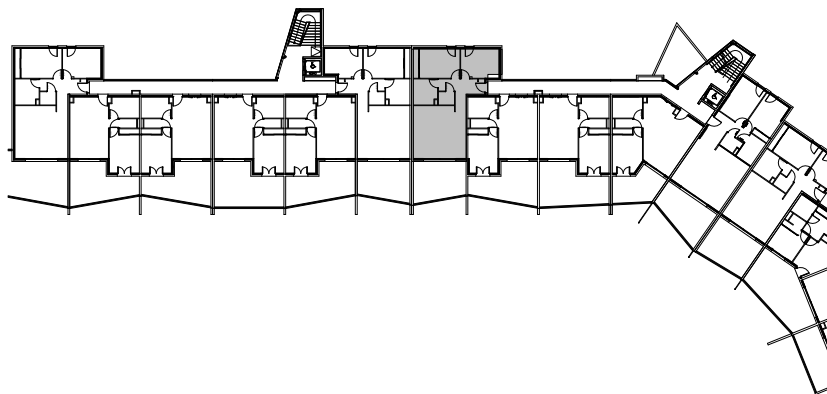
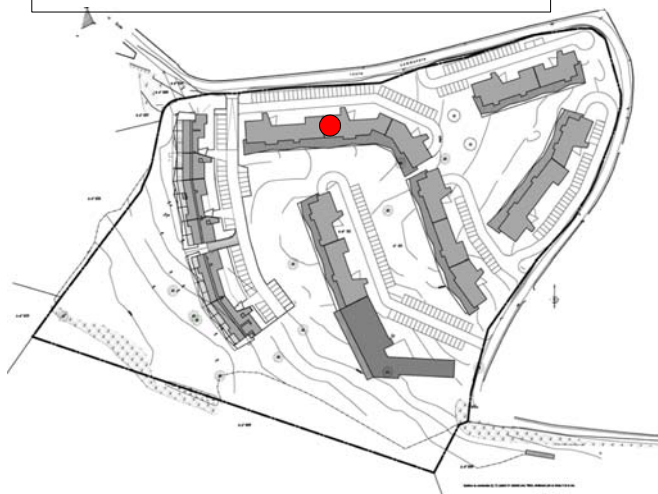
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

NIVEAU 1

LOT 715c

MODIFIE LE 16-09-2015



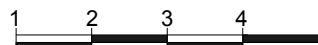
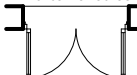
SURFACES	
Séjour / Cuisine	26.7m ²
Chambre 1	13.6m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	8.3m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.0m ²
Terrasse	19.6m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

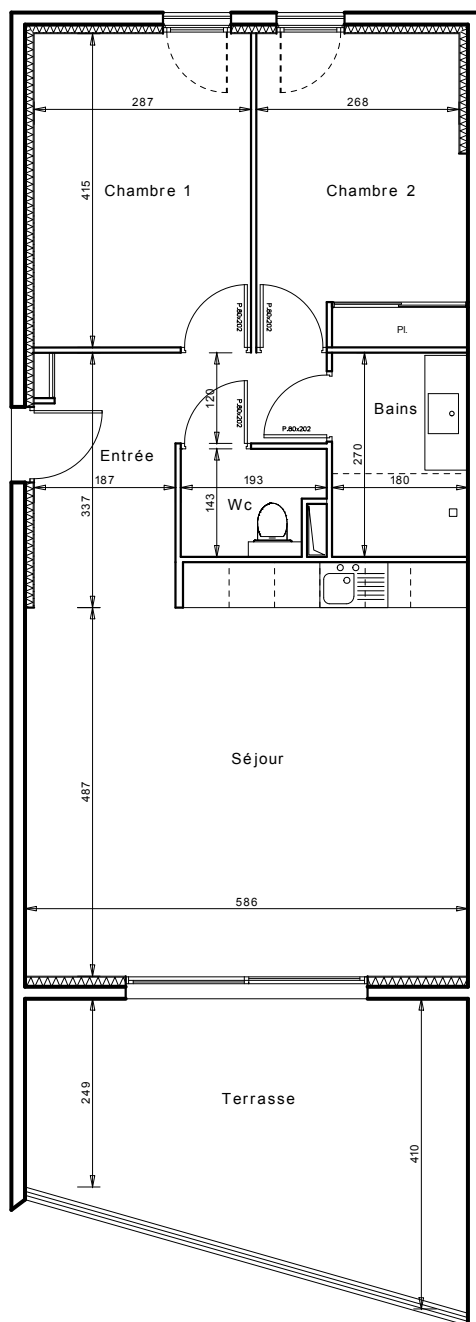
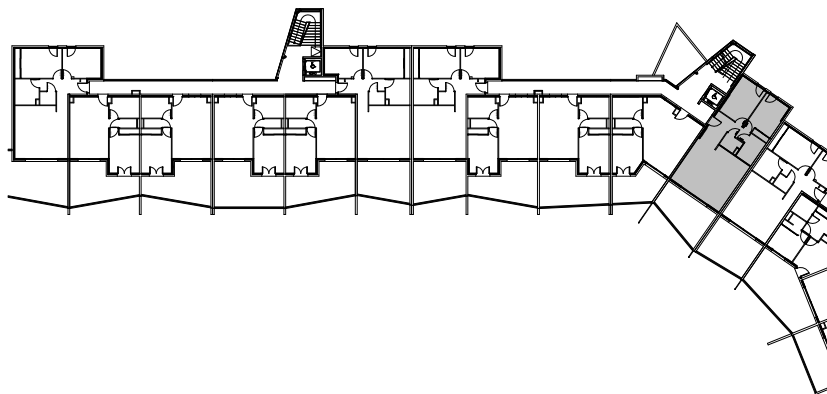
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

NIVEAU 2

LOT 721c

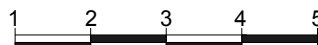
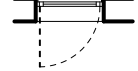
MODIFIE LE 16-09-2015



SURFACES	
Séjour / Cuisine	30.8m ²
Chambre 1	11.9m ²
Chambre 2	11.5m ²
Entrée	8.7m ²
SdB	4.9m ²
Wc	2.5m ²
Total habitable	70.3m ²
Terrasse	19.3m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

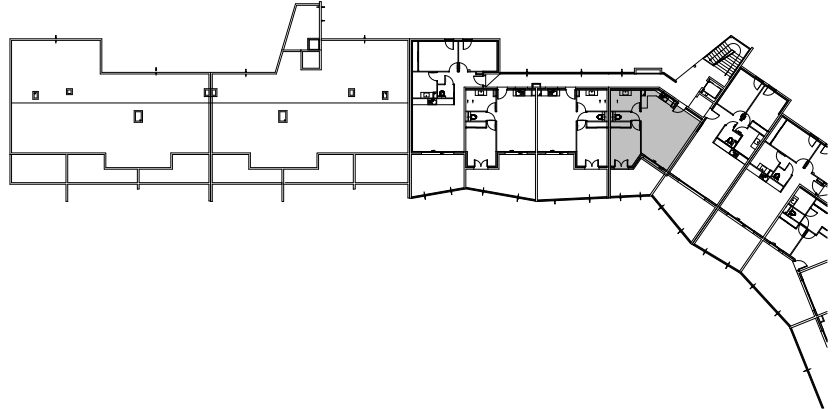
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

NIVEAU 2

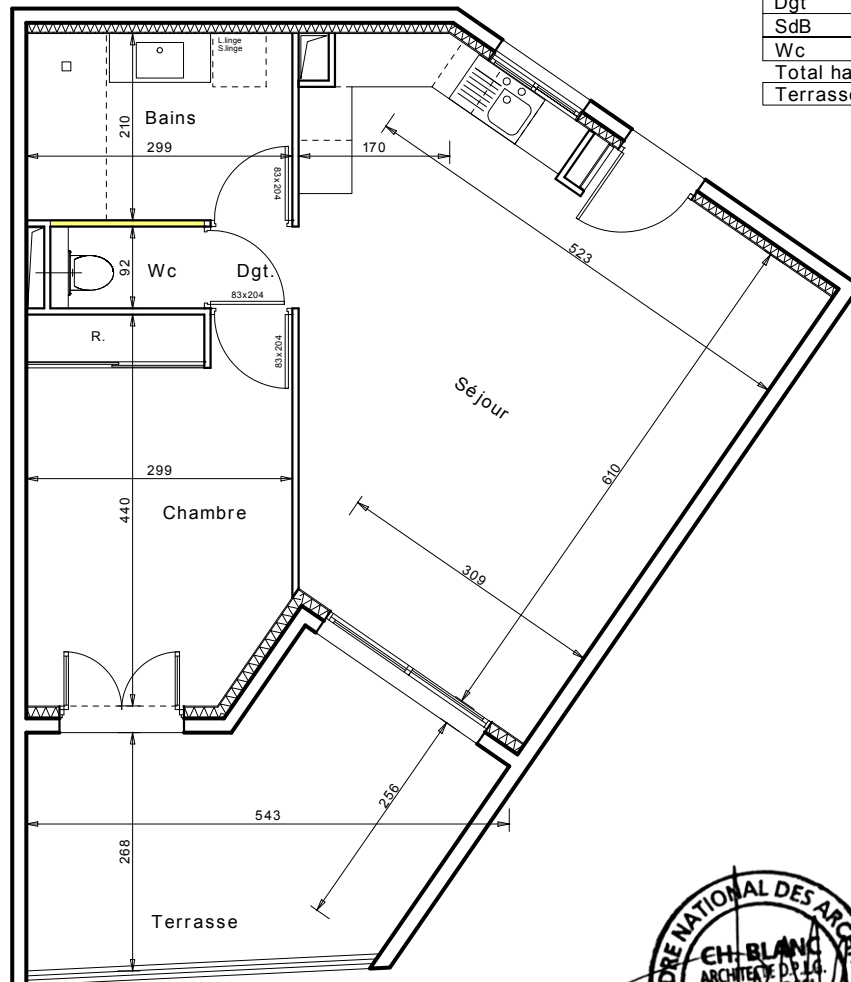
LOT 722c

MODIFIE LE 16-09-2015



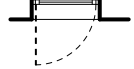
SURFACES

Séjour / Cuisine	30.4m ²
Chambre	12.6m ²
Dgt	0.9m ²
SdB	6.3m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	51.8m ²
Terrasse	13.9m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

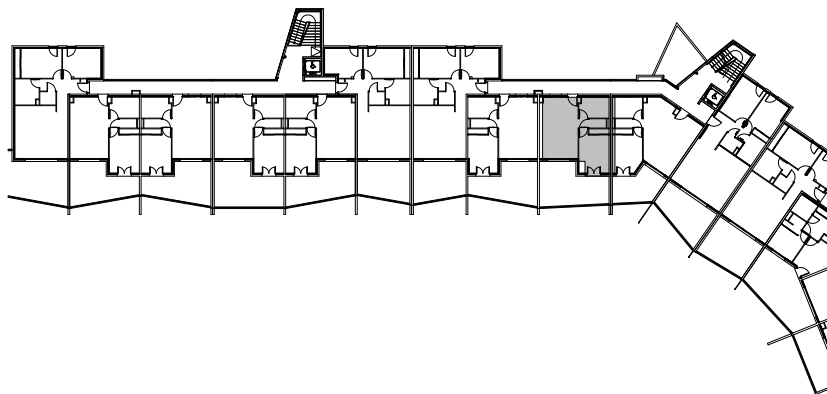
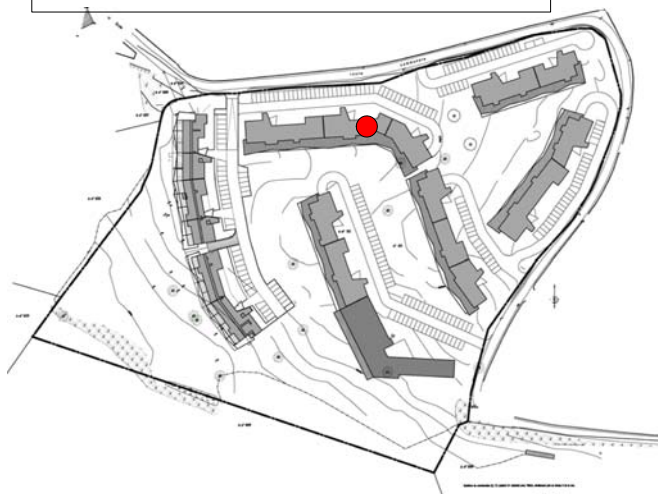
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

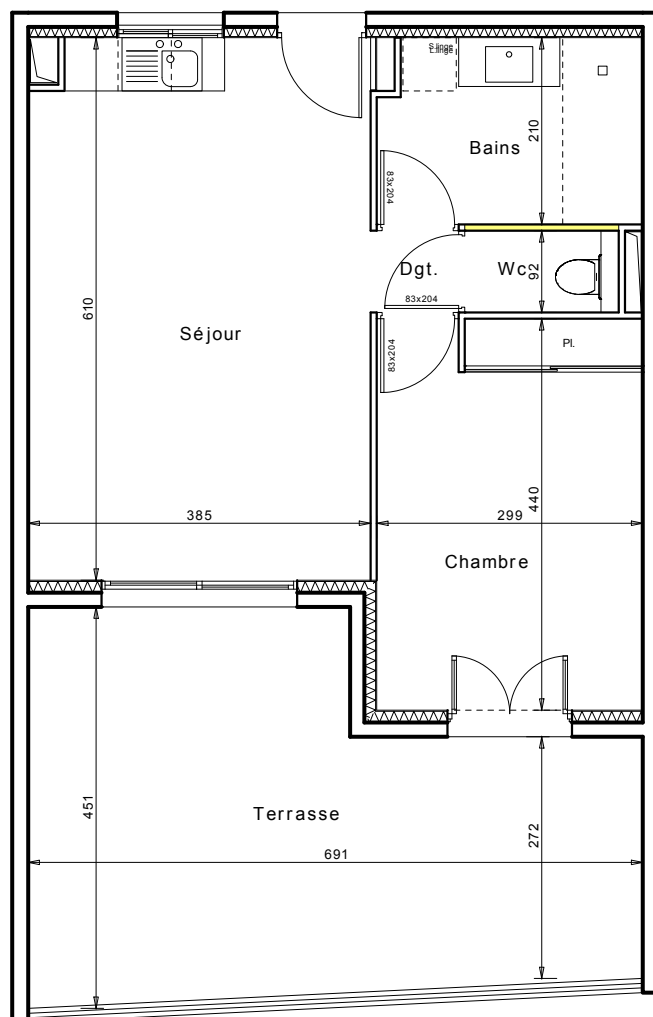
NIVEAU 2

LOT 723c

MODIFIE LE 16-09-2015

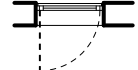


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	25.2m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

