

DOMAINE DE FORNACCE

Porticcio

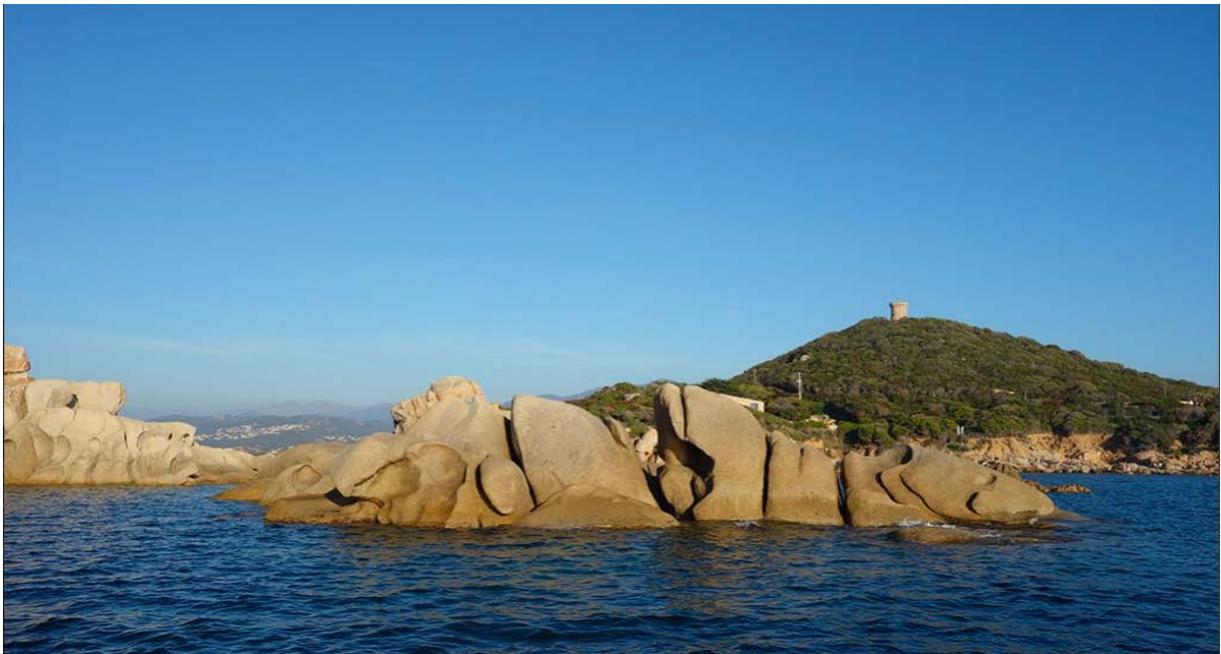
T2 - T3 de 47,10 m² à 67,93 m²

« CERTAINS SUR TERRE, VONT VIVRE AU PARADIS »

« Some shall live in heaven on earth »

Vivez les pieds dans l'eau dans un appartement en plein centre de Porticcio, au cœur d'une résidence de très grand standing avec une vue imprenable sur le Golfe d'Ajaccio.

Experience a seafront bespoke apatment in central Porticcio in the heart of a luxury residence with fantastic views of Ajaccio Bay.



AGENCE IMMOBILIERE RAINERI – les Marines 1 20166 PORTICCIO
RENSEIGNEMENTS ET VISITES : 06 67 27 13 00 – 06 80 96 08 97

DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT D

REZ DE CHAUSSEE
APPARTEMENT D5 Type T3

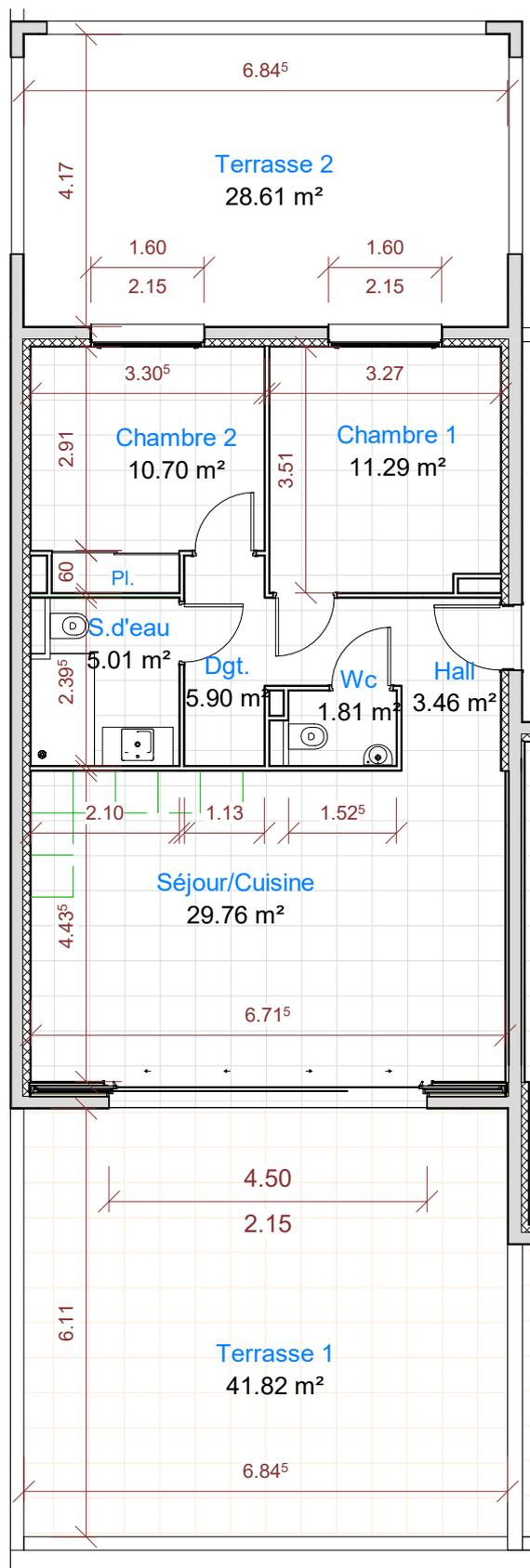
SURFACES HABITABLES	
Hall-Séjour-Cuisine	29.76m ²
Chambre 1	10.70m ²
Chambre 2	11.29m ²
Salle d'eau	5.01m ²
Wc	1.81m ²
Dégagement	5.90m ²
Hall	3.46m ²
Total :	67.93m ²

SURFACES ANNEXES	
Terrasse 1	41.82m ²
Terrasse 2	28.61m ²
Total :	70.43m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT D

REZ DE CHAUSSEE
APPARTEMENT D6 Type T2

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	26.19m ²
Chambre	12.42m ²
Salle d'eau	6.03m ²
Wc	1.64m ²
Dégagement	1.92m ²
Total :	48.20m ²

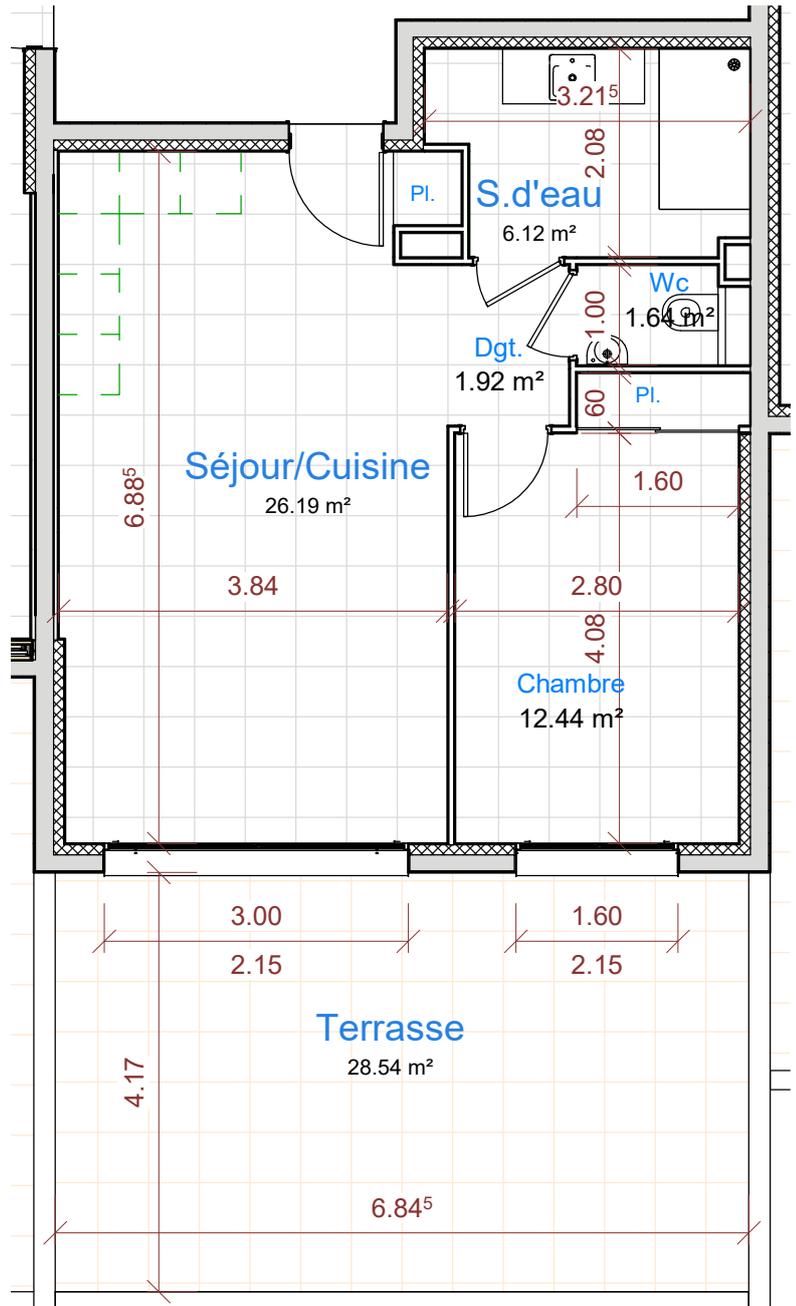
SURFACES ANNEXES

Terrasse	28.54m ²
Total :	28.54m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT D

