

## AGOSTA - PLAGES / Exclusivité



Exclusivité.

Agosta-Plage, environnement calme et vue mer pour cette maison de 150 m<sup>2</sup>, située à seulement 2 minutes en voiture de la plage et des commerces.

**Rez-de-chaussée** : un hall d'entrée donnant sur un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée et cuisine ouverte équipée d'environ 60 m<sup>2</sup>, deux chambres de 15 et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC indépendant, deux terrasses dont une couverte exposée sud-ouest avec jolie vue mer .

**Rez-de-jardin** : une chambre de 17 m<sup>2</sup>, un WC, un appartement indépendant de type studio de 31 m<sup>2</sup>, une cave et un garage de 36 m<sup>2</sup> avec espace buanderie.

Terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup>.

Nombre de lots : 22

Montant des charges annuelles : 535€

Prix: 665 000€

Dont 4.72% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

### Détails

Référence:	2387
Prix:	665 000€
Type:	Villa
Localisation:	AGOSTA-PLAGE
Surface terrain:	1000
Surface habitable:	151.60 loi carrez
Wc:	3
Chambre:	4
Salle de bain:	1
Salle d'eau:	1
Exposition:	SUD

exposition:	JDD
Vue:	Mer et maquis
Etat:	Très bon état
Charges:	535€/an
Taxes foncières:	932
Dpe:	D219
Ges:	C11