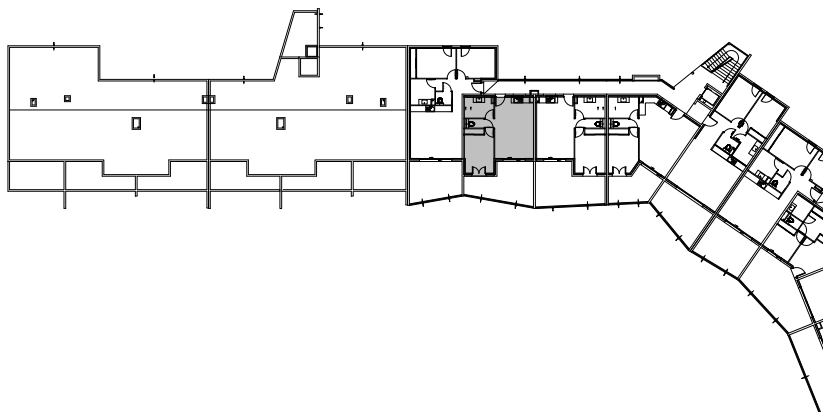
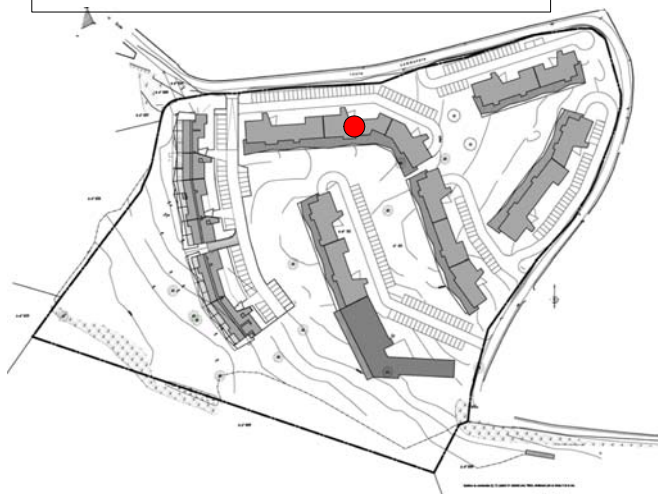
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

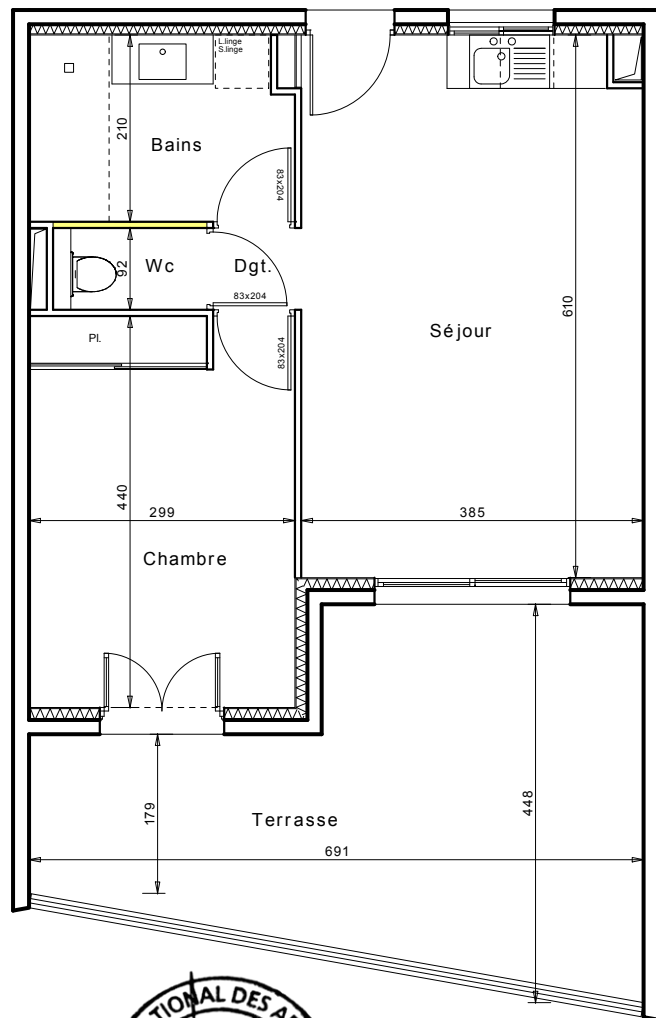
NIVEAU 2

LOT 724c

MODIFIE LE 16-09-2015

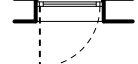


SURFACES	
Séjour / Cuisine	23.3m ²
Chambre	13.2m ²
Dgt	0.9m ²
Bains	6.1m ²
Wc	1.6m ²
Total habitable	45.1m ²
Terrasse	21.9m ²

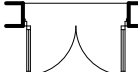


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

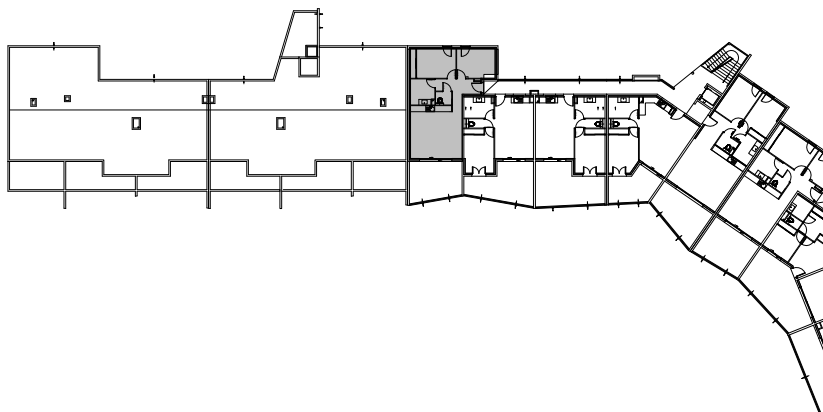
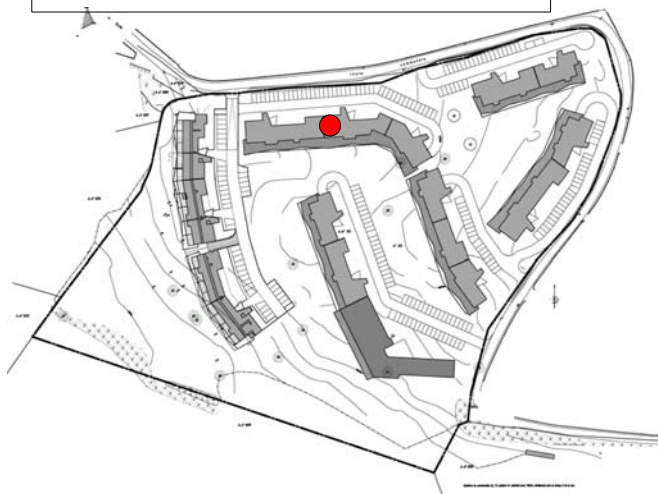
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

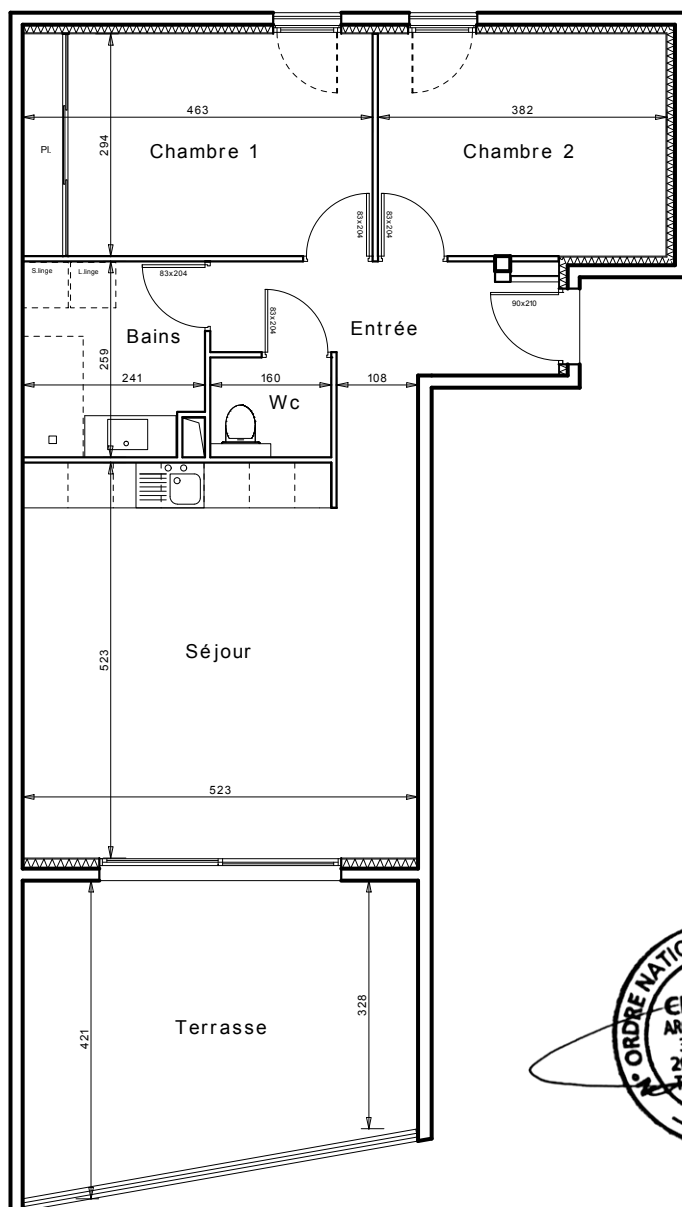
NIVEAU 2

LOT 725c

MODIFIE LE 16-09-2015

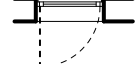


SURFACES	
Séjour / Cuisine	26.7m ²
Chambre 1	13.6m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	8.3m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.0m ²
Terrasse	19.6m ²

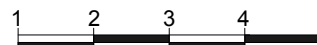


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

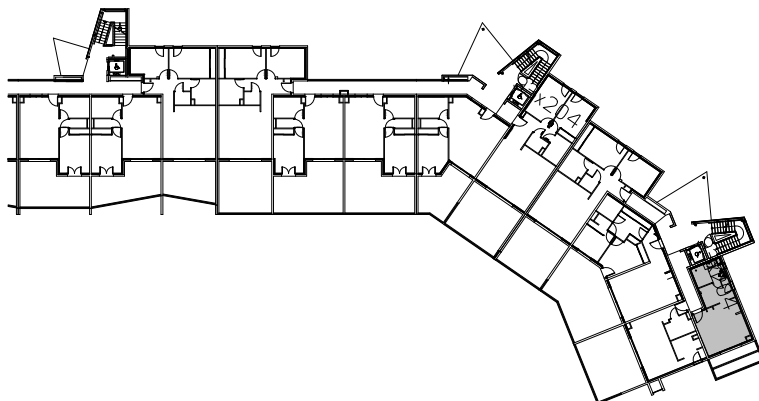
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

NIVEAU 0

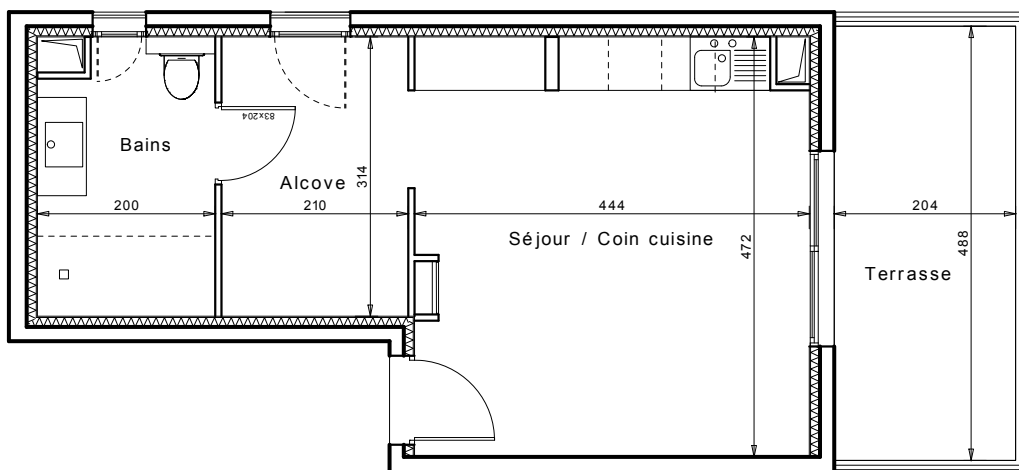
LOT 801c

MODIFIE LE 16-09-2015



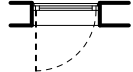
SURFACES

Séjour / Cuisine	20.7m ²
Alcove	6.6m ²
SdB	6.0m ²
Total habitable	33.3m ²
Terrasse	10.0m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

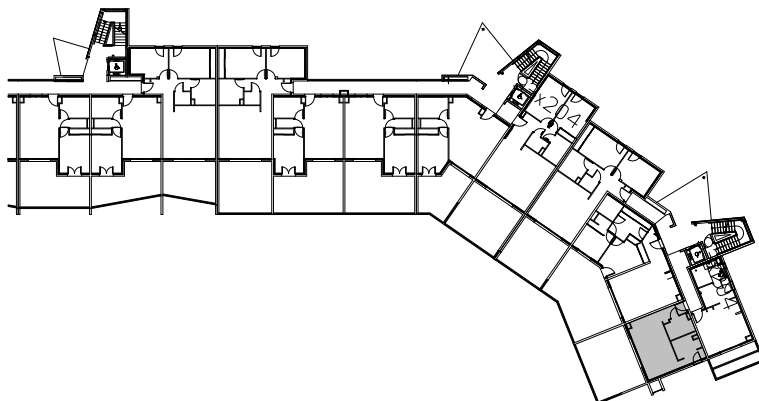
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