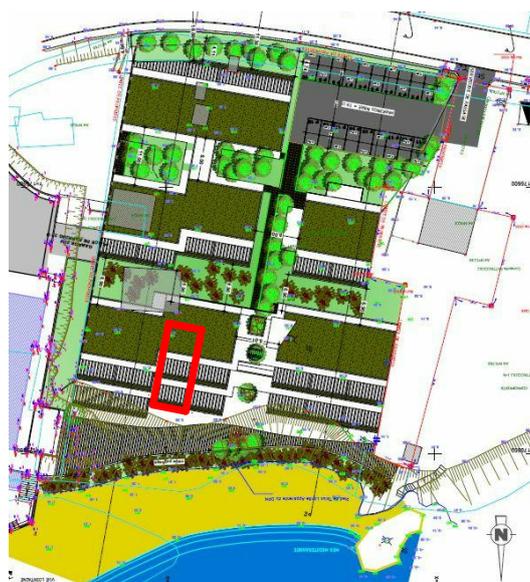
REZ DE CHAUSSEE
APPARTEMENT D7 Type T2

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	25.32m ²
Chambre	12.39m ²
Salle d'eau	5.96m ²
Wc	1.54m ²
Dégagement	1.92m ²
Total :	47.13m ²

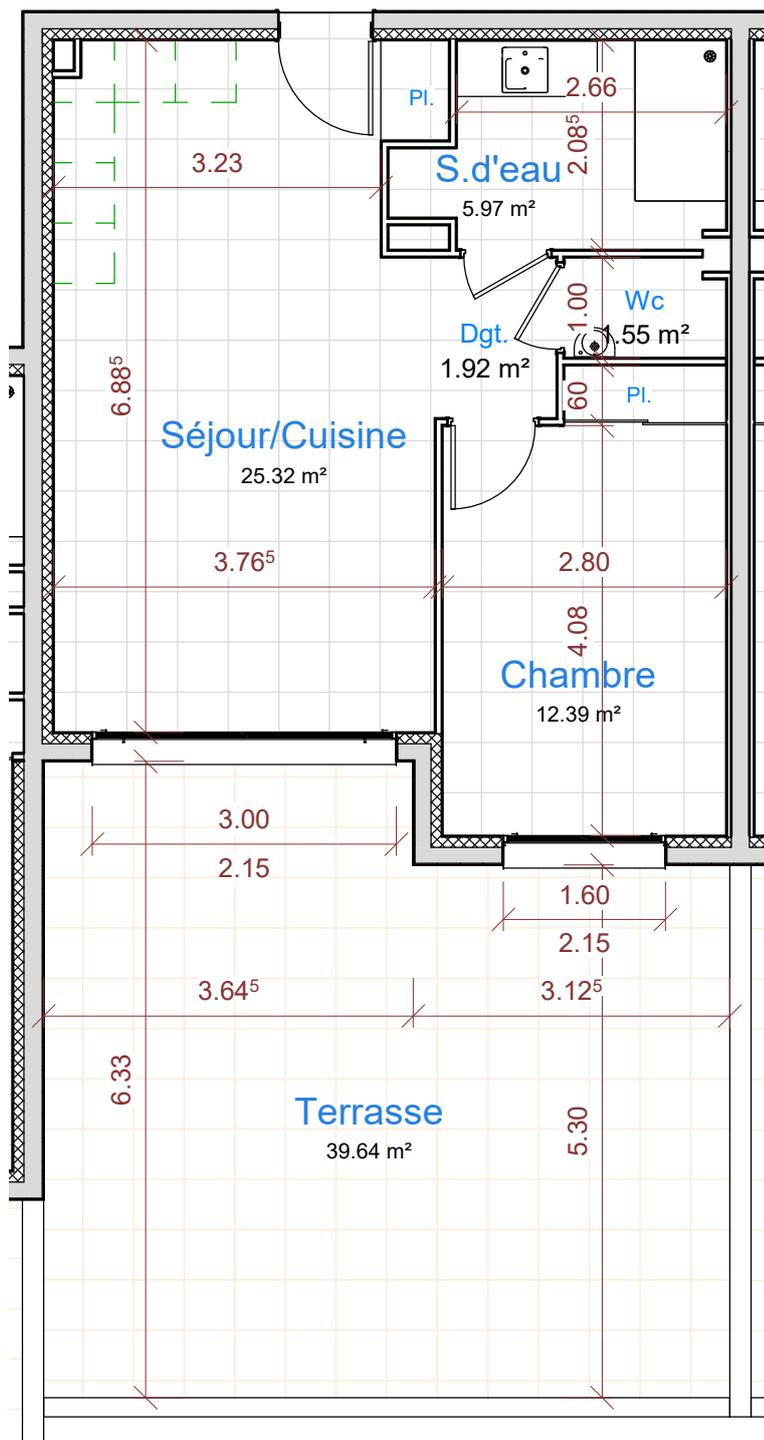
SURFACES ANNEXES

Terrasse	39.64m ²
Total :	39.64m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT D

REZ DE CHAUSSEE
APPARTEMENT D8 Type T2

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	25.32m ²
Chambre	12.39m ²
Salle d'eau	5.96m ²
Wc	1.54m ²
Dégagement	1.92m ²
Total :	47.13m ²

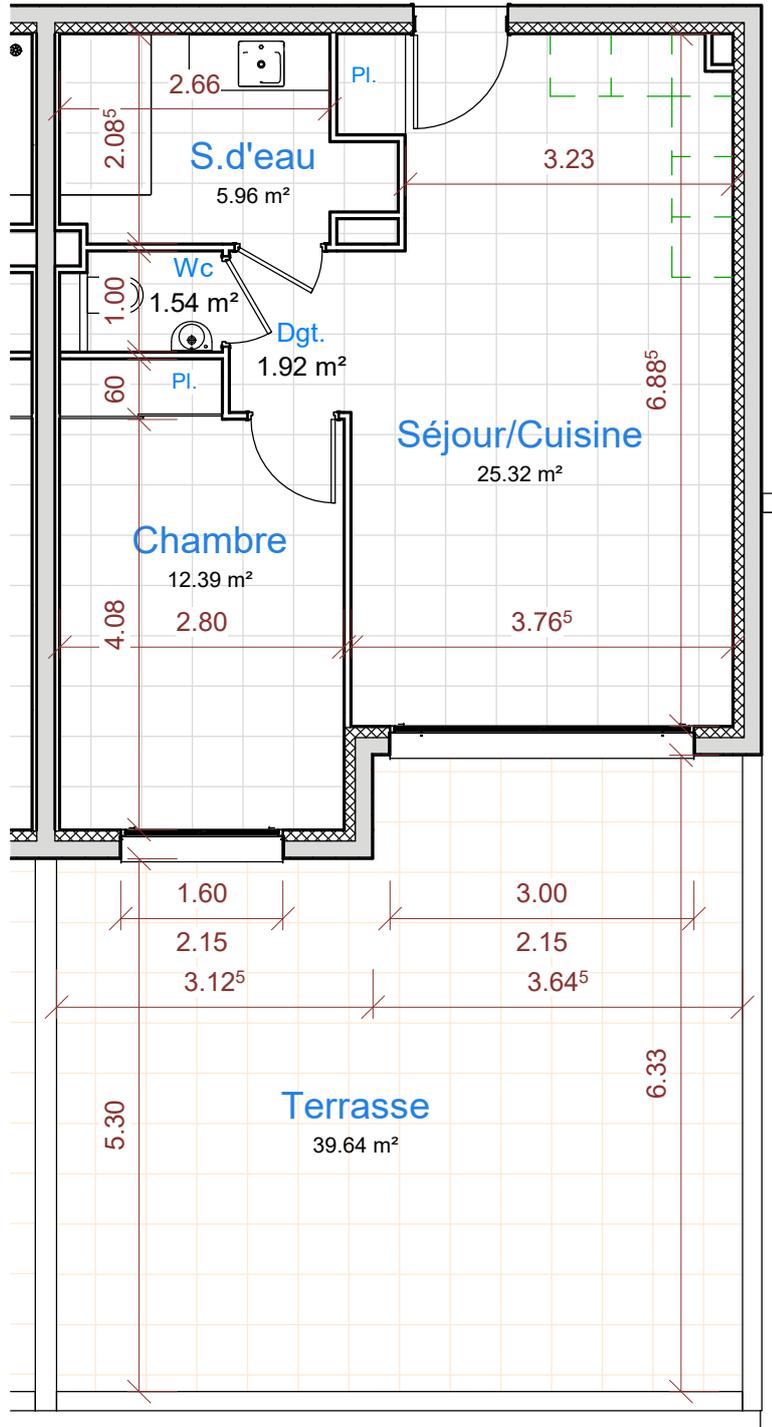
SURFACES ANNEXES

Terrasse	39.64m ²
Total :	39.64m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT D

1er ETAGE
APPARTEMENT D9 Type T3

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	29.76m ²
Chambre 1	10.70m ²
Chambre 2	11.29m ²
Salle d'eau	5.01m ²
Wc	1.81m ²
Dégagement	5.90m ²
Hall	3.46m ²
Total :	67.93m ²