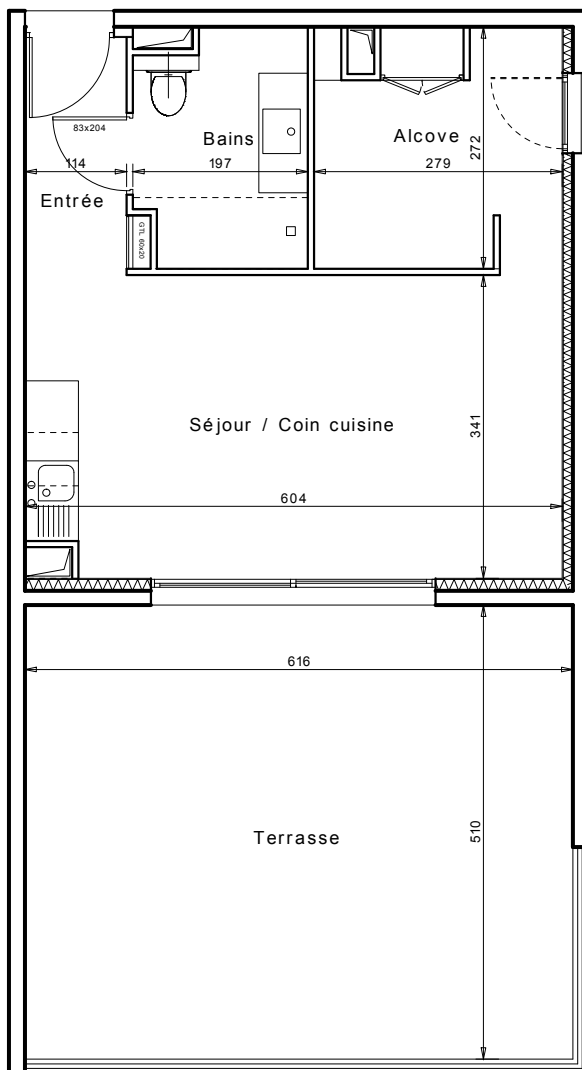
NIVEAU 0

LOT 801B-c

MODIFIE LE 16-09-2015

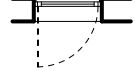


SURFACES	
Séjour / Cuisine	20.4m ²
Alcove	7.4m ²
SdB	5.0m ²
Entrée	3.1m ²
Total habitable	35.9m ²
Terrasse	31.5m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

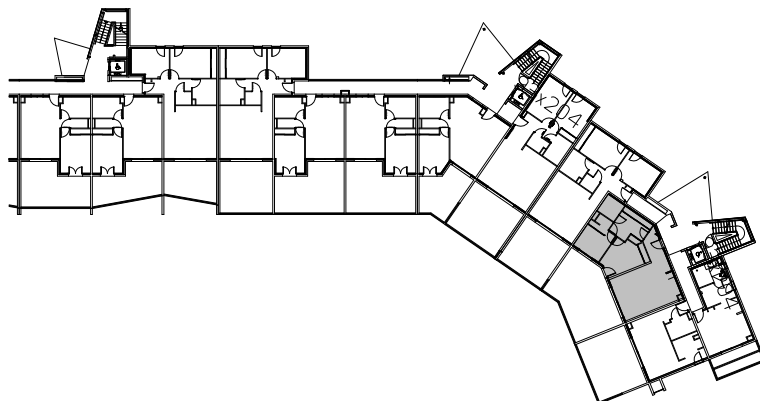
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

NIVEAU 0

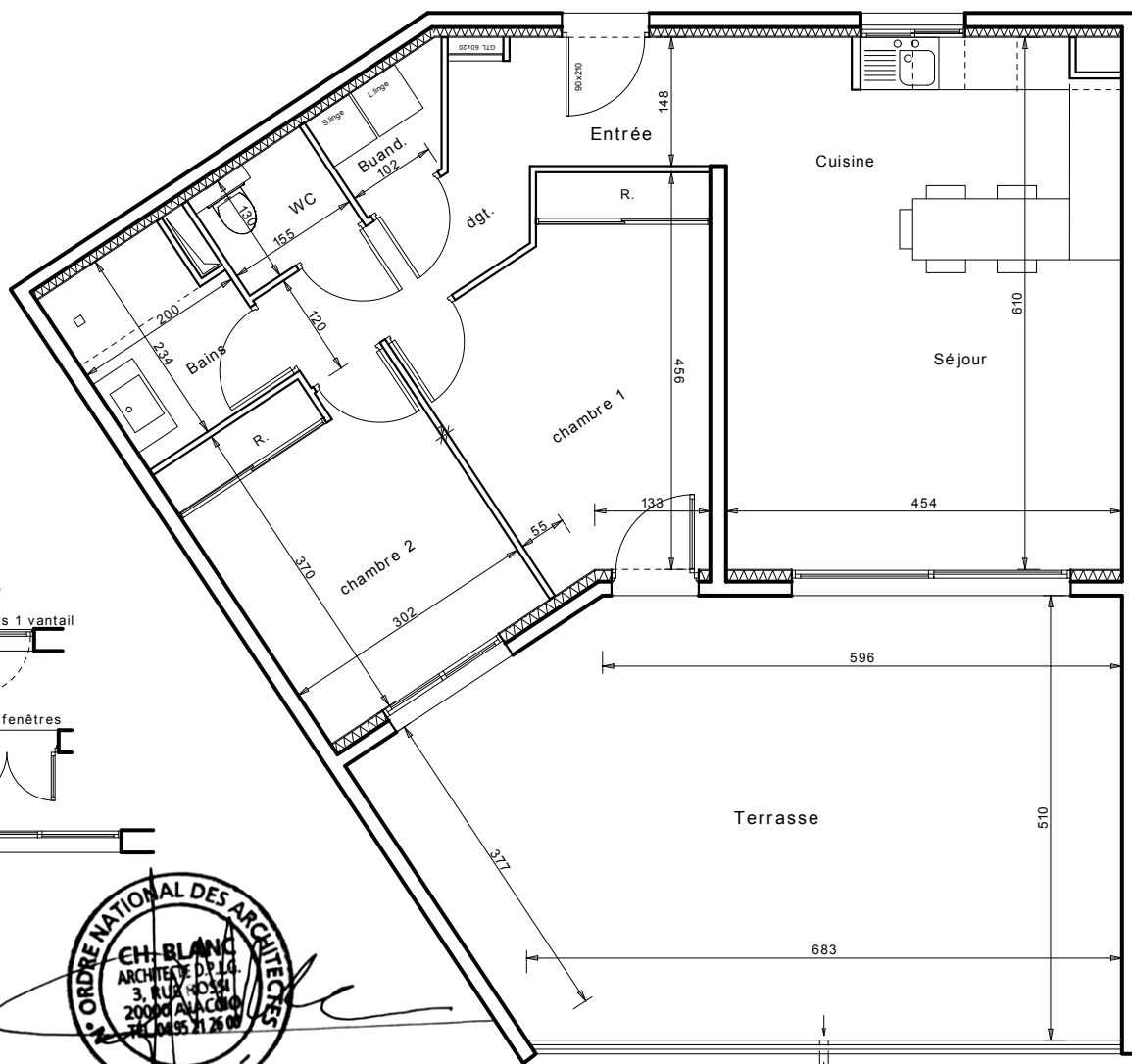
LOT 802c

MODIFIE LE 13-10-2015



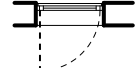
SURFACES

Séjour / Cuisine	27.3m ²
Chambre 1	12.3m ²
Chambre 2	10.9m ²
Entrée	4.7m ²
Dgt.	3.9m ²
SdB	4.4m ²
Wc	2.0m ²
Buanderie	1.9m ²
Total habitable	67.4m ²
Terrasse	39.3m ²

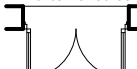


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

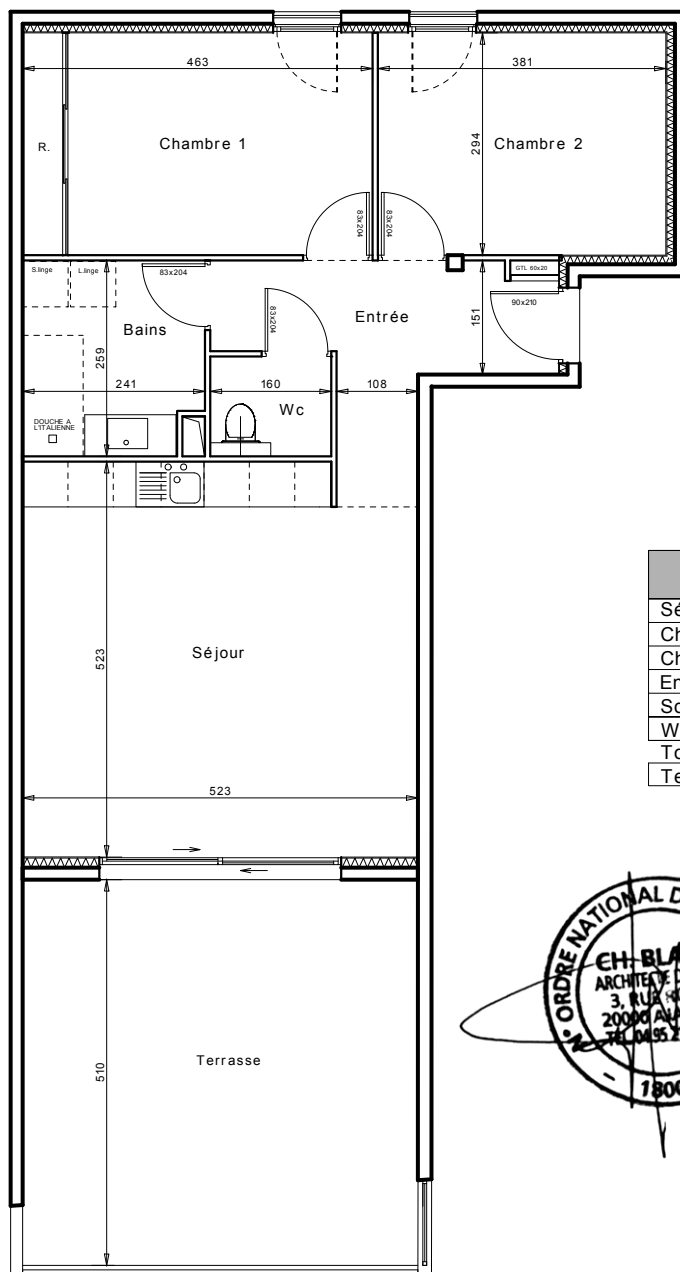
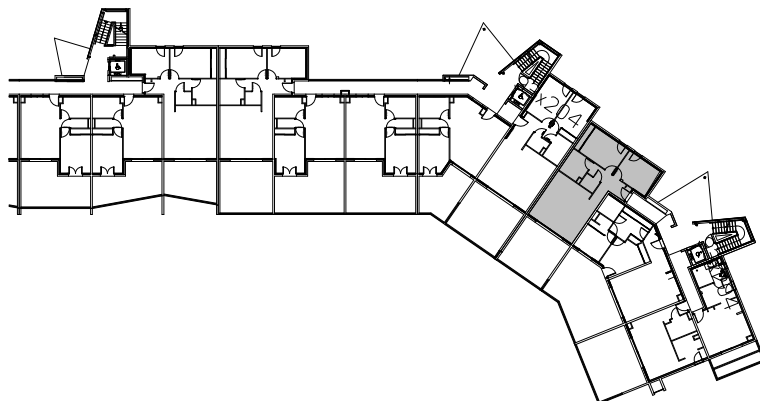
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

NIVEAU 0

LOT 803c

MODIFIE LE 16-09-2015

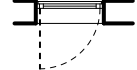


SURFACES

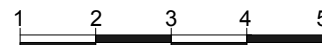
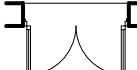
Séjour / Cuisine	26.7m ²
Chambre 1	13.6m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	8.3m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.0m ²
Terrasse	26.7m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

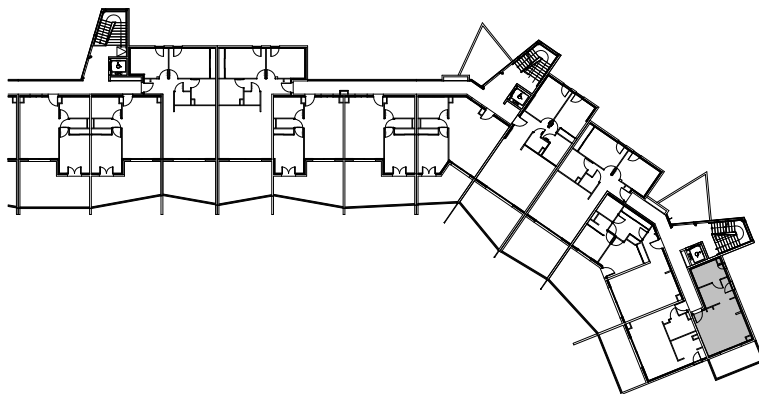
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