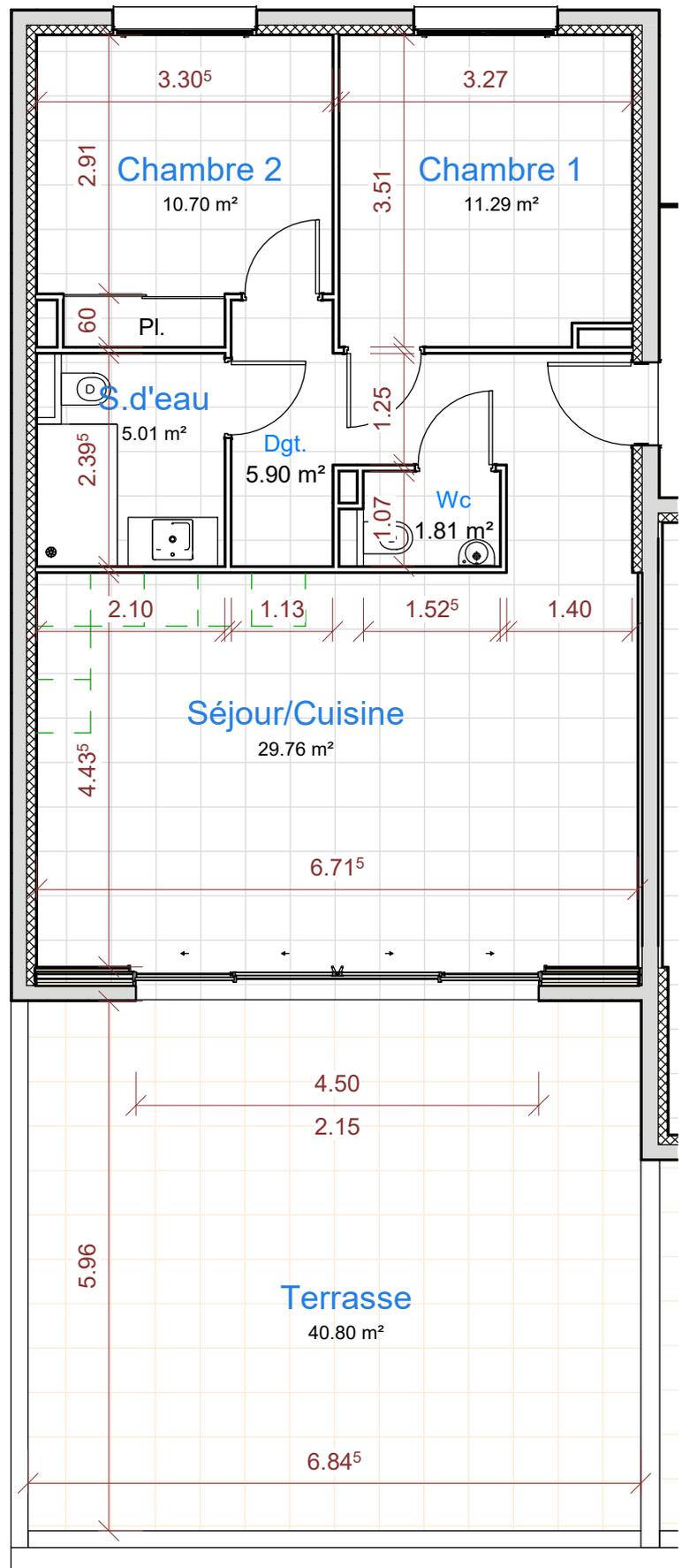
SURFACES ANNEXES

Terrasse	40.80m ²
Total :	40.80m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT D

1er ETAGE
APPARTEMENT D10 Type T2

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	26.12m ²
Chambre	12.39m ²
Salle d'eau	6.03m ²
Wc	1.58m ²
Dégagement	1.92m ²
Total :	48.12m ²

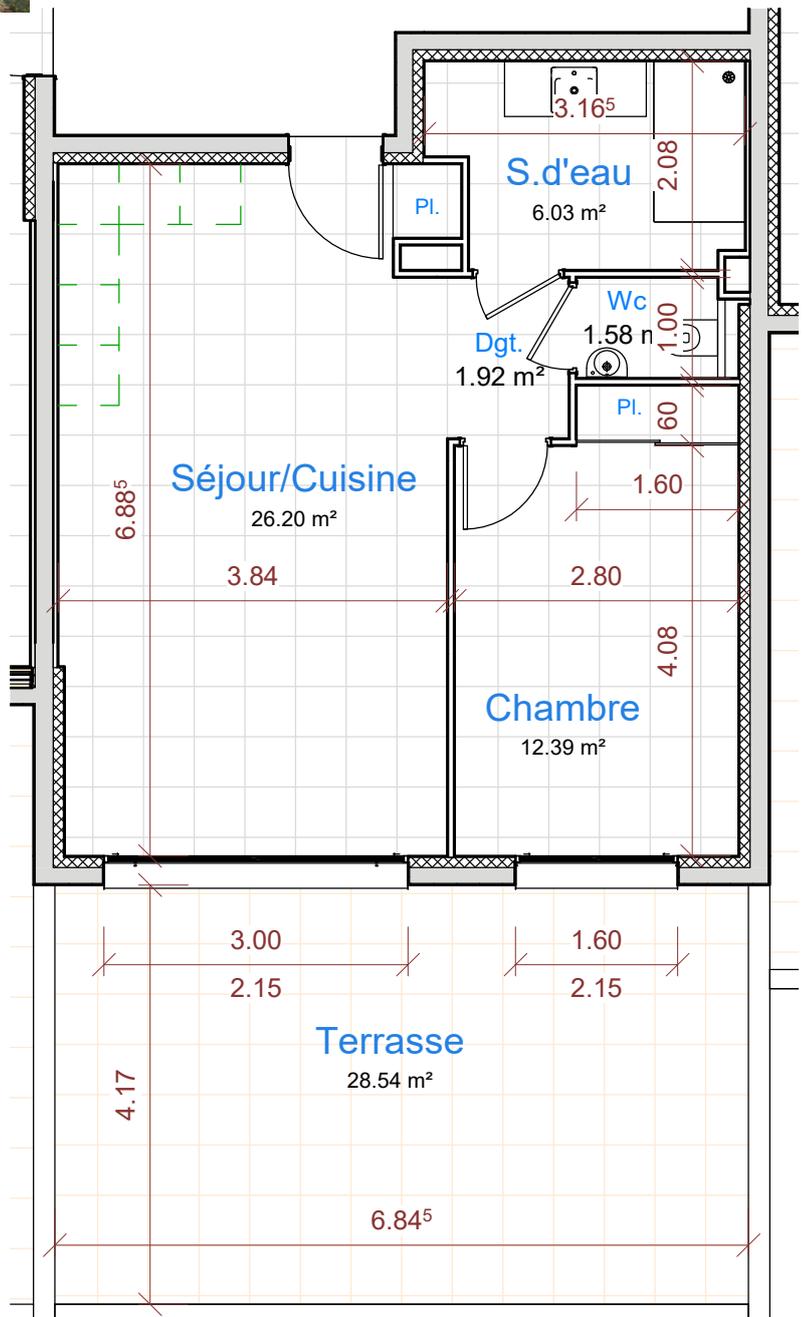
SURFACES ANNEXES

Terrasse	28.54m ²
Total :	28.54m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT D

1er ETAGE
APPARTEMENT D11 Type T2

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	25.32m ²
Chambre	12.39m ²
Salle d'eau	5.96m ²
Wc	1.54m ²
Dégagement	1.92m ²
Total :	47.13m ²

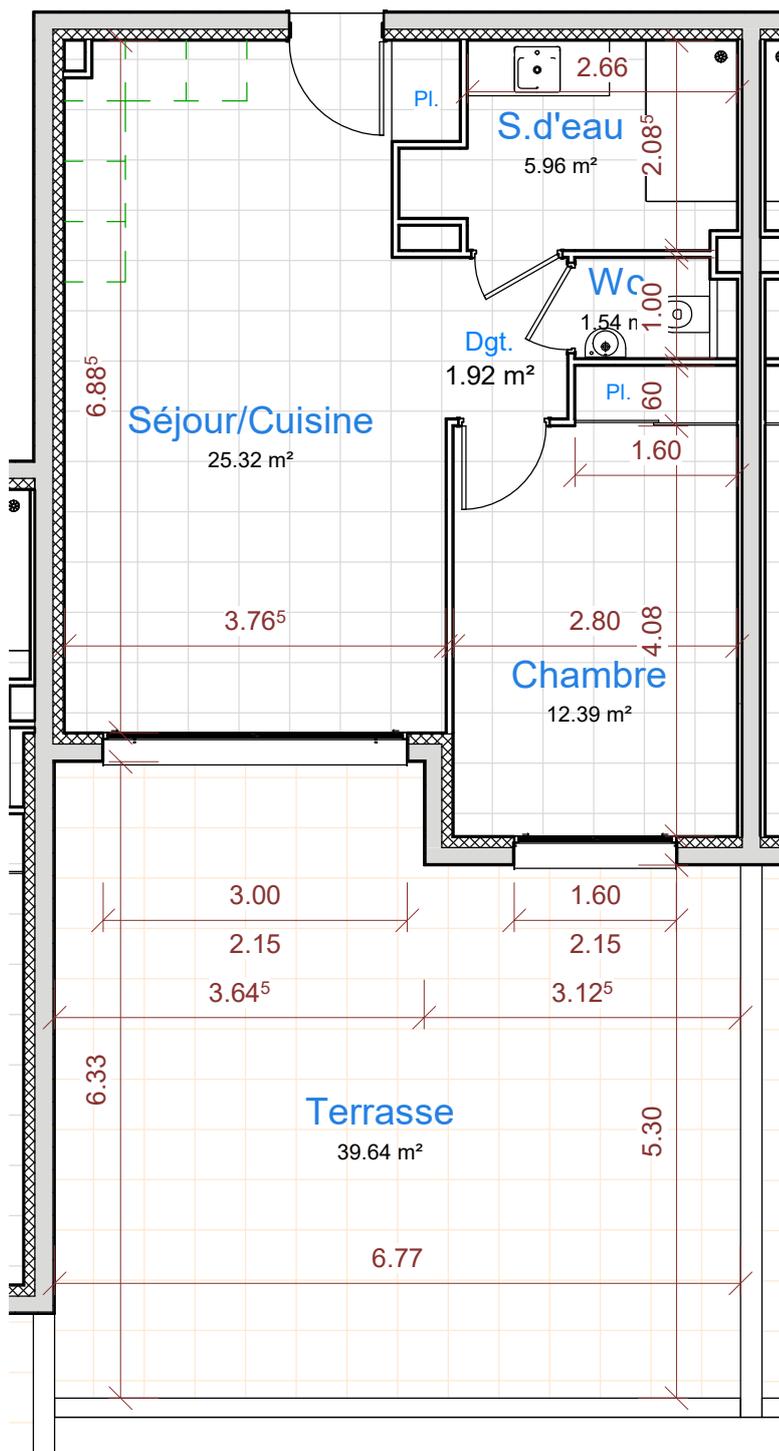
SURFACES ANNEXES

Terrasse	39.64m ²
Total :	39.64m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT D