NIVEAU 1

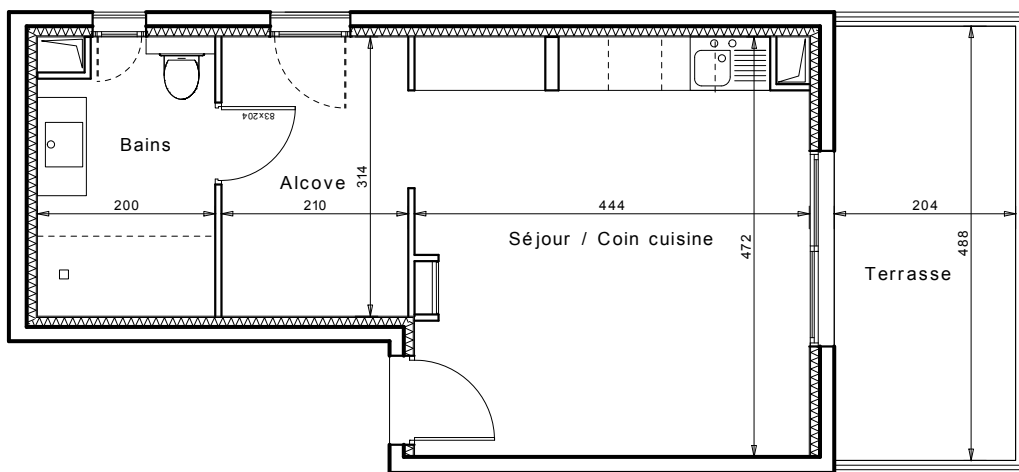
LOT 811c

MODIFIE LE 16-09-2015



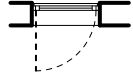
SURFACES

Séjour / Cuisine	20.7m ²
Alcove	6.6m ²
SdB	6.0m ²
Total habitable	33.3m ²
Terrasse	10.0m ²



Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

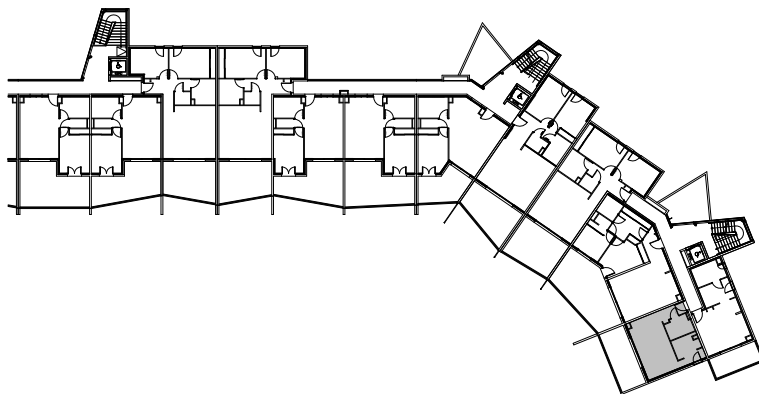
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

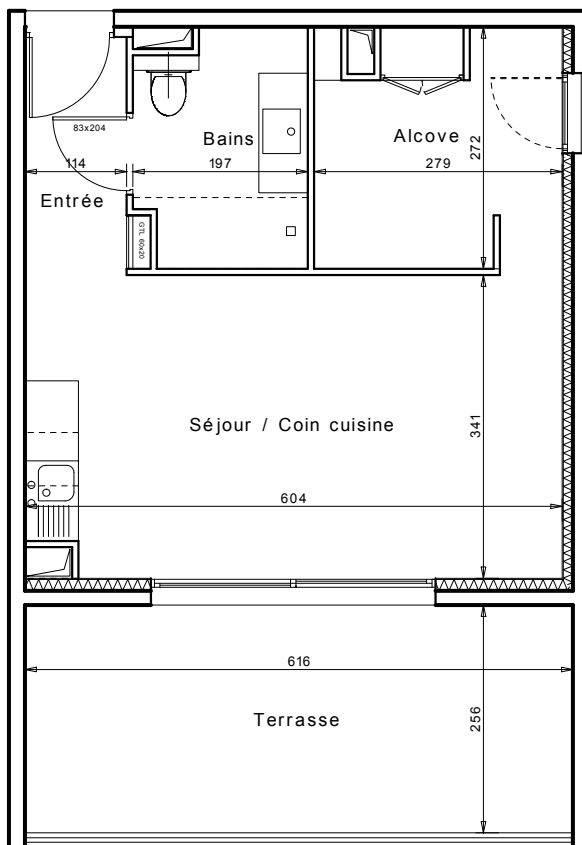
NIVEAU 0

LOT 811B-c

MODIFIE LE 16-09-2015

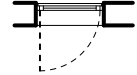


SURFACES	
Séjour / Cuisine	20.4m ²
Alcove	7.4m ²
SdB	5.0m ²
Entrée	3.1m ²
Total habitable	35.9m ²
Terrasse	31.5m ²

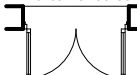


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

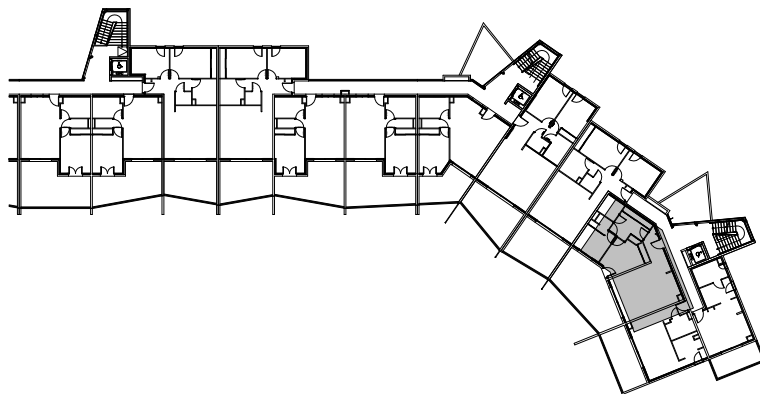
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

NIVEAU 1

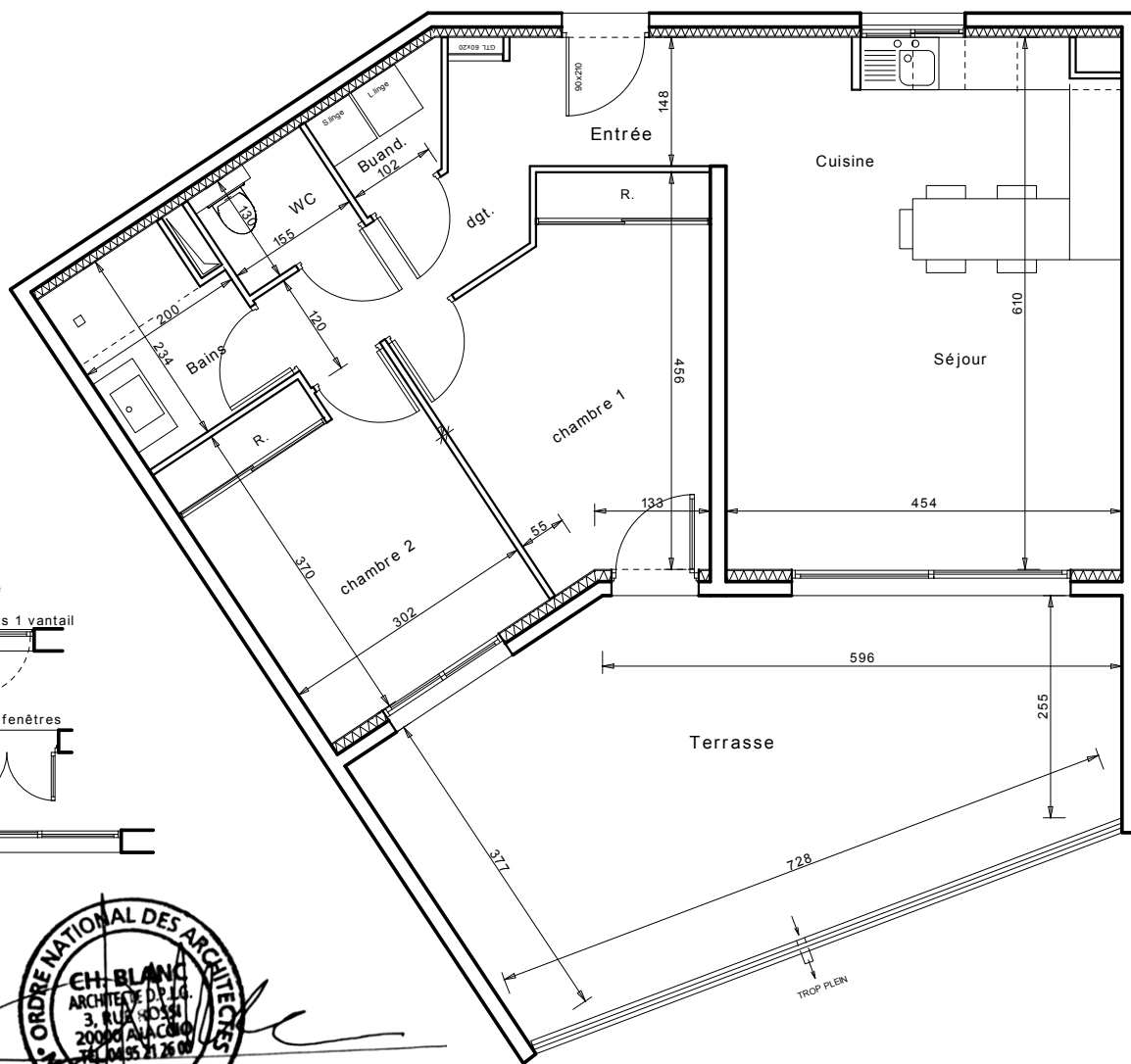
LOT 812c

MODIFIE LE 13-10-2015



SURFACES

Séjour / Cuisine	27.3m ²
Chambre 1	12.3m ²
Chambre 2	10.9m ²
Entrée	4.7m ²
Dgt.	3.9m ²
SdB	4.4m ²
Wc	2.0m ²
Buanderie	1.9m ²
Total habitable	67.4m ²
Terrasse	30.7m ²

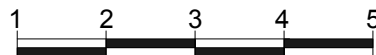
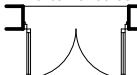


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

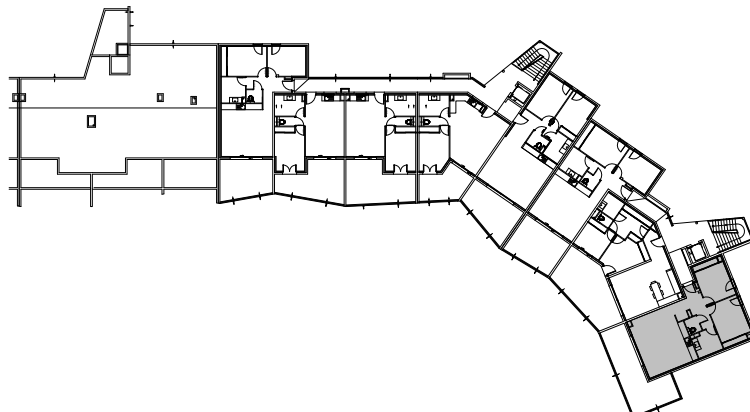
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

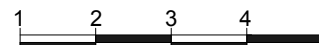
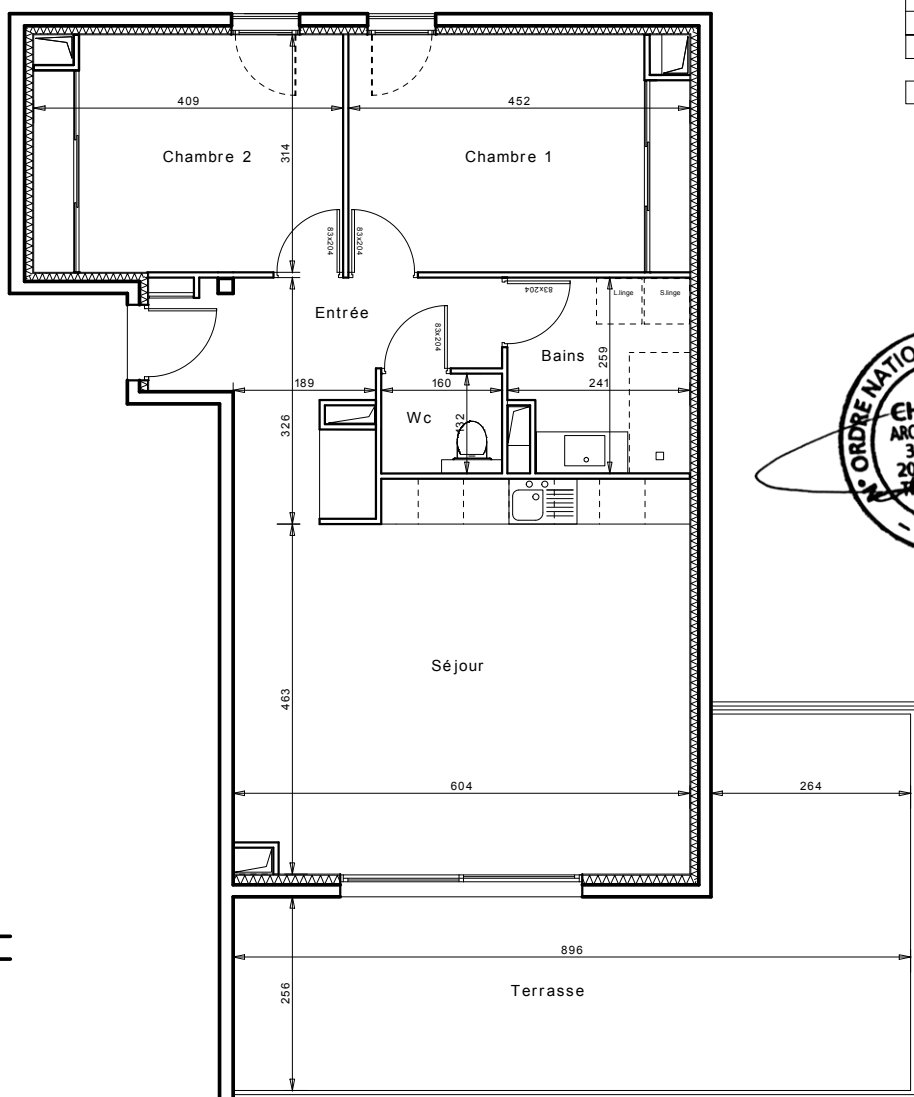
NIVEAU 2

LOT 821c

MODIFIE LE 16-09-2015



SURFACES	
Séjour / Cuisine	30.2m ²
Chambre 1	13.8m ²
Chambre 2	12.6m ²
Entrée	9.4m ²
SdB	5.9m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	74.0m ²
Terrasse	29.3m ²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