1er ETAGE
APPARTEMENT D12 Type T2

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	25.32m ²
Chambre	12.39m ²
Salle d'eau	5.96m ²
Wc	1.54m ²
Dégagement	1.92m ²
Total :	47.13m ²

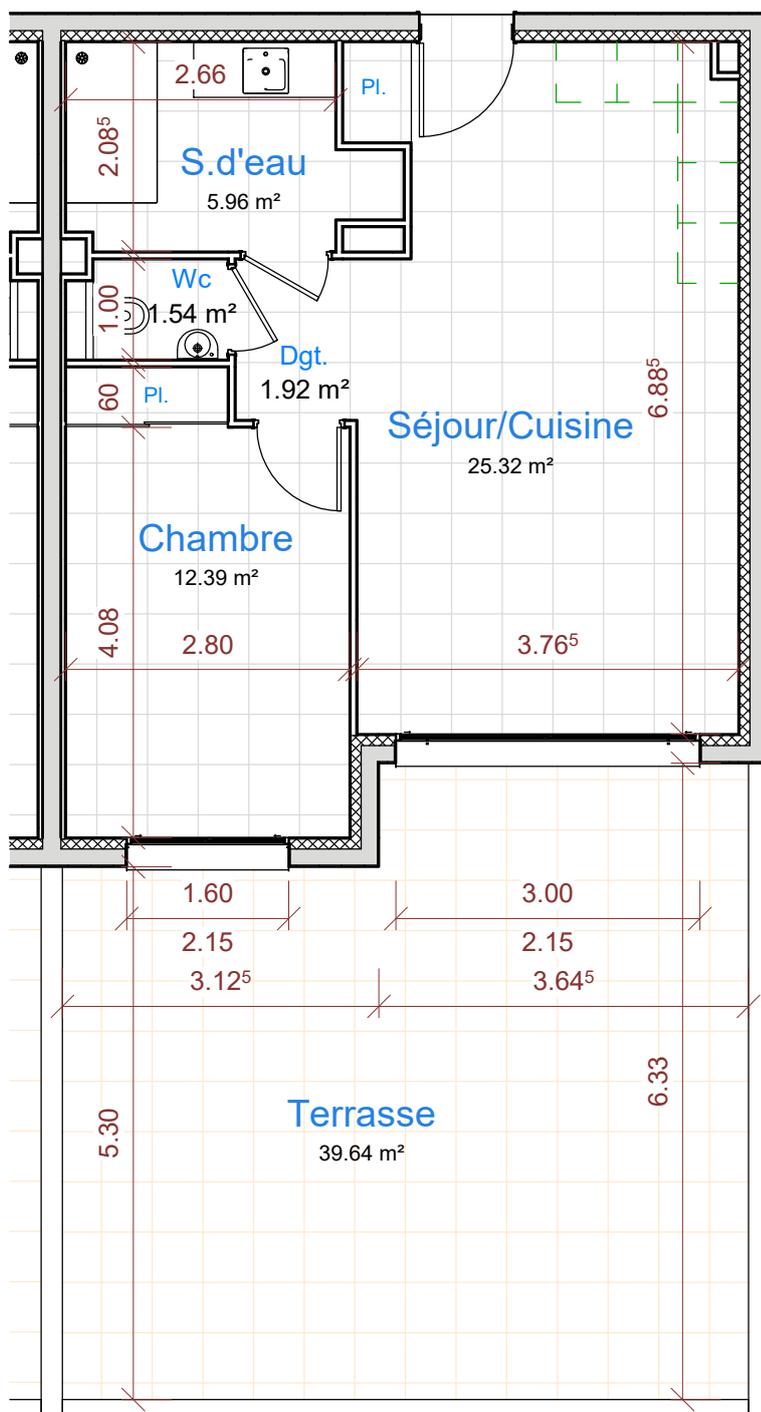
SURFACES ANNEXES

Terrasse	39.64m ²
Total :	39.64m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT E

REZ DE CHAUSSEE
APPARTEMENT E4 Type T2

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	25.41m ²
Chambre	12.38m ²
Salle d'eau	5.95m ²
Wc	1.54m ²
Dégagement	1.92m ²
Total :	47.20m ²

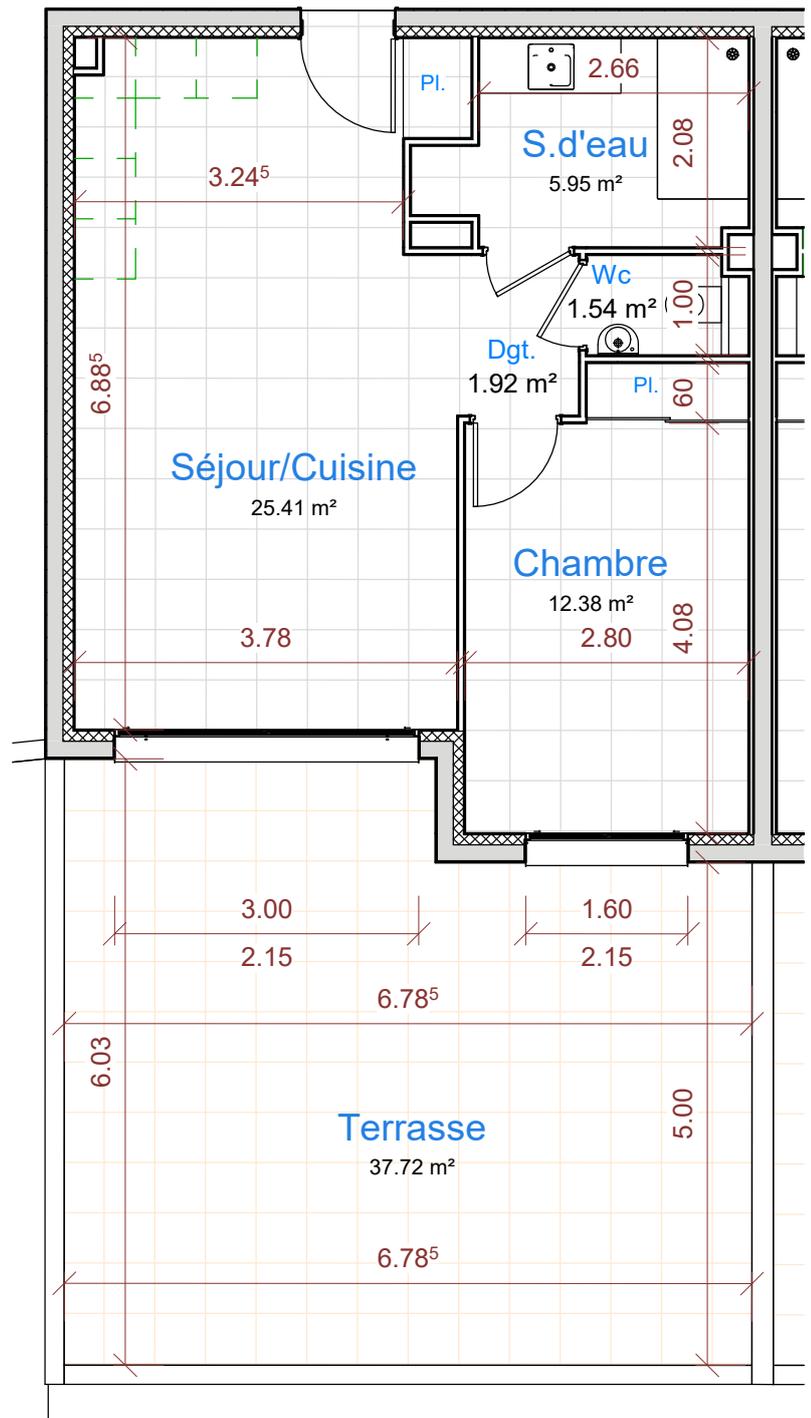
SURFACES ANNEXES

Terrasse	37.72m ²
Total :	37.72m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT E

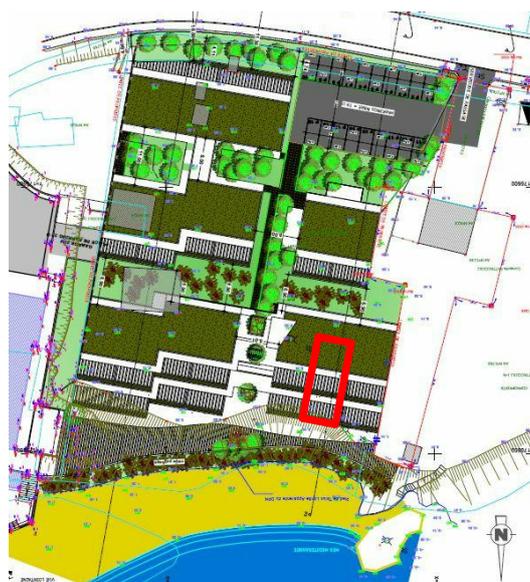
REZ DE CHAUSSEE
APPARTEMENT E5 Type T2

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	26.09m ²
Chambre	12.38m ²
Salle d'eau	5.95m ²
Wc	1.54m ²
Dégagement	1.92m ²
Total :	47.88m ²

SURFACES ANNEXES

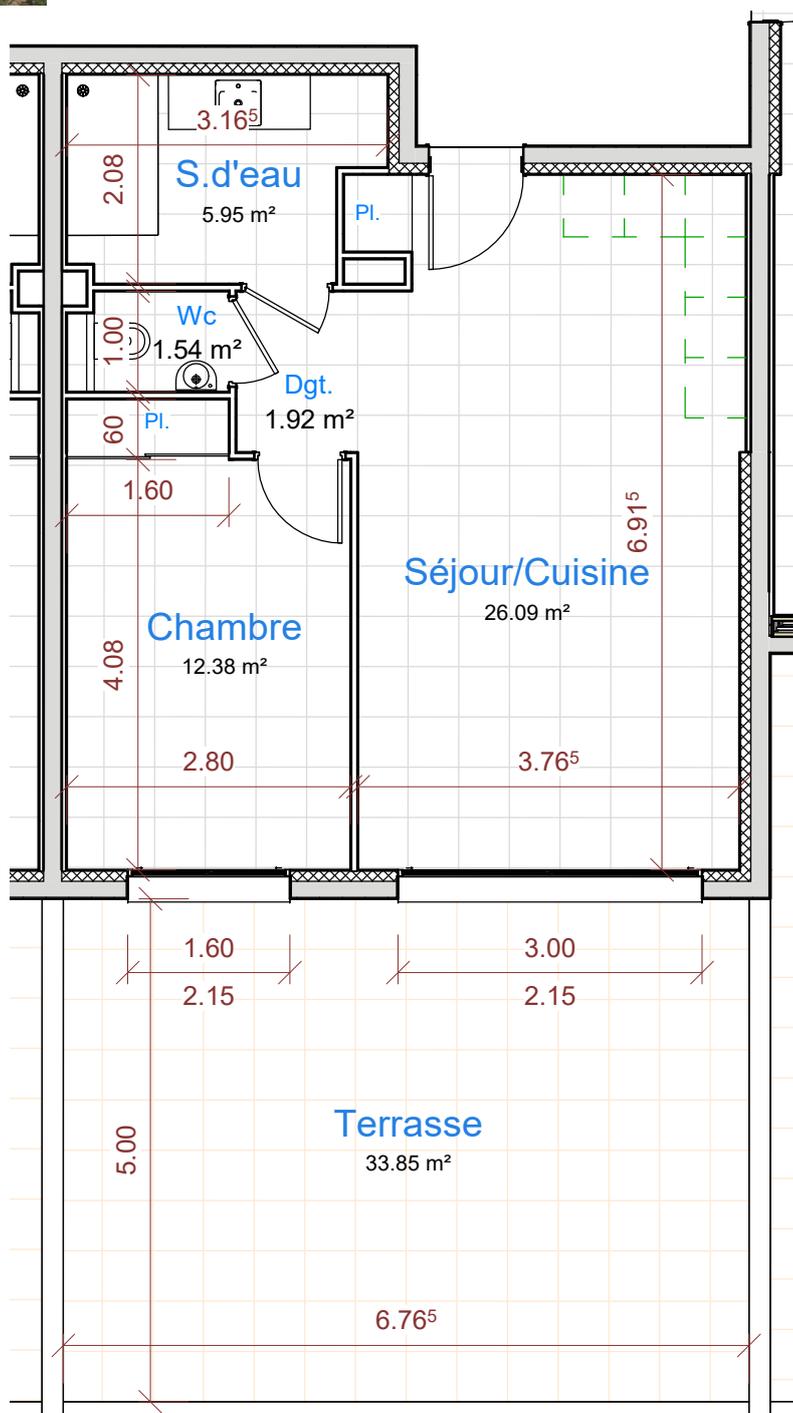
Terrasse	33.85m ²
Total :	33.85m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO

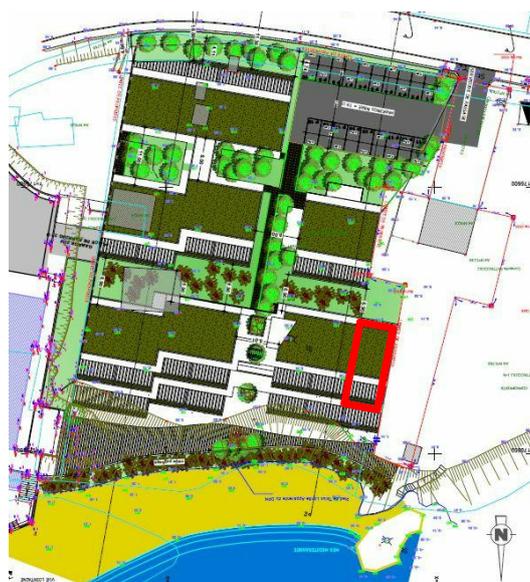


BATIMENT E

REZ DE CHAUSSEE
APPARTEMENT E6 Type T3

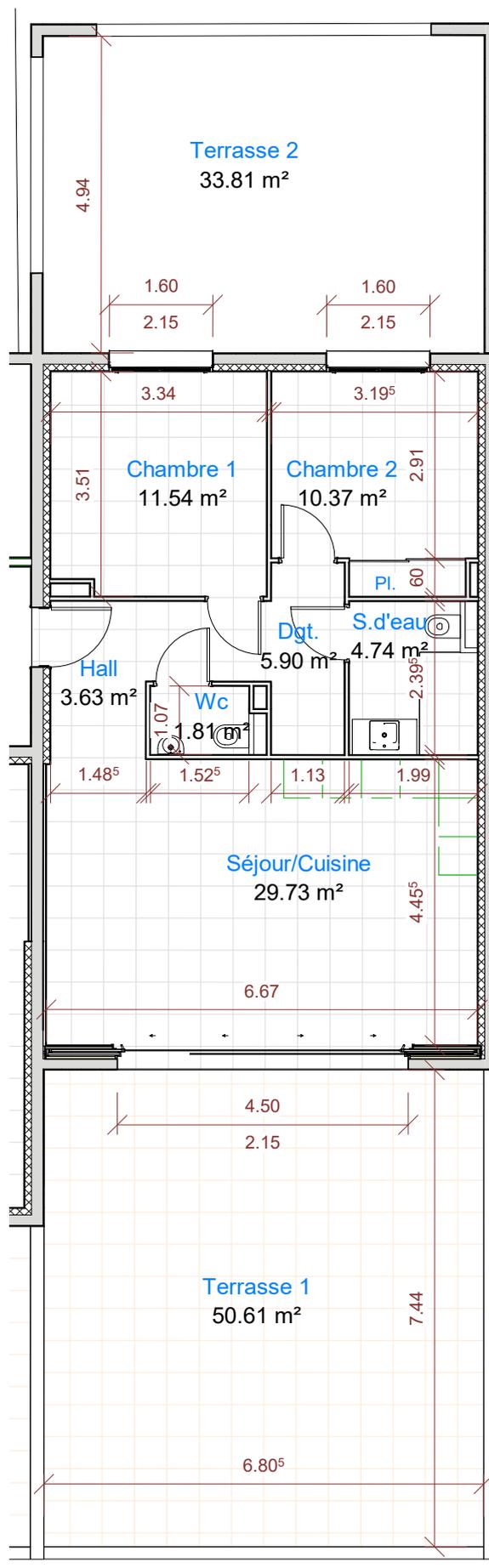
SURFACES HABITABLES	
Hall-Séjour-Cuisine	29.73m ²
Chambre 1	11.54m ²
Chambre 2	10.37m ²
Salle d'eau	4.74m ²
Wc	1.81m ²
Dégagement	5.90m ²
Hall	3.63m ²
Total :	67.72m ²

SURFACES ANNEXES	
Terrasse 1	50.61m ²
Terrasse 2	33.81m ²
Total :	84.42m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT E

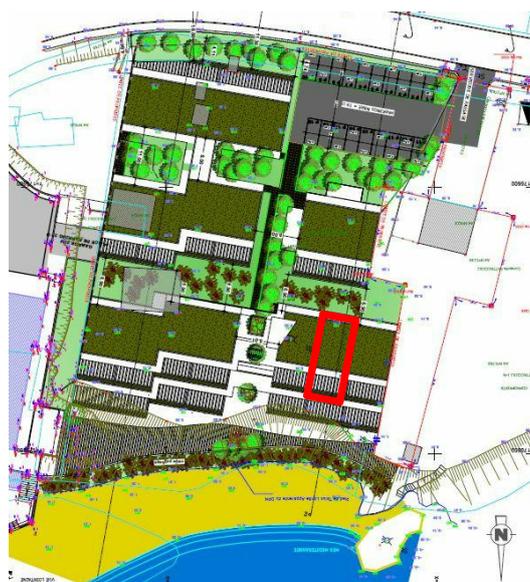
1er ETAGE
APPARTEMENT E8 Type T2

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	26.09m ²
Chambre	12.38m ²
Salle d'eau	5.95m ²
Wc	1.54m ²
Dégagement	1.92m ²
Total :	47.88m ²