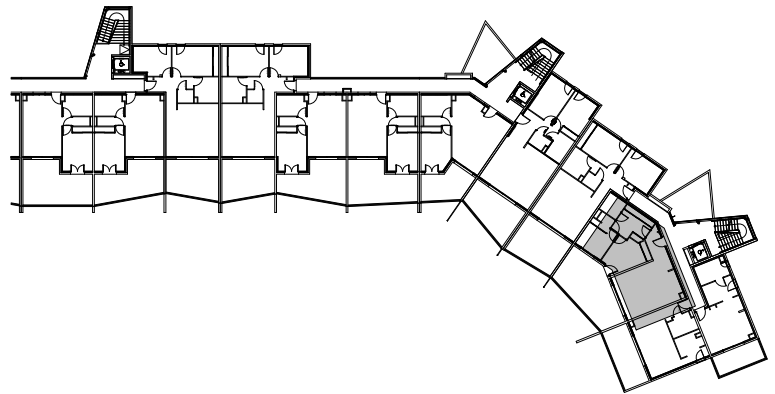
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

NIVEAU 2

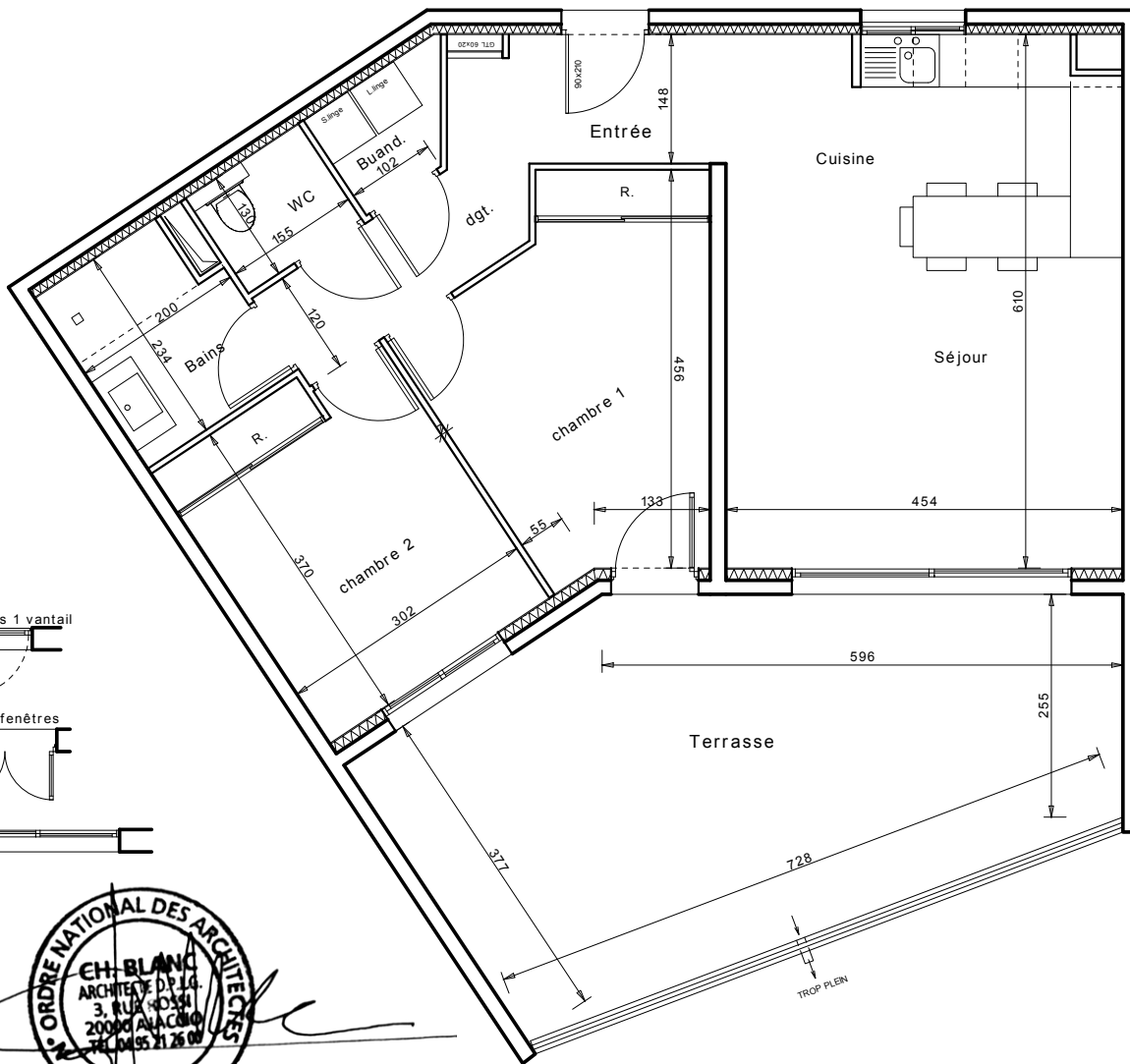
LOT 822c

MODIFIE LE 13-10-2015



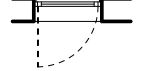
SURFACES

Séjour / Cuisine	27.3m ²
Chambre 1	12.3m ²
Chambre 2	10.9m ²
Entrée	4.7m ²
Dgt.	3.9m ²
SdB	4.4m ²
Wc	2.0m ²
Buanderie	1.9m ²
Total habitable	67.4m ²
Terrasse	30.7m ²

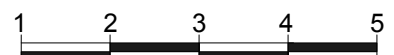


Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

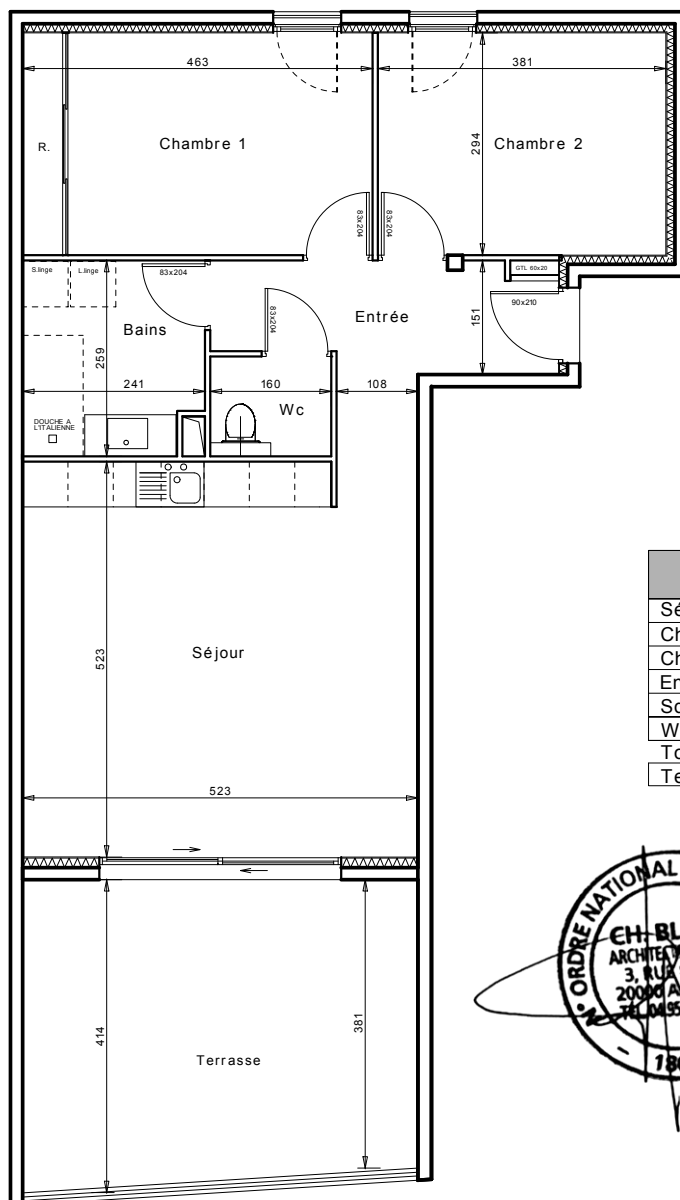
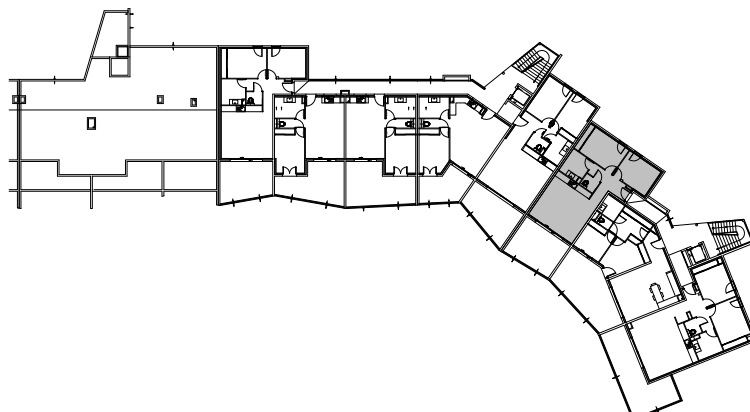
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

NIVEAU 2

LOT 823c

MODIFIE LE 16-09-2015

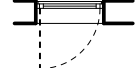


SURFACES

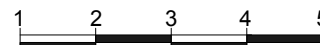
Séjour / Cuisine	26.7m ²
Chambre 1	13.6m ²
Chambre 2	11.2m ²
Entrée	8.3m ²
SdB	6.1m ²
Wc	2.1m ²
Total habitable	68.0m ²
Terrasse	20.8m ²

Légende

Fenêtres 1 vantail



Porte fenêtres



Domaine du Frasso

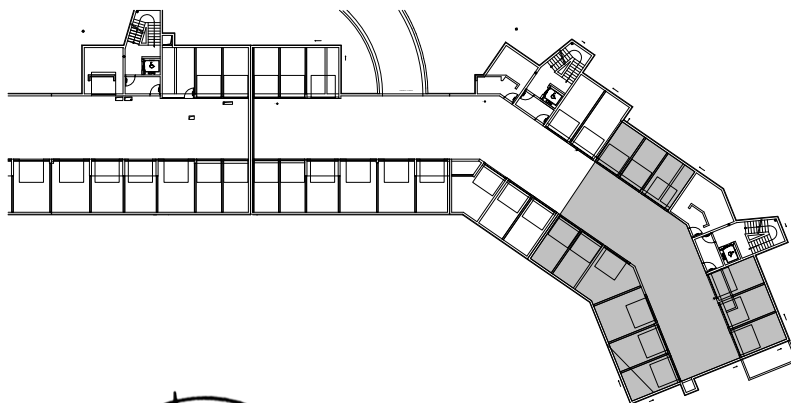
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

NIVEAU -1

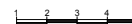
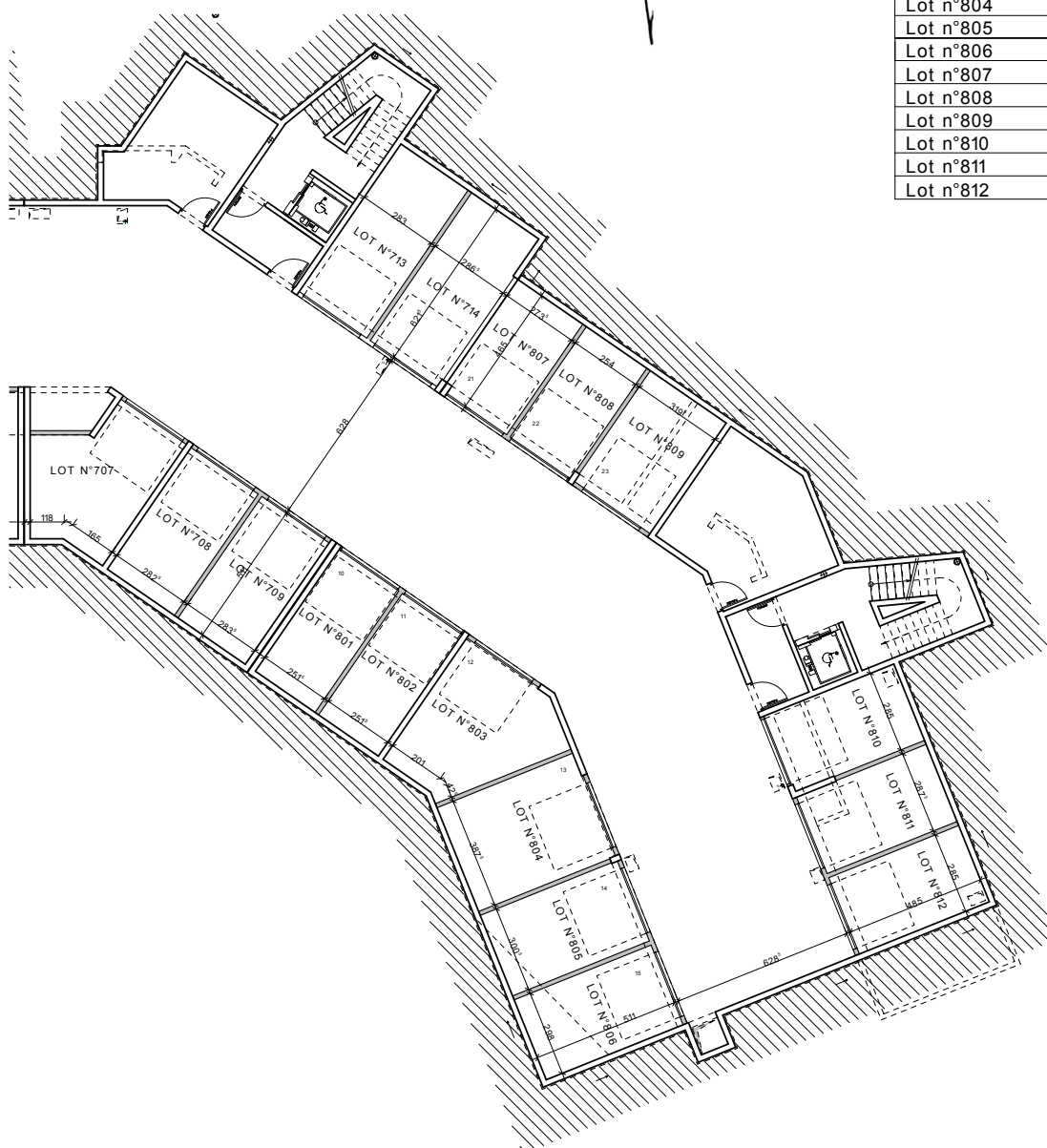
BOX