SURFACES ANNEXES

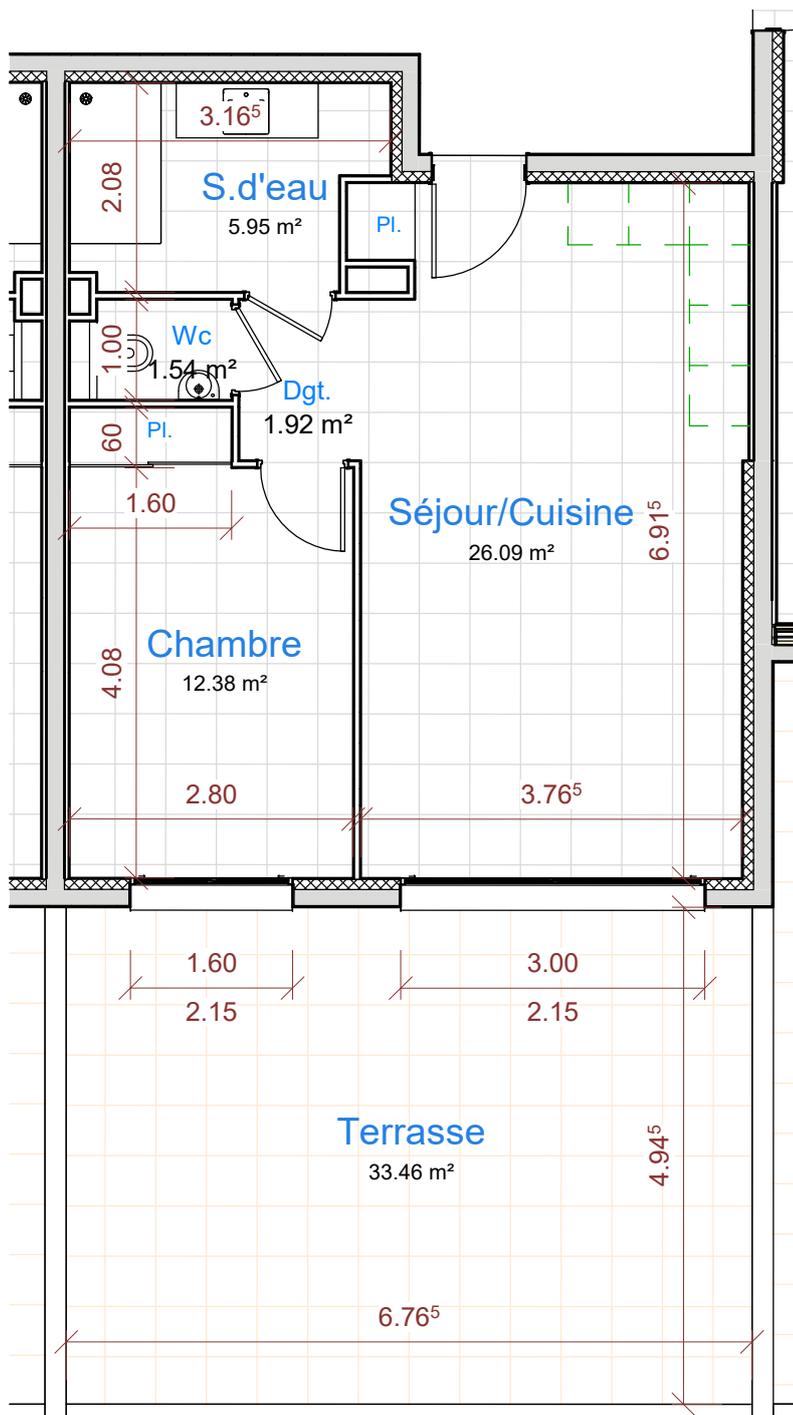
Terrasse	33.46m ²
Total :	33.46m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DOMAINE DE FORNACCE

Les Marines de Porticcio
20166 PORTICCIO



BATIMENT E

1er ETAGE
APPARTEMENT E9 Type T3

SURFACES HABITABLES

Hall-Séjour-Cuisine	29.73m ²
Chambre 1	11.54m ²
Chambre 2	10.37m ²
Salle d'eau	4.74m ²
Wc	1.81m ²
Dégagement	5.90m ²
Hall	3.63m ²
Total :	67.72m ²

SURFACES ANNEXES

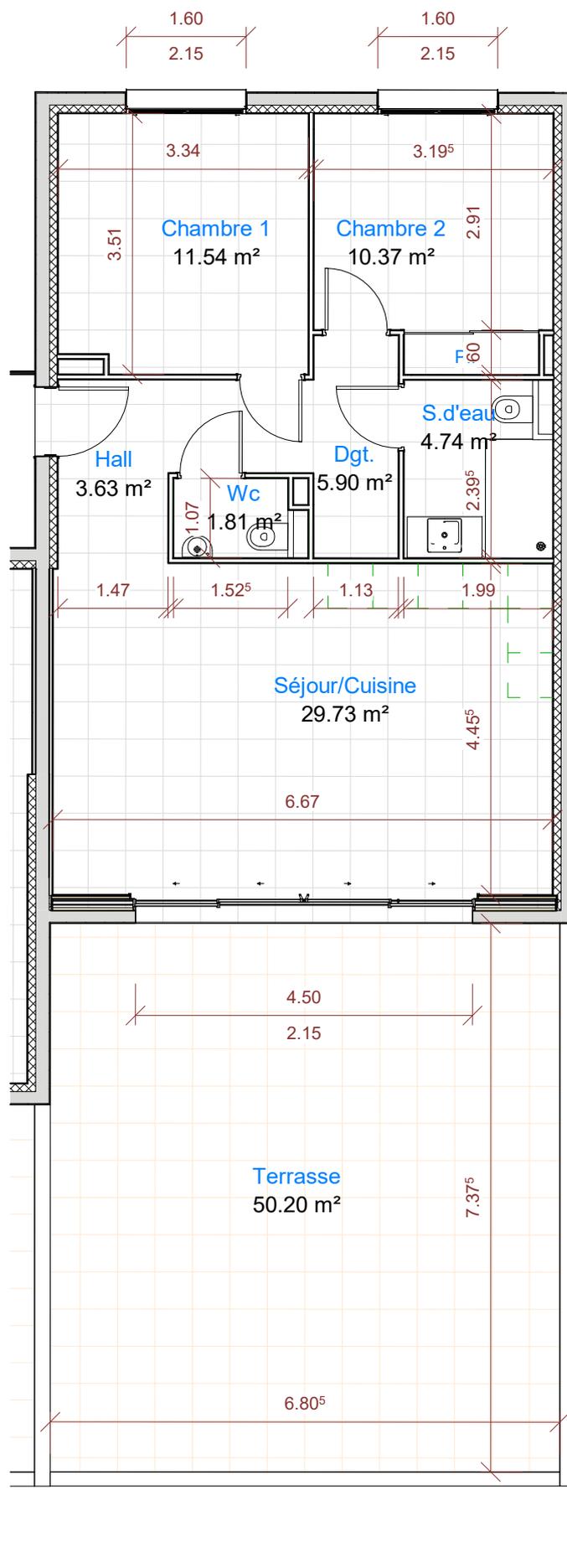
Terrasse	50.20m ²
Total :	50.20m ²



Date 23/07/2020

Document non contractuel.

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif.
La société se réserve le droit d'apporter à ce plan, les modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



DESCRIPTIF COMMERCIAL



« **DOMAINE DE FORNACCE** » **PORTICCIO** - **TRANCHE N°1** **RT 2012**

PROGRAMME DE 21 APPARTEMENTS

MAITRE D'OUVRAGE :

**SARL DU GRAND FORNACCE
LES MARINES DE PORTICCIO
BP 12
20166 – PORTICCIO**

INDICE 15 JUILLET 2020

ARCHITECTES :

**BAUDE J.PIERRE ARCHITECTE D.P.L.G
LES ECHOPPES 20166 PORTICCIO
TEL : 04.95.25.91.13
PORT : 06.11.43.46.57**

Nota : les appartements du rez-de-chaussée ne sont pas commercialisés dans un premier temps.

SOMMAIRE

PREAMBULE	page 2
1/ CONCEPTION DES IMMEUBLES	page 3
1.1. Contrôle et prévention	
1.2. Isolations thermiques et phonique	
1.3. RT 2012	
2/ CARACTERISTIQUES GENERALES	pages 3 et 4
2.1. Infrastructure	
2.2. Murs et ossatures	
2.3. Planchers	
2.4. Cloisons de distribution	
2.5. Conduit de ventilation	
2.6. Chutes et grosses canalisations	
2.7. Toiture	
2.8. Etanchéité	
3/ LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS	pages 4, 5 et 6
3.1. Sols	
3.2. Menuiseries extérieures	
3.3. Fermetures extérieures et occultations	
3.4. Menuiseries intérieures	
3.5. Serrurerie, garde-corps et lucarnes	
3.6. Peinture - Revêtements muraux	
3.7. Equipement	
3.8. Terrasses et balcons	
4/ ANNEXES	pages 6 et 7
4.1. Équipement électrique	
4.2. Équipement divers	
4.3. Boxes en sous-sol	
5/ PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES	page 7
5.1. Coursive rez-de-chaussée	
5.2. Coursives des étages	
5.3. Escalier	
5.4. Local ordures ménagères	
6/ EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES	pages 7 et 8
6.1. Télécommunication	
6.2. Alimentation en eau	
6.3. Alimentation en électricité	
6.4. Égouts	
6.5. Ascenseurs	
7/ RESEAUX DIVERS	page 8

NOTICE DESCRIPTIVE

PREAMBULE

Le présent descriptif est établi selon l'arrêté ministériel du 10 Mai 1968 (Journal Officiel du 29 Juin 1968).

La présente notice descriptive définit les travaux qui seront exécutés pour la construction d'un ensemble immobilier dénommé « DOMAINE DE FORNACCE » à PORTICCIO (2A).

Seront admises, de plein droit, toutes les modifications de structures et d'agencement intérieur, ayant pour objet de résoudre un problème technique, de compléter ou de parfaire, soit l'effet architectural, soit l'harmonie de l'ensemble et qui seraient apportées par le Constructeur en accord avec le Maître d'œuvre, en cours de travaux.

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'Art, et les Normes en vigueur. Les conséquences des phénomènes naturels qui peuvent se produire, par suite de retraits de matériaux, tassements, fluages, dilatations etc... et qui accompagnent généralement les constructions après terminaison des travaux, ne pourront en aucun cas être considérés comme vices cachés ou apparents.

Les noms des marques et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux, sont indiqués pour en définir le genre ou le niveau de qualité. La société peut y apporter des modifications, lors de l'exécution, en cas de force majeure tels que :

- Application d'une réglementation administrative contraignante
- Faillite d'entreprise ou de fournisseur
- Défaut d'approvisionnement
- Impossibilité ou difficulté de mise en œuvre
- Qualité insuffisante des matériaux prévus
- Impératifs techniques obligeant la société, à renoncer à certaines dispositions
- Apparition d'un matériel nouveau adapté, en cours de chantier.

Et d'une manière générale, toutes circonstances imprévues à la date d'établissement de la présente notice descriptive. Les matériaux et matériels de remplacement seront toujours de qualité équivalente.

Les différentes possibilités de choix des coloris qui seront offertes ne pourront être exercées que dans la limite des échantillons proposés et de l'avancement des travaux.

Lors de l'avancement des travaux, le maintien des choix est lié aux possibilités de fourniture des différents fabricants.

Il est également précisé que les cotes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction. Le constructeur peut être amené à modifier cotes et surfaces dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'implantation des équipements ou appareils figure à titre indicatif, Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et corps de chauffe n'y sont pas systématiquement figurés.

Pour des raisons techniques, les canalisations d'alimentation et d'évacuation, gaines et réseaux divers seront susceptibles d'être implantés en plafond ou en applique sur murs et cloisons à l'intérieur des lots privatifs. Ces servitudes ne pourront en aucun cas donner lieu à des réclamations de la part des propriétaires des locaux privatifs concernés (logements, parkings, garages).

L'implantation des parties communes extérieures sera traitée suivant la réglementation en vigueur, les avis des bureaux d'études et des bureaux de contrôle, les exigences des services administratifs et, plus généralement, suivant les nécessités d'adaptation au site.

NOTA : La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des matériaux et matériels énoncés.

1/ CONCEPTION DES IMMEUBLES

TRANCHE 1 : Réalisation de 21 Logements :

BATIMENT	T1	T2	T3	TOTAL NIVEAU	TOTAL
REZ DE CHAUSSEE	0	6	1	7	21
1 ETAGE	0	5	2	7	
2 ETAGE	0	5	2	7	

Nota : les appartements du rez-de-chaussée ne sont pas commercialisés dans un premier temps.

1.1. Contrôle et prévention

Une mission sera confiée à un bureau de contrôle agréé pour :

- Contrôle solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables,
- Contrôle conformité des bâtiments d'habitation du règlement de construction,
- Contrôle sécurité des personnes,
- Contrôle de l'isolation acoustique.

1.2. Isolations phoniques et thermique

- Les isolations phoniques répondent aux normes NRA en vigueur.
- Les isolations thermiques seront en conformité avec la RT 2012.

1.3 RT 2012

Les installations permettent d'améliorer la sécurité, le confort et l'économie, en renforçant l'isolation, la régulation et la qualité de production d'eau chaude.

2/ CARACTERISTIQUES GENERALES

2.1. Infrastructure

- Terrassement à l'emplacement des immeubles.
- Evacuation des terres excédentaires à la décharge.
- Fondations en béton armé selon étude d'un géotechnicien et du bureau d'études BETON.

2.2. Murs et ossatures

- *Murs de façades* :
 - Maçonnerie de béton banché d'épaisseur 0.16m.

- Revêtement extérieur en enduit monocouche gratté.
- Calpinage selon plans des façades de l'Architecte.
- Appuis et seuils granité GRIS CLAIR.

- *Murs entre appartements et paliers :*
 - Maçonnerie en béton banché.

- *Murs de refend :*
 - Murs en maçonnerie en béton banché.
 - Epaisseur définie par étude béton et normes acoustiques.

- *Balcons, terrasses et éléments décoratifs :*
 - Éléments en béton armé, finition lisse en sous face pour recevoir les enduits monocouches.

2.3. Planchers

- Le plancher sur vide sanitaire avec hourdis polystyrène à languette. Epaisseur suivant étude béton et isolation suivant étude thermique.

- Les planchers des étages courants seront constitués par des dalles pleines en béton armé suivant norme NRA.
- Les planchers sur locaux non chauffés sont constitués d'une dalle pleine de béton armé avec isolant thermique panneaux isolants.

2.4. Cloisons de distribution

- Cloisons sèches de type PLACOSTILL de 100 mm constitués de deux panneaux de plâtre de 1,3 cm par face avec interposition d'une laine de verre de 50 mm pour les chambres et Cloisons sèches de type PLACOSTILL de 72 mm constitués d'un panneau de plâtre de 1,3 cm par face avec interposition d'une laine de verre de 50 mm pour cloisons de distribution.

- Protection en pied contre les remontées d'humidité dans pièces de service.

2.5. Conduit de ventilation

- *Logements :*
 - Gaine de ventilation mécanique, passage dans les gaines techniques.
 - Ventilation mécanique contrôlée.
 - Entrée d'air dans les pièces sèches.
 - Extraction dans les cuisines, salles de bains et W-C ...

2.6. Chutes et grosses canalisations

- Canalisation en PVC série assainissement pour les chutes d'eaux pluviales, eaux usées et eaux vannes, passage dans les gaines techniques.
- Branchement à l'égout : travaux conformes aux règlements des services assainissement de la Ville.

2.7. Toiture

Toitures terrasses en béton avec isolation suivant étude thermique.

2.8. Etanchéité

Etanchéité des terrasses avec isolation suivant étude thermique sur les ensembles surplombant des locaux chauffés.

3/ LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

3.1. Sols

- Les pièces d'entrée de circulation, de séjour et les chambres sont revêtues de revêtement de type carrelage référence CERAMIQUE PIEMME ou similaire 60 X 60 ou 80 X 80. Plusieurs coloris au choix dans la gamme retenue par le Promoteur.
- Les sols des cuisines, salles de bains, W-C sont revêtues de grès cérame pleine masse. 60 X 60, référence CERAMIQUE PIEMME ou similaire
- Plinthes assorties au revêtement du sol

- **Faïence**
 - *Salle de Bains :*
 - -Tous les murs, sur la hauteur jusqu'au plafond
 - Les choix se feront dans la gamme retenue par le Promoteur.

3.2. Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes-fenêtres sont en aluminium à rupture de pont thermique de marque SCHUCO ou similaire, ouvrant à la française ou coulissante, suivant plan, double vitrage 2 x 33.2 anti effraction + chambre d'air 15mm isolant → Traitement faible émissivité.
- Appuis avec profil goutte d'eau.
- Traitement des aluminiums cisale (anti corrosion)

3.3. Fermetures extérieures et occultations

- Volets roulants à commande électrique en aluminium.

3.4. Menuiseries intérieures

- Porte d'entrée renforcée de 69 mm d'épaisseur (finition laquée), avec serrure et cylindre haute sécurité.
- Portes intérieures avec finition stratifiée, référence GAROFOLI GIDEA (ou similaire) y compris encadrement.
- Placards avec façade coulissante Les choix se feront dans la gamme retenue par le Promoteur, aménagements intérieur 1/3 étagères, 2/3 penderie

3.5. Serrurerie, garde-corps et lucarnes

- Garde-corps des terrasses et balcons selon plan, structure aluminium et remplissage en verre teinté toute hauteur sur l'extérieur. Positionnement suivant le plan de façade.

3.6. Peinture, revêtements muraux

- Sous face et rives des balcons en enduit hydraulique.
- Les plafonds reçoivent 2 couches de peinture glycérophtalique mate.
- Les murs intérieurs des pièces sèches et humides reçoivent une préparation du support et 2 couches de peinture blanche.

3.7. Equipement

Equipement cuisine

- Toutes les cuisines sont équipées choix selon la gamme retenue par le promoteur. (Voir descriptif ci-dessous)

DESCRIPTIF POUR LE T2

Cuisine Arthur Bonnet, fabrication française avec meubles, portes et charnières garantie 20 ans. Porte en mélaminé 4 chants épaisseur 19mm et plan de travail en compact 12mm. Poignées finition noire mat. Plinthes PVC noire mat. Contenant 6 meubles (meuble armoire réfrigérateur/congélateur 60cm + porte lave-vaisselle intégrable 45cm + meuble sous évier 45cm + meuble plaque et four 60cm + Meuble casseroles 60cm 2 tiroirs + meuble bas rangements 50cm), l'évier et le mitigeur, le plan de travail et ses découpes, la livraison et la pose ainsi que 5 électroménagers garantie 2 ans fabricant (Réfrigérateur/congélateur intégrable ELECTROLUX, Four pyrolyse ELECTROLUX, Table induction ELECTROLUX, Hotte murale FRANKE, Lave-vaisselle intégrable 45cm ELECTROLUX).