MODIFIE LE 28-07-2015



SURFACES

Lot n°801	12.9m ²
Lot n°802	12.9m ²
Lot n°803	20.1m ²
Lot n°804	19.8m ²
Lot n°805	15.4m ²
Lot n°806	15.2m ²
Lot n°807	12.7m ²
Lot n°808	11.8m ²
Lot n°809	14.9m ²
Lot n°810	13.8m ²
Lot n°811	13.9m ²
Lot n°812	13.9m ²



Domaine du Frasso

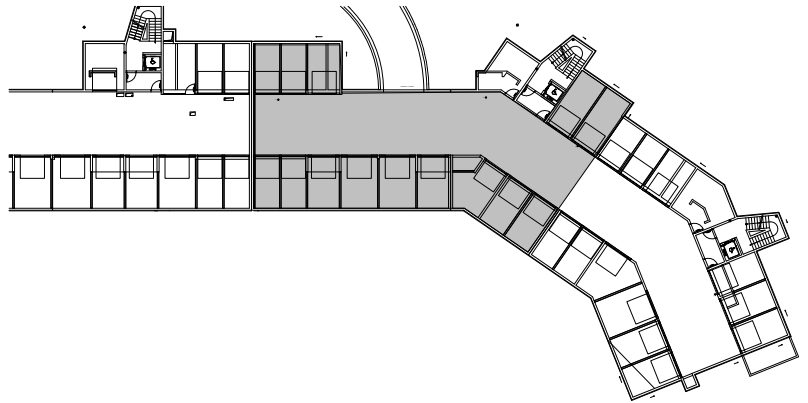
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS SAN GIOVANI

NIVEAU -1

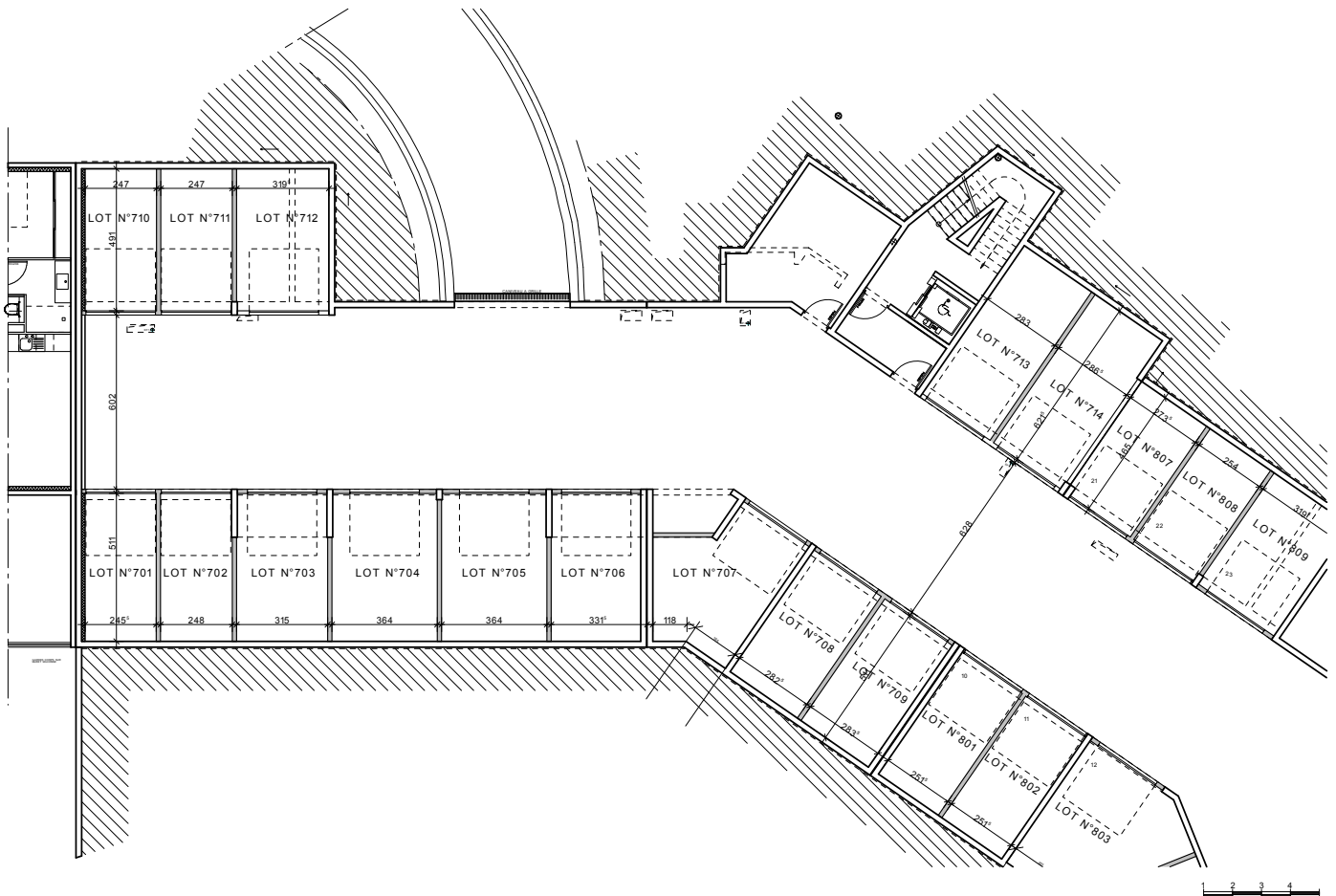
BOX

MODIFIE LE 28-07-2015



SURFACES

Lot n°701	12.6m ²
Lot n°702	12.6m ²
Lot n°703	16.0m ²
Lot n°704	18.6m ²
Lot n°705	18.6m ²
Lot n°706	15.8m ²
Lot n°707	18.3m ²
Lot n°708	14.4m ²
Lot n°709	14.4m ²
Lot n°710	12.1m ²
Lot n°711	12.1m ²
Lot n°712	15.7m ²
Lot n°713	17.6m ²
Lot n°714	17.7m ²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

Domaine du Frasso

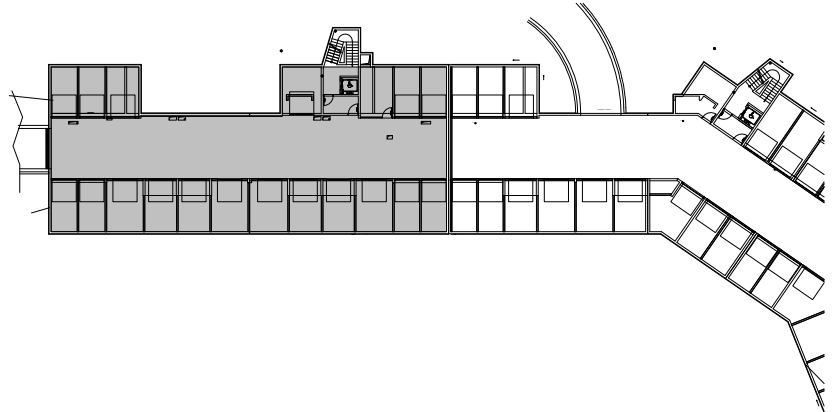
GOLFE D'AJACCIO - Porticcio

CLOS GRAVONE

NIVEAU -1

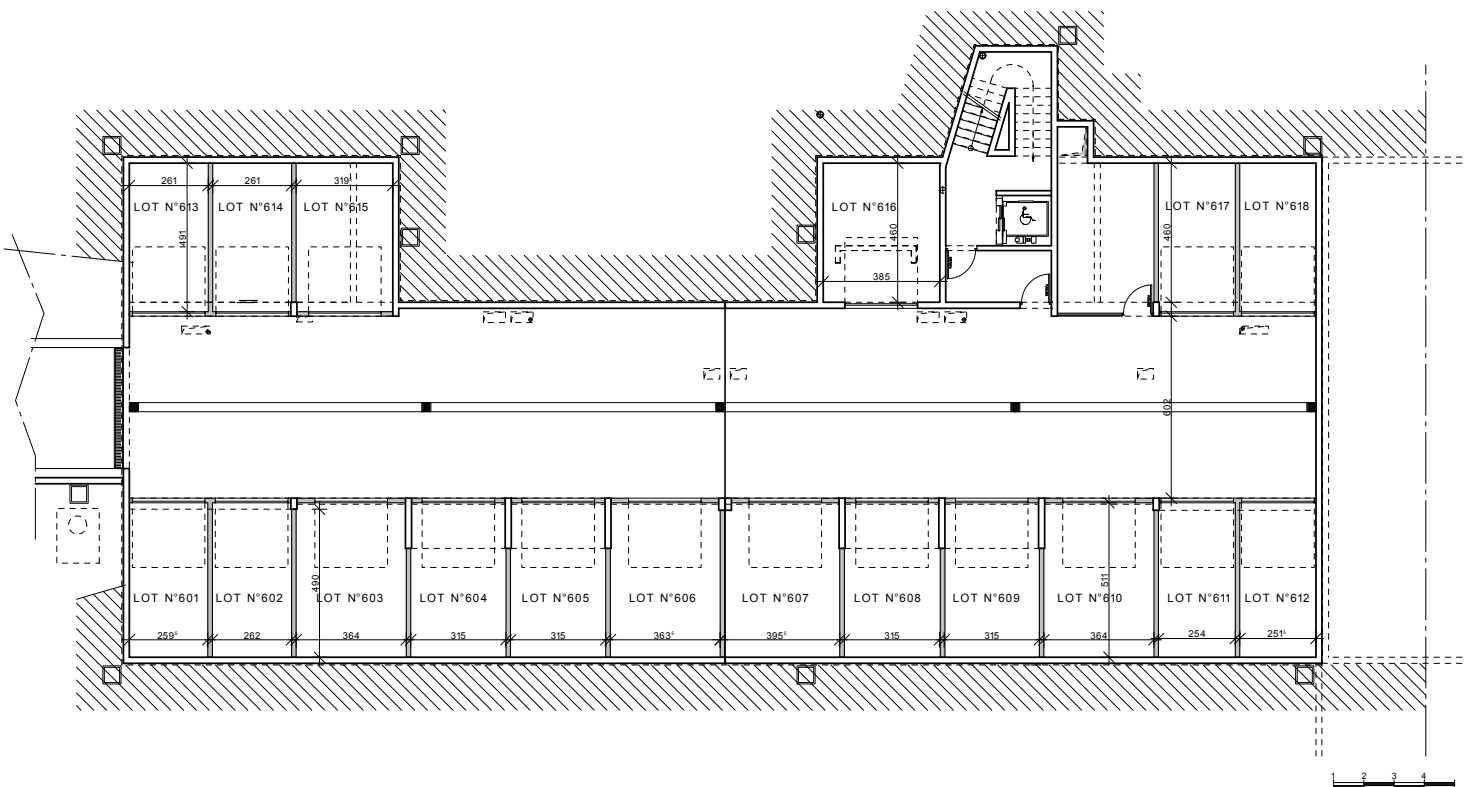
BOX

MODIFIE LE 28-07-2015



SURFACES

Lot n°601	13.3m ²
Lot n°602	13.4m ²
Lot n°603	18.6m ²
Lot n°604	16.0m ²
Lot n°605	16.0m ²
Lot n°606	18.5m ²
Lot n°607	19.3m ²
Lot n°608	16.1m ²
Lot n°609	15.9m ²
Lot n°610	18.6m ²
Lot n°611	13.0m ²
Lot n°612	12.9m ²
Lot n°613	12.8m ²
Lot n°614	12.8m ²
Lot n°615	15.7m ²
Lot n°616	17.7m ²
Lot n°617	12.5m ²
Lot n°618	12.4m ²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les cotes peuvent varier de 5%.

D
A
M. 3 TP46

route communale

A n° 3124

A n° 2858

A n° 3537

BATIMENT 5
12 LOGEMENTS

BÂTIMENT 5
BÂTIMENT 4
10 000

BATIMENT 4
15 LOGEMENTS

RESEAU
PENTE ET GARAGE
RESEAU
EP TOITURE

BATIMENT 1
9 LOGEMENTS
RDC +13.00

BATIMENT 6
18 LOGEMENTS
TOITURE : 20.00
RDC : 11.00

BATIMENT 7
18 LOGEMENTS
TOITURE : 20.00
RDC : 11.00

BATIMENT 8
9 LOGEMENTS
TOITURE : 20.00
RDC : 11.00

A n° 212
A n° 212

BATIMENT 9
18 LOGEMENTS
RDC +16.50

n° 213

BATI
9 LOGE

BATIMENT
18 LOGEMENT
RDC +19.00



DESCRIPTIF COMMERCIAL

«**DOMAINE DU FRASSO**»

PORTICCIO

TRANCHE N°2

RT 2012



PROGRAMME DE 18 APPARTEMENTS- BATIMENT 6

MAITRE D'OUVRAGE :

SARL IMMOBILIERE DU GRAND SOLEIL
LES MARINES DE PORTICCIO
BP 12
20166 – PORTICCIO

ARCHITECTES :

CABINET BLANC
3, RUE ROSSI
20000 - AJACCIO

SOMMAIRE

PREAMBULE	page 2
1/ CONCEPTION DES IMMEUBLES	page 3
1.1. Contrôle et prévention	
1.2. Isolations thermique et phonique	
1.3. RT 2012	
2/ CARACTERISTIQUES GENERALES	pages 3 et 4
2.1. Infrastructure	
2.2. Murs et ossatures	
2.3. Planchers	
2.4. Cloisons de distribution	
2.5. Conduit de ventilation	
2.6. Chutes et grosses canalisations	
2.7. Toiture	
2.8. Etanchéité	
3/ LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS	pages 4, 5 et 6
3.1. Sols	
3.2. Menuiseries extérieures	
3.3. Fermetures extérieures et occultations	
3.4. Menuiseries intérieures	
3.5. Serrurerie, garde-corps et lucarnes	
3.6. Peinture - Revêtements muraux	
3.7. Equipement	
3.8. Terrasses et balcons	
4/ ANNEXES	pages 6 et 7
4.1. Équipement électrique	
4.2. Équipement divers	
4.3. Boxes en sous-sol	
5/ PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES	page 7
5.1. Coursive rez-de-chaussée	
5.2. Coursives des étages	
5.3. Escalier	
5.4. Local ordures ménagères	
6/ EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES	pages 7 et 8
6.1. Télécommunication	
6.2. Alimentation en eau	
6.3. Alimentation en électricité	
6.4. Égouts	
6.5. Ascenseurs	
7/ RESEAUX DIVERS	page 8

NOTICE DESCRIPTIVE

PREAMBULE

Le présent descriptif est établi selon l'arrêté ministériel du 10 Mai 1968 (Journal Officiel du 29 Juin 1968).