Photos non contractuelles*

DESCRIPTIF POUR LE T3

Cuisine Arthur Bonnet, fabrication française avec meubles, portes et charnières garantie 20 ans. Porte en mélaminé 4 chants épaisseur 19mm et plan de travail en compact 12mm. Poignées finition noire mat. Plinthes PVC noire mat. Contenant 6 meubles (meuble armoire réfrigérateur/congélateur 60cm + porte lave-vaisselle intégrable 60cm + meuble sous évier 60cm + meuble plaque et four 60cm + Meuble casseroles 120cm 3 tiroirs + meuble haut 100cm), l'évier et le mitigeur, le plan de travail et ses découpes, la livraison et la pose ainsi que 5 électroménagers garantie 2 ans fabricant (Réfrigérateur/congélateur intégrable ELECTROLUX, Four pyrolyse ELECTROLUX, Table induction ELECTROLUX, Hotte murale FRANKE, Lave-vaisselle intégrable 60cm ELECTROLUX)



Photos non contractuelles*

- Branchement eau et évacuation pour machine à laver le linge en cuisine ou salle de bain suivant plan.

- Equipement sanitaire et plomberie
 - Evacuations en PVC.
 - Distribution eau chaude et froide, tuyauterie en cuivre ou PER et PVC réticulé et polyéthylène sous fourreaux.
 - Robinetterie chromée : mitigeurs de la marque « TRES » FINITION CHROME.
 - Receveur DOCCIA gamme PIZZARA (ou similaire) extra plat de 900 x 1600 avec PACK TRIVERDE (ou similaire) comprenant pomme carrée, flexible sur son support et mitigeur thermostatique encastré.
 - Meuble avec vasque SANIJURA référence LUMEN (ou similaire) avec miroir rétroéclairé LED .
 - W-C bâti support porcelaine avec abattant double, robinet d'arrêt, réservoir 2 vitesses (réservoir encastré).
 - Les WC indépendants seront équipés d'un lave-mains
 - *Coloris des sanitaires* : blanc pour tous les logements.
 - Production d'eau chaude par panneaux solaires et ballons de stockage collectif, systèmes de comptage individuel regroupés par palier.
 - Distribution des réseaux E.C. – E.F. et écoulement suivant plan du Maître d'Ouvrage.

- Equipement électrique
 - Installation réalisée suivant les normes C 15.100.
 - Installation totalement dissimulée ou encastrée sous fourreaux.
 - Disjoncteur divisionnaire dans les appartements.
 - Appareillage LEGRAND CELIANE (ou similaire) tactile
 - Les foyers lumineux, les centres, ainsi que les sorties de fils en appliques sont livrés avec une douille provisoire.
 - Détecteur incendie autonome.
 - Distribution électrique suivant plan du Maître d'Ouvrage.

- Chauffage – Ventilation - Climatisation
 - Pompe à chaleur AIR/AIR pour installation de chauffage et climatisation réversible avec centralisation dans séjour et volets réglables dans chambres.
 - Sèche serviettes électriques dans la salle de bain.
 - Extraction par ventilation mécanique contrôlée dans toutes les cuisines, les salles de bains et W-C (groupe d'extraction en toiture).
 - Entrée d'air assurée par des arrivées d'air frais dans les coffres de volets roulants des pièces sèches, puis une circulation sous les portes intérieures.

- T.V. - P & T
 - Un RJ 45 téléphonique dans le séjour et dans les chambres.
 - Installation pour la réception des chaînes T.V. et la modulation de fréquence, raccordement sur le réseau Satellite et TNT.
 - Prise T.V. dans le séjour et dans les chambres.

3.8 Terrasses et balcons

- Revêtement en dalle grès cérame pleine masse 60 x 60 posées sur plots. Écoulement intérieur et par pissette vers l'extérieur en trop plein.
- Robinet de puisage
- Eclairage par chemin de LED, ou applique LED suivant plan
- 2 Prises en attente sur la terrasse

4/ ANNEXES

4.1. Equipement électrique

- Eclairage par appliques ou plafonniers étanches répartis dans les circulations, fonctionnement par minuterie ou radar.
- Equipement complémentaire de sécurité par blocs autonomes d'éclairage permanent.

4.2. Equipement divers

- Colonne montante pour la distribution des fluides dans la circulation
- Local chaufferie et local VMC et Groupes de climatisation en toiture.

4.3. Parkings en sous-sol

- *Murs et cloisons*
Murs en béton armé et cloisons en agglomérés de parpaings creux, selon localisation et étude béton.
- *Plafonds*
Béton brut de décoffrage.
- *Porte de garage basculante sur les boxes uniquement.*

L'accès au sous-sol se fait par la rampe et par la porte basculante motorisée et commandée par un émetteur. Le sol est composé d'un dallage en béton armé finition lissée au coulage comprenant un caniveau.

5/ PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES

5.1. Coursive rez-de-chaussée

- Le sol est en dalles sur plots 60 x 60 aspect rustique.
- Les boîtes aux lettres sont disposées à l'entrée du bâtiment.

5.2. Coursives des étages

- Le sol est en carrelage. Muret garde corps en béton. Ecoulement vers l'extérieur par pissettes en trop plein.

5.3. Escalier

- Escalier préfabriqué en béton armé avec revêtement carrelage, dito coursive étage
- Plafonds des escaliers et paliers : enduit hydraulique.
- Marches d'escalier avec nez anti dérapant.
- Eclairage par appliques à commande sur détecteur automatique.

5.4. Local ordures ménagères

- Local situé à l'entrée du programme.
- Robinet de puisage et siphon de sol.

5.6 Accès plage

- Clôture treillis métallique aspect « BAMBOU » de couleur acier anthracite avec portillon à commande électrique
- Douche extérieure dans passage vers la plage.

6/ EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES

6.1. Télécommunication

- *Téléphone* : installation en gaine pour le raccordement sur chaque appartement.
- *T.V.* : chaque logement est desservi.

6.2. Alimentation en eau

- Par colonnes montantes en gaines techniques.

6.3. Alimentation en électricité

- Par colonnes montantes. Branchement et comptage particuliers dans gaines palières.
- Comptage des services généraux dans locaux techniques.

6.4. Egouts

- Raccordement au réseau de la Ville.

6.5. Ascenseurs

- Ascenseur privatif, desservant tous les niveaux avec liaison téléphonique 24h/ 24h d'appel d'urgence.
- Ascenseur commun pour accès à l'immeuble depuis le parking extérieur.

7/ RESEAUX DIVERS

- Alimentation en eau et en électricité par branchement souterrain.
- Téléphone par raccordement souterrain avec fourreau aiguillé.
- Arrivée en gaines palières des compteurs individuels électricité.

LA SOCIETE

LE(S) CLIENT(S)

FICHE DE RENSEIGNEMENTS RESERVATAIRE

PERSONNE PHYSIQUE

MONSIEUR

Nom :
Prénoms :
(dans l'ordre de l'état civil)
Profession :
Adresse :
.....
Date de naissance :
Lieu de naissance : Dépt
Tel domicile : Portable :
Tel professionnel : Fax :
Adresse mail :
Nationalité :

SITUATION MATRIMONIALE :

(répondre selon le cas)

1/ **Célibataire** : OUI - NON

2/ **Veuf** : OUI - NON

Nom de jeune fille de l'épouse décédée :
Prénoms de l'épouse décédée :
(dans l'ordre de l'état civil)

3/ **Divorcé** : OUI - NON

Date du divorce :
Nom de jeune fille de l'ex épouse :
Prénoms de l'ex épouse :
(dans l'ordre de l'état civil)

4/ **Marié ou Remarié** : OUI - NON

Nom de jeune fille du conjoint :
Prénoms du conjoint :
(dans l'ordre de l'état civil)

Date de mariage :
Lieu de mariage : Dépt

S'il y a eu un contrat de mariage :
Date du contrat :

Nom et Commune du notaire rédacteur :
Régime adopté :

5/ **Pacsé** : OUI - NON

Date du Pacs :
Tribunal :

NOTAIRE :

Nom :

Adresse :
.....
.....

Téléphone :

Mail :

MADAME ou MADEMOISELLE

Nom de jeune fille :
Nom d'épouse :
Prénoms :
(dans l'ordre de l'état civil)
Profession :
Adresse :
.....
Date de naissance : Dépt
Lieu de naissance :
Tel domicile : Portable :
Tel professionnel : Fax :
Adresse mail :
Nationalité :

SITUATION MATRIMONIALE :

(répondre selon le cas)

1/ **Célibataire** : OUI - NON

2/ **Veuve** : OUI - NON

Nom de l'époux décédé :
Prénoms de l'époux décédé :
(dans l'ordre de l'état civil)

3/ **Divorcée** : OUI - NON

Date du divorce :
Nom de l'ex époux :
Prénoms de l'ex époux :
(dans l'ordre de l'état civil)

4/ **Mariée ou Remariée** : OUI - NON

Nom du conjoint :
Prénoms du conjoint :
(dans l'ordre de l'état civil)

Date de mariage :
Lieu de mariage : Dépt

S'il y a eu un contrat de mariage :
Date du contrat :

Nom et Commune du notaire rédacteur :
Régime adopté :

5/ **Pacsée** : OUI - NON

Date du Pacs :
Tribunal :

Le Présent Contrat est signé par :

Monsieur seul : Madame seule : Monsieur et Madame ensemble :

(cocher la case répondant au cas)

En cas de SEPARATION DE BIENS (indiquer la quote-part de chacun des époux dans l'acquisition) :

Monsieur : % / Madame :%

Financement :

- Ferme : OUI - NON

- Crédit : OUI - NON

Montant emprunté : €

Taux : % Hors Assurance

Durée : ans

PERSONNE MORALE *(joindre une copie complète des statuts à jour)*

Dénomination de la société :

Numéro RCS :

Forme sociale : Capital social :

Siège social :

Nom et adresse du gérant :