La présente notice descriptive définit les travaux qui seront exécutés pour la construction d'un ensemble immobilier dénommé « DOMAINE DU FRASSO » à PORTICCIO (2A).

Seront admises, de plein droit, toutes les modifications de structures et d'agencement intérieur, ayant pour objet de résoudre un problème technique, de compléter ou de parfaire, soit l'effet architectural, soit l'harmonie de l'ensemble et qui seraient apportées par le Constructeur en accord avec le Maître d'œuvre, en cours de travaux.

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'Art, et les Normes en vigueur. Les conséquences des phénomènes naturels qui peuvent se produire, par suite de retraits de matériaux, tassements, fluages, dilatations etc... et qui accompagnent généralement les constructions après terminaison des travaux, ne pourront en aucun cas être considérés comme vices cachés ou apparents.

Les noms des marques et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux, sont indiqués pour en définir le genre ou le niveau de qualité. La société peut y apporter des modifications, lors de l'exécution, en cas de force majeure tels que :

- Application d'une réglementation administrative contraignante
- Faillite d'entreprise ou de fournisseur
- Défaut d'approvisionnement
- Impossibilité ou difficulté de mise en œuvre
- Qualité insuffisante des matériaux prévus
- Impératifs techniques obligeant la société, à renoncer à certaines dispositions
- Apparition d'un matériel nouveau adapté, en cours de chantier.

Et d'une manière générale, toutes circonstances imprévues à la date d'établissement de la présente notice descriptive. Les matériaux et matériels de remplacement seront toujours de qualité équivalente.

Les différentes possibilités de choix des coloris qui seront offertes ne pourront être exercées que dans la limite des échantillons proposés et de l'avancement des travaux.

Lors de l'avancement des travaux, le maintien des choix est lié aux possibilités de fourniture des différents fabricants.

Il est également précisé que les cotes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction. Le constructeur peut être amené à modifier cotes et surfaces dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'implantation des équipements ou appareils figure à titre indicatif, Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et corps de chauffe n'y sont pas systématiquement figurés.

Pour des raisons techniques, les canalisations d'alimentation et d'évacuation, gaines et réseaux divers seront susceptibles d'être implantés en plafond ou en applique sur murs et cloisons à l'intérieur des lots privatifs. Ces servitudes ne pourront en aucun cas donner lieu à des réclamations de la part des propriétaires des locaux privatifs concernés (logements, parkings, garages).

L'implantation des parties communes extérieures sera traitée suivant la réglementation en vigueur, les avis des bureaux d'études et des bureaux de contrôle, les exigences des services administratifs et, plus généralement, suivant les nécessités d'adaptation au site.

NOTA : La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des matériaux et matériels énoncés.

1/ CONCEPTION DES IMMEUBLES

Réalisation de 18 Logements – BATIMENT 6 :

BATIMENT 6	T2	T3	SOUS-TOTAL	TOTAL
REZ DE CHAUSSEE	4	2	6	18
1 ETAGE	4	2	6	
2 ETAGE	4	2	6	

1.1. Contrôle et prévention

Une mission sera confiée à un bureau de contrôle agréé pour :

- contrôle solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables,
- contrôle conformité des bâtiments d'habitation du règlement de construction,
- contrôle sécurité des personnes,
- contrôle de l'isolation acoustique.

1.2. Isolations phonique et thermique

- Les isolations phoniques répondent aux normes NRA en vigueur.
- Les isolations thermiques seront en conformité avec la RT 2012.

1.3 RT 2012

Les installations permettent d'améliorer la sécurité, le confort et l'économie, en renforçant l'isolation, la régulation et la qualité de production d'eau chaude.

2/ CARACTERISTIQUES GENERALES

2.1. Infrastructure

- Terrassement à l'emplacement des immeubles.
- Evacuation des terres excédentaires à la décharge.
- Fondations en béton armé selon étude d'un géotechnicien et du bureau d'études BETON.

2.2. Murs et ossatures

- *Murs de façades :*
 - Maçonnerie de béton banché d'épaisseur 0.16m ou aggloméré de ciment de 0.20 m.
 - Revêtement extérieur en enduit monocouche gratté.
 - Calpinage selon plans des façades de l'Architecte.
 - Appuis et seuils en béton blanc moulé.

- *Murs entre appartements et paliers :*
 - Maçonnerie en béton banché.
- *Murs de refend :*
 - Murs en maçonnerie en béton banché.
 - Epaisseur définie par étude béton et normes acoustiques.
- *Balcons, terrasses et éléments décoratifs :*
 - Éléments en béton armé, finition lisse en sous face pour recevoir les peintures de ravalement.

2.3. Planchers

- Les planchers des étages courants seront constitués par des dalles pleines en béton armé suivant norme NRA.
- Les planchers sur locaux non chauffés sont constitués d'une dalle pleine de béton armé avec isolant thermique en sous face du type projection de laine minérale ou panneaux isolants en fond de coffrage.

2.4. Cloisons de distribution

- Cloisons sèches de type PLACOSTILL de 70 mm constituées de deux panneaux de plâtre de 1 cm avec interposition d'une laine de verre de 50 mm.
- Protection en pied contre les remontées d'humidité dans pièces de service.

2.5. Conduit de ventilation

- *Logements :*
 - Gaine de ventilation mécanique, passage dans les gaines techniques.
 - Ventilation mécanique contrôlée.
 - Entrée d'air dans les pièces sèches.
 - Extraction dans les cuisines, salles de bains et W-C ...

2.6. Chutes et grosses canalisations

- Canalisation en PVC série assainissement pour les chutes d'eaux pluviales, eaux usées et eaux vannes, passage dans les gaines techniques.
- Branchement à l'égout : travaux conformes aux règlements des services assainissement de la Ville.

2.7. Toiture

Toitures terrasses en béton avec relevé pour recevoir étanchéité.

2.8. Etanchéité

Etanchéité multicouche isolante des terrasses protégée.

3/ LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

3.1. Sols

- Les pièces d'entrée de circulation, de séjour et les chambres sont revêtues de revêtement de type carrelage. 45 X 45.
- Les sols des cuisines, salles de bains, W-C sont revêtues de carrelage, 45 X 45.

- **Faïence**
 - *Salle de Bains* : -Tous les murs, sur la hauteur jusqu'au 2 mètres environ.

Les choix se feront dans la gamme retenue par le Promoteur.

3.2. Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes-fenêtres sont en aluminium à rupture de pont thermique, ouvrant à la française ou coulissante, suivant plan, double vitrage 4/16/4 isolant.
 - Traitement faible émissivité.
- Appuis béton blanc avec profil goutte d'eau.

3.3. Fermetures extérieures et occultations

- Volets roulants à commande électrique en aluminium.

3.4. Menuiseries intérieures

- Porte d'entrée moulurée en face extérieure (finition laquée), avec serrure 3 points et cylindre haute sécurité type, serial bricard ou similaire.
- Portes intérieures post formées avec poignée.
- Placards avec façade pivotante ou coulissante et aménagement intérieur (étagère et tringle).
- Plinthes assorties au revêtement du sol.

3.5. Serrurerie, garde-corps et lucarnes

- Garde-corps des terrasses et balcons selon plan, réalisation en acier sur muret en béton suivant plan de façade.

3.6. Peinture, revêtements muraux

- Sous face et rives des balcons 2 couches de pliolite.
- Les plafonds reçoivent 2 couches de peinture glycérophtalique mate.
- Les murs intérieurs des pièces sèches reçoivent une préparation du support et 2 couches de peinture blanche.
- Les murs intérieurs des pièces humides sont traités en peinture satinée blanche.

3.7. Equipement

- Equipement cuisine
 - Attente pour évier.
 - Branchement eau et évacuation pour machine à laver la vaisselle.
 - Branchement eau et évacuation pour machine à laver le linge en cuisine ou salle de bains suivant plan.
- Equipement sanitaire et plomberie
 - Evacuations en PVC.
 - Distribution eau chaude et froide, tuyauterie en cuivre ou PER et PVC réticulé et polyéthylène sous fourreaux.
 - Robinetterie chromée : mitigeuse.
 - Douche 90x90 avec mitigeur bains douches.
 - Meuble avec vasque (suivant plan) avec miroir et bandeau lumineux

- W-C bâti support porcelaine avec abattant double, robinet d'arrêt, réservoir 2 vitesses (réservoir encastré)
- *Coloris des sanitaires* : blanc pour tous les logements.
- Production d'eau chaude par panneaux solaires et ballons de stockage collectif, systèmes de comptage individuel regroupés par palier, ballons d'appoint électrique.
- Distribution des réseaux E.C. – E.F. et écoulement suivant plan du Maître d'Ouvrage.
- Equipement électrique
 - Installation réalisée suivant les normes C 15.100.
 - Installation totalement dissimulée ou encastrée sous fourreaux.
 - Disjoncteur divisionnaire dans les appartements.
 - Les foyers lumineux, les centres, ainsi que les sorties de fils en appliques sont livrés avec une douille provisoire.
 - Détecteur incendie autonome.
 - Distribution électrique suivant plan du Maître d'Ouvrage.
- Chauffage – Ventilation - Climatisation
 - Pompe à chaleur AIR/AIR pour installation de chauffage et climatisation réversible.
 - Sèche serviettes électrique dans la salle de bain.
 - Extraction par ventilation mécanique contrôlée dans toutes les cuisines, les salles de bains et W-C (groupe d'extraction en toiture).
 - Entrée d'air assurée par des arrivées d'air frais dans les menuiseries extérieures des pièces sèches, puis une circulation sous les portes intérieures.
- T.V. - P & T
 - Un conjoncteur téléphonique dans le séjour et dans chaque chambre.
 - Installation pour la réception des chaînes T.V. et la modulation de fréquence, raccordement sur le réseau Satellite et TNT.
 - Prise T.V. dans le séjour et dans une chambre, à partir du 2 pièces.

3.8 Terrasses et balcons

- Revêtement en carrelage suivant choix du Promoteur. Écoulement vers l'extérieur par pissette en trop plein.

4/ ANNEXES

4.1. Equipement électrique

- Eclairage par hublots étanches répartis dans les circulations, fonctionnement par minuterie ou radar.
- Equipement complémentaire de sécurité par blocs autonomes d'éclairage permanent.

4.2. Equipement divers

- Bacs à sable et extincteurs suivant réglementation incendie

4.3. Parkings en sous-sol

- *Murs et cloisons*
Murs en béton armé et cloisons en agglomérés de parpaings pleins ou creux, selon localisation et étude béton.

- *Plafonds*
Béton brut de décoffrage avec projection minérale ou fibralith selon étude thermique.

L'accès au sous-sol se fait par la rampe et par la porte basculante motorisée et commandée par un émetteur. Le sol est composé d'un dallage en béton armé finition lissée ou coulage comprenant des siphons de sol reliés à un séparateur hydrocarbure.

5/ PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES

5.1. Coursive rez-de-chaussée

- Le sol est en carrelage, plinthes en carrelage assorti.
- Les boîtes aux lettres sont disposées à l'entrée du programme ainsi qu'un tableau d'affichage commun avec règlement et annonce incorporé.

5.2. Coursives des étages

- Le sol est en carrelage. Muret garde corps en béton. Ecoulement vers l'extérieur par pissettes en trop plein.

5.3. Escalier

- Escalier préfabriqué en béton armé.
- Plafonds des escaliers et paliers : finition peinture pliolite blanche.
- Marches d'escalier carrelées.
- Eclairage par hublots à commande par interrupteur sur détecteur automatique.

5.4. Local ordures ménagères

- Local situé à l'entrée du programme.
- Robinet de puisage et siphon de sol.

6/ EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES

6.1. Télécommunication

- *Téléphone* : installation en gaine pour le raccordement sur chaque appartement.
- *T.V.* : chaque logement est desservi.

6.2. Alimentation en eau

- Par colonnes montantes en gaines techniques, manchettes en attente pour pose ultérieure des comptages par la copropriété.

6.3. Alimentation en électricité

- Par colonnes montantes. Branchement et comptage particuliers dans gaines palières.
- Comptage des services généraux dans locaux techniques.

6.4. Egouts

- Raccordement au réseau de la Ville.

6.5. Ascenseur

- Ascenseur, desservant tous les niveaux avec liaison télésurveillance 24h/ 24h d'appel d'urgence.

7/ RESEAUX DIVERS

- Alimentation en eau et en électricité par branchement souterrain.
- Téléphone par raccordement souterrain avec fourreau aiguillé.
- Arrivée en gaines palières des compteurs individuels électricité.

LA SOCIETE

LE(S) CLIENT(S)

DESCRIPTIF COMMERCIAL

«**DOMAINE DU FRASSO**»

PORTICCIO

TRANCHE N°2

RT 2012



**PROGRAMME DE 26 APPARTEMENTS
BATIMENTS 7 et 8**

MAITRE D'OUVRAGE

:

ARCHITECTES :

**SARL IMMOBILIERE DU GRAND SOLEIL
LES MARINES DE PORTICCIO
BP 12
20166 – PORTICCIO**

**CABINET BLANC
3, RUE ROSSI
20000 - AJACCIO**

SOMMAIRE

PREAMBULE	page 2
1/ CONCEPTION DES IMMEUBLES	page 3
1.1. Contrôle et prévention	
1.2. Isolations thermique et phonique	
1.3. RT 2012	
2/ CARACTERISTIQUES GENERALES	pages 3 et 4
2.1. Infrastructure	
2.2. Murs et ossatures	
2.3. Planchers	
2.4. Cloisons de distribution	
2.5. Conduit de ventilation	
2.6. Chutes et grosses canalisations	
2.7. Toiture	
2.8. Etanchéité	
3/ LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS	pages 4, 5 et 6
3.1. Sols	
3.2. Menuiseries extérieures	
3.3. Fermetures extérieures et occultations	
3.4. Menuiseries intérieures	
3.5. Serrurerie, garde-corps et lucarnes	
3.6. Peinture - Revêtements muraux	
3.7. Equipement	
3.8. Terrasses et balcons	
4/ ANNEXES	pages 6 et 7
4.1. Équipement électrique	
4.2. Équipement divers	
4.3. Boxes en sous-sol	
5/ PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES	page 7
5.1. Coursive rez-de-chaussée	
5.2. Coursives des étages	
5.3. Escalier	
5.4. Local ordures ménagères	
6/ EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES	pages 7 et 8
6.1. Télécommunication	
6.2. Alimentation en eau	
6.3. Alimentation en électricité	
6.4. Égouts	
6.5. Ascenseurs	
7/ RESEAUX DIVERS	page 8

NOTICE DESCRIPTIVE

PREAMBULE

Le présent descriptif est établi selon l'arrêté ministériel du 10 Mai 1968 (Journal Officiel du 29 Juin 1968).

La présente notice descriptive définit les travaux qui seront exécutés pour la construction d'un ensemble immobilier dénommé « DOMAINE DU FRASSO » à PORTICCIO (2A).

Seront admises, de plein droit, toutes les modifications de structures et d'agencement intérieur, ayant pour objet de résoudre un problème technique, de compléter ou de parfaire, soit l'effet architectural, soit l'harmonie de l'ensemble et qui seraient apportées par le Constructeur en accord avec le Maître d'œuvre, en cours de travaux.

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'Art, et les Normes en vigueur. Les conséquences des phénomènes naturels qui peuvent se produire, par suite de retraits de matériaux, tassements, fluages, dilatations etc... et qui accompagnent généralement les constructions après terminaison des travaux, ne pourront en aucun cas être considérés comme vices cachés ou apparents.

Les noms des marques et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux, sont indiqués pour en définir le genre ou le niveau de qualité. La société peut y apporter des modifications, lors de l'exécution, en cas de force majeure tels que :

- Application d'une réglementation administrative contraignante
- Faillite d'entreprise ou de fournisseur
- Défaut d'approvisionnement
- Impossibilité ou difficulté de mise en œuvre
- Qualité insuffisante des matériaux prévus
- Impératifs techniques obligeant la société, à renoncer à certaines dispositions
- Apparition d'un matériel nouveau adapté, en cours de chantier.

Et d'une manière générale, toutes circonstances imprévues à la date d'établissement de la présente notice descriptive. Les matériaux et matériels de remplacement seront toujours de qualité équivalente.

Les différentes possibilités de choix des coloris qui seront offertes ne pourront être exercées que dans la limite des échantillons proposés et de l'avancement des travaux.

Lors de l'avancement des travaux, le maintien des choix est lié aux possibilités de fourniture des différents fabricants.

Il est également précisé que les cotes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction. Le constructeur peut être amené à modifier cotes et surfaces dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'implantation des équipements ou appareils figure à titre indicatif, Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et corps de chauffe n'y sont pas systématiquement figurés.

Pour des raisons techniques, les canalisations d'alimentation et d'évacuation, gaines et réseaux divers seront susceptibles d'être implantés en plafond ou en applique sur murs et cloisons à l'intérieur des lots privatifs. Ces servitudes ne pourront en aucun cas donner lieu à des réclamations de la part des propriétaires des locaux privatifs concernés (logements, parkings, garages).

L'implantation des parties communes extérieures sera traitée suivant la réglementation en vigueur, les avis des bureaux d'études et des bureaux de contrôle, les exigences des services administratifs et, plus généralement, suivant les nécessités d'adaptation au site.

NOTA : La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des matériaux et matériels énoncés.

1/ CONCEPTION DES IMMEUBLES

Réalisation de 26 Logements – BATIMENTS 7 ET 8 :

BATIMENTS 7 ET 8 6	T1	T2	T3	SOUS-TOTAL	TOTAL
REZ DE CHAUSSEE	2	3	4	9	26
1 ETAGE	2	3	4	9	
2 ETAGE		3	5	8	

1.1. Contrôle et prévention

Une mission sera confiée à un bureau de contrôle agréé pour :

- contrôle solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables,
- contrôle conformité des bâtiments d'habitation du règlement de construction,
- contrôle sécurité des personnes,
- contrôle de l'isolation acoustique.

1.2. Isolations phonique et thermique

- Les isolations phoniques répondent aux normes NRA en vigueur.
- Les isolations thermiques seront en conformité avec la RT 2012.

1.3 RT 2012

Les installations permettent d'améliorer la sécurité, le confort et l'économie, en renforçant l'isolation, la régulation et la qualité de production d'eau chaude.

2/ CARACTERISTIQUES GENERALES

2.1. Infrastructure

- Terrassement à l'emplacement des immeubles.
- Evacuation des terres excédentaires à la décharge.
- Fondations en béton armé selon étude d'un géotechnicien et du bureau d'études BETON.

2.2. Murs et ossatures

- *Murs de façades :*
 - Maçonnerie de béton banché d'épaisseur 0.16m ou aggloméré de ciment de 0.20 m.
 - Revêtement extérieur en enduit monocouche gratté.
 - Calpinage selon plans des façades de l'Architecte.
 - Appuis et seuils en béton blanc moulé.

- *Murs entre appartements et paliers :*
 - Maçonnerie en béton banché.
- *Murs de refend :*
 - Murs en maçonnerie en béton banché.
 - Epaisseur définie par étude béton et normes acoustiques.
- *Balcons, terrasses et éléments décoratifs :*
 - Eléments en béton armé, finition lisse en sous face pour recevoir les peintures de ravalement.

2.3. Planchers

- Les planchers des étages courants seront constitués par des dalles pleines en béton armé suivant norme NRA.
- Les planchers sur locaux non chauffés sont constitués d'une dalle pleine de béton armé avec isolant thermique en sous face du type projection de laine minérale ou panneaux isolants en fond de coffrage.

2.4. Cloisons de distribution

- Cloisons sèches de type PLACOSTILL de 70 mm constituées de deux panneaux de plâtre de 1 cm avec interposition d'une laine de verre de 50 mm.
- Protection en pied contre les remontées d'humidité dans pièces de service.

2.5. Conduit de ventilation

- *Logements :*
 - Gaine de ventilation mécanique, passage dans les gaines techniques.
 - Ventilation mécanique contrôlée.
 - Entrée d'air dans les pièces sèches.
 - Extraction dans les cuisines, salles de bains et W-C ...

2.6. Chutes et grosses canalisations

- Canalisation en PVC série assainissement pour les chutes d'eaux pluviales, eaux usées et eaux vannes, passage dans les gaines techniques.
- Branchement à l'égout : travaux conformes aux règlements des services assainissement de la Ville.

2.7. Toiture

Toitures terrasses en béton avec relevé pour recevoir étanchéité.

2.8. Etanchéité

Etanchéité multicouche isolante des terrasses protégée.

3/ LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

3.1. Sols

- Les pièces d'entrée de circulation, de séjour et les chambres sont revêtues de revêtement de type carrelage. 45 X 45.
- Les sols des cuisines, salles de bains, W-C sont revêtues de carrelage, 45 X 45.

- **Faïence**
 - *Salle de Bains* : -Tous les murs, sur la hauteur jusqu'au plafond.

Les choix se feront dans la gamme retenue par le Promoteur.

3.2. Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes-fenêtres sont en aluminium à rupture de pont thermique, ouvrant à la française ou coulissante, suivant plan, double vitrage 4/16/4 isolant.
 - Traitement faible émissivité.
- Appuis béton blanc avec profil goutte d'eau.

3.3. Fermetures extérieures et occultations

- Volets roulants à commande électrique en aluminium.

3.4. Menuiseries intérieures

- Porte d'entrée renforcée de 69 mm d'épaisseur (finition laquée), avec serrure et cylindre haute sécurité.
- Portes intérieures post formées avec poignée.
- Placards avec façade pivotante ou coulissante et aménagement intérieur (étagère et tringle).
- Plinthes assorties au revêtement du sol.

3.5. Serrurerie, garde-corps et lucarnes

- Garde-corps des terrasses et balcons selon plan, réalisation en inox sur muret en béton suivant plan de façade.

3.6. Peinture, revêtements muraux

- Sous face et rives des balcons 2 couches de pliolite.
- Les plafonds reçoivent 2 couches de peinture glycérophtalique mate.
- Les murs intérieurs des pièces sèches reçoivent une préparation du support et 2 couches de peinture blanche.
- Les murs intérieurs des pièces humides sont traités en peinture satinée blanche.

3.7. Equipement

- Equipement cuisine
 - Attente pour évier.
 - Branchement eau et évacuation pour machine à laver la vaisselle.
 - Branchement eau et évacuation pour machine à laver le linge en cuisine ou salle de bains suivant plan.
- Equipement sanitaire et plomberie
 - Evacuations en PVC.
 - Distribution eau chaude et froide, tuyauterie en cuivre ou PER et PVC réticulé et polyéthylène sous fourreaux.
 - Robinetterie chromée : mitigeuse.
 - Douche à l'italienne avec mitigeur bains douches.
 - Meuble avec vasque (suivant plan) avec miroir et bandeau lumineux
 - W-C bâti support porcelaine avec abattant double, robinet d'arrêt, réservoir 2 vitesses (réservoir encastré)

- *Coloris des sanitaires* : blanc pour tous les logements.
- Production d'eau chaude par panneaux solaires et ballons de stockage collectif, systèmes de comptage individuel regroupés par palier, ballons d'appoint électrique.
- Distribution des réseaux E.C. – E.F. et écoulement suivant plan du Maître d'Ouvrage.
- **Equipement électrique**
 - Installation réalisée suivant les normes C 15.100.
 - Installation totalement dissimulée ou encastrée sous fourreaux.
 - Disjoncteur divisionnaire dans les appartements.
 - Les foyers lumineux, les centres, ainsi que les sorties de fils en appliques sont livrés avec une douille provisoire.
 - Détecteur incendie autonome.
 - Distribution électrique suivant plan du Maître d'Ouvrage.
- **Chauffage – Ventilation - Climatisation**
 - Pompe à chaleur AIR/AIR pour installation de chauffage et climatisation réversible.
 - Sèche serviettes électrique dans la salle de bain.
 - Extraction par ventilation mécanique contrôlée dans toutes les cuisines, les salles de bains et W-C (groupe d'extraction en toiture).
 - Entrée d'air assurée par des arrivées d'air frais dans les menuiseries extérieures des pièces sèches, puis une circulation sous les portes intérieures.
- **T.V. - P & T**
 - Un conjoncteur téléphonique dans le séjour et dans chaque chambre.
 - Installation pour la réception des chaînes T.V. et la modulation de fréquence, raccordement sur le réseau Satellite et TNT.
 - Prise T.V. dans le séjour et dans une chambre, à partir du 2 pièces.

3.8 Terrasses et balcons

- Revêtement en carrelage posé sur plots suivant choix du Promoteur. Écoulement vers l'extérieur par pissette en trop plein.

4/ ANNEXES

4.1. Equipement électrique

- Eclairage par hublots étanches répartis dans les circulations, fonctionnement par minuterie ou radar.
- Equipement complémentaire de sécurité par blocs autonomes d'éclairage permanent.

4.2. Equipement divers

- Bacs à sable et extincteurs suivant réglementation incendie

4.3. Parkings en sous-sol

- *Murs et cloisons*
Murs en béton armé et cloisons en agglomérés de parpaings pleins ou creux, selon localisation et étude béton.
- *Plafonds*
Béton brut de décoffrage.

- *Porte de garage basculante.*

L'accès au sous-sol se fait par la rampe et par la porte basculante motorisée et commandée par un émetteur. Le sol est composé d'un dallage en béton armé finition lissée ou coulage comprenant des siphons de sol reliés à un séparateur hydrocarbure.

5/ PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES

5.1. Coursive rez-de-chaussée

- Le sol est en carrelage, plinthes en carrelage assorti.
- Les boîtes aux lettres sont disposées à l'entrée du programme ainsi qu'un tableau d'affichage commun avec règlement et annonce incorporé.

5.2. Coursives des étages

- Le sol est en carrelage. Muret garde corps en béton. Ecoulement vers l'extérieur par pissettes en trop plein.

5.3. Escalier

- Escalier préfabriqué en béton armé.
- Plafonds des escaliers et paliers : finition peinture pliolite blanche.
- Marches d'escalier carrelées.
- Eclairage par hublots à commande par interrupteur sur détecteur automatique.

5.4. Local ordures ménagères

- Local situé à l'entrée du programme.
- Robinet de puisage et siphon de sol.

6/ EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES

6.1. Télécommunication

- *Téléphone* : installation en gaine pour le raccordement sur chaque appartement.
- *T.V.* : chaque logement est desservi.

6.2. Alimentation en eau

- Par colonnes montantes en gaines techniques, manchettes en attente pour pose ultérieure des comptages par la copropriété.

6.3. Alimentation en électricité

- Par colonnes montantes. Branchement et comptage particuliers dans gaines palières.
- Comptage des services généraux dans locaux techniques.

6.4. Egouts

- Raccordement au réseau de la Ville.

6.5. Ascenseur

- Ascenseur, desservant tous les niveaux avec liaison télésurveillance 24h/ 24h d'appel d'urgence.

7/ RESEAUX DIVERS

- Alimentation en eau et en électricité par branchement souterrain.
- Téléphone par raccordement souterrain avec fourreau aiguillé.
- Arrivée en gaines palières des compteurs individuels électricité.

LA SOCIETE

LE(S) CLIENT(